Sisukord

[1. Üldosa 2](#_Toc411496726)

[1.1 seletuskirja ülesehitus 2](#_Toc411496727)

[1.2 üldandmed 2](#_Toc411496728)

[1.3 projekteerijad 2](#_Toc411496729)

[2. Asendiplaaniline lahendus 3](#_Toc411496730)

[2.1 üldandmed 3](#_Toc411496731)

[2.2 Olemasolev olukord 4](#_Toc411496732)

[2.3 Plaanilahendus 4](#_Toc411496733)

[2.4 vertikaalplaneering 5](#_Toc411496734)

[2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine 5](#_Toc411496735)

[2.6 teed ja platsid 5](#_Toc411496736)

[2.7 Haljastus ja heakorrastus 5](#_Toc411496737)

[3. Arhitektuurne lahendus 7](#_Toc411496738)

[3.1 üldandmed 7](#_Toc411496739)

[3.2 Olemasolev 7](#_Toc411496740)

[3.3 arhitektuurne üldlahendus 7](#_Toc411496741)

[3.4 hoone konstruktsioonid ja pinnakatted 8](#_Toc411496742)

[4. tuleohutus 11](#_Toc411496743)

[4.1 Üldandmed 11](#_Toc411496744)

[4.2 Olemasolev 11](#_Toc411496745)

[4.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve 11](#_Toc411496746)

[4.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted 12](#_Toc411496747)

[4.5 Tuletõkkesektsioonid ja tulepüsivus 12](#_Toc411496748)

[4.6 Suitsutsoonid 12](#_Toc411496749)

[4.7 Tuletundlikkus 12](#_Toc411496750)

[4.8 Evakuatsioonilahendus 13](#_Toc411496751)

[4.9 Tuleohutuspaigaldised 13](#_Toc411496752)

[4.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele 14](#_Toc411496753)

[4.11 Väline tulekustutusvesi 14](#_Toc411496754)

arhitektuurse eelprojekti seletuskiri

Koostas:

# Üldosa

## seletuskirja ülesehitus

Käesolev projekt on koostatud Osaühing Tempron poolt ( EEP002825) eelprojekti mahus tellimusel. Käesoleva projekti seletuskiri ja joonised kirjeldavad elamu ehitusprojekti. Projektiga antakse lahendus ühe korruselise elamu projektile ja selle asendiplaanilisele lahendusele.

Teised projektiosade seletuskirjad on lisatud terviktekstidena arhitektuurse seletuskirja järgi.

Seletuskirjas ei esitata peatükke, alajaotisi ega infot, mis ei kuulu koostatava ehitusprojekti lahendusse.

## üldandmed

Objekti nimi:

Kinnistu aadress:

Katastritunnus:

Kinnistu omaniku nimi:

Tellija:

Krundi sihtotstarve: Elamumaa 100%

## projekteerijad

Arhitektuurne osa:

 Osaühing Tempron

Metsatähe tee 11, Metsanurme küla, Saku vald

 EEP 0002825

 Arhitektuurse osa vastutav arhitekt:

Arhitektuurse osa koostaja:

Ehitusgeodeesia koostaja:

 Mau & Pojad OÜ

 Tehase 3-10, Märjamaa

 Reg.nr. 11768980

 Tel: 53019216

 Vastutab: A.Mau

Ventilatsiooni, soojavarustuse, veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerija:

 DiWorks OÜ

Tel/Fax: +372 53 471 475

EEP002888

andrei@diworks.eu

www.diworks.eu

Alusdokumendid

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

* Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
* Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele
* Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele
* Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele
* Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhistele
* Tellija soovidele

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud allpool nimetatud dokumentatsiooniga:

* EV Ehitusseadus
* Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 “Nõuded ehitusprojektile“;
* Majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.10.2014. a määrus nr 84 “Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
* Sotsiaalministri 4 märts 2002.a. määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
* EVS 811-2012 ”Hoone ehitusprojekt”
* EVS 865-1:2013 „Hoone Ehitusprojekti kirjeldus Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“
* Vabariigi valitsuse määrus 315 27 oktoober 2004 „Ehitisele ja selle osadele esitatavad tuleohutus nõuded“
* Vabariigi Valitsuse määrus Energiatõhususe miinimumnõuded, 30.08.2012 nr 68 (RT I, 05.09.2012,4)

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

# Asendiplaaniline lahendus

## üldandmed

### Projekteerimistöö piiritlus

krundile on projekteeritud 1 korruseline elamu. Hoone paigutusel on lähtutud tellija soovidest ja krundi kuju võimalustest. Asendiplaaniliselt on lahendatud hoone paiknemine.

### Lähteandmed

Antud projekt on vastavuses kehtiva detailplaneeringuga (OÜ Takuma Projekt poolt koostatud Linsi maaüksuse detailplaneering, töö nr 0206, kehtestatud Saku Vallavolikogu poolt 19.04. 2012 otsusega nr 30). Krundile projekteeritud hoone asub detailplaneeringuga määratud hoonestusalas ning vastab lubatud korruselisusele ning kõrguslikele piirangutele. Projekteeritud hoone vastab tellijapoolsele lähteülesandele ning on tellijaga kooskõlastatud.

Näitajate võrdlustabel:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nimetus | Talu tee 6/ Linsi maaüksuse detailplaneering  | Talu tee 6 kinnistu elamu  |
| Krundi pind | 1641 m² | 1641 m² |
| Sihtotstarve | 100 % Elamumaa | 100 % Elamumaa |
| Ehitusalune pind  | 310,0 m²  |  247,3m² |
| Hoonete arv krundi | 3 | 1 |
| Suletud brutopind | 310,0 m² |  247,3m²  |
| Hoone korruselisus | 1(-1) | 1  |
| Hoone kõrgus | 7 m (Abs +45m) | 7,75 (Abs. +44,8 m) |

### Normdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud punktis 1.4 toodud dokumentatsiooniga.

## Olemasolev olukord

### Paiknemine

Käsitletav maa-ala paikneb Harjumaal, Saku vallas, Juuliku külas (katasritunnus). Hoonet ümbritseb igast küljest elamumaa. Käsitletava krundi sihtotstarve on 100% elamumaa.

### Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundil puuduvad hooned ja rajatised.

### Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane, kerge tõusuga põhjast lõuna suunas. Kõrgusmärkide vahe on vastavalt 36.21-37.82.

### Olemasolev haljastus

Krundil on üksik puu, mis säilitatakse.

### Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistule juurdepääs toimub Talu tee teelt. Olemasolev tee on heas seisukorras kõvakattega tee. Kõnniteed puuduvad.

### Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Antud kinnistul kaitsealused objektid ja kinnismälestised puuduvad.

### Krundi pinnase omadused

Kinnistu pinnase omaduste info puudub.

## Plaanilahendus

### Hoone ja rajatise paigutus

Käsitletav hoone asub kinnistu lõuna poolsel küljel. Pääs hoonesse toimub põhja ja lõuna küljelt.

### Ehitusetapid

Ehitustööd on ettenähtud üheetapiliselt.

## vertikaalplaneering

### Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Kinnistu asub kõrgusmärkides ~abs 36.21 - 37.82, tõustes põhjast lõuna suunas. Hoone +/-0,00 on abs 37.05. Teed ja platsid on kohandatud olemas olevatest kõrgusmärkidest tulenevalt.

### Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritava hoone paiknemiskõrgus on 36.75.

### Sadevee käitlemine

Katustelt juhitakse sadeveed haljasaladele ning immutatakse pinnases.

## Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

### Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Sissesõit kinnistule asub hoone lõuna küljel. Parkimine on lahendatud kinnistu lõuna suunal maja ees.

### Liikluskorraldusvahendid

Antud projektiga liikluskorraldust ei muudeta.

## teed ja platsid

### Juurdesõidutee

Käsitletav kinnistu asub vahetult Talu tee tänava ääres.

### Krundisisesed teed ja platsid

Kinnistule on projekteeritud betoonkivist sissesõidutee ja plats.

## Haljastus ja heakorrastus

### Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemas olev kõrghaljastus säilitatakse.

### Projekteeritud haljastus

1. Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud uut kõrghaljastust.

### Väikeehitised ja –vormid

Käesoleva projektiga ei käsitle.

### Piirded ja väravad

Käesoleva projektiga on krundi esiserva projekteeritud kivipostidega sepisaed, teiste kruntide vahele võrkaed. Täpsemalt vt joonis A-2.3.

### Jäätmekäitlus

Prügikonteinerite asukoht on krundil, vt Asendiplaani joonist. Jäätmekogumine ja käitlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Konteineritele on tagatud prügiveoauto ligipääs. Konteinerite hulk tagab nõuetekohase jäätmete sorteerimise võimaluse. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile. Jäätmemahutid ja jäätme käitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeseadusest. Jäätmekava lahendatakse vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

### Välisvalgustus

Välisvalgustus paikneb hoone sissepääsude juures.

### Maa-ala tehnilised andmed

\* Katastriüksuse tunnus:

\* Krundi sihtotstarve: Elamumaa 100%

\* Krundi pind: 1641 m²

\* Ehitistealune pind 289,6 m²

\* Ehitusalune pind: 247,3 m²

\* Hoonete arv: 1

\* Korruselisus: 1

\* Hoone kõrgus: 7,75 m

\* Hoonete tulepüsivusklass: TP3

# Arhitektuurne lahendus

## üldandmed

### Projekteerimistöö piiritlus

krundile projekteeritakse ühe korruseline elamu. Hoone paigutusel on lähtutud tellija soovidest ja krundi kuju võimalustest. Projekteeritava hoone gabariidid on 12,53 x 23,7m.

### Alusdokumendid

Projektiosa koostamisel on aluseks võetud OÜ HTMd poolt koostatud Linsi maaüksuse detailplaneering ning Saku vallavalitsuse poolt koostatud arhitektuur-ehituslikud lisatingimused (06.04.2015 PT -050-15 –Ülo Lohk, jurist vallasekretäri ülesannetes, Leho Vilu, arhitekt).

### Normdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud lisaks punktis 1.4 toodud dokumentatsiooniga ka allnimetatud:

* ET-1 0106-0175 Ruumide nõuded
* Sisekliima EVS 839.2003

## Olemasolev

Käsitletaval kinnistul olemasolev hoonestus puudub.

## arhitektuurne üldlahendus

### Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Hoone on projekteeritud Talu tee 6 krundi lõuna küljele. Detailplaneeringu järgi on hoone paigutatud ettenähtud ehitusalasse.

### Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitus on planeeritud ühe etapilisena. Hilisemaid juurde- või pealeehitust käesolev projekt ei arvesta ega käsitle.

### Hoone arhitektuurne üldkonseptsioon

Projekteeritav hoone on ühe korruseline ja viilkatusega elamu. Hoone fassaadilahendus on kaasaegne ja moodustab ühtse terviku. Hoone üldmaht on lihtne ja arvestatud tellija soovidega. Hoone välisilme on projekteeritud võimalikult lihtne ja konkreetne. Väliseina ilmestab puitlaudis, fassaadikivi ning krohv.

Esimesele korrusele on projekteeritud esik, köök – elutuba, wc, pesuruum, leil, kolm magamistuba, vannituba, tehn.ruum ja garaaz. Peasissepääs on hoone lõuna küljel, lisaks teine sissepääs hoone põhja küljel, täpsemalt vaata Asendiplaani ja 1.korruse plaani.

### Energiatõhusus ja sisekliima

Hoone sisekliima peab vastama normtingimustele, mis on määratud B mugavusklassile. B klassil ruumiohutemperatuur talvel 21oC ja suvel 24,5oC. Ruumide suhteline õhuniiskus peab olema suvel 40-60% ja talvel min.25%. Õhu suurim liikumiskiirus töökohtade juures 0,2 m/s, muudes ruumides 0,3m/s .

Välispiiretele esitatavad soojajuhtivuse max näitajad on:

Välisseinad 0,13 W/m2K

 Sokliseinad 0,16 W/m2K

Põrandad pinnasel 0,22 W/m2K

 Katuslagi 0,10 W/m2K

 Aknad 0,8 W/m2K

 Välisuksed 0,8 W/m2K

### Hoone ruumid

Hoone esimesel korrusel asuvad esik, köök - elutuba, wc, pesuruum, leiliruum, magamistoad, vannituba, tehn.ruum ja garaaz, täpsemalt vt. korruste plaane.

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest töötervishoiu- ja tööohutusalastest õigusaktidest ja eeskirjadest:

* ET-1 0110-0553 Sisekliima. EPN 12.2
* EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Projekteeritavate ruumide lahendused ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele. Hoone välisfassaadis kasutada vaid Tervisekaitse poolt aktsepteeritud ehitus-ja viimistlusmaterjale. Ehituse käigus jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale. Ehitusplatsil omada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid. Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja.

## hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

### Vundamendid

Hooned rajatakse monoliitsest raudbetoonist lintvundamendile. Hoone sokkel moodustatakse Fibo 5 plokkidest soojustatakse EPS 100 Silver 200mm.

### Põrandad pinnasel

Pinnasele toetuvad põrandad rajatakse monoliitsest raud- või kiudbetoonist. Põrandad hakkavad toetuma liivast ja killustikust koosnevale täitekihile. Põrandale tagatakse soojusjuhtivus 0,22 W/m²K (arvestatud külmasildadega konstruktsioonis).

### Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoonete põik- ja pikijäikus tagatakse vahe- ja katuslagede ning kandeseinte koostööga.

### Trepid

Hoonel on projekteeritud R/B välistrepp.

### Vahelaed

Vahelaed on projekteeritud 220 mm õõnesbetoonpaneelidest ja soojustatud mineraalvillaga paksusega 500mm.

### Katus, katuslagi

Hoonele on kavandatud viilkatus. Katuse põhimahtude kalded on 14 kraadi. Katusekatteks on kiviprofiiliga teraskatus, toon tumehall.

### Välisseinad

Hoone välisseinad on projekteeritud plokkseinad nt. Aeroc 375. Soojustuse paksus on kavandatud välisseinas 100 mm paks jäikmineraalvillaplaat. Välisviimistluses on kasutatud kolme viimistlusmaterjali esimene on fassaadikivi – nt.Windbergi Greatstone GS-004 või samaväärne, teine on krohv – Caparol Longlife valge ja kolmas on voodrilaud, täpsemalt vaata hoone vaateid.

### Siseseinad

Siseseinad on kergplokkseinad, paksusega 100-250mm.

### Avatäited

Aknad paigaldatakse plastikraamis. Aknaraamide ja -lengide toon on väljast tumehall ja seest valge.

Klaasistus – vähemalt kolmekordne klaaspakett, mis on täidetud argooniga. Paketil on sisemine ja välimine klaas selektiivklaas.

1. Tehnilised näitajad:

- Akna klaaspaket Ug*≤*0,8 W/( m²K).

Avatavus

Akende avatavust vaata hoone vaadetelt.

Aknalauad

Aknalaudade valmistamiseks kasutatav materjal peab olema vastupidav ja tugeva viimistluspinnaga.

**Välisuksed** on soojustatud, ilmastikukindlad külmakatkestusega puitkonstruktsioonist ja klaasitud. Ukseraamide ja -lengide toon on tumehall. Uksed peavad paiknema soojustuse kihis. Uste paigaldamine teostada vastavalt Viimistlus RYL2000 ptk. 32 ja 52 juhistele. Välisuste isoleerimine seintes vt Tuletõrjeosa ja EVS 871:2003 „Tuletõkke ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“. Evakuatsiooniteedele jäävatele ustele esitatavad nõuded vt pt Evakuatsiooniteed ja -pääsud ning Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004.a. määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“. Uste konstruktsioon, kattematerjalid ja viimistlus – sh sulused, hinged ja piidad – peavad olema vastupidavad.

1. Klaasistus – vähemalt kolmekordne klaaspakett, mis on täidetud argooniga. Paketil on sisemine ja välimine klaas karastatud ning selektiivklaas.
2. Tehnilised näitajad:

- Ukse klaaspaket Ug*≤*0,8 W/( m²K).

- Ukse puitprofiil Uf*≤*1,4 W/( m²K).

Tihendid, sulgumine ja lukustus

Välisuksed on varustatud tihendite ja Abloy DC330+DC193 sarjast (või samaväärne) avanemise piirajatega, kasutatakse pneumosulgureid, et ukse käepide ei läheks vastu seina.

Välisuste käepidemed on roostevabad Abloy 3-19 sarjast (või samaväärne).

### Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Varikatus on projekteeritud hoone sissepääsu kohale. Varikatuse äravool tuuakse vihmavee toruga maapinnale (vt. Jooniseid).

### Hoone tehnilised andmed

\*Hoone ehitisealune pind: 247,3 m²

\*Hoone maapealse osa alune pind: 247,3 m²

\*Maapealsete korruste arv: 1

\*Hoone absoluutne kõrgus: abs 44,8 m

\*Hoone kõrgus: 7,75 m (kõrgus ümbritsevast maapinnast)

\*Hoone pikkus ja laius: 12,53m ja 23,7 m

\*Hoone sügavus: hoonel sokli- ja keldrikorrus puudub

\*Suletud netopind: 201,5 m² (võrdub köetav pind)

\*Tehnopind: 4,2 m²

\*Hoone maapealse osa maht: 1432 m³ (võrdub hoone maht)

\*Suletud brutopind: 247,3 m²

\*Hoone eluiga: 50 aastat

### Hoone kasutamise otstarve ja pinnad

\*11101 Üksikelamu 201,5 m²

# tuleohutus

## Üldandmed

### Projekteerimistöö piiritlus

Tuleohutuse punktides käsitletakse Talu tee 6 krundil rekonstrueeritava elamu asendiplaanilist paigutust ja hoone tuleohutuslikke aspekte.

### Alusdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud lisaks punktis 1.4 toodud dokumentatsiooniga ka allpool nimetatud:

* Tuleohutuse seadus;
* Vabariigi valitsuse määrus nr 315 27 oktoober 2004 „Ehitisele ja selle osadele esitatavad tuleohutus nõuded“;
* Siseministri 30. augusti 2010.a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule”;
* Siseministri 07. jaanuari 2013.a määrus nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse”;
* Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 “Nõuded ehitusprojektile“;
* EVS 812-2:2014 „Ehitise tuleohutus: Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“;
* EVS 812-3:2013 „Ehitise tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid“;
* EVS 812-6:2012 „Tuletõrje veevarustus”;
* EVS 812-7:2008 „Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“;
* EVS 871:2010 „Tuletõkke-ja evakuatsiooni avatäited ja sulused”;
* EVS-EN 671-1:2012 „Paiksed tulekustutussüsteemid. Pooljäiga voolikuga voolikupoolid;
* EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid”;
* EVS 919:2013 Suitsutõrje;
* EVS-EN 62305 “Piksekaitse“;
* Päästeameti 2013.a juhismaterjal „Evakuatsioonisuluste kasutamine ja sulgurid evakuatsiooniteel“

## Olemasolev

Käsitletaval kinnistul olemasolev hoonestus puudub.

## Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone kasutusviis: I kasutusviis

Hoone kasutusotstarve: Üksikelamu

Hoone tuleohutusklass: TP3

Korruste arv: 1 korrust

## Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Kõrvalkinnistute hoonetest on projekteeeritav hoone vähemalt 8 m kaugusel, seega tuleohutuskujad on tagatud.

Kandekonstruktsioonide tulepüsivused: -

Tuletõkkesektsioonide piirdekonstr. tulepüsivusklass: EI-30

Põlemiskoormus: < 600 MJ/m²

Kuna tegemist on eluhoonega siis tuleohuklassi ja tulekaitsetaset ei ole hoonele määratud.

## Tuletõkkesektsioonid ja tulepüsivus

Hoone on I kasutusviisiga, tuletõkkesektsioonid on moodustatud sellele vastavalt. Hoone tuletõkkesektsioonide moodustamisel on arvestatud ruumide funktsiooniga.

Projekteeritavas hoones on kokku kaks tuletõkkesektsiooni; edasise projekteerimise käigus ilmneda võivad vajalikud šahtid rajatakse vastavalt ülal kirjeldatud põhimõtetele. Hoone tuletõkkesektsioonide moodustamisel on arvestatud ruumide funktsiooniga.

Tuletõkkeseinte piirdekonstruktsioonide tulepüsivus on EI-30. Tuletõkkeseinte avatäidete tulepüsivus on poole võrra väiksem ja vastavalt siis EI-15.

Kõikide kommunikatsioonide läbiminekud tuletõkkesektsioone moodustavatest tarinditest tihendatakse tuletõkkemastiksi ja tuletõkkemansettidega. Läbiviigud teostatakse spetsifitseeritud materjalidega. Katuslagedes olevate avade ümbruste isoleerimiseks kasutatakse mittepõlevat soojustusmaterjali (mineraalvilla) 0,5-0,6 meetri ulatuses kogu avatäite perimeetri ulatuses. Tule levik korrustelt katusekatte alla (soojustuse kihti) takistatakse kogu hoone ulatuses. Vahtpolüstüroolsoojustus tuleb iga 200m² kohta läbi lõigata ja asendada mineraalvillaga 0,5-0,6m laiuste ribadena.

## Suitsutsoonid

Hoone suitsutsoonid on moodustatud korruse kaupa.

## Tuletundlikkus

Hoone minimaalsed tuletundlikkuse klassid vastavalt punktis 6.4 toodud põlemiskoormustele.

Põrandate klass: -

Seinte ja Lagede klass: D-s2,d2

Välisseina välispinna klass: D-s2,d2

Välisseina õhutuspilu välispinna klass: D-s2,d2

Välisseina õhutuspilu sisepind: -

Katusekatte klass: Broof

## Evakuatsioonilahendus

### Maksimaalne inimeste arv

Hoones saab maksimaalselt viibida 20 inimest.

### Evakuatsiooniteed ja evakuatsioonialade piirangud

Evakuatsioonitee lubatud pikkus I kasutusviisiga korrusel on kahe evakuatsioonipääsuga 45m.

Evakuatsiooniteed peavad olema igal ajahetkel vajaliku arvutusliku evakuatsioonilaiuse ulatuses igasugustest takistustest vabad, sh mööbel, seadmed vms.

Evakuatsiooniteel olevaid uksi saab avada seestpoolt võtmeta (sh elektroonilise võtmeta) ning need avanevad evakuatsiooni suunas ja paiknevad nii, et oleks tagatud kiire evakuatsioon.

Päästemeeskonna abiga saab vajadusel evakueeruda inimesi kõrgematelt korrustelt lahti käivate akende kaudu.

Evakuatsiooni tagamise üldpõhimõtted:

* Umbala pikkus võib olla kuni 22,5 m kohani, kust edasi saab liikuda kahe erineva pääsu suunas.
* Evakuatsioonitee võib läbida maksimaalselt kahte tuletõkkesektsiooni, et jõuda ohutusse kohta (nt evakuatsioonitrepikoda).
* Evakuatsiooniteel asuv uks peab avanema evakuatsioonipääsu suunas. Vastupidises suunas võib avaneda uks, mille kaudu evakueerub kuni 30 inimest.
* Evakuatsiooniteel olevad uksed, mis on ka tuletõkkeuksed, varustatakse lisaks sulustele ka sulgemisseadmega ning paarisuste puhul ka sulgemisjärjestiga. Märkus: paarisustel, mille aktiivne pool avatakse evakuatsioonilingiga, varustatakse passiivne pool paanikariiviga juhul, kui ka passiivne pool on vajalik evakuatsioonipääsu laiuse tagamiseks.

### Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele ning ohutusabinõud

Hoonel kelder puudub. Pööningule pääseb hoone seest treppluugi kaudu. Katusele pääseb hoone seest katuseluugi ja kohtkindla redeli abil.

## Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid.

### Suitsueemaldamine

Suitsu eemaldamise avadeks on ruumi välisseina üleosas asuvad aknad, nende avade arvutuslikuks pindalaks on võetud 50 % aknaavade pindalast.

Loomuliku tõmbega suitsu eemaldamiseks kohaldatavate avade kogupindala suitsutsooni põrandapindalast peab olema vähemalt 0,25% 1. tuleohuklassi puhul.

### Tulekustutid

Hoonesse paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid - pulberkustutid 6kg/200m2.

## Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskonna juurdepääs on Talu teelt ja saab toimuda ümber hoone. Hoone peasissepääs asub hoone lõuna küljel.

##  Väline tulekustutusvesi

Kustutusvesi saadakse lähedalt asuvast hüdrandist mis asub ja tee ristmikul.