

**EHITUSLUBA nr
EHITISE LAIENDAMISEKS**

09.11.2010

Käesolevaga esitan Harju maakonna Tallinna linna haldusterritooriumil ehitada kavatsetava ehitise kohta 3 lehel järgmised andmed:

1. Väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet, 75023823
allakirjutaja:

2. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood:

nimetus: elamu

aadress: Harju maakond, Tallinna linn, Kesklinna linnaosa,
Harju maakond, Tallinna linn, Kesklinna linnaosa,

kasutamise otstarve: Muu kolme või enama korteriga elamu

Omandi liik: kinnisasi

ehitusloa taotlus: , 16.09.2010

esmise kasutuselevõtu aasta: 1929

3. Maaüksus

Katastritunnus

4. Dokumendi lisad

4.1. ehitusprojekt, korterelamu rekonstrueerimise-laiendamise ehitusprojekt, 01-10-ML,
12.02.2010

5. Märkus

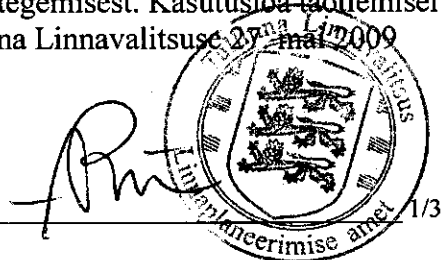
Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehituskontrolli osakonnale vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE
KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavastegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. märtsi 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Allkiri _____



1/3

Ehitise 101026886 korteri 11 andmed**11. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

sissepääsu korrus: 3
toalisuse liik: 1-toaline

eluruumi pind: 56,5 m²
elamispind: 31,8 m²
lahuspind: m²
kõetav pind: 56,5 m²

12. Korteri tehnosüsteemid

elektri olemasolu: 220 v
vee olemasolu: võrk
kanalisatsioon: võrk
pesemisvõimalus: vann/dušš
küttesüsteem: elektriküte
kütte liik: elekter
küttegaasi olemasolu: info puudub
liftide arv:
köökide arv:
kööginišside arv: 1
tualettruumide arv: 1

küttegaasipaigaldiste arv:
rõdude arv ja kogupind: ; m²
lodžade arv ja kogupind: ; m²
terasside arv ja kogupind: ; m²

Ehitise 101026886 korteri 12 andmed**13. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

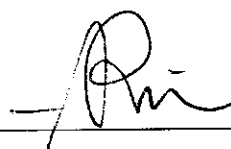
sissepääsu korrus: 3
toalisuse liik: 1-toaline

eluruumi pind: 56,5 m²
elamispind: 31,8 m²
lahuspind: m²
kõetav pind: 56,5 m²

14. Korteri tehnosüsteemid

elektri olemasolu: 220 v
vee olemasolu: võrk
kanalisatsioon: võrk
pesemisvõimalus: vann/dušš
küttesüsteem: elektriküte
kütte liik: elekter
küttegaasi olemasolu: info puudub
liftide arv:
köökide arv:
kööginišside arv: 1
tualettruumide arv: 1

küttegaasipaigaldiste arv:
rõdude arv ja kogupind: ; m²
lodžade arv ja kogupind: ; m²
terasside arv ja kogupind: ; m²



EHITUSLOA TAOTLUS NR

16.09.2010

☐ üksikelamu püstitamiseks	☐ suvila rekonstrueerimiseks
☐ suvila püstitamiseks	☐ aiamaa rekonstrueerimiseks
☐ aiamaa püstitamiseks	☐ taluhoone rekonstrueerimiseks
☐ taluhoone püstitamiseks	☒ ehitise rekonstrueerimiseks
☐ ehitise püstitamiseks	☐ ehitise tehnosüsteemide muutmiseks
☒ ehitise laiendamiseks	☐ ehitise osaliseks lammutamiseks
☐ üksikelamu rekonstrueerimiseks	☐ ehitise täielikuks lammutamiseks

Esitatud 09.08.2010

Käesolevaga esitan Harju maakonna Tallinna linna haldusterritooriumil ehitada kavatsetava ehitise kohta 9 lehel järgmised andmed:

1. Füüsilisest isikust taotleja

eesnimi	perekonnanimi
isikukood	riik Eesti Vabariik
isikukoodi puudumisel sünnipäev	sünnikuu sünniaasta

kontaktaadress

telefon(id)

faks

2. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood

ehitise nimetus Elamu

ehitise aadress

asula/linnaosa Kesklinna LO

tänav

maja

koha-aadress

kasutamise otstarve

Muu kolme või enema korteriga elamu

katastritunnus

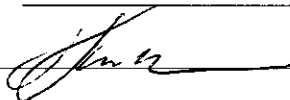
maaomandist sõltumatu vallasasi (märkida X)

kavandata kasutusele võtmise päev	31	kuu	03	aasta	2011
kavandata kasutamise lõpetamise päev		kuu		aasta	(ajutise ehitise korral)

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja

eesnimi	perekonnanimi
---------	---------------

Allkiri



1/9

isikukood _____ riik _____
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
 telefon(id) _____
 faks _____ e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja

nimi _____
 registrikood _____
 kontaktisik _____
 telefon(id) _____
 faks _____

5. Füüsilisest isikust ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegija (olemasolul)

eesnimi _____ perekonnanimi _____
 isikukood _____ riik _____
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
 telefon(id) _____
 faks _____ e-post _____

6. Juriidilisest isikust ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegija (olemasolul)

nimi _____
 registrikood _____
 kontaktisik _____
 telefon(id) _____
 faks _____

7. Ehitise olulised tehnilised andmed

esitatud eraldi vormil jrk _____

8. Korteri olulised tehnilised andmed

esitatud eraldi vormil alates jrk _____ kuni jrk _____

9. Mitteeluruumi olulised tehnilised andmed

esitatud eraldi vormil alates jrk _____ kuni jrk _____

10. Rajatise osa olulised tehnilised andmed

esitatud eraldi vormil alates jrk _____ kuni jrk _____

11. Mõõdistamise andmed

mõõdistaja litsentsi nr _____
 mõõdistamise päev _____ kuu _____ aasta _____
 mõõdistusviis _____
 täpsusklass _____

12. Koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis

esitatud eraldi vormil alates jrk _____ kuni jrk _____

13. Füüsilisest isikust riigilõivu tasuja

eesnimi _____ perekonnanimi _____
 isikukood _____ riik _____
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____

Allkiri _____ 2/9

14. Juriidilisest isikust riigilõivu tasuja

nimi _____
 registrikood _____ riik _____

15. Riigilõiv

suurus 2611
 tasumise päev 30 kuu 07 aasta 2010
 selgitus I

16. Esitatavad dokumendid

1. |

	väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja	
2.					nr
				nimetus	
3.					nr
				nimetus	
4.					nr
				nimetus	
5.					nr
				nimetus	

17. Märkus

Allkiri



3/9

EHITISE OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk _____

18. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed

ehitisealune pindala	187	m ²	kõrgus	12,05	m
hoone suletud netopind	566,6	m ²	pikkus	17,33	m
rajatise avatud brutopind		m ²	laius	10,91	m
minimaalne korruste arv	3		maht	2010	m ³
maksimaalne korruste arv	3		kõetav pind	440,2	m ²

19. Ehitise materjalid (märkida X, "muu" korral)

vundament

- ☐ puudub
☒ madalvundament
☐ vaivundament

muu _____

kandekonstruktsioon

- ☐ puudub
☐ asfaltbetoon
☐ bituumeniga töödeldud kruus
☐ kruus
☐ killustik
☐ stabiliseeritud kruus või killustik
☐ kergmetall
☐ malm
☐ teras
☒ looduslik kivi
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass
☐ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☐ tellis, väikeplokk
☐ tehisplokk

muu _____

jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid

- ☐ puudub
☐ eterniit
☐ keraamika
☐ kergmetall
☐ teras
☐ looduslik kivi
☒ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass
☒ puit

vahe- ja katuslaed

- ☐ puudub
☐ kergmetall
☐ teras
☒ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☒ puit

muu _____

välissein

- ☐ puudub
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☒ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk

muu _____

katuse kate

- ☐ puudub
☐ eterniit
☐ kivi
☒ plekk
☐ profileeritud metall
☐ puitlaast
☐ roog
☐ rullmaterjal

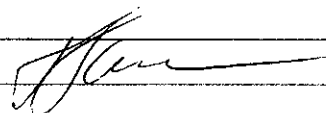
muu _____

välisviimistlus

- ☐ puudub
☒ lihtkrohv
☒ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☐ puhasvuuk
☒ puit
☐ terrasiitkrohv

muu _____

Allkiri _____



4/9

☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☐ tellis, väikeplokk
☐ tehisplaat

_____ muu

20. Ehitise tehnosüsteemid (märkida X või "muu" korral materjal)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☐ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugküte
☐ lokaalne keskküte
☒ elektriküte
☐ maaküte
☒ ahju- või kaminaküte
☐ õhksoojuspump-küte

_____ muu

_____ muu

vesi

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kanalisatsioon

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ vedelkütus
☐ küttegaas
☒ tahke
☒ elekter
☐ maaküte

_____ muu

pesemisvõimalus

☐ puudub
☒ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

liftide arv _____
 köökide arv 10
 kööginišside arv 2
 tualettruumide arv 6

küttegaasipaigaldiste arv _____
 rõdude arv ja kogupind _____, _____ m²
 lodžade arv ja kogupind _____, _____ m²
 terasside arv ja kogupind _____, _____ m²

21. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon [m²]

Kasutamise otstarve

	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
1.	566,6	257,4	182,8		126,4	
2.						
3.						
4.						
5.						

Allkiri _____

5/9

Kasutamise otstarve	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
6.						
7.						
8.						
9.						
kokku	566,6	257,4	182,8		126,4	

22. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

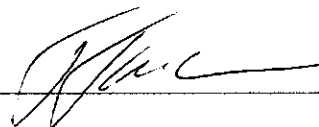
eluruumid (sh korterid)	arv	pindala	
1-toaline	10	381,1	m ²
2-toaline	2	59,1	m ²
3-toaline			m ²
4-toaline			m ²
5-toaline			m ²
6-toaline			m ²
7-toaline			m ²
8 ja enama toaline			m ²
kokku			m ²
mitteeluruumide arv			
tubade arv	14		

23. Ehitise muud olulised andmed

nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik

24. Märkused ehitise kohta

Allkiri



6/9

KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk _____

25. Korteri üldised olulised tehnilised andmed

korteri tähis	11	kogupind	56,5	m ²
sissepääsu korrus	3	elamispind	31,8	m ²
toalisuse liik	1-toaline	lahuspind		m ²
		kõetav pind	56,6	m ²

26. Korteri tehnosüsteemid (märkida X, "muu" korral selgitus)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☐ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugküte
☐ lokaalne keskküte
☒ elektriküte
☐ maaküte
☐ ahju- või kaminaküte
☐ õhksoojuspump-küte

muu _____

muu _____

vesi

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kanalisatsioon

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ vedelkütus
☐ küttegaas
☐ tahke
☒ elekter
☐ maaküte

muu _____

pesemisvõimalus

☐ puudub
☒ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☐ puudub
☐ võrk
☐ lokaalne

liftide arv _____
 köökide arv _____
 kööginišside arv 1
 tualettruumide arv 1

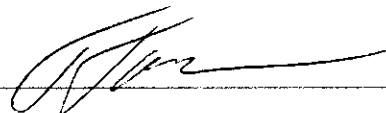
küttegaasipaigaldiste arv _____
 rõdude arv ja kogupind _____, _____ m²
 lodžade arv ja kogupind _____, _____ m²
 terasside arv ja kogupind _____, _____ m²

27. Ehitise muud olulised andmed

nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik

28. Märkused korteri kohta

Allkiri _____



7/9

KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk _____

29. Korteri üldised olulised tehnilised andmed

korteri tähis	12	kogupind	56,5	m ²
sissepääsu korrus	3	elamispind	31,8	m ²
toalisuse liik	1-toaline	lahuspind		m ²
		kõetav pind	56,5	m ²

30. Korteri tehnosüsteemid (märkida X, "muu" korral selgitus)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☐ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugküte
☐ lokaalne keskküte
☒ elektriküte
☐ maaküte
☐ ahju- või kaminaküte
☐ õhksoojuspump-küte

muu _____

muu _____

vesi

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kanalisatsioon

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ vedelkütus
☐ küttegaas
☐ tahke
☒ elekter
☐ maaküte

muu _____

pesemisvõimalus

☐ puudub
☒ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☐ puudub
☐ võrk
☐ lokaalne

liftide arv _____

küttegaasipaigaldiste arv _____

kööride arv _____

rõdude arv ja kogupind _____, _____ m²

kööginišside arv 1

lodžade arv ja kogupind _____, _____ m²

tualettruumide arv 1

terasside arv ja kogupind _____, _____ m²

31. Ehitise muud olulised andmed

_____ nimetus	_____ väärtus	_____ mõõtühik
_____ nimetus	_____ väärtus	_____ mõõtühik
_____ nimetus	_____ väärtus	_____ mõõtühik

32. Märkused korteri kohta

Allkiri _____ 8/9

KOORDINAADID L-EST KOORDINAATSÜSTEEMIS

jrk _____

33. Üldandmed

rajatise osa tähis Elamu _____ (rajatise osa korral)

34. Välispiiri koordinaadid

Punktiobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

1. X	Y	11. X	Y
2. X	Y	12. X	Y
3. X	Y	13. X	Y
4. X	Y	14. X	Y
5. X	Y	15. X	Y
6. X	Y	16. X	Y
7. X	Y	17. X	Y
8. X	Y	18. X	Y
9. X	Y	19. X	Y
10. X	Y	20. X	Y

35. Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

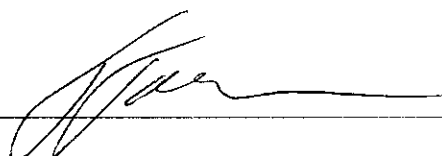
35.1. 1. sisepiir

1. X	Y	11. X	Y
2. X	Y	12. X	Y
3. X	Y	13. X	Y
4. X	Y	14. X	Y
5. X	Y	15. X	Y
6. X	Y	16. X	Y
7. X	Y	17. X	Y
8. X	Y	18. X	Y
9. X	Y	19. X	Y
10. X	Y	20. X	Y

35.2. ülejäänud sisepiirid

esitatud eraldi vormil alates jrk _____ kuni jrk _____

Allkiri _____



9/9

Maksekorraldus**Eesti maksed****Makse andmed**

Kuupäev:

Makse number:

Maksja nimi:

Maksja konto:

Saaja nimi:

Saaja konto/IBAN:

Summa:

Viitenumber:

Selgitus:

Teenustasu:

Lisainfo

Kinnitamise aeg:

Makse staatus:

Arhiveerimistunnus:

**KUNI 20 m² EHITISEALUSE PINNAGA VÄIKEEHITISE PÜSTITAMISE
TAOTLUS**

Esitatud ____ . ____ . ____

Käesolevaga esitan taotluse kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitise püstitamiseks, mis

asub aadressil:

Maakond Harju
Linn Tallinn
linnaosa Kesklinna LO
tänav

Taotleja andmed

Ees- ja perekonnanimi

Isikukood või registrikood _____

Kontaktaadress _____

Telefon, e-post _____

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise nimetus Tulemüür

Kasutamise otstarve Tulemüür

Ehitise alune pind 1,2m² Ehitise kõrgus 2,6 Ehitise pikkus 3,0

Ehitise laius 0,4

Ehitise materjalid Betoon, fibo kergplokk

Vundamendi liik (märkida X):

madalvundament ☒ vaivundament _____
muu _____

Tehnosüsteemid (märkida X):

elekter _____ vesi _____ küttesüsteem _____ kanalisatsioon _____

Kavandatav kasutusele võtmise päev 30 kuu 03 aasta 2011

Kavandatav kasutamise lõpetamise päev _____ kuu _____ aasta _____ (ajutise ehitise korral)

Taotluse vormile lisatakse asendiplaan ja vajadusel märkused

**Tulemüüri joonised esitatud korterelamu rek-laienduse ehitusprojekti nr
mahus**

Taotleja allkiri _____



TALLINNA LINNAPLANEERIMISE OSAKONNALE

VOLITUS

Käesolevaga volitame u esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ametile
ehitusloa taotluse korterelamu rekonstrueerimise-laiendamise ehitusloa taotlemiseks
aadressil Tallinna linn, kesklinna LO,



Tallinnas, 06.08.2010

Teade esitatud ehitusloa taotluse kohta

Tallinna Linnaplaneerimise Ametile esitati ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt kinnistul ,
asuva elamu laiendamiseks ning rekonstrueerimiseks.

Teil kui naaberkinnistu omanikul on võimalik esitatud projektiga tutvuda ehituslubade osakonnas aadressil Vabaduse väljak 7 tuba 115 esmaspäeviti kella 14.00-18.00 ja neljapäeviti kella 9.00-12.00. Samuti on võimalik esitada oma arvamus või kirjalikud vastuväited projekti kohta kuni 28. oktoobrini k.a.

Lugupidamisega



Helvi Kork
ehituslubade osakonna juhataja

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

JRK NR	Organisatsioon, kooskõlastaja	Kuupäev, reg nr	Kooskõlastuse sisu	Originaalkooskõlastuse asukoht
1	Tallinna kesklinna valitsus, Signe Peipman	28.06.2010.	Kooskõlastatud tingimustel: <i>Tagada soojustatud katuse tihulutus (50...100mm)</i>	Ehitusprojekt, asendiplaan tehnovõrkudega, leht 2
2	Tallinna Keskkonnaamet, Mari-Ann Hütt	03.08.2010,	Kooskõlastatud tingimustel: <i>Parkimiskohtadel rajatava kivisillutise paigaldamisel mitte vigastada puude juurestikku. Suuri juuri mitte läbi lõigata. Kaevetööd puude juures teha käsitsi</i>	-, -
3	Põhja-Eesti Päästkeskus, Jürgen Ermel	17.02.2010,	Heaks kiidetud	Ehitusprojekt, kooskõlastuste leht, leht 2A
4	Kinnistu omanikud: Tarmo Tuisk Svetlana Gerassimova Andra Leesment Tiiu Tamme Heino Männik			Ehitusprojekt, Kooskõlastuste leht, leht 2B
5	Tallinna Transpordiamet, Vello Lõugas	28.06.2010	Liiklusskeem kooskõlastatud	Ehitusprojekt, liiklusskeem, leht 3
6	Tallinna Kultuuriväärtuste amet, Martin Aus	26.07.10, nr	Kooskõlastatud	Ehitusprojekt, Hoone vaade tagant, leht 8

(Myl) (am)

Projekti koosseis:

Lähtedokumendid:

Kinnisturaamatu väljavõte
Maaüksuse plaan
Projekteerimistingimused
Korterelamu eskiis
Olemasoleva olukorra fototabel
Inventariseerimisjoonised
Tehnilised tingimused

Seletuskiri
Energiaarvutused

Graafiline osa:

Situatsiooniskeem M1:2000

Asendiplaan tehnovõrkudega M1:500
Kooskõlastuste lehed
Liiklusskeem M1:500
Kinnistu vertikaalplaneerimine M1:500

Katusekorruse plaan M1:100
Hoone lõige M1:100
Hoone vaade eest M1:100
Hoone vaade tagant M1:100
Hoone otsavaade M1:100
Hoone otsavaade M1:100

Akende spetsifikatsioon M1:100
Uste spetsifikatsioon M1:100
Päärdead ja väravad M1:100
Tulemüüri joonised M1:50, M1:100
Laste mänguväljaku seadmete pildid

Kasutaja: SIGRID TAMMETS	Asutus: Justiitsministeerium	Kuupäev: 15.02.2010 12:17:17
Kinnistusosakond	Harju Maakohtu kinnistusosakond	
Jaoskond	Tallinna	
Uus registriosa number		
Vana registriosa number		
Kinnistu nimi		
Korteri nr		
Õigsuse märged	Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 14.06.200	
Teade	Alates 05.12.2005 lisati Tallinna kinnistute numbritele lõppu tunnus 01 Täpsemalt aadressilt: http://www.rik.ee/33158	

I jagu					
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1		Elamumaa 100%, Harjumaa, Tallinna linn, Kesklinna linnaosa, maa nr.	878 m2	Maakatastri andmed üle võetud 23.12.2009.	kehtiv

II jagu			
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5		28.01.2004 kinnistamisavalduste alusel sisse kantud 26.04.2004, kohtunikuabi kinnistussektretär	kehtiv

III jagu			
Kande number	Kanne	Kande alus	Kande kehtivus
1			kehtiv

IV jagu					
Kande number	Hüpoteegi kanne	Hüpoteegi summa	Kande alus	Kande aluse hüpoteegi summa	Kande kehtivus