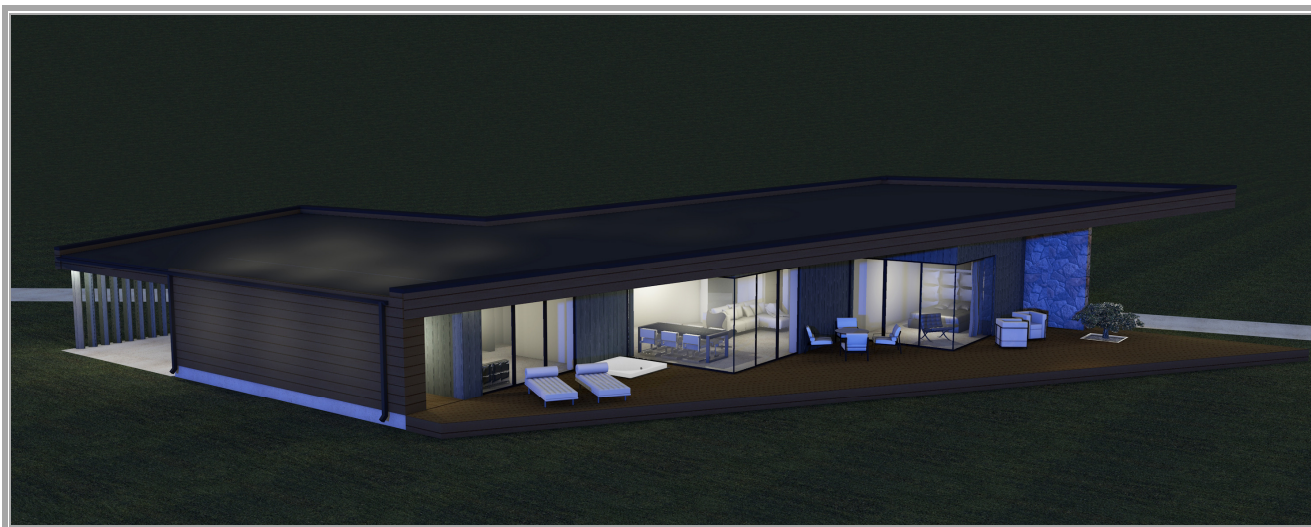




ERAMU EELPROJEKT

Arhitektuurne osa

Morna küla, Mulgi vald, Viljandi maakond

Telliija:

Projekteerija:



SISUKORD

SISUKORD	2
A. SELETUSKIRI	4
1. Üldosa	4
1.1 Projekti tellija	4
1.2 Projekti koostaja	4
1.3 Projekti koostamise alus	4
1.4 Projekteerimise ehitusgeodeetilised ja -geoloogilised lähteandmed	6
2. Asendiplaaniline lahendus	6
2.1 Situatsiooniskeem	8
2.2 Olemasoleva ait-kuuri lammutamine	8
2.3 Vertikaalplaneering	11
2.4 Teed, platsid ja parkimine	11
3. Arhitektuurne osa	11
3.1 Projekteeritava hoone üldandmed	11
3.2 Ehitise tehnilised näitajad	12
3.3 Hoone ruumiprogramm	13
4 Haljastus ja heakord	13
5 Tulekaitseosa	13
6 Hoone konstruktsioonid	17
6.1 Vundament	17
6.2 Põrand pinnasel	17
6.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	18
6.4 Katus, laed	18
6.5 Välisseinad	18
6.6 Siseseinad	18
6.7 Avatäited	18
6.9 Hoone sise- ja väliskeskonna üldised arvestusparameetrid	19
7 Akustika	19
8 Eriosad	19
8.1 Veevarustus ja kanalisatsioon	19
8.1 Elektrivarustus ja side	19
8.2 Küte ja ventilatsioon	20
9 Töökaitse	20
10 Keskkonna- ja tervisekaitse	20
11 Energiatõhususe miinimumnõuded	21
12 Ehitustöös järgitavad dokumendid, õigusaktid ja normid	21
AE-3D-1 3D PILDID A4	23
AE-3D-2 3D PILDID A4	24
AE-3D-3 3D PILDID A4	25
AE-3D-4 3D PILDID A4	26
B. GRAAFILINE OSA	27
AS-01 Asendiplaan vertikaalplaneering M 1:250 A3	27
AS-02 Asendiplaan tehnovõrkudega M 1:250 A3	28
AE-0 VUNDAMENDI PLAAN M1:100 A2	29
AE-1 PÕHIKORRUSE PLAAN M1:100 A2	30
AE-2 KATUSE PLAAN M1:100 A2	31
AE-3 LÕIGE A-A JA LÕIGE B-B M1:100 A3	32
AE-4 VAADE A M1:100 A3	33

AE-5	VAADE B M1:100	A3.....	34
AE-6	VAADE C M1:100	A3.....	35
AE-7	VAADE D M1:100	A3.....	36
AE-8	VÄLISVITRIINID, UKSED M1:100	A4.....	37
AE-9	VÄLISVITRIINID, UKSED M1:100	A4.....	38

A. SELETUSKIRI

1. Üldosa

Projekt on koostatud vastavalt Eesti Standardile EVS811:2012 "Hoone projekt".

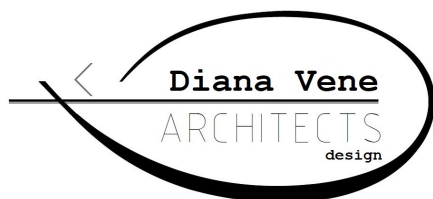
Käesoleva projekti koostamisel on arvestatud olemasoleva olukorraga, tellija soovidega, asukoha ja Mulgi Vallavalitsuse poolt 22.09.2020a nr 826 korralduse alusel väljastatud projekteerimistingimustega ning kõigi kehtivate EPN normidega.

Projekt on koostatud ühekorruselise eramu ehitamiseks ja ehitusloa taotlemiseks. Hoone kavandatav tööiga on 50 a.

1.1 Projekti tellija

1.2 Projekti koostaja

DIANA VENE ARCHITECTS OÜ



1.3 Projekti koostamise alus

Käesoleva projekti koostamisel on arvestatud olemasoleva olukorraga, tellija soovidega, ja Mulgi Vallavalitsuse poolt 22.09.2020a nr 826 korralduse alusel väljastatud projekteerimistingimustega ning kõigi kehtivate EPN normidega.

Projekt on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida ehitustegevust reguleerivaid seadusi, määrusi, eeskirju ja volitatud ametiisikute ettekirjutusi. Ehitustööde teostamisel tuleb lähtuda hea ehitustava nõuetest.

Projekti koostamisel on järgitud järgmisi õigusakte ja normdokumente:

- ✓ Projekteerimistingimused, 22.09.2020a Mulgi Vallavalitsuse korralduse nr 826 alusel
- ✓ Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- ✓ Riigikogu seadus 11.02.2015 „Ehitusseadustik“
- ✓ Riigikogu seadus 01.09.2010 „Tuleohutuse seadus“
- ✓ Majandus- ja taristuministri määrus 02.06.2015 nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- ✓ Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- ✓ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus 11.12.2018 nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- ✓ Majandus- ja taristuministri määrus 02.07.2015 nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“
- ✓ Majandus- ja taristuministri määrus 05.06.2015 nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- ✓ Sotsiaalministri määrus 04.03.2002 nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealadel, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- ✓ EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- ✓ EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- ✓ EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- ✓ EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- ✓ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ✓ Siseministri määrus 02.09.2010 nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“;
- ✓ EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6;
- ✓ Ehitustööde korraldamisel tuleb järgida Vabariigi Valitsuse määrust 8.12.1999.a. nr.377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded";
- ✓ Hea ehitustava normdokumendid ET-1 0207-0068;
- ✓ Piirdetarindid EPN 11.1;
- ✓ Viimistlus RYL 2000- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Viimistlustööd ja sisetarindid;
- ✓ Tarindi RYL 2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid;
- ✓ Maa RYL – 2010- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid.

1.4 Projekteerimise ehitusgeodeetilised ja -geoloogilised lähteandmed

Kinnistu topo-geodeetilise mõõdistamise aruanne, koostatud Ricabell OÜ 2020. aasta 11.09, töö nr

Töö teostamise aeg: 24.08-09.09.2020. Töö teostaja geodeet Aavo Toomla (kutsetunnistus nr 118262).

Lähteandmed:

Geodeetilised lähtepunktid: Trimble VRS NOW võrk. Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Kasutatud instrumendid:

Trimble S3 Robotic (ser.no.91510071), GNSS Trimble R10 (ser.no. 5409456141, väliarvuti TRIMBLE YUMA 2 (ser. no T71SY-1420-007928), kaabli- ja torulokaator 3M 2220M koos 12W generaatoriga. Bentley PowerCivil for Baltics V8i. 30000000219211, Microsoft Office 2015.

Mõõdistamine:

Mõõtkavas 1:500 mõõdistati katastriüksus kogupinnaga ca 0,3 ha. Plaan koostati arvutis graafikaprogrammiga AutoCAD LT 2018. Plaan väljastatakse graafiliselt ja digitaalselt.

Tehnovõrgud:

Plaanile on kantud olemasolevad tehnovõrgud. Teostusjooniseta trasside asukoht tuvastatud lokaatoriga. Teostusjoonistega trassid kantud joonisele trasside valdajate käest saadud andmete põhjal.

Kooskõlastused ja tehnovõrkude valdajate märkused:

Sidekaablid ja –rajatised:

kooskõlastatud Telia Eesti AS nr. IP47789-47240, 17.08.2020. Antud mõõdistusallas Telia sideehitised puuduvad.

Elektrikaablid:

Elektrilevi OÜ kooskõlastus:19.08.2020

Teie pöördumine VAH-12007 "Võrgu asukohaandmete tellimine Usseaia, 71055 Morna küla, Mulgi vald, Viljandi maakond" on lahendatud. Väljastame kaardivaate ning täiendavaid teostusjooniseid väljastada ei ole. Kaardivaade ei ole geodeetiliselt täpne.

Piirid:

Katastriüksuse informatiivsed piirid saadud Maa-ametist (09.09.2020).

Uurimistöö on tehtud Eesti Vabariigi majandus- ja taristuministri 14.04.2016 vastu võetud määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ järgi.

2. Asendiplaaniline lahendus

Elamu on planeeritud Viljandimaal Mulgi vallas Morna külas asuvale kinnistule, registriosa nr 100% elamumaa. Kinnistu on hoonestatud erinevatel ajajärgudel

püstitatud hoonetest. Eestiajast elamu ja ait-kuur ning nõukogude perioodist pärit tööstuslaut ning 2 abihoonet. Elamu on planeeritud kinnistu sissesõidutee vahetusse lähedusse kinnistu kagu osas. Kinnistu kagu osas asub ka olemasolev osaliselt maakiviseintega ait-kuur, mis on amortiseerunud ning mis lammutatakse elamu püstitamiseprotsessiga paralleelselt.

Kinnistule projekteeritavat elamut hakatakse kasutama teise koduna. Hoone on planeeritud kinnistule kirde-edela suunaliselt nõnda, et kirde suunas jääb peasissepääs ning katusealune parkimisala ja eluruumid suuremate klaaspindadega paiknevad edela suunal ja on valla lõuna- ning läänepäikesele.

Reljeef krundil on tasane. Hoone on projekteeritud 1 – korruselise puitfassaadi ja ühesuunalise kaldkatusega.

Juurdepääs krundile on Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia tugimaanteelt ja viimased 200m üle eratee nr

Parkimine on projektiga lahendatud omal kinnistul, millest 2 parkimiskohta on ette nähtud katusealustena. Parkimise- ja sissesõiduala kaetakse kivilillutisega. Kinnisutisisesed käiguteed on planeeritud katta samuti kivilillutisega. Ümber hoone paigaldatakse vähemalt 500mm laiuses geotekstiil ning kaetakse kivilillutisega. Projekteeritava hoone edela suunal planeeritud osaliselt katusealune terrass.

Krundil on vertikaalplaneeringuga ettenähtud suunata sademeveed elumajast eemale. Sademeveed hajutatakse omal kinnistul.

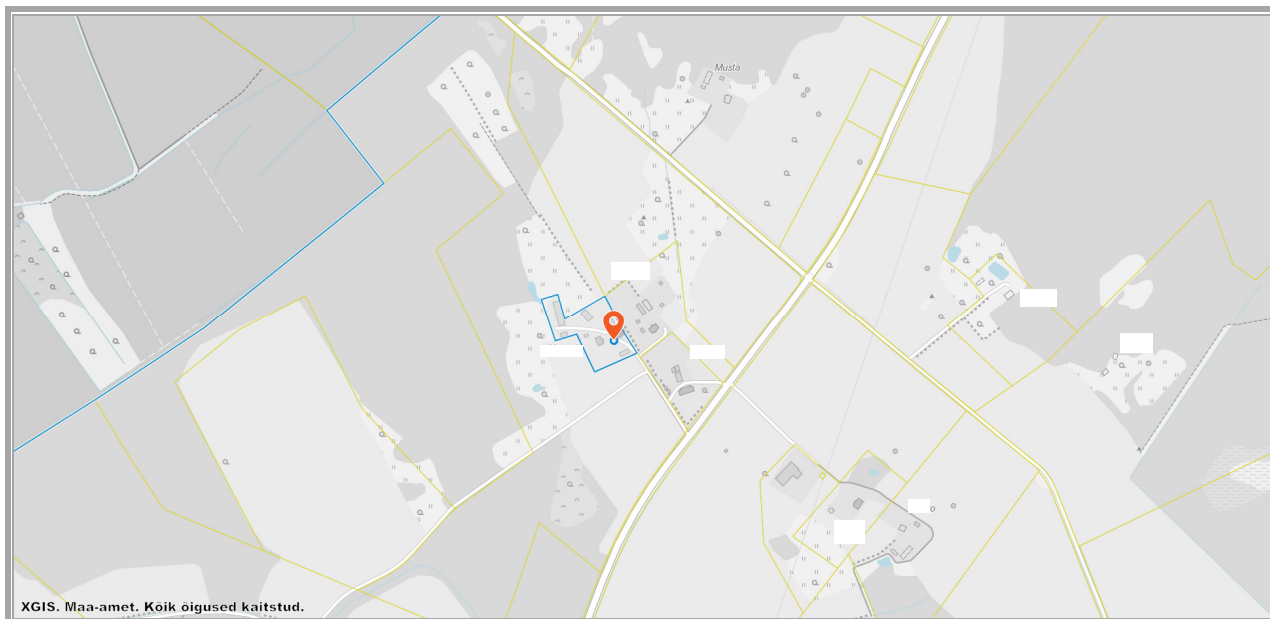
Antud projektiga on ettenähtud markeerida kagupoolne kinnistupiir 1,5 m kõrgusena osaliselt võrkkiviaia ja osaliselt võrkaiana. Sissesõiduvärvad on ettenähtud katta elamu fassaadiga samas toonis puitlaudadega. Piirdeaiaid püstitatakse omale kinnistule 20cm kinnistu piiridest. Piirdeaedade projekteerimisel on lähtutud keskkonda sobivusest.

Täpsemalt on asendiplaaniline lahendus kajastatud asendiplaani joonistel.

Tabel 1

Pindala	12635 m²
Õuemaad	12050 m ²
Looduslikku rohumaad	256 m ²
Muud maad	329 m ²
Katastritunnus:	
Registriora nr	
Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa 100%

2.1 Situatsiooniskeem



Kaart 1. Asukohaskeem Maa-ameti kaardirakenduse põhikaardil, M 1: 4642, X= , Y=

2.2 Olemasoleva ait-kuuri lammutamine

Seoses uue elamu projekteerimise ja ehitusega kinnistu kagu osasse on mõistlik olemasolev amortiseerunud ait-kuur lammutada. Ait-kuur on osaliselt maakivimüüridel põrandata soojustamata palk- ja puitkarkassehitise puitlaudistest fassaadi ja asbesti sisaldusega eterniitkatusekattega.

Lammutustööde teostamisel tuleb jälgida alljärgnevate normdokumentide nõudeid:

- ⇒ Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri (VV 20.03.2019 määrus nr 86);
- ⇒ Asbestitöödele esitatud töötervishoiu ja tööohutuse nõuded (VV 11 okt. 2007.a. määrus nr 244);
- ⇒ Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded (VV 11 jaan. 2000.a. määrus nr 13 ja 18.dets. 2003.a. määrus nr 322);
- ⇒ Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (VV 8.dets. 1999.a. määrus nr 377 ja 30.apr. 2009.a. määruse nr 74);
- ⇒ Jäätmeseadus (redaktsiooni jõustumine 01.01.2008.a.);
- ⇒ Jäätmete taaskasutamise- ja kõrvaldamistoimingute nimistud (VV 08. dets. 2011.a. määrus nr 148);
- ⇒ Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord (VV 06. apr. 2004.a. määrus nr 103);
- ⇒ Majandus ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;

Lammutustööde ajal juhendada eelpool toodud jäätmekäitluse eeskirjadest ja jäätmeseadusest ja määrustest.

Ehitusjäätmete ohutu hoidmise ja käitlemise eest vastavalt Mulgi valla jäätmehoolduseeskirja nõuetele vastutab jäätmevaldaja. Ehitusjäätmete valdaja teeb vastava eeskirja ja teiste eelpool välja toodud määruste, eeskirjade ja seaduste järgimise kohustuseks Töövõtjale. Töövõtja on kohustatud vältima ja vähendama jäätmete teket; koguma ehitusjäätmel nende tekkekohal liigiti kui ehitusjäätmel tekib eeldatavasti kokku üle 10 m³, kasutades selleks vastavalt tähistatud mahuteid või selleks eraldatud ala ehitusobjektil. Liigiti tuleb koguda vähemalt:

- a) puit;
- b) paber ja kartong;
- c) metall;
- d) mineraalsed jäätmel (kivid, tellised, krohv, betoon jms);
- e) klaas;
- f) pinnas;
- g) plastijäätmel;
- h) ohtlikud jäätmel;
- i) korduskasutuseks sobivad materjalid;
- j) pakendid;

valima jäätmel kogumiseks viisi, mille puhul on välistatud nende sattumine keskkonda ning kõrvaliste isikute juurdepääs jäätmel; andma erinevat liiki jäätmel üle vaid isikule, kellel on vastav õigus nende jäätmel korduskasutamiseks ettevalmistamiseks, ringlussevõtuks või muul moel taaskasutamiseks, kui tal endal pole võimalik neid jäätmel korduskasutada või taaskasutada; vajadusel tõendama jäätmel nõuetekohast kogumist, käitlemist ja üleandmist vastavat õigust omavale isikule; võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmel paigutamisel jäätmemahutisse, laadimisel jäätmel veokitele ja nende veol või nende kohapeal taaskasutamisel; valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks ja tagama juurdepääsu jäätmel mahutite teenindamiseks; tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid eri liiki jäätmel kogumiseks; teavitama oma töötajaid kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesoleva eeskirja nõuetest. Ohtlikke ehitusjäätmel tuleb koguda liikide kaupa eraldi. Muuhulgas tuleb eraldi koguda:

- 1) asbesti sisaldavad jäätmel (eterniiti, asbesttsementplaate, asbesttsementtorusid, isolatsioonimaterjali), järgides asbesti sisaldavate jäätmel käitlusnõudeid;
- 2) värv-, laki-, liimi-, ja vaigujäätmel, sh nende jääke sisaldav taara ja nimetatud jäätmeltega immutatud materjalid;

- 3) naftaprodukte sisaldavad jäätmed (tõrvapapp, immutatud isolatsioonmaterjal, tõrva sisaldav asfalt);
- 4) ohtlikke aineid sisaldav ehitusmaterjal;
- 5) saastunud pinnas.

Vedelad ohtlikud jäätmed, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid, liimid jne ning nende jäägid tuleb koguda nende alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema märgistatud ja lukustatavad või valvatavad.

Pinnas loetakse saastunuks, kui see sisaldab ohtlikke aineid üle keskkonnaministri määrusega kehtestatud piirnorme.

Töövõtja kohustuseks on ka vältida krundil ja selle lähedal olevate puude ja põõsaste vigastamist. Vältida ohtlike jäätmete segunemist ja segamist omavahel või tavajäätmatega või mistahes ainega ning kasutama kõiki võimalusi jäätmete koguse ja ohtlikkuse vähendamiseks.

Lammutusööde käigus tekkivad jäätmed, s.h. ohtlikud jäätmed (s.h. bituumenkatted, asbesti sisaldavad lammutusjäägid) peab Töövõtja käitlema Jäätmeseaduses ja selle rakendusaktides sätestatud moel. Jäätmed tuleb üle anda ainult asjakohast keskkonnaministri määrusega kehtestatud kohta, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Ohtlike jäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja eelnevalt veenduma, et isik, kellele ohtlikud jäätmed üle antakse, omab kehtivat ohtlike jäätmete käitluslitsentsi. Korraldatud jäätmeveoga hõlmatud jäätmed tuleb üle anda korraldatud jäätmeveo luba omavale isikule. Kõik ohtlike jäätmete käitlemisega seotud load ja kooskõlastused hangib ning käitlemisega seotud kulud kannab Töövõtja. Dokumentatsioon, mis tõendab ohtlike jäätmete nõuetekohast ja legaalselt käitlemist, peab olema igal ajal Töövõtja objektkontoris kättesaadav kontrollimiseks.

Metallijäätmed (sh must ja värviline vanametall) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale või viia lähimasse jäätmejaama.

Lammutusööde käigus väljakaevatud tagasitäiteks sobimatu pinnase ladustamine peab toimuma legaalsel viisil. Ladustuskohtade leidmise ning kõik pinnase ladustuskohtadesse transportimise ja ladustamisega seotud kulud kannab Töövõtja.

Puidujäätmed (jäätmekood 20 01 38) on olmejäätmetest eraldi kogutud jääde, näiteks värvimata, immutamata ja lakkimata puit. Puidujäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ja viia lähimasse jäätmejaama või anda üle vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale. Puidujäätmete tekkekohas võib põletada ainult immutamata, lakkimata ja värvimata puidujäätmeid, kusjuures eelistada tuleb puidujäätmete põletamist kütmise eesmärgil.

Olemasoleva ait-kuuri lammutusel tekivad hinnanguliselt järgmised jäätmed:

- 1) Immutamata, värvimata, lakimata puit (laudis, talad, karkasspostid, sarikad, palk) - ca 120m³
- 2) Kasutatud maakivid – ca 20m³
- 3) Asbestisisaldusega erniitkatusekate – 1150 kg
- 4) Klaasijäätmed (lehtklaas) – vähesel määral, alla 10m³

Maakivid hoiustatakse ja ladustatakse eraldi teistest jäätmetest omal kinnistul ning taaskasutatakse samal kinnistul ehitatava elamu ühe seina püstitamiseks kui ka piirdeaedade rajamisel.

Olemasolevad puitosad (laudis, postid, talad, sarikad) on ilmastikutingimustes kaotanud viimistluskihi ning lammutuse käigus ladustatakse teistest jäätmetest eraldi omal kinnistul edaspidi kasutatakse kinnistul asuva eramu ja rajatava eramu kütteks.

Klaasijäätmed (lehtklaas) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi omal kinnistul ja viia Viljandi jäätmejaama kuni Abja-Paluoja jäätmejaama valmimiseni või anda üle vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale.

Asbestisisaldusega eterniitplaadid on ohtlikud jäätmed, mille ladustamisel ja üleandmisel peab Töövõtja eelnevalt kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks ka ohtlike jäätmete käitluslitsents ning järgima eelpool ohtlike jäätmete käitluse kohta välja toodut.

Kinnistul, kus planeeritakse uue eramu ehitust ning amortiseerunud ait-kuuri lammutamist on piisavalt suur, mis võimaldab lammutusel tekkivaid ehitusjäätmeid ladustada eraldi, piisavate vahekaugustega üksteisest kui ka salvkaevust ja kinnistul paiknevatest olemasolevatest hoonetest.

Lammutuse käigus teostatakse pinnasetöid minimaalselt. Saastunud pinnast ei ole, mis vajaks eraldi käitlemist.

2.3 Vertikaalplaneering

Olemasoleva maapinna kõrgused ehitusalal jäävad vahemikku 86.50...87.20 m. Hoone nulliks on projekteeritud $\pm 0,00=87.00$. Vundamendi servast antakse 3% lang hoonest eemale ja seda vähemalt 3m ulatuses. Ehitusala sademeveed juhitakse haljasalale ja immutatakse omal kinnistul.

2.4 Teed, platsid ja parkimine

Projekteeritava elamu peasissepääsu esine ala ja autode varjualune sillutatakse.

3. Arhitektuurne osa

3.1 Projekteeritava hoone üldandmed

Antud eelprojekt käsitleb projekteeritud ühekorruselist, erikujulise põhiplaani, ühe peasissepääsu, kolme hädaväljapääsu ning ühesuunalise madalakaldelise katusega üksikelamut. Elamu projekteerimisel on arvestatud ilmakaarte, tellija soovide, projekteerimistingimuste ja energiasäästlikkusega. Hoone on projekteeritud kaasaegselt funktsionaalse ruumiplaneeringuga arvestades päikese liikumissuundi ning

ruumide omavahelist ratsionaalset paiknemist ning seotust. Arvesse on võetud asjaolu, et elamu saab olema tellija teiseks koduks ehk nõ maakoduks.

Fassaadidel on põhimaterjaliks puitlaudis nii horisontaalselt kui vertikaalselt paigutatuna. Akseinti annavad suured klaaspinnad ja maakivist otsasein.

Põhikorrusele on projekteeritud kahele autole varjualune, katusealune välisõhule avatud panipaik, esik, kaminaga elutuba-köök-söögituba, wc, 3 magamistuba, sauna eesruum, pesemisruum, puuküttekamini leiliruum.

I korruse avatud köök-söögituba-elutoast ja sauna eesruumist ning ühest magamistoast on ette nähtud väljapääsud edelasuunal asuvale osaliselt kaetud terrassile.

3.2 Ehitise tehnilised näitajad

Tabel 2

Näitaja	Mõõt
Hoone ehitisealune pindala	297.0 m ²
Hoone maapealse osa alune pind	297.0 m ²
Suletud netopind	121.9 m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Hoone null	+0.00 on 87.30
Absoluutne kõrgus	92.5 m
Kõrgus	5.2 m
Eluruumi pind	121.9 m ²
Pikkus	40.8 m
Laius	14.6 m
Maht	650.0 m ³
Maapealse osa maht	650.0 m ³
Köetav pind	121.9 m ²
Terrassid, rõdud	105.5 m ²
Tehnopind	6.7 m ²
Vundamendi liik	lintvundament
Kande-ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	Puit, väikeplok
Katuste ja katuslagede kandva osa materjal	Puitfermid, puittalad
Välisseina liik	Puitkarkass
Katusekatte materjal	Protan katusekattematerjal
Välisseina välisviimistluse materjal	Vertikaalne ja horisontaalne laudis, maakivi
Veevarustuse liik	lokaalne
Elektrisüsteemi liik	võrk
Kanaliseerimise liik	lokaalne
Soojavarustuse liik	Lokaalküte, kohtküte
Soojusallikas	Soojuspump, puuküttekamin
Energiaallikas	maasoojus+elekter, puit

Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Ehitise kasutusviis	I kasutusviisiga hoone
Ehitise kasutamistotstarve	11101 Üksikelamu
Tulepüsivusklass	TP3 (tuldkartev ehitis)

3.3 Hoone ruumiprogramm

Tabel 3

I KORRUS	Netopind
Esik	7.1 m ²
Köök / söögituba / elutuba	43.2 m ²
Magamistuba	18.1 m ²
Magamistuba	16.0 m ²
Magamistuba	10.4 m ²
WC	3.5 m ²
Pesemisruum	1.8 m ²
Leiliruum	4.9 m ²
Sauna eesruum	16.9 m ²
KOKKU	121.9 m²

NETOPIND KOKKU	121.9 m²
-----------------------	----------------------------

4 Haljastus ja heakord

Krundi haljastus kajastub asendiplaanilistel joonistel.

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse nii suures mahus kui võimalik. Mõned marjapõõsad on ette nähtud ümberistutada kinnistu teistesse osadesse.

Parkimise- ja sissesõiduala kaetakse kivilillutisega. Ümber hoone paigaldatakse vähemalt 500mm laiuses geotekstiil ning kaetakse kivilillutisega. Projekteeritava hoone edela suunale on planeeritud osaliselt kaetud terrass.

Olmejäätmete käitlemiseks paigaldatakse krundi sissepääsutee kõrvale jäätmemahutid. Tahked jäätmed kogutakse prügikasti ja antakse sellekohast litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele. Luminofoorlambid, vanad akud ja patareid tuleb üle anda sellekohast litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

5 Tulekaitseosa

Projekt on koostatud ehitusloa taotlemise mahus ja sellega on tagatud Majandus - ja taristuministri määrusega 02.06.2015 nr. 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral ehitise kandevõime, ehitises tule- ja

suitsuleviku takistuse; võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida, on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega. Projekti koostamisel on kinni peetud Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ RT I, 04.04.2017,14 sätetest.

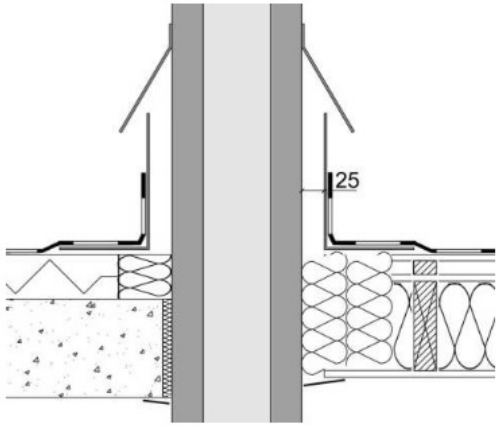
Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste normide nõudeid:

- ✓ Riigikogu 05.05.2010 välja antud „Tuleohutuse seadus“;
- ✓ Eesti Ehitustava „Ehitustoodete tulekindlikkuse klassid“ ET-2 0109-0650
- ✓ EVS 919-2013 Suitsutõrje
- ✓ Siseministri 02 septembri 2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“
- ✓ Siseministri 30 augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja vooliksüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele tähistamisele ja korrashoiule“
- ✓ EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- ✓ EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- ✓ EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- ✓ EVS-EN 15287-1;2007+A1:2010: Korstnad. Projekteerimine, paigaldamine ja kasutusele võtmine;

Tabel 4

Ehitise kasutusviis	I kasutusviisiga hoone
Ehitise kasutamistotstarve	11101 Üksikelamu
Tulepüsivusklass	TP3 (tuldkartev ehitis)
Kasutajate arv (inimeste arv) hoones	Tavapäraselt 4 inimest
Korruste arv	1
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	-
Pööning, pääs pööningule	Puudub
Hoone kõrgus hoone nullist	4.85 m
Tulekaitsetase	Põlemiskoormus kuni 600MJ
Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivus-tundlikkuse- ja tulelevikuklass	D-s2,d2
Välisseina välispinna tulekindlikkus	D-s2,d2
Terrassi välispinna tulekindlikkus	D-s2,d2
Õhutuspiilu välispinna tulekindlikkus	D-s2,d2
Õhutuspiilu sisepinna tulekindlikkus	Nõudeid ei esitata
Põrandate klass	Klassinõudeid ei ole
Katusekatte tulekindlikus	Broof (D2)
Piksekaitse	Ei ole nõutud
Suitsuärastus	Akende ja uste kaudu.

Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkke konstruktsioonidest	Läbi klappide
Evakuatsioon	Läbi ühe peasissepääsu õue ja läbi kolme hädaväljapääsu (terrassiüksed) terrassile õue. väljapääsuukse õue.
Pääs pööningule	Pööning puudub
Katuse kalle	5 °
Pääs katusele	Eemaldatava redeliga
Evakuatsiooniteede ja – pääsude kirjeldus	Vahetult maapinnale
Hoone jaotus tuletõkke sektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass EI-60.	Tuletõkkesektsioonid hoones puuduvad. Projekteeritav elamu moodustab kinnistul ühe tuletõkkesektsiooni.
Tuleohutusabinõud hoones	Autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur vähemalt ühte eluruumi, soovituslikult igasse magamistuppa. Esmased tulekustutusvahendid - 6kg pulberkustuti.
Küttesüsteem	Lokaalne vesipõrandaküte maasoojuspumba baasil, kohtküttena puuküttekamin
Kütteseadmed	Hoonesse paigaldatakse maasoojuspump ning sauna puuküttega keris ja elutuppa kamin. Paigaldatav keris on kuni 20 kW soojatootlikkusega küttesead, kamin on kuni 12 kW soojatootlikkusega küttesead. Kamina tarbeks ei ole tarvis kasutada kütteseadme ruumivälist õhuvarustust, sest kööki väljatõmbeventilatsiooni ei ehitata (paigaldatakse sõefiltri või bipolaarse ionisatsiooni tehnoloogiaga õhupuhasti). Kütteseadmed paigaldatakse vastavate spetsialistide poolt. Kamin ja keris ning korstnad paigaldatakse kutselise potsepa poolt.
Korstn	Saunakerisele paigaldatakse CE-märgistusega T600 temperatuuriklassiga (Schiedeli) roostevabast terasest moodulkorstn vastavalt tootja juhtistele. Kaminasüdamik ühendatakse CE-märgistusega topeltseinaga roostevabast terasest T600 temperatuuriklassiga (Schiedeli) metallkorstnasse vastavalt tootja juhtistele. Korstnate ülemine ots kaitstakse ilmastikukaitse või korstnamütsiga, mis peavad olema eemaldatavad. Metallkorstnatele paigaldatakse nõuetekohane korstnaplaat. Korstnate läbiviigud ehitiste osadest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonimaterjaliga näiteks mineraalvillaga, mahukaaluga vähemalt 100kg/m³ vastavalt tootja juhistele. Korstnatele peale keeratud aluskatted tuleb isoleerida korstnast minimaalselt 20mm mittepõleva isolatsioonimaterjali kihiga. Korstnad peavad olema varustatud puhastus- ja tahmaluukidega, mille alumina serv on põrandast vähemalt 50mm kõrgusel ja lõõri põhjast mõne cm kõrgusel. Luukide ette tuleb jätta vaba ruumi vähemalt 0,6m.

Korstna läbiviik lamekatusest (madalakaldelisest katusest)	Korstna ümber paigaldatakse mittepõlevast materjalist krae, mis jääb korstna välispinnast vähemalt 25mm kaugusele, et tagada loomulik õhu liikumine korstna jahtumiseks. Katusekattematerjal keeratakse ülesse krae peale. Korsten isoleeritakse nii nagu vahelagedegi puhul vastavalt tootja juhiste ja standardi nõetele. Mõõtmed millimeetrites  Joonis 5 — Korstna läbiviik lamekatusest
Sauna puukeris	Paigaldatakse TULIKIVI KINOS 20 S4 Nobile puukeris küttevõimsusega 20 kW, kerise paigaldamisel jäetakse minimaalsed kaugused süttivate materjalidest: külgedel 200mm, taga 250mm, kolde ukse eest 1000mm, kivide pinnalt laeni 1200mm või sellised, mis on ettenähtud tootja poolt väljastatud paigaldus- ja kasutusjuhendis.
Kamina südamik	Romotop 110.50 HEAT südamik, CE-märgisega, võimsusega kuni 12kW, suitsutoru ühendatakse pealt, paigaldatakse vastavalt tootja juhiste.
Tulekaitsetase	Põlemiskoormus alla 600MJ
Koldeesised põrandad	Sauna eesruumi paigaldatava puukerise kolde esine põrand ja elutuppa paigaldatava klaasuksega kamina esine põrand kaetakse keraamilisteplaatidega või klaaskattega või muu mittepõlevamaterjaliga ukseava servast vähemalt 100mm kummalegi poole ja kolde suust vähemalt 400mm eemale, arvestades kolde esiservast.
Ehitiste vahelised tuleohutuskujad	Vastavad normidele. Tagatud on piisavad kujad omal kinnistul asuvate ehitisteni ja naaberkinnistute ehitisteni. Lähtudes hoonestusalade paigutusest on naaberkinnistute hoonete vaheline ohutuskuja laius rohkem kui 8 meetrit, mis vastab kehtivatele nõuetele. Kinnistusesiselt on olemasolevate säilitatavate hoonete ja projekteeritava elamu vahelised kujad 8 ja rohkem meetrit. Olemasolev ait-kuur lammutatakse.
Päästemeeskonna juurdepääs hoone välisusteni	Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia asfalteeritud tugimaanteelt ja viimased 200m pinnaskattega erateelt
Tuletõrjeveevõtu koht, lähim hüdrantkaev	Lähim tuletõrje veevõtukoht on looduslik veevõtukoht

Elujärve ääres 2,2 km kaugusel projekteeritavast elamust. Tuletõrje juurdesõit hoonele on tagatud asfalteeritud tugimaanteelt, millest viimased 200m mööda pinnase teed. Hoone paikneb hajaasutsuse piirkonnas.

6 Hoone konstruktsioonid

Käesolev projekt on koostatud Eesti Vabariigi projekteerimismääruste alusel. Tööd viiakse läbi hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207 – 0068) ja vastavalt, Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele.

- EVS 811:2012 Hoone Ehitusprojekt.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruktsioonide koormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Ehituskonstruktsioonide koormused.

Üldkoormused. Lumekoormus.

- EVS-EN 1991-1-4:2007 Ehituskonstruktsioonide koormused.

Üldkoormused. Tuulekoormus.

- EVS-EN 1997-1:2006 Geotehniline projekteerimine.
- EVS 837-1:2003 Piirdetarindid.
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded.

Hoone on rajatud Fibo lintvundamendile. Vundament on soojustatud ja kaetud väljastpoolt krohviga.

Välis- ja enamus siseseinad ehitatakse puitkonstruktsioonist ning osaliselt laotakse kergplokkidest. Välisseinad kaetakse horisontaalse ja ka vertikaalse laudisega. Üks hoone otsasein püstitatakse iseseisvalt kandvaks seinaks maakividest.

Esimese korruse põrand on soojustatud monoliitsest raudbetoonist konstruktsioonis. Katustagi ehitatakse puitkonstruktsioonist või fermidest. Katustlaed soojustatakse. Katusekatteks paigaldatakse Protan katusekatte rullmaterjal.

Täpne konstruktiivne lahendus antakse konstruktiivse osa projektiga.

6.1 Vundament

Madalvundament – lintvundamendina. Terrass ehitatakse r/b postvundamendile. Täpsem vundamentide lahendus määratakse hoone konstruktiivse osa projektis.

6.2 Põrand pinnasel

Soojustusel monoliitne raudbetoon plaat (100mm raudbetoon + 200mm EPS 100 polüstüreensoojustus) soojapidavuskoeffitsient - 0,14 Wm²/C. Vahtpolüstüreenplaatide all on omakorda tihendatud täitematerjal. Põrandakatteks puit või parkett ja keraamiline plaat.

6.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Puitkonstruktsioonist seinad, puidust kandvad postid, osaliselt Fibo 3 Classic plokkidest siseseinad, puidust ja/või fermidest katuse kandekonstruktsioon (sarikad, talad, ogaplaat fermid).

Täpsem kandekonstruktsioonide lahendus määratakse hoone konstruktiivse osa projektis.

6.4 Katus, laed

Katus rajatakse ühepoolse madala kaldelisena, 5°. Katuslae kandekonstruktsioon lahendatakse puittaladest ja/või fermidest, soojustatakse ning kaetakse rullkatusekattematerjaliga, katuslae soojapidavuskoefitsent on 0,14 Wm²/C.

Täpsem kandekonstruktsioonide lahendus määratakse hoone konstruktiivse osa projektis.

6.5 Välisseinad

Välis- ja siseseinad on projekteeritud puitkarkassist ja osaliselt Fibo 3 väikeplokkidest. Välisseinad soojustatakse mineraalvillaga. Välisseinad kaetakse horisontaalse ja vertikaalse puitlaudisega. Hoone välisseintele on tagatud vastavalt normidele 50Db õhumüra isolatsiooniindeks s.o mineraalvillaga soojustatud puitkarkass-sein 390mm, soojapidavuskoefitsent -0,14 Wm²/C.

6.6 Siseseinad

Siseseinad ehitatakse puitkonstruktsioonist ja/või kergplokist Fibo 3 ja, karastatud klaasist jms.

6.7 Avatäited

Avatäited on 3x selektiivklaasiga klaaspakett, kirka tooniga. Välimine profiil C35 (must), sisemine profiil vastavalt sisekujundusele. Aknad alumiiniumprofiilsed, millede soojapidavuskoefitsent jääb vahemikku 0.7 – 1.0 Wm²/C. Avatäidetele akustikale esitatavad nõuded 45Db s.o. kolmkordne asümeetriline klaaspakett.

Akende ja uste täpsed mõõtmed täpsustatakse ehituse käigus.

Akende ja uste valmistaja koostab vajadusel ise üksikasjalikud tööjoonised koos kõigi vajalike ehituskonstruktsioonide liitumissõlmedega ja esitab need tellijale ja arhitektile kooskõlastamiseks enne toodete valmistamist.

Aknad varustada suluste, tihendite, piirajate ja muu tarvilikuga. Akende valmistamisel lähtuda heast ehitustavast. Enne akende valmistamist valmistajal mõõta üle akende reaalsed ehituse käigus tekkinud avad. Paigaldamisel arvestada termonihkeohtudega.

Plekid kinnitada, kus võimalik peidetud kinnititega. Nähtavale jäävate kruvidega kinnitamisest tuleb täielikult vältida kruvide kohale kergete süvendite tekkimine või mingil muul põhjusel tekkiv pleki pinna lainetus.

Akende valmistamisel jälgida kehtivaid standardeid ja kvaliteedinõudeid.

Akende veeplekid kinnitada peidetud kinnititega. Nähtavale jäävate kruvidega kinnitamisel tuleb täielikult vältida kruvide kohale kergete süvendite tekkimine või mingil muul põhjusel tekkiv pleki pinna lainetus.

6.9 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Arvestuslik sisetemperatuur 22°C, õhuniiskus suvel 50% ja talvel 20%.

7 Akustika

Hoone projekteerimisel on lähtutud EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest” ja sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a. määrusest nr 42 nõudeid “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.

Liikluspõhise müra normtasemed on määratud EVS 842:2003, „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.” tabeli 6.2 p.1 alusel, kus elu ja magamisruumides päeval $L_{pA,eq,T}=35\text{dB}$ (öösel 30dB). Arvestatud on asjaoluga, et perspektiivne liikluspõhine müra ei suurene.

Eluruumide ja magamisruumide õhumüra vajalik isolatsiooni indeks $R'_{tr,s,w}=35\text{dB}$ (öösel 30dB), vastavalt kui välismüra $L_{pA,eq,T}=56\ldots 60\text{dB}$ (II kategooria segaala - laste- ja õppeasutused, tervishoiu- ja hoolekandetasutused, elamualad, puhkealad ja pargid linnades ning asulates).

Heli summutamiseks eraldi lahendusi projekteeritud ei ole. Hoone eluruumide plaaniline paigutus on tehnilistest seadmetest ja autovarjualusest eemal. Seinad ja põrandad on projekteeritud siledade pindadega. Tehnoseadmetest põhjustatud helirõhutasemed ruumides ja väliterritooriumil on määratud EVS 842:2003, „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.” tabeli 8.1 p.1 alusel, kus elu ja magamisruumides $L_{pA,max}=32\text{dB}$. Projekteeritud seinad rahuldavad EVS esitatud nõudeid. Ventilatsiooni projekteerimisel tuleb vältida müra ülekannet ühiste kanalite kaudu ning selleks näha ette mürasummutid ruume ühendavatele kanalitele.

8 Eriosad

8.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus rajatakse kinnistul oleva salvkaevu baasil, olmekanalisatsioon juhitakse projekteeritavasse septikusse ja sealt edasi immutustunnelisse. Veevarustuse ja kanalisatsiooni väljaehituseks koostatakse eraldi veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt. Katustelt formeeruv sademevesi juhitakse vertikaalplaneerimisega kinnistu haljasalale ja immutatakse pinnasesse.

Sademeveekanalisatsiooni ette pole nähtud ehitada.

8.1 Elektrivarustus ja side

Kinnistu omab elektriliitumist ja elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga olemasolevast liitumispunktist.

8.2 Küte ja ventilatsioon

Elamu küttesüsteem lahendatakse maasoojuspumba baasil eluruumides põrandaküttena. Lisaks paigaldatakse elutuppa puuküttega kamin. Küttesüsteem lahendatakse eraldi projektiga.

Ventilatsioonisüsteemiks on hoonesse ette nähtud soojustagastusega (rootoriga) ventilatsioon, mis lahendatakse eraldi projektina.

9 Töökaitse

Ehitustööde korraldamisel tuleb järgida Vabariigi Valitsuse määrust 8.12.1999.a. nr.377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded".

Vastavalt määrusele tuleb omanikul teatada ehitustööde alustamisest Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne ehitustööde algust juhul, kui tööde planeeritud kestus ületab 30 päeva või kui objektil töötab samaaegselt vähemalt 20 töötajat.

Omanik ja töövõtja peavad tagama, et enne ehitustööde alustamist oleks koostatud tööohutuse plaan ja esitatud kõik abinõud, mida vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse ning keskkonnakaitse tagamiseks.

10 Keskkonna- ja tervisekaitse

Ehitamise käigus tuleb jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale. Ehitusplatsil omada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid. Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja. Ehitusmaterjalide ladustamise kohad tuleb eelnevalt puhastada ja kasvupinnas eemaldada. Väärtuslik kasvupinnas kuhjata ajutiselt krundil olevale vabale alale. Olemasolevat eemaldatud pinnast krundilt ära ei viida. Huumuse kiht eraldatakse ja seda kasutatakse haljastamisel.

Olmeprügi ja jäätmed paigutatakse metallist või plastmassist prügikonteinerisse, mille tühjendamine ja ära vedu on regulaarne. Keskkonnaohtlikud jäätmed on ette nähtud viia kogumiskohtadesse.

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja Mulgi valla jäätmehoolduseeskirjast. Lammutuse käigus tekkivate ehitusjäätmete ladustamise ja ära andmise ning ohutusnõuete kohta on täpsemalt kirjutatud antud seletuskirja punktis 2.2.

Ehitise püstitamise käigus tekib jäätmeid alla 10 m³ päevas. Ehitise püstitamise käigus tekkinud jäätmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmete taaskasutusvõimalustest. Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus jäätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimiseks üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Mineraalsed ehitusjäätmed tuleb koguda konteineritesse või selleks eraldatud territooriumile või vedada tekkekohalt ladustuspaika või anda üle

jäätmekäitlusettevõttele. Konteinerite kogukaal reguleeritakse ehitusjäätmete tekitaja ja jäätmekäitlusettevõtte vahelise lepinguga.

Komposteeritav prügi kogutakse kokku ja viiakse krundil selleks ettenähtud komposteerimishunnikusse. Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja kehtivast jäätmehoolduseeskirjast. Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik või Töövõtja kui kinnisasja omanik Töövõtjale need kohustused lepingu alusel üle annab. Jäätmete kogumisel ja hoidmisel tuleb jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettevalmistatud kohtadesse. Kinnistul tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taaskasutada, tuleb paigutada selleks ette nähtud mahutitesse. Kui jäätmeid ei ole võimalik nende mahu või kaalu tõttu paigutada mahutisse, võib need paigutada mahutite vahetusse lähedusse. Kõik ehitamisel kasutatavad ehitus- ja viimistlusmaterjalid peavad olema tervisele ohutud, Tervisekaitsetalituse poolt testitud ja saanud loa ehituses kasutamiseks.

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad omama EV Tervisekaitseameti ja EV Tuletõrje- ja päästeameti sertifikaati.

11 Energiatõhususe miinimumnõuded

1. jaanuarist 2009 juurutatava hoone energiamärgise kõige olulisemaks eesmärgiks on pakkuda hoone või korterite ostjatele või üürijatele teavet hoone olukorrale energiatarbimise seisukohalt. Energiamärgised pakuvad teavet hoone energiakasutuse kohta võrreldes teiste samaväärsete hoonetega ja loetlevad meetmeid, mida oleks hoones otstarbekas energia kokkuhoiduks rakendada. Energiamärgis kajastab energiakasutust hoones, mida vajatakse hoone kütmiseks, jahutamiseks, vee soojendamiseks, ventilatsiooniks, valgustamiseks ja elektriseadmetes.

Piirdetarinditele esitatavate soojapidavuse nõuete aluseks on Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus 11.12.2018 nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded¹“, Majandus- ja taristuministri 30.04.2015 nr 36määrus „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele¹“ ja määrus nr 58 05.06.2015 „Hoone energiatõhususe arvutamise meetodika¹“. Elamu projekteerimise käigus on arvestatud hoone energiatõhususe miinimumnõuetega.

Projekteeritavale hoonele väljastab energiamärgise "Ehitusseadustik" nõuetele vastavprojekteerimisettevõtja.

12 Ehitustöös järgitavad dokumendid, õigusaktid ja normid

Ehitaja on kohustatud järgima ehitustegevuses kõiki projekteerija ja ehitusjärelvalve jooniseid ning kirjalikke juhendeid, samuti kehtivaid seadusi ja määrusi, näiteks omavalitsuse määruste kogu. Samuti omavad seaduslikku jõudu riiklike järelevalveorganite poolt tehtavad ettekirjutused. Kõik ehitusprotsessis

kasutatavad materjalid ja tarvikud (näit. betoon armatuur, jne.) peavad vastama sertifikaatidele ja muudele nende omadusi kindlaksmääravatele dokumentidele. Materjalide asendamine analoogidega, mille näitajad ei vasta täielikult esialgselt ettenähtule, tuleb kooskõlastada nii tellija kui projekteerijaga. Töötsooni piirile ja ohtlikesse kohtadesse tuleb välja panna vastavad hoiatussildid ja liikumistõkked. Töökaitsetingimused peavad alati olema täidetud, kasutama peab kvalifitseeritud tööjõudu. Puude langetamisel ja ehitusplatsi raadamisel jälgida vastavaid ohutusnõudeid.

Ehitusjäätmete ladustamine vastavas konteineris, mida tuleb tühjendada vastavalt vajadusele.

Eemaldamisele kuuluvat pinnast võib kasutada krundi pinna ebatasasuste täitmiseks, pinnast ei tohi kasutada tagasitäitena. Täitematerjalina kasutada liiva või kruusa.

Ehitustöös juhitudakse järgmistest dokumentidest:

- RYL – 90 "Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded" (Eesti Ehitusteabe Fond, Tallinn eestikeelne tõlge);
- Maa RYL 2000 "Ehitustööde üldised nõuded. Pinnasetööd ja alustandrid";
- RT kartoteek, kehtivate teabelehtedega;
- Hea ehitustava.

Koostasid: