

Projekteerimistingimused nr 2111802/04779

Kuupäev 24.05.2021

Projekteerimistingimuste andja

Seotud dokumendi andmed

Liik
Number
Kuupäev

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused :

1. Lõbatud on projekteerida:

- üks kahe korruselise elamu abihoone, kasutusotstarve – 12744 elamu, kooli vms abihoone;
- suurim kõrgus maapinnast kuni – 6 m;
- suurim ehitisealune pindala kuni - 120 m²;
- lõbatud hoonete arv krundil kuni – 4 hoonet;

Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- madalvundament;
 - kande- ja jäigastav konstruktsioon: puit, väikeplok;
 - välissein: soojustatud puitsõrestik või väikeplok;
 - välisviimistlus: krohv või voodrilaud;
 - värvitoonid: pastelsed toonid;
 - katuse: viil- või kelpkatuse;
 - katusekate: eterniit, terasprofiilplekk või katusekivi;
 - välisseinte viimistlemiseks on keelatud kasutada profileeritud plekist või metallist fassaadimaterjale;
 - soojavarustus: tahkekütusel lokaalküte või taastuenergia põhinev kütmissüsteem või kombineeritud;
 - elektrivarustus olemasolevast võrgust või vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele;
- Maa- alal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht
- veevarustus: ei projekteerita;
 - kanalisatsioon: ei projekteerita;
 - tuleohutuse veevarustus: vastavalt kehtivatele normidele;

Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:

- jäätmete käitlemiseks krundile mahuti olmejäätmete kogumiseks;
- parkimine oma krundil.

Täiendavad tingimused:

1. Ehitusprojekti tuleohutuse osa koostamisel tuleb arvestada järgmistes õigusaktides ja tehnilistes normides toodud nõuetega: 1) Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“; 2) EVS 812 seeria osad 3, 6 ja 7;

2. Tuleohutuse veevõtukoha rajamisel ja hooldamisega seotud tegevustel tuleb juhendada siseministri määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatud nõuetest.

Ehitusloa taotlemine:

Ehitusloa taotlemisel esitatav ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ §2, §7 ja määruse 3. peatükis esitatud nõuetele. Ehitusprojekt peab olema kinnitatud Tellija poolt.

Käesolevad projekteerimistingimused on vaidlustatavad koos andmise aluseks oleva haldusakti vaidlustamisega haldusmenetluse seaduses või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Märkus

Lüganuse Vallavalitsuse 19.mai 2021 korraldus nr 267

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Abihoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
43701:003:0400	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald,

Märkus

Päästeameti Ida päästekeskus - Tuletõrje veevõtukoha rajamisel ja hooldamisega seotud tegevustel tuleb juhinduda siseministri määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatud nõuetest.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2111002/05_815_Koondvaade.pdf			21.04.2021		
korraldus	Lüganuse_Vallavalitsuse_19.mai.2021_korraldus_nr_267.pdf	Muu lisa	267	19.05.2021	Lüganuse Vallavalitsus	