

Haljastus ja heakorrastus

Hoone rekonstrueeritakse arvestusega, et säilib olemasolev haljastus. Juurdepääsuteed asfaltkattel, planeeritavad kinnistusesed teed ja platsid betoonkividest. Autovärvate juurde paigutada kinnised prügikonteinerid. Jäätmete käitlemisel lähtuda Tallinna jäätmehoolduseeskirjast, mis kehtestati Tallinna Linnavolikogu 30.10.2008 määrusega nr 36. Krundil väljakujunenud väärtuslik haljasala kuulub säilitamisele, suurendada madalhaljastuse osakaalu. Puudele paigaldada parkimiskohtade juures 1m kaugusele piirded puude vigastamise vältimiseks. Ehitustegevuse ajaks paigutada puutüvedele puidust katted vältimaks puutüvede vigastamist ehitustööde ajal.

Kinnistule rajada täiendavalt madalhaljastust heki näol. Hekk – tihedalt ühtlaste vahedega istutatud põõsaste rida haljasalal.

Nõuded istikutele (EVS 778:2001):

- Istikud peavad olema liigi- või vormitüüpelt värvunud
- Tüve läbimõõt peab olema õiges suhtes taime kõrguse ja võra suurusega
- Võra peab olema liigiomaselt arenenud
- Istiku tüvi peab olma nii sirge, et seda ei oleks vaja peale istutamist painutada ega koolutada
- Istikul peab olema min 3 võrset, millest igatühe kõrgus on min 40 cm (keskmise kasvulised hekipõõsad)

Parkimiskohad eraldada haljasalast keskmise kasvuliste hekipõõsastega (tatari vaher). Tatari vaher - kasvab põõsa või madala puuna 6-7 m. kõrguseks. Õied on valged ja hästi lõhnavad. Lehed on ovaalse kujuga, helerohelised, sügisel punakas- kollased. Kasvukoha suhtes on tatari vaher vähenõudlik, seepärast kasvatatakse laialdaselt parkides ja haljasaladel.

Kinnistule parkimiskohtade arvestamisel on aluseks võetud "Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014", Tallinna Linnavolikogu 16.11.2006 otsus number 329.

Parkimiskohtade kontrollarvutus:

Korterite arv	p-normatiiv *	Norm, p-kohtade arv	Plan. P-kohtade arv
12	0,8	9,6	9

* - parkimisnormatiivi määramise alus – PAK 2006-2014, p 4.3.3, tabel 3

Kinnistule rajada lastemänguväljak. Mänguväljaku katteks 600mm liivapinnas filterkangal, mänguväljaku seadmeteks vedrukiik ohutusraadiusega 1,5m ja liivakast 1500x1500mm.

Vedrukiik MOBI on mõeldud lastele vanuses 2-8 aastat. Kiik on ühekohaline. Kätele ja jalgadele on lisatud spetsiaalsed toed. Vedrukiik on valmistatud kõrgsurvelaminaadist (HPL), terasvedrust ja pulbervärvitud metallkinnitusedest. Vedrukiik betoneeritakse maasse metallist maakinnituse abil.