

# TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS

(PT. 9927) TAOTLUS REGISTREERITUD: 01 " 12 ..... 2008.

### 1. ÜLDANDMED (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

TAOTLEJA NIMI .....  
POSTIAADDRESS JA TELEFON .....  
KONTAKTISIK .....  
POSTIAADDRESS JA TELEFON .....

### 2. KRUNDI AADDRESS, MILLE KOHTA ESITATAKSE TAOTLUS:

Saturni 8, Tallinn Ausa tn 9

### 3. TAOTLUSE TÜÜP (PALUN MÄRKIGE ÜKS RUUT)

- A1 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU PÜSTITAMISEKS (PS § 9 lg 10 p 2)  
A2 ☐ TAOTLUS KORTERELAMU PÜSTITAMISEKS HOONESTAMATA KRUNDILE (PS § 9 lg 10 p 3)  
B1 ☐ TAOTLUS TOOTMISHOONE LAIENDAMISEKS JA/VÕI SELLE ABIHOONE PÜSTITAMISEKS (PS § 9 lg 10 p 1)  
B2 ☒ TAOTLUS HOONE LAIENDAMISEKS KUNI 33% SUURUSES MAAPEALSEST KUBATUURIST (PS § 3 lg 2 p 2)  
C1 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU ABIHOONE PÜSTITAMISEKS (PS § 3 lg 2 p 1)  
C2 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU JA/VÕI SELLE ABIHOONE LAIENDAMISEKS (PS § 3 lg 2 p 2)  
D ☐ TAOTLUS HOONE REKONSTRUEERIMISEKS  
E1 ☐ TAOTLUS HALJASALA VÕI PARGI RAJAMISEKS.  
E2 ☐ TAOTLUS TEE, PARKLA JA/VÕI TEHNOVARUSTUSE TÄNAVAVÕRKUDE PROJEKTEERIMISEKS  
E4 ☐ TAOTLUS ALAJAAMA, PUMPLA JM TEHNORAJATISE PROJEKTEERIMISEKS  
F ☐ TAOTLUS PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE NR PT ....., "....." ..... PIKENDAMISEKS

### 4. SELGITUS KAVANDATAVA EHTUSTE GEVUSE KOHTA:

Taoleme olemasolevale elamule pööningukorruse välja ehitamiseks projekteerimis tingimusi. soor katust tösta  
viituskappide paigaldamine, kahe uue korterimaaoli moodust.

### 5. TAOTLUSELE ON LISATUD:

- A ☒ ESKIIS Esitada uus eeskü  
B ☒ ASENDISKEEM  
C ☐ ARHITEKTUURI- JA/VÕI KULTUURIAJALOO LISED ERITING  
D ☐ VÕRGUVALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED  
E ☐ PIIRINAABRITE KOOSKÖLASTUS ASENDIPLAANIL (KOHUSTUSLIK P 3 A1 JA A2 TAOTLEMISEL)  
F ☒ FOTOD  
G ☒ MUU ..... elanike volitus projeteerimis tingimuste taotlemiseks.

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

TAOTLEJA NIMI

ALLKIR

UUPÄEV 27.11.2008

# TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED:

Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on Ehitusseadus § 19 lg 1 p 2, Planeerimisseadus § 3 lg 2 p 2 ning Tallinna linna ehitusmäärus § 28 lg 1 p 2 ja § 29 lg 2, mis on kinnitatud 29. 05. 2003 Tallinna Linnavolikogu määrusega nr 35.

Saturni tn 8 // Aasa tn 9 hoone rekonstrueerimise ja pööningu väljaehitamise projekt koostada ja vormistada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile" ning Eesti Standardile EVS 811:2006 "HOONE EHITUSPROJEKT".

Projekti koostamisel võtta aluseks projekteerimistingimustele lisatud Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti 03.12.2008 kiri nr 4-1/968/2. Eskiis esitada kooskõlastamiseks Tallinna Kultuuriväärtuste Ametile ja meie ameti ehitusprojektide arhitektile.

Saturni tn 8 // Aasa tn 9 kinnistu kuulub piirkonda, mille ehitustingimuste määramiseks on vastuvõetud teemaplaneering "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine". Arhitektuuriajaloolise inventeerimise alusel klassifitseeriti hooned järgmiselt: väärtusetu, vähemväärtuslik, miljööväärtuslik, väärtuslik ning väga väärtuslik hoone. Väga väärtuslike, väärtuslike ja miljööväärtuslike hoonete fassaadidel tuleb säilitada kõik fassaadi dekoratiivsed detailid, tahveluksed, varikatused, sepiskonsoolid, jms detailid. Uuendamise vajaduse korral tuleb vastavad detailid teha samast materjalist ja samade profiilidega. Katusekorruse (pööningu) võib välja ehitada olemasolevas mahus. Erandkorras on lubatud katuseharja tõstmine, mille võimalikkuse ja ulatuse üle otsustatakse olemasolevast katusekaldest ja kõrvalseisvatest hoonetest lähtuvalt. Katuseakende või -uukide väljaehitamine lahendatakse igal konkreetsel juhul projekteerimistingimustega ja/või projektiga, kusjuures uukide lisamine on üldjuhul lubatav hoovi poole. Hoone täpsed ümberehitamise, laiendamise või asendamise tingimused otsustatakse igal üksikjuhul eraldi projekti alusel. Väärtuslikel ja miljööväärtuslikel hoonetel säilitada hoone mahud, fassaadijaotus ja räästajoon. Hoonete rekonstrueerimise arhitektuursed nõuded on määratletud teemaplaneeringuga.

Saturni tn 8 // Aasa tn 9 hoone on hinnatud miljööväärtuslikuks.

Projekteerimisel esitada hoone vaated selliselt, et selle järgi oleks võimalik hinnata arhitektuurse lahenduse sobivust olemasoleva hoonega, naaberhoonetega ja ümbritseva keskkonnaga.

Esitada situatsiooniskeem M 1:2000 ning asendiplaan topo-geodeetilisel alusplaani M 1:500 (millel ära näidata krundi piirid, krundi sihtotstarve, krundi suurus, hoone ehitusalune pind, hoone korruselisus, hoone suletud brutopindala, parkimiskohtade arv jne) ja vajadusel tehnovõrkude koondplaan topo-geodeetilisel plaanil M 1:500 (millele on kantud geodeetilise põhivõrgu punktid). Projekti koosseisus esitada olemasoleva olukorra fotod-vaated, liiklusskeem, parkimise, piirde, haljastuse (säilitada olemasolev väärtuslik haljastus) ja heakorra lahendus. Projekti mahus näidata ära olemasolevad, lammutatavad ja projekteeritavad konstruktsioonid.

Vajalikud tehnovõrkude ühendused lahendada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Tehnilised tingimused võrguvaldajalt taotleda tellijal.

Ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Kesklinna Valitsusega, Tallinna Kultuuriväärtuste Ametiga, Tallinna Keskkonnaametiga, Tallinna Transpordiametiga ja Põhja-Eesti Päästkeskusega ning tehnovõrkude valdajatega, kelle võrkude kaitsetsoonis teostatakse ehitustöid. Projekt kooskõlastada nende kruntide omanikega, kelle maid trass läbib. Tööd tänava maa-alal ja tänavamaa piiril kooskõlastada Tallinna Kommunaalametiga.

Kooskõlastused esitada projekteerija poolt allkirjastatud koondtabelina.

Ehitusloa taotlemiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega ehitusprojekti (kaustas formaat A4) kaks eksemplari Tallinna Linnaplaneerimise Ametile.

Detailplaneeringute teenistuse  
Kesklinna osakonna juhataja

arhitekt  
15.12.2008