



## SISUKORD:

### SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	lk 3
2. ASENDIPLAAN	lk 6
3. ARHITEKTUUR	lk 8
4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID	lk 12
5. KÜTE JA VENTILATSIOON	lk 12
6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	lk 13
7. ELEKTER JA NÕRKVOOL	lk 13
8. TULEOHUTUS	lk 13
9. KESKKONNAKAITSE	lk 15

### LISAD

1. Ruumide eksplikatsioon
2. Ülesmõõtmis joonised arhiivist

Asendiplaan

Korruseplaanid

Eestvaade ja lõige

Ruumide eksplikatsioon

Kasutusluba



<b>JOONISED</b>	leht nr	mõõtkava
Asendiplaan	AS-1	m 1:500
Vundamendi plaan	AR-1	m 1:50
1. korruse plaan	AR-2	m 1:50
2. korruse plaan	AR-3	m 1:50
Katuse plaan	AR-4	m 1:100
Vaade S lõunast	AR-5	m 1:50
Vaade W läänest	AR-6	m 1:50
Vaade N põhjast	AR-7	m 1:50
Vaade E idast	AR-8	m 1:50
Lõige 1-1	AR-9	m 1:50
Lõige 2-2	AR-10	m 1:50
Lõige 3-3, 4-4	AR-11	m 1:50
Avatäitespetsifikatsioon	AR-12	



## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

#### 1.1 Sissejuhatus

Käesolev rekonstrueerimisprojekt käsitleb olemasoleva, kahekorruselise, 3 korteriga korterelamu välispiirete soojustamist, katuse ümberehitamist ning osalist ümberehitamist-laiendamist. Korterelamu on ehitatud ca 100 aastat tagasi suvitajate majutamiseks, ning on põhiosas säilinud algsel kujul. Algselt ida- ja lõunaküljes olnud verandad ja terrassid on hiljem kinni ehitatud. Korter 2 ja 3 on teinud kuivkäimla asemel wc-d ning ümber ehitanud sissepääsud. Liitumine veevärgiga toimus 2010-tel. Hoonet köetakse ahjude ja pliitidega, kuid soojustus on aja jooksul ära vajunud ning maja ei pea sooja. Põrandad on isoleerimata ning niisked ja külmad. Hoone põhjaküljel on maapinna tõstmise tagajärjel alumised palgiredad maa sisse jäänud ning pehkinud. Korteril 3 puudub teisele korrusele pääsemiseks normaalne trepp.

Rekonstrueerimisprojektiga nähakse ette uue vundamendi rajamine, juurdeehituste lammutamine, välisvoodri ja katusekatte eemaldamine. Projekteeritud on uued sissepääsud ja trepp 2-le korrusele korter 3, uued wc-pesemisruumid, korter 1 veranda asemele tuba. Säilitatav põhihoone soojustatakse ja saab uue katuse.

Kavandatud rekonstrueerimine toob kaasa laiendamise alla 33%

Foto Supelranna tn poolt





Foto Ujula tänavalt



Foto hoovist





Enne ehitustöid teha vundamendi ja katuse tööprojekt. Ehitustööd teostada head ehitustava jälgides.

### 1.2 Üldandmed:

- Ehitise nimetus Muu kolme või enama korteriga elamu
- Tellija nimi Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu
- Esindaja, juhatuse liige Erki Kukk  
[erkikukk@gmail.com](mailto:erkikukk@gmail.com)
- Kinnistu andmed:
  - Aadress Supelranna tn 11  
Elva linn, Tartu maakond
  - Katastritunnus 17002:008:0056
  - Ehitisregistri kood 120293595
  - Sihtotstarve Elamumaa 100%
  - Kinnistu pindala 3121 m<sup>2</sup>
  - Omanik Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu  
reg. kood 80526650
- Projekteerimise aluseks olevad dokumendid:
  - Korteriühistuga Supelranna tn 11 Elva linn sõlmitud töövõtuleping korterelamu rekonstrueerimisprojekti projekteerimiseks;
  - Hoone inventariseerimisjoonised aastast 1961/1999;
  - Energiaaudit (30.04.2019, Pärt Metsar töö nr EA190505).
- Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:
  - Töö nimetus Supelranna tn 11 geodeetiline alusplaan
  - Töö nr GEO 20-1971
  - Teostamise aeg mai 2020
  - Teostaja Geopartner OÜ
  - Tähe tn 106A Tartu linn
  - [info@geopartner.ee](mailto:info@geopartner.ee)
  - MTR nr EEG000226, Litsents nr 721 MA

Põhilised normdokumentide ja eeskirjade loetelu:

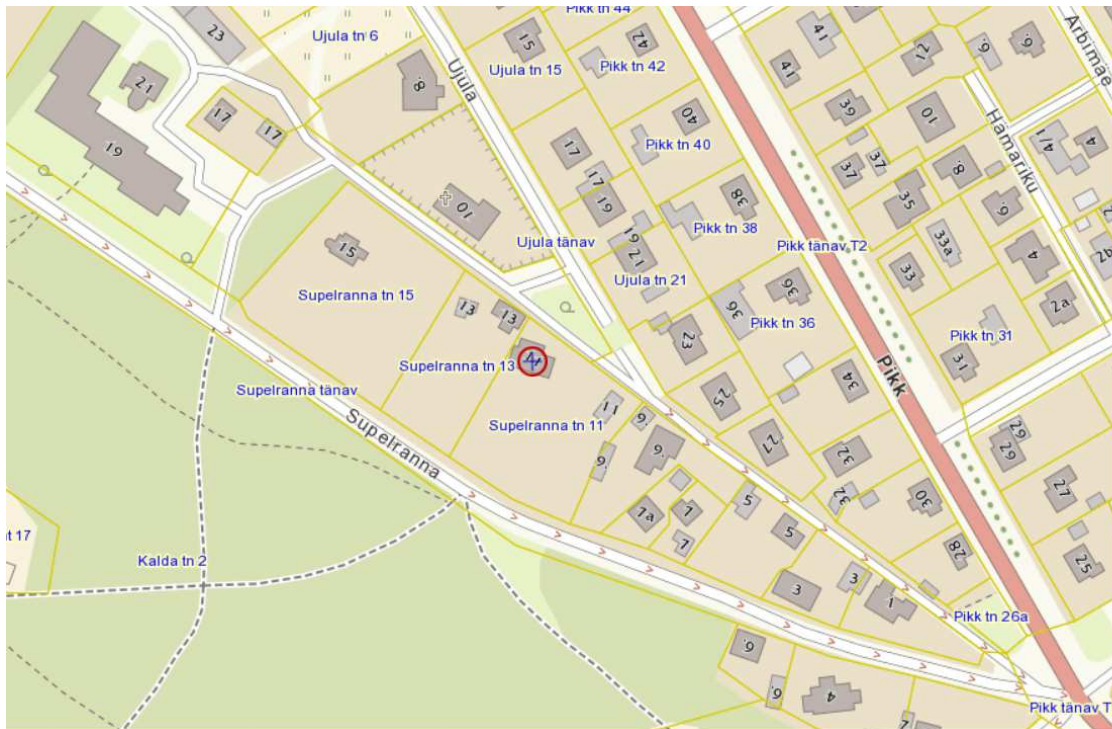
- Ehitusseadustik;
- Nõuded ehitusprojektile, Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97;
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused, Majandus- ja taristuministri 15.06.2015. a. määrus nr 57;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele 30.03.2017 Siseministri määrus nr 17

## 2. ASENDIPLAAN

### 2.1 Olemasolev olukord

#### Paiknemine

Projekteeritav hoone asub Elva linna elamupiirkonnas, Supelranna tänava põhjaküljel. Krundi lõunaosa on kuuse-männimetsaga ja elamu paikneb 5m kaugusel põhjapiirist.



Asukohaskeem

#### Olemasolev hoonestus

Algselt on Supelranna 11 ja 13 olnud üks kinnistu ja Supelranna 13 krundil olev 2-korruseline elamu omaniku maja ning 11 krundil olev hoone rendimaja suvitajatele. Hoonete vaheline kaugus on alla 6m. Korteralamu on 2-korruseline (1korrus+ katusealune korrus). Supelranna 11 krundile on 2016 aastal ehitatud saunahoone idaosas ja mõned väikesed puukuurid.

#### Olemasolev reljeef

Krunt on ühtlase tõusuga põhja suunas, absoluutkõrgused kõrgemas osas on 56.3 m ja madalamas osas 53.5 m.

#### Olemasolev haljastus

Krundil kasvab rohkelt okaspuid- kuused ja männid. Hoov on kaetud murupinnaga ja kruusaga.



## **Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõidud. Könniteed**

Kinnistuga külgneb lõunasuunast asfaltkattega ühesuunaline Supelranna tänav ja kirdeküljes on asfaltkattega ühesuunaline Ujula tänav. Juurdepääs elamule autoga on Ujula tänavalt.

## **Ehitusgeoloogia**

Ehitusgeoloogilist uuringut ehitusalal ei ole tehtud. Ehitustööd saunamaja tegemisel näitasid et kasvumulla all on liiva-kruusapinnas.

## **2.3 Plaanilahendus**

### **Hoonete ja rajatiste paigutus**

Rekonstrueeritav hoone paikneb krundi põhjanurgas.

## **2.4 Vertikaalplaneering**

### **Vertikaalplaneeringu lähtetingimused**

Vertikaalplaneeringus (joonis AS-1) on arvestatud olemasoleva hoone 1korruse põranda kõrgusega, tänava ning hoovialaga. Pinnase planeerimisega tagatakse sokli kõrgus 0,3 m kogu perimeetril ning sademevee valgumine hoone soklist eemale.

### **Hoone paiknemiskõrgus**

Hoone 1korruse põranda paiknemiskõrguseks on  $\pm 0.00 = 56.10$ .

Hoone korruste kõrguslikku paiknemist ja sissepääsude kõrgusi ei muudeta.

### **Sademevee käitlemine**

Sademeveed katuselt suunatakse vihmaveetorudega hoovi.

Hoovis toimub kruusa- ja murualadelt immutamine pinnasesse.

## **2.5 Teed ja platsid**

Olemasolev juurdesõit on nii Supelranna kui Ujula tänavalt.

Parkimine kolmele sõiduautole võimaldatakse krundil. Sõiduautode parkimiskohad katta kruusaveeristega.

## **2.6 Haljastus ja heakorrastus**

Säilitada olemasolevad puud ja korrastada hoovimuru.

Seoses uue vundamendi rajamisega tuleb hoone ümbrus lahti kaevata, lammutades olemasolev vundament ja juurdeehitused. Peale uue vundamendi soojustamist ja hüdroisolatsiooni paigaldust teha tagasitäide kruusaga (tihendada kihthaaval). Sissepääsude esised teha betoonkivisillutisega, paigaldada sokliseina äärde 50 cm laiune peene graniitkillustiku või kruusaveeriste vöö. Taastada murualad. Haljastatavatele pindadele rajatakse II klassi muru kasvualus paksusega  $h=15$  cm.



Jäätmekäitluseks on olemasolevad plastkonteinerid, prügikonteinerite asukoht on Ujula tänava sissesõidu kõrval hoovis.

## 2.7 Tehnilised näitajad

Kinnistu pindala	3121 m <sup>2</sup>
Maakasutuse sihtotstarve	elamumaa
Ehitisealune pind, elamu	141,0 m <sup>2</sup>
Tulepüsivusklass	TP3

## 2.8 Tänavavalgustus ja elekter

Olemasolev tänavavalgustuslahendus.

### Välisvalgustus

Paigaldada ilmastikukindlad LED valgustid hoone hoovipoolsete sissepääsude kohale seinale. Välisukse kõrvale paigaldada valgustatud numbrimärk.

**Elektrivarustus** - Olemasolev ühendus õhuliiniga, ei muudeta.

**Sidevarustus** - Olemasolev ühendus Telia võrguga, ei muudeta.

## 2.9 Veevarustus ja kanalisatsioon

Olemasolev, ei muudeta. Hoone on ühendatud linna veevärgi ja kanalisatsiooniga.

## 3. ARHITEKTUUR

### 3.1 Ehitise üldandmed

Rekonstrueeritav hoone on kahekorruseline (katusekorrus) olemasolev eluhoone.

Hoone on ristikülilikujulise põhiplaaniga, eenduva trepikoja ning 1korruseliste juurdeehitustega.

Ehitise mõõdud on: pikkus 16,2 x laius 13,5 m, kõrgus on 6,7 m. Sügavus 1,0 m.

Hoonetes viibivate inimeste arvuks on ca 6.

### 3.2 Ehitise (elamu) tehnilised näitajad

• Ehitisealune pind	141,0 m <sup>2</sup>	(ol.olev 124 m <sup>2</sup> )
• Suletud netopind	155,6 m <sup>2</sup>	(ol.olev 140,4 m <sup>2</sup> )
• Maapealsete korruste arv	2	(2)
• Maa-aluse osa korruste arv	0	
• Absoluutne kõrgus	62.37	
• Maht	715 m <sup>3</sup>	(ol.olev 523 m <sup>3</sup> )
• Maapealse osa maht	708 m <sup>3</sup>	
• Köetav pind	155,6 m <sup>2</sup>	
• Üldkasutatav pind	0 m <sup>2</sup>	(ol.olev 21,6 m <sup>2</sup> )
• Suletud brutopind	215,3 m <sup>2</sup>	
• Eluruumide arv	3	(3)

(olemasolevad näitajad ehitusregistri andmetel)



### 3.3 Arhitektuurne üldlahendus

#### Asendiplaan

Asendiplaanil paikneb hoone samas kohas, kuhu ehitati ca 100 aastat tagasi. Hoone ehitisealune pind muutub suuremaks, seoses välisseina soojustamisega ja juurdeehitustega. Olemasolev ehitisealune pind on 124 m<sup>2</sup>, muutus +17 m<sup>2</sup>.

#### Ehitusetapid

Ehitustööd on vajalik teha üheetapiliselt järgmises järjekorras:

Lammutatakse olemasolevad juurdeehitused (verandad ja sissepääsud-trepid), eemaldatakse olemasolev välisvoodri laudis ja selle alused roovid.

Palkkonstruktsioonide seisukord hinnata, toetada kogu palkseinte tarind vundamenditööde ajaks. Eemaldada kahjustunud alumiste ridade palgid ja asendada peale vundamendi rajamist uutega. Vundamendi ja seina vahele paigaldada horisontaalne hüdroisolatsioon.

Kaevata lahti ja eemaldada põhihoone välisseinte vundamendid. Ehitada külmumispiirist allapoole uus taldmik ja vundament, kanda peale hüdroisolatsioon ja soojustusplaadid.

Ehitatakse uus katus.

Ehitada uued juurdeehituse osad, paigaldatakse palkseintele soojustus ja uus välisvooderdus.

#### Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Korterelamu on 3 korteriga osaliselt kahekorruseline (katusealune 2korrus). Korterite struktuur elamus ei muutu.

Korter 1 (peale rekonstrueerimist 4-toaline veranda arvel) sissepääs on lõunaküljelt ja paikneb osaliselt ka 2korrusel.

Korter 2 paikneb hoone idaosas 1korrusel ja on 2-toaline.

Korter 3 sissepääs on trepist pääsuga otse õuest ja on 2-toaline.

Elamu ruumilahendus keskses põhihoone osas on vastavuses tegeliku olukorraga.

Võrreldes viimase inventariseerimisplaani on tegelikkuses järgmised muudatused:

Korter 1 on laiendanud sissepääsust paremale jäävat kuivkäimla kõrval olevat osa, sissepääs tuppa on tehtud otse verandalt.

Korter 2 on ehitatud sissepääsu esikuga köögi ette ning kuivkäimla on muudetud peale vee ja kanalisatsiooni sisseviimist wc-ks. Veranda asemel on ühe aknaga välisuksega ruum, ühendus toaga puudub.

Korter 3 on ehitatud trepi kõrvale esiku arvelt wc.

Rekonstrueerimise käigus on otstarbekas anda lahendused kõigile korteritele sissepääsude ja wc-pesemisruumide osas. Selleks on ette nähtud lammutatavate põhimahu amortiseerunud ja



ebamugavate laienduste asemel ehitada uued sissepääsud ja wc-pesemisruumid ning korter 3-le korralik trepp ja katuseterrass.

Korter 1 saab vana veranda asemel lisatoa ning kuivkäimla asemel wc-pesemisruumi. Projekteeritud toast avaneb pääs terrassile.

### 3.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted

#### Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Hoone projekteerimisel on arvestatud asukohta.

Talvine arvutuslik temperatuur	-22° C
suhteline õhuniiskus	80 %
Suvine arvutuslik temperatuur	+27° C
suhteline õhuniiskus	50 %

Hoonele ei esitata välisterritooriumilt tuleva mürataseme suhtes erinõudeid.

Välispiirete heliisolatsiooniindeks ei tohi olla väiksem kui 30 dB.

#### Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi:

Käesoleva rekonstrueerimisprojektiga antakse lahendus uue vundamendi rajamiseks, välispiirete soojustamiseks ja uue välisvoodrilauaga katmiseks ning uue katuse ehitamiseks.

##### *Vundamendid*

Rekonstrueerimisprojektiga on ette nähtud olemasolevate betoon-kivikonstruktsioonis vundamentide ja sokli lammutamine. Uus vundament rajada raudbetoon taldmikuga Fibo3 ehitusplokkidest ja soojustada 100 mm soojustusplaadiga XPS või EPS 120 perimeeter soojustusplaadiga. Paigaldada vertikaalne ja horisontaalne hüdroisolatsioon. Sokliosa viimistleda tsementplaadiga.

##### *Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid*

Hoone palkseinad säilitatakse olemasoleval kujul. Vajadusel asendada niiskuskahjustusega palgid uutega. Alumine palgirida eemaldada (uus vundament ehitatakse kõrguseni ±0.00).

Uued hooneosad on projekteeritud puitkarkassil, mis soojustatakse mineraalvillaga.

##### *Põrandad pinnasel*

Olemasolevad põrandad 1korrusel lammutatakse.

Ehitada uued XPS soojustusega betoonpõrandad (vesiküttega).

Põrandate soojajuhtivus  $U= 0,15 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

##### *Vahelaed*

Olemasolevad puitvahelaed säilitatakse, projektiga ei ole ümberehitustöid ette nähtud.

Pööningu vahelaele paigutada lisasoojustus ja tuuletõke.



### *Katused*

Olemasolevad katusekonstruktsioonid (suhteliselt halva kvaliteediga puitsarikad ja toolvärk, kohati niiskuskahjustusega) ja katusekate (eterniitkatus) on ette nähtud lammutada.

Projekteeritud katusekandjad on hoone külgsseitele toetuvad puitsarikad, katuslae osas lisaröövid soojustusele.

Katuseräästad teha sarnaselt olemasolevaga nähtavate kumerdatud otstega sarikate ning nendevahelise räästalauaga.

Kolm vintskappi soojustatakse ja tehakse uued soojustatud katused sama kaldega mis olemasolevad.

Katusekatteks on projekteeritud ca 45° ja 30° kaldega plekk-katus (kivimustriga). Vintskapi katusekalle on 30°. Paigaldada aluskate. Sademevete äravool lahendada rennidega, paigaldada lumetõkked ja katuseredel.

Enne ehitustöid teha katuse tööprojekt.

Katuse soojajuhtivus  $U = 0,13 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

### *Välisseinad*

Välisseinad on 150 mm palkseinad, mis soojustatakse väljastpoolt ISOVER KL 33 100 mm ja RKL Facade 50 mm soojustusplaatidega. Välisviimistluseks on tuulutusvahega voodrilaud, peamiselt horisontaallaudis UYTO Tartu 21x145 mm, tehases krunditud ja värvitud.

Otsaviilud on vertikaalse UTVO täispunn 18x121 mm, tehases krunditud ja värvitud lauaga.

Välisseina soojajuhtivus  $U = 0,25 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

Lisaks säilitatava palkseintega põhimahu 1korruse seinte soojustamisele soojustada ka vintskapid.

Välisseinte soojajuhtivus  $U = 0,2 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

### *Siseseinad*

Olemasolevad, palkseinad ja kergvaheseinad.

Projekteeritud hooneosas puitkarkass-seinad mineraalvillatäitega ja 2x kipsplaadiga.

### *Avatäited*

Kõik **välisüksed** asendada uute, soojustatud puitvälisustega.

Välisuste soojajuhtivus  $U = 0,8 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

Olemasolevad **aknad** osaliselt plastraamidega ja osaliselt vanade puitraamidega 2 klaasiga aknad. Projektiga on ette nähtud paigaldada kogu majale uued, puitraamidega saksa tüüpi sissepoole avanevad 3x klaaspaketiga aknad.

Akende soojajuhtivus  $U = 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .



Parima hoone lahenduse välimuse ning energiatõhususe seisukohast annab kogu maja akende samaaegne väljavahetamine soojapidavate tihendatud akendega, mis paigaldatakse välisvoodriga samasse tasapinda.

#### *Trepid*

Olemasolev puidust sisetrepp korteris 1 säilitatakse.

Olemasolevad betoonist välistrepp ja korter 3 järsk trepp-redel lammutatakse.

Ehitada uus betoontrepp ja ukseesine peale vundamendi rajamist ja soojustamist.

Korterile 3 ehitada uus puittrepp.

#### **4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID**

*Vundamendid* – rajada uued vundamendid külmumispiirist allapoole. Betoontaldmikule laduda Fibo3 plokkidest vundament 200mm ja 250mm, millele lisada hüdroisolatsioon ja soojustusplaadid.

#### *Kandekonstruktsioonid*

Kandvad seinad on 150 mm palkseinad. Kandeseinu ei muudeta.

Projekteeritud juurdeehitustes on puitkarkass-seinad mineraalvill-soojustusega.

Vahelaed on puittaladel, muldlaetäitega puitvahelaed. Vahelagesid ei muudeta.

Katusekandjad- puitsarikad. Olemasolevad katusekonstruktsioonid on ette nähtud lammutada.

Korter 2 wc-pesemisruumi katuslaele ehitada immutatud laudadest katuseterrass korterile 3.

Enne ehitustööde algust teha ehitajal katusekonstruktsioonide ja –katte tööprojekt.

Projekteeritud katuselahendus on sarnane algsele katusele.

#### **5. KÜTE, VENTILATSIOON JA JAHUTUS**

Korterelamus on ahiküte.

Korteritele 1 ja 2 on projekteeritud õhk-vesi soojuspumbaga vesi-põrandaküte.

Värske õhu sisse tõmme toimub tubade välisseintesse paigaldatavate klapi avade kaudu ja väljapuhe toimub köökide ja sanitaariumide välisseintesse paigaldatavate ventilaatoriga avade kaudu. Tagatakse väljatõmbe õhuvooluhulgad 2-toaliste korterite pesuruumis vähemalt 15 l/s ja köögis 8 l/s, 3- ja enamatoaliste korterite WC-s vähemalt 10 l/s, pesuruumis 15 l/s ja köögis 8 l/s.

#### **6. HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON**

Käesoleva rekonstrueerimisprojektiga ei käsitleta.



Hoone on ühendatud linna veevärgi ja kanalisatsiooniga, projekteeritud wc-pesemisruumidele teha veevarustuse ja kanalisatsiooniprojekt.

Veeühendused olemasolevast veemõõtjast, kanalisatsiooni ühendamiseks olemasoleva kontrollkaevuga krundi piiril ehitada kanalisatsioonitrass.

Vee ja kanalisatsiooniühendused ning põrandaalune jaotus teha enne betoonpõrandate soojustamist ja valamist.

## 7. ELEKTER JA NÕRKVOOL

Kõik korterid omavad liitumist elektrileviga ning Telia sidevõrguga.

Käesolevas projektis ei käsitleta elektri ja nõrkvoolupaigaldiste osa.

Elektriprojekt tellida vastavat kutset omavalt spetsialistilt.

## 8. TULEOHUTUS

### Kasutatud normdokumentide loetelu

Projekti tuleohutuseosa koostamiseks aluseks olevad õigusaktid:

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele. Siseministri 30.03.2017.a määrus nr.17
- Majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015.a määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile
- Tuleohutuse seadus (RTI, 31.05.2010, 24, 116)

### Hoone kasutusviis

I kasutusviis, eluhoone

### Hoone tulepüsivusklass

tulepüsivusklass on TP3

### Ehitiste vahelised tuleohutuskujad

eluhoone kaugus Supelranna tn 13 elamust 5,5 m, hooned on valminud enne eraldi kinnistute moodustamist ja olid samal krundil. Teiste ehitistega on omavaheline kaugus üle 8m.

### Hoone jaotus tuletõkke sektiioonideks, sektiioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass

Hoone on tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks jaotatud erinevateks tuletõkkesektiioonideks.

Eraldi tuletõkkesektiioonid moodustavad korterid.



Tuletõkkeseksioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass on

- Korterite vahelised seinad EI30
- Vahelaed EI30

**Korruste arv** - 2 korrust

**Arvestuslik inimeste arv hoones**

Arvestuslikuks inimeste arvuks hoones on 6.

**Evakuatsiooniteede ja –läbipääsude kirjeldus**

Kõigist korteritest on tagatud otse väljapääs õue

**Tuleohupaigalised**

Igasse korterisse ja trepikotta paigaldada vähemalt üks suitsuandur ja vingugaasiandur.

**Kandekonstruktsioonide tulepüsivused**

Nõuded puuduvad.

**Suitsuärastus**

Ruumidest on suitsuärastus ette nähtud avatavate akende ja uste kaudu.

**Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril**

Hoone katusele pääseb katuseredeli kaudu. Katusele paigaldatakse platvorm korstna hooldamiseks.

**Väliskustutusseadmete paiknemine**

Lähim tuletõrjehüdrant asub Supelranna 17 krundil.

**Tuleohutusabinõud hoones**

Küttekolded ja korstnad on olemasolevad ja vastavad tuleohutusnõuetele ja on regulaarselt korstnapühkija poolt hooldatud.

**Tuletõrjepääsud**

Hoone perimeeter on ligipääsetav päästetehnikaga, selle tagavad olemasolevad tänavad

**Põrandate klass** - nõuded puuduvad

**Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tuleleviku klass** D-s2,d2.

**Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass**

Soojustussüsteem tuuletõkkekihiga – D,d0

Välisseina välispind – D,d2

Õhutusvahe välispind – D,d2

Õhutusvahe sisepind –

**Katusekatte klass**

Katuse katte tuletundlikkuse klass on *Proof*.



### **Kasutatavad isolatsioonimaterjalid**

Välisseinte soojustuseks kasutatakse mittepõlevat mineraalvilla plaati.

Pööningu vahelagi (olemasolev puitvahelagi liivatäitega) soojustatakse lisaks Isover KL 33 plaatvillaga või puiste-mineraalvillaga.

### **9. KESKKONNAKAITSE**

Projekteeritav hoone ei tekita ohtu ümbritsevale keskkonnale.

Hoone on ühendatud tsentraalse veevarustusega.

Heitveed hoonest juhitakse linna kanalisatsioonitrassi.

Kõik ehitusjäätmel ja ajutised tarindid kõrvaldatakse.

Ehitusjäätmel sorteerida liigiti ning utiliseerida jäätmejaama.

Tööplats puhastatakse ja korrastatakse samasugusesse korda nagu ta oli enne töödega alustamist. Tööde tsoonis ennistatakse heakord. Planeerida pinnas, taastada olemasolev teekate, eemaldada ehituspraht.

Olmeprügi kogutakse ja sorteeritakse spetsiaalsetesse konteineritesse. Prügi äraveoks on ühistul sõlmitud leping piirkonda teenindava firmaga.

Prügi äravedu korraldatakse vastavalt kehtivale jäätmekäitlusseadusele.

Arhitekt Jüri Siim