SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu ja truubi projekt

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.

10.08.2021 a.

1 / 7

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

2. TEEDE OSA

- Olemasolev olukord

- Plaanilahendus

- Liikluskorraldus

- Katendi konstruktsioon

- Kvaliteedinõuded

- Vertikaalplaneering

- Tehnovõrgud

- Haljastus ja heakord

- Jäätmekava

- Töötervishoid ja tööohutus

- Tegevus teel ja teekaitsevööndis

JOONISED

1. ASUKOHA SKEEM TL-01

2. ASENDIPLAAN (1:500) TL-02

3. VERTIKAALPLANEERING (1:500) TL-03

4. KONSTRUKTSIOONI LÕIKED (1:100) TL-04

LISAD

1. KÖSTRIMÄE TEE 1 KINNISTU OMANIKU KOOSKÕLASTUS

2. TELIA EESTI AS AKT NR. JV32326- AO21\_146.

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu ja truubi projekt

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.

10.08.2021 a.

2 / 7

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

 Topo-geodeetiline alusplaan – koostatud Geodeesiatööde OÜ poolt, töö nr.

Mõõdistus teostatud 2021

 Ten Arhitektid OÜ –detailplaneering, töö nr.

 Lähteülesanne

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhinduda järgmistest

õigusaktidest. Aluseks võtta seaduste ja määruste kehtiv redaktsioon:

Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

EVS 843:2016 Linnatänavad;

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS 901-3:2009 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud;

EVS-EN 1340:2003 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;

MTM määrus 17.07 2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“

MTM määrus 9.01 2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmõõdistamisele

esitatatavad nõuded“

MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"

Rae valla heakorraeeskiri, Vallavolikogu määrus nr. 60. Vastu võetud 17.11.2020

Rae valla kaevetööde eeskiri, Vallavolikogu määrus nr. 41 30.11.2010.

Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2001-52 (Maanteeamet; parandused ja täiendused

10.02.2009).

Killustikust katendikihtide ehitamise juhis (Maanteeameti peadirektori 22.11.2016. a käskkiri nr

0215)

Muldkeha ja dreenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori

käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“ 23.12.2015.a. käskkiri nr. 0314.

Maanteeameti peadirektori käskkiri nr. 0234. 6.12.2016.a "Teetööde tehnilised kirjeldused."

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu ja truubi projekt

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.

10.08.2021 a.

3 / 7

2. TEEDE OSA

Olemasolev olukord

Kõnealune kinnistu (tunnusega) ja selle esine tänava maa-ala

(tunnus) asuvad Vaskjala külas, Rae vallas, Harju maakonnas.

kinnistu on laugja reljeefiga, maapind on languga põhja-lõuna suunas. Maapinna

kõrgused on vahemikus 39.48 – 38.88.

Plaanilahendus

Kõnealusel kinnistul ligipääs käesoleval hetkel puudub. Käesoleval hetkel on koostamisel

kinnistu detailplaneering (Ten Arhitektid OÜ, töö nr.).

Ette on nähtud kinnistule mahasõit risti olemasoleva teega. Mahasõidu laiuseks on 5,40m,

pöörderaadiustega R=3,0 ja 4,0m.

Mahasõit on ette nähtud tänava maa-alal ja kuni naaberkinnistu () piirdeaia jooneni

a/b kattega (AC 12 surf, h=6cm). Kinnistu siseselt on ette nähtud betoonkivikatend (h=8cm).

Ette on nähtud olemasoleva truubi likvideerimine, selle asemel uue ja pikema paigaldamine. Uus

truup on plastikust D1000mm, SN8, pikkusega 24m. Truup paigaldatakse olemasolevaga

kõrguslikult samasse asukohta. Truubi ots, mis asub transpordi maa-alal on ette nähtud

kindlustada munakivisillutisega. Truubi ots, mis on kinnistul, selle ots rajatakse

haljasalana. Ette on nähtud olemasoleva kraavi nõlvade taastamine ja planeerimine truubi

paigalduse järgselt. Truubi ristumisel Telia sidekaablitega tagada sidekaablite terviklik säilimine.

Haljasalad taastada kasvumullaga (h=10cm), millele külvata muruseemet.

Käesoleval hetkel asub olemasolev kraav ja kinnistu piiril, kraav

pannakse kinni ja asendatakse truubiga ca 12m pikkuselt (mis on ja

kinnistu piiril). kinnistu omanik on kooskõlastuse sellisele ideelisele lahendusele

andnud- kooskõlastuse leht on lisatud käesoleva projekti koosseisu.

Liikluskorraldus

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018.

"Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele!

Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende

liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval

kujul.

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu ja truubi projekt

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.

10.08.2021 a.

4 / 7

Katendi konstruktsioon

Projekteeritav/taastatav 1-kihiline sõidutee A/B kate:

 AC 12 surf (100% graniitkillustik, LA25) h= 6 cm

 Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda

fr. 8/16-ga, E=170 MPa h= 25 cm

 Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm

 Täiteliiv (min f=1,0 m/ööp) vajadusel

 Ol olev pinnas (Kt=0,92)

Projekteeritav betoonkivikate:

 Betoonkivi h= 8 cm

 Paigaldusliiv h= 3…5cm

 Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda

fr. 8/16-ga, E=170 MPa h= 25 cm

 Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm

 Täiteliiv (min f=1,0 m/ööp) vajadusel

 Ol olev pinnas (Kt=0,92)

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min f=2,0 m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada

kohalikku pinnast. Filtratsioonimooduli määramisel on arvesse võetud Maanteeameti käskkirja

nr. 0001, 05.01.2016. Muldkeha ja dreenkihi projekteerimise, ehitamise ning remondi juhis.

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2009, EVS 901-2:2009, EVS 901-3:2009 ning

„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, 2014-15“esitatud nõuetest. NB! Asfaltsegude

sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2009“Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.

1) Tihe kuum asfaltbetoonsegu AC 12 surf 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-

3:2009“Asfaltsegud“ p 5.4.9. toodud seguretseptile. Seguretsept koostada vastavalt

väärtustele, mis on antud veerus: „Enimkoormatud sõiduraja aasta keskm ööpäevane

liiklussagedus <500“ esitatud nõuded. Lisaks sellele peavad olema täidetud „Asfaldist

katendikihtide ehitamise juhis, 2014-15“ tabelis 1 veerus AKÖL 20<900 esitatud nõuded.

- Terastikulise koostise kategooria Gc 90/15

- Kulumiskindluse maksimaalväärtus An NR

- Los Angeles’e (LA) meetodil määratud purunemiskindluse klass: LA25

- Plaatsusteguri maksimaalväärtuse kategooria FI25

- Bituumen sideaine 70/100

- Purustatud pindade osakaalu kategooria C100/0

- Külmakindluse kategooria NaCl lahuses FNaCl4

- Peenosiste sisalduse kategooria f2

- Külmakindluse kategooria F2

- Sideaine minimaalne sisaldus Bmin = 5,2%

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu ja truubi projekt

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.

10.08.2021 a.

5 / 7

Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM

23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud

„Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide

vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu

pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Lubjakivikillustikust tasanduskiht toru all tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,95. Sõidutee

kohal peab tihendustegur olema min Kt= 0,98.

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikkillustikku purunemiskindlusega LA30.

Lubjakivikillustikalus sõiduteel rajatakse kiilumismeetodil kahekihilisena. Aluse killustik fr

16/32 kiilutakse killustikuga fr. 8/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a.

määrus nr 101).

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,3 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või

LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee alal 140MPa ning kaeviku põhjas

vähemalt 120 MPa.

Vertikaalplaneering

Projekteeritud mahasõidu põikkalle on 1,0%, ja pikikalle on 2,0%. Kinnistu sisene kõvakattega

ala põikkalle on ~1,00 ja pikikalle 2,0%

Kinnistu sisese betoonkivikattega parkla-ala sadeveed suunatakse olemasoleva kraavi suunas

Kraav asub osaliselt ja osaliselt kinnistul.

Sadevee suunamine naaberkinnistutele on keelatud.

Kõik kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Katete taastamisel

tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal

ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud

Truubi ja olemasoleva sidekaabli ristumisel tagada nõuete kohased vahekaugused.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid

kommunikatsioone. Täita tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste tingimused.

Vesi, kanalisatsioon, drenaaz

Kaevetööd AS Elveso trasside kaitsetsooni ei laiene. Vajadusel tuleb täita võrguvaldaja

kooskõlastuse tingimused !

Ette on nähtud olemasoleva truubi ja selle otste likvideerimine ning uue truubi samasse asukohta

paigaldamine. Truup on ette nähtud plastikust, D1000mm, kogupikkusega 24m. Truubi ots, mis

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu ja truubi projekt

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.

10.08.2021 a.

6 / 7

asub transpordi maa-alal on ette nähtud kindlustada munakivisillutisega. Truubi ots, mis on

Pärna tee 11 kinnistul, selle ots rajatakse haljasalana. Ette on nähtud olemasoleva kraavi nõlvade

taastamine ja planeerimine truubi paigalduse järgselt.

Elekter, Tänavavalgustus

Kaevetööd elektrikaablite kaitsetsooni ei laiene.

Side

Vastavalt Telia Eesti AS sideehitise tähistamise ja kättenäitamise aktile (nr. JV32326- AO21-

146) on olemasoleva sidekaabli sügavus 0,6-0,7m ja teie kaabli sügavus 0,2-0,3m. Töö teostaja

enda arvamus on, et viimane sügavus (0,2-0,3m) on ebakorrektne mõõtmise tulemus. Akt on

koostatud 9.08.2021.a. ja on lisatud käesoleva projekti koosseisu.

Täita tuleb võrguvaldaja (Telia Eesti AS) kooskõlastuse tingimused ! Projekteeritava mahasõidu

ja olemasoleva sidekaabli ristumiskohas sidekaabel vajadusel kaitsta kaitsetoruga (d160mm).

Olemasoleva sidekaabli sügavus on teadmata. Uus truup paigaldatakse olemasoleva truubiga

võrreldes sama läbimõõduga ja paigaldatakse samasse asukohta.

Haljastus ja heakord

Haljastuse taastamine Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist ja tihendamist kaetakse taastatav

muru-ala vähemalt 10 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme

ning rullitakse.

Seemnesegu tuleb külvata ühtlaselt, kas käsitsi või masinaga. Külv tuleb katta 1cm paksuselt

mullaga ja rullida.Rajatava muru seemnesegu on alljärgnev (va rekreatsiooniala): punane aruhein

(võsundiline) Festuca rubra rubra 80%, aasnurmikas Poa pratensis 5%, harilik kastehein

Agrostis capillaris/lamba-aruhein Festuca ovina 5%, karjamaa raihein Lolium perenne 5%.

Külvinorm on 20-25 g/m².

Taastamistöödel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Rae valla Jäätmehoolduseeskirjas

esitatud nõuetele. Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama

jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt.16)

Ehitusprahi äravedu korraldatakse vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude

ehitusmaterjalide jäätmed (sealhulgas asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid sisaldavad materjalid).

Samuti vajadusel väljakaevatav pinnas, mis on kasutatav omal kinnistul haljasala tagasitäiteks

ning väljakaevatav kasvupinnas kasutatakse haljasala aluskihiks.

Kui ehitamise käigus tekib ehitusjäätmeid üle 10 m³, tuleb nende käitlemine enne ehitamise

alustamist kooskõlastada KOV jäätmespetsialistiga.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see Keskkonnaameti

jäätmehoolde osakonnas. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu ja truubi projekt

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.

10.08.2021 a.

7 / 7

olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Tekkinud

ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava

jäätmeloaga ehitusjäätmete käitluskohas.

Ehitusjäätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja.

Keskkonnakaitseliselt on oluline ehitusjäätmeid võimalikult suures ulatuses sorteerida ja

taaskasutada.

Eraldi tuleb sortida:

1) puit;

2) kiletamata paber ja kartong;

3) metall (eraldi must- ja värviline metall);

4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);

5) raudbetoon- ja betoondetailid;

6) tõrva mittesisaldav asfalt;

7) kiled.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt

ja arusaadavalt tähistatud.

Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite

olemasolust ja asukohast.

Konteinerid paigutada oma krundile. Juhul kui on vajalik paigaldada konteinereid linnamaale või

teistele kinnistustele tuleb selles eelnevalt kokku leppida vastavate kruntide valdajatega

(linnamaa puhul Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga ja Linnaosa Valitsusega)

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.

detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks

muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks

või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab linnavalitsus.

Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib

toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud

kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse

algust.\_\_