



MULGI VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Abja-Paluoja

22. september 2020 nr 826

Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Li Otsing on esitanud avalduse projekteerimistingimuste saamiseks üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks kinnistul Morna külas Mulgi vallas. Antud kinnistu asub hajaasustuse piirkonnas ning sellest tulenevalt puudub detailplaneeringu koostamise nõue. Üksikelamu rajamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivu seaduses sätestatud korras.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks kinnistul Morna külas Mulgi vallas vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Ärakiri:

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

I Üldandmed

- 1.1. Kasutamise otstarve: üksikelamu (kasutusotstarbe kood 11101).
- 1.2. Asukoht: kinnistu, Morna küla, Mulgi vald.
- 1.3. Muud andmed: üksikelamu püstitamine
- 1.4. Taotleja:

II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks

- 2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.
- 2.2. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.
- 2.3. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.
- 2.4. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.
- 2.5. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 2.6. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja "Nõuded ehitusprojektile" kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

III Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused

- 3.1. Projektis näidata juurdepääsutee asukoht.
- 3.2. Projektis kirjeldada ehitamisel ning lammutamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud nõuetele.
- 3.3. Sadevesi immutada oma kinnistul.
- 3.4. Lubatud projekteerida asendiplaanil näidatud asukohale.
- 3.5. Maksimaalne korruste arv: 2.

IV Projekti kooskõlastused ja esitamine

- 4.1. Päästeamet.
- 4.2. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.
- 4.3. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele digitaalne ehitusprojekt.

V Projekteerimistingimuste kehtivus

- 5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.



ASENDISKEEM