TARTU ,

Korter nr 2 sisemine planeerimine

Tallinn juuni 2021

PROJEKTI KOOSSEIS:

1.Seletuskiri

2.Joonised

AR1 ehituslik plaan

AR2 siseviimistlus

AR3 mööbli võimalik paigutus

AR4 siseviimistlustabel

AR5 sisutuse ja viimistluse materjalide näidised

**SELETUSKIRI**

**1.ÜLDOSA**

Töö aluseks on Sirkel & Mall OÜ poolt koostatud korteri mõõdistusjoonis ,varasem hoone inventariseerimisjoonis (millele viimased muudatused sisse viidud 16.11.1984) ja omanike nägemus.

Kõik mõõdud tuleb enne ehitamist täpsustada.

4 korteriga kortermaja on püstitatud 1920ndatel aastatel.Elamu asub tänavamaa piiril.Maja on kahekorruseline, püstpalkseinetega, kellerdamata.Elamul on kaks trepikoda ja igal korteril on pääs õuealale.

Välisseinad puitvoodril.Ühistul on plaanis maja fassaadide remont.

Korter nr 2 paikneb esimesel korrusel, kaks tuba vaatavad õue poole, kõige suurem tuba ja esik tänavale.Korteris on esik, 3 tuba, köök, kuivkäimla (ühistu ühisruumides),pesuruum puudub. Elutoas on ahi ja köögis puuküttel pliit koos soemüüriga. Korstnaid on kaks.

Eluruumi kõrgus on ca 3m. Tänavapoolses toas on peegellagi, teistes tubades mitte. Köögis on puitlaastplaadist ripplagi. Seinad on tapetseeritud, korstnad krohvitud.Paarisraamidega aknad on amortiseerunud.

Põrandad on originaalis aravatavasti laia lauaga puitpõrandad, hetkel kaetud imiteeriva materjaliga.Korteri õuepoolne osa näitab vajumise märke.

Korteri pind vastavalt mõõdistusjoonisele 59.9m2.

**2.OLEMASOLEV OLUKORD RUUMIDE KAUPA**

Ruumide kirjeldused on koostatud välisvaatluse järgi konstruktsioone (näit.välissein, põrand) avamata.

Ühiskasutuses olevat ala käesolev projekt ei käsitle.

Korterile koostatkse ventilatsiooniprojekt, mida käesolev prjojekt ei käsitle.

**2.1 Esik (pos1)**

põrand-imiteeriv materjal

välissein-tapeedikihtide all tuuletõkkeplaat, püstpalksein, soojutus teadmata

sisesein-tapeet

lagi- lubikrohv raabitsvõrgul,kohati pragudega

välisuks-kilpuks, autentne uks ei ole säilunud

uksed tubadesse-kilpuksed

1 paarisraamidega aken

**2.3 Tänavapoolne tuba (pos 3)**

põrand-imiteeriv materjal

välissein-tapeedikihtide all tuuletõkkeplaat, püstpalksein, soojustus teadmata

sisesein-tapeet

lagi- peegellagi kaetud lubikrohviga raabitsvõrgul,kohati pragudega

uksed õuepoolsesse tuppa ja esikusse-kilpuksed

2 paarisraamidega akent

**2.4 Õuepoolne suur tuba (pos 4)**

põrand-imiteeriv materjal

välissein-tapeedikihtide all tuuletõkkeplaat, püstpalksein, soojustus teadmata

sisesein-tapeet

lagi- kaetud lubikrohviga raabitsvõrgul, kohati pragudega

uksed kööki ja väiksemasse tuppa -kilpuksed

2 paarisraamidega akent

plekkahi

tellistest soemüür

**2.5 Õuepoolne väiksem tuba (pos 5)**

põrand-imiteeriv matrjal

välissein-tapeedikihtide all tuuletõkkeplaat, püstpalksein, soojustus teadmata

sisesein-tapeet

lagi- kaetud lubikrohviga raabitsvõrgul, kohati pragudega

1 paarisraamidega aken

**2.6 Köök (pos 6)**

Köögist on pääs ühiskasutuses olevasse koridori, kus paikneb hetkel kuivkäimla ja ka pääs õuealale.

puupliit, slepe korstnasse

kraanikauss, dušš

põrand-plaat

välissein-tapeedikihtide all tuuletõkkeplaat, püstpalksein, soojustus teadmata

sisesein-krohv, värv

1 aken

2 kilpust ühes avas

**3. KAVANDATAVAD TÖÖD**

Ühiskasutuses olevat ala käesolev projekt ei käsitle.

Sisekiujunduses on soovitav lähtuda põhimõttest, et kõige tumedam ruumis on põrand, siis sein ja kõige heledam lagi.

Kui valitakse põrandakattelks lippparkett, siis tuleb see paigaldada suunaga akende suunas. Võib kaaluda muidugi kalasaba parketi paigaldamist , kuna ruumide seinad ei ole paralleelsed.

KÕIK MÕÕDUD TÄPSUSTADA ( akna-ukseavad jne)

**3.1 Esik (pos1)**

Põrandakütte ehitamisel jälgida trepikoja ja ja korteripõranda nulli

erinevust ja seda minimaliseerida.

**põrand**

-eemaldada olemaoleva põranda kihid, põrand soojustada

-ehitada põrandakütte süsteem kuuma vee baasil

-põranda kattematerjal:keraamiline plaat

plaatide paigaldamisel eelistada sobivusel plaate 300x300 ja paigaldada need diagonaalselt (tulenavalt ruumi kujust, seinad ei ole paralleelsed).

-värvitooni soovitus:tumehall, massplaat, karestatud 300x300.

**sein**

-olemasolev uks tuppa ehitada kinni, toa seina võtta sisse võtta uus uksekoht.

- tapeedikihid eemaldada. paigaldada vajadusel ehitusplaat ( näit.kips ilma karkassita;OSB liitekohad pahteldada), värvida

- seina allossa paigaldada plintus-keraamiline plaat kõrgusega 10cm.

- värvitooni soovitus: valkjashall

**lagi**

- sõltuvalt ventilatsioonilahendusest paigaldada ripplagi ( kas kipsplaat, vineer, laudis)

- värvitooni soovitus: valge

**uksed:**

-korteriuks võimalikult sarnane autentsele uksele

-siseuksed :võimalikult sarnased autentsetele ustele, vältida materjalina mändi; kui võimalik eelistada kuuske. Elutoa ja esiku vahelt uks eemaldada.Viimistleda valkja peitsiga.

**3.2 Pesuruum (pos2)**

Pesuruumi sisustamisel tuleb eelistada väiksemamõõdulist inventari tulenevalt ruumi väiksuset.

**põrand**

-eemaldada olemaoleva põranda kihid , põrand soojustada

-ehitada põrandakütte süsteem kuuma vee baasil

-põranda kattematerjal: keraamiline plaat, karestatud. Sõltuvalt valitud dušinurgast (kui näiteks dušinurgaga on kaasas plaat põrandale) ehitada põrandale sobivad kalded.Plaatide paigaldamisel eelistada plaate 300x300(või veel väiksemad, millega on lihtsam saavutada sobivaid kaldei) ja paigaldada need diagonaalselt (tulenavalt ruumi kujust, seinad ei ole paralleelsed).

-värvitooni soovitus: tumehall

**sein**

- tapeedikihid eemaldada, hinnata välisseina olukorda. Seinad katta niiskuskindla ehitusplaadiga ( näit.Wedi-plaat, Tyrpc.plaat , niiskuskindel kips).

-seinakattematerjal:keraamiline plaat, matt

Värvisoovitus: valkjas hallikas

**lagi**

- niiskuskindel ripplagi, (näit,laudis, niiskuskindel vineer, matt al.profiil).Projekteerija eelistus oleks laudis või kipsplaat. Vältida läikivaid materjae.l

- värvitooni soovitus: valge

**-valgustus**: soovitus niiskuskindlad süvisvalgustid

või pritsmekindlad seinavalgustid

**3.3 Tänavapoolne tuba (pos 3)**

**soovitus**:toa möbleerimisel vältida laeni ulatuvaid sisseehitatud kappe, kapp võiks ulatuda peegellae alguseni. Projekleeerija vist pigem ei kasutaks led-lampide rida peegellae alguses (võibolla see rõhutaks vahet veelgi enam), vaid jääks selle maja puhul laelambi ja laua-või seinalampide juurde.

**põrand**

**-**eemaldada olemaoleva põranda kihid, põrand soojustada

-ehitada põrandakütte süsteem kuuma vee baasil

-põranda kattematerjal:parkett

**-**värvitooni soovitus: tamm või saar, pigem hallikas kui soe pruun

**sein**

- tapeedikihid eemaldada, hinnata välisseina olukorda. Sõltuvalt vajadususest paigaldada uus tuuletõkkeplaat või ehitusplaat, näit OSB-plaat.

- seinakattematerjal :tapeet

Tapetseerimiseks kasutada paksemat tapeeti, plaadi konarused - võivad läbi paista; plaatide vuugid pahteldada.

-värvisoovitus:kasutada heledaid soojemaid toone, miks mitte triibuline tapeet sobiva bordega. tapeediga või bordega minna kuni peegellae alguseni. Vältida siniseid toone.

**lagi**

-peegellagi säilitada; pragudele laes teha krohviparanudsed, värvida valgeks.

**3.4.Õuepoolne suur tuba (pos 4)**

Lammutada ahi ja soemüür; kaminatagune sein viimistleda tuletõkkekipsiga, korsten ja see seinaosa värvida.Alternatiivina kaaluda looduskivi paigaldamist kamina-seina.

Selles seinas tõsta väiksema toa ukse ava kõrgust kuni 2.1m viimistletud põrandast.Ukse ava vähendada 10cm võrra.Ava elutoast kääki teha 20cm laiemaks, kaaluda ka kõrgemaks tegemist kõrguseni 2.10.Ust ei paigaldata.

-**põrand**

-eemaldada olemaoleva põranda kihid , põrand soojustada

-ehitada põrandakütte süsteem kuuma vee baasil

-põranda kattematerjal:parkett

-värvitooni soovitus: tamm,saar pigem hallikas kui soe pruun

**sein**

- tapeedikihid eemaldada, hinnata välisseina olukorda. Sõltuvalt vajadusest paigaldada ehitusplaat, näit OSB-plaat.

- seinakattematerjal :tapeet, värv

Tapetseerimiseks kasutada paksemat tapeeti, aluskihi konarused - võivad läbi paista; plaatide vuugid pahteldada.

-värvisoovitus: selles päikesepoolses toas võiks kasutada pisut külmemaid heledaid toone.

**-lagi**: pragudele laes teha krohviparandused, värvida valgeks.

**3.5 Õuepoolne väiksem tuba (pos 5)**

**põrand**

-eemaldada olemaoleva põranda kihid , põrand soojustada

-ehitada põrandakütte süsteem kuuma vee baasil

-põranda kattematerjal:parkett

-värvitooni soovitus: tamm või saar,pigem hallikas kui soe pruun

- **sein**

- tapeedikihid eemaldada, hinnata välisseina olukorda. Sõltuvalt vajadususest paigaldada ehitusplaat, näit OSB-plaat.

- seinakattematerjal :tapeet, värv

Tapetseerimiseks kasutada paksemat tapeeti, plaadi konarused - võivad läbi paista; plaatide vuugid pahteldada.

-värvisoovitus: selles päikesepoolses toas võiks kasutada pisut külmemaid heledaid toone.

**-lagi**:pragudele laes teha krohviparanudsed, värvida valgeks.

**3.6 Köök (pos 6)**

Puupliit, soemüür ja slepe lammutada.Soovitus: uus köögitehnika-pliit, külmkapp, kubu-metallikarva.

**põrand**

-eemaldada olemaoleva põranda kihid , põrand soojustada

-ehitada põrandakütte süsteem kuuma vee baasil

-põranda kattematerjal:parkett, kaaluda siiski keraamilise plaadi paigaldamist (köök on ka praktiliselt õuepääs).

**sein**

- seinad osaliselt katta keraamilise plaadiga (valumu ja pliidi-tagune seinaosa, kaaluda köögimööbli puhul kappide vahelise seinaosa katmist)

- värvitoon hele, sõltub köögimööbli valikust ja viimistlusest.

**lagi**

Paigaldada valge ripplagi