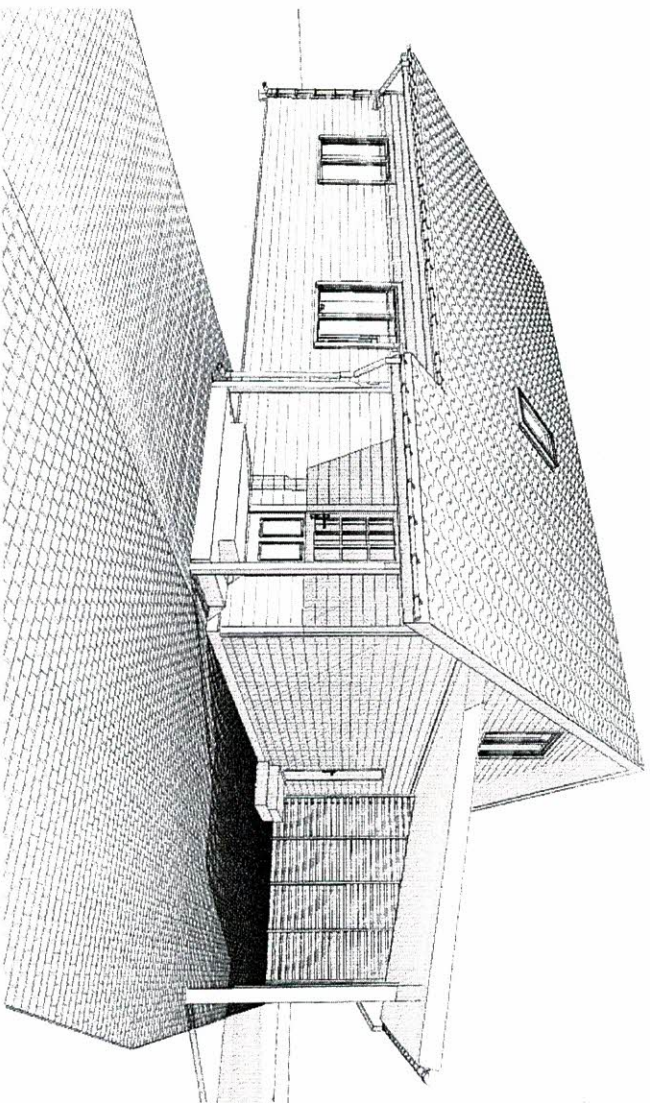


Töö Nr.



ELAMU –
PÕVVATU KÜLA, LUUNJA VALD TARTUMAA
katastritunnus

Eelprojekt

TARTU 2007

Sisukord

SISUKORD	LK 2
SELETUSKIRI	LK 3
1. Üldosa	lk 3
2. Lähteülesanne	lk 3
3. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus	lk 3
4. Arhitektuurne lahendus	lk 3
5. Siseviimistlus	lk 4
6. Välisviimistlus	lk 4
7. Konstruktiivne lahendus	lk 5
8. Küte ja ventilaatsioon	lk 5
9. Veevarustus ja kanalisatsioon	lk 6
10. Heakord ja haljastus	lk 6
11. Elektrivarustus	lk 6
12. Tulekaitsenõuded	lk 6
13. Puidukaitse	lk 6
14. Ruumide loetelu	lk 7
15. Põhinäitajad	lk 7
3D VAATED	LK 8

Lisa 1 Projektteerimistingimused

Lisa 2 Katastritüksuse plaan

JOONISED

1. Asendiplaan	1:1000	joonis 1
2. Vaade eest	1:50	joonis 2
3. Vaade tagant	1:50	joonis 3
4. Vaade vasakult	1:50	joonis 4
5. Vaade paremalt	1:50	joonis 5
6. Vundamendi plaan	1:50	joonis 6
7. I korruse plaan	1:50	joonis 7
8. II korruse plaan	1:50	joonis 8
9. Lõige L- 1/1	1:50	joonis 9
10. Lõige L- 2/2	1:50	joonis 9
11. Sõlmede joonised	1:10	joonis 10

Seletuskiri

1. ÜLDOSA

Käesolev seletuskiri on koostatud eelprojekti staadiumis. Projekteerimistööde aluseks olid katastriiksusseplaan ning tellija poolt esitatud nägemus ja soovid. Samuti kehtivad projekteerimis-, tuleohutus- ja sanitaarnormid.

Koostatatud eelprojekti ei käsitleta eriosasid.

2. LÄHTEÜLESANNE

Projekti koostamise eesmärgiks, oli luua võimalikult mugav ja kaasaegne elumaja ühele perele, kus oleks piisavalt ruumi ka peres kasvavatele lastele. Hoone peaks olema põhiplaanilt lihtne ja arvestama sillele, avade ning kandva konstruktsiooni puhul, et maksimaalselt oleks võimalik ehituses kasutada puitu.

Maja peab sobima ümbritsevasse keskkonda.

3. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Hoone ehitatakse hoonestamata krundile. Tee poolsest krundipiirist hooneni on vastavalt esitatud nõuetele 50 meetrit. Teest hooneni rajatakse sissesõidu tee.

Hoonest paremal on krundi piiriks kuivenduskraav.

Hoonestamata krundil puudub arvestatav haljastus.

4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Hoone on projekteeritud lihtsa risküliku kujulise põhiplaaniga, kust ulatub maja paremale küljele välja varjualune auto jaoks. Majal on viilkatus nimmikaldega 36°.

II korrus nn. Mansardkorrus, mis on samuti eluruumideks väljaehitatud.

Sissepääsud hoonesse on fassaadilt Kagu suunast, katlaruumi varjualusest kirde suunalt ja terassile hoone tagant loodest.

4 - toalises majas on ruume kokku 11, neist 6 esimesel ja 5 teisel korrusel.

Maja külgneb paremalt auto varjualusega, mis on tagaküljelt piiratud hõrelaudisega.

Hoone tagaküljele on planeeritud puidust terrass.

Aknad on planeeritud hooldusvabad -plastikust välimine külg puitmitatsiooniiga. Aknad on kahekordse pakett klaasiga, osaliselt avatavad.

Uksed on puidust ja osaliselt klaasavadega.

Välisosa

Maja kandva osa moodustab 200 mm puitkonstruktsioon.

Maja seinad soojustatakse villaga, kaetakse tuultõkkeplaadiga ja viimistletakse laudvoodriga.

Katuse kate on bituumen laineplaat.

5. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse lahenduse teeb hoonestaja. Karkass seinad kaetakse kahekordse plaadiga ja tasandatakse. San ruumides seinad on soovitav plaatida.

Vajadusel tehakse täiendavalt viimistluse projekti lisa.

6. VÄLISVIIMISTLUS

Katus: Bituumenlaineplaat (nt Izopol).

Välissein: I korrusel horisontaalne voodrilaudis.

II korrusel otsaviilud verikaalne laudis.

Sokkel: Tsementkiudplaat – sile, või kivipuruviimistlusega (nt. Tempsti).

Aknad: PVC profiil.

Uksed: Puit ja puit-klaas.

Vihmavee süsteem: Terasest PVC töötlusega.

Nähtavale jäävad puitosad (Postid, talad, jne): Immutada puidukaitsesvärviiga ja viimistleda sobivasse tooni.

NB! värvilahendus täpsustatakse tööde käigus.

Viimistluses kasutatavad värvid ja toonid jäävad hoonestaja valida või tehakse täiendavalt viimistlust täpsustav projekti lisa.

7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament – Vundament rajatakse monoliitsele armeeritud taldmnikule 200mm keegplokkidest. Oluline on külmakeregete vältimiseks vundamenti soojustuse korrekne teostus. NB! jälgeida, vundamenti taldmniku aluse korralikku tihendamist.

Sokkel – Sokkel soojustatakse polistiüooliga ja kaetakse nähtavale jäävas osas ca 400mm tsementkiudplaadiga. Plaadi kinnitamiseks paigaldatakse seinale immutatud puitprussid või spetsiaalsed metallkandjad, kuhu vahele paigaldatakse soojustus. Plaadid kinnitatakse kruvidega. Plaat võiks ulatuda pinnasesse ca 100-150mm. Soklisse jätta avad sammuga ca 4m põrandaaluse tuulutamiseks!

Välisseinad – Hoone välisseina moodustab puitkarkass 50x200 mm prussidest, mis soojustatakse kivivillaga, kaetakse tuuletõkkeplaadiga ja viimistletakse väliskihis laudisega ning seest kahekordse ehitusplaadiga 12.5+12.5mm . Karkassi jäigastamiseks kasutada diagonaale.

Siseseinad – Siseseinad tehakse I korrusel ja osaliselt II korrusel puitkarkassil 50x150 mm prussidest ja II korrusel osaliselt 50x100 mm prussidest. Seinad kaetakse kahekordse ehitusplaadiga 12.5+12.5mm. Sisemine plaat võiks olla jäigastavate omadustega (nt. PLP, OSB või vineer). Pealne plaat kips.

Välisseintega risti olevad siseseinad peaksid tagama seinte võimaliku väljanõtkumise vältimise. Oluline on jälgida seinte ristumise ühenduste korralik jätkus!

Aluspõrand – Aluspõranda kandva osa moodustab 200mm puitala, mis soojustatakse vahelt ja kaetakse taladel põranda konstruktsiooniga vastavalt joonisele. NB! Jälgida, põrandaaluse kõrgust, et põrand alt tuulduks!

Vahelaed – Vahelae moodustavad puittalad 50x 200 mm.

Aknad –PVC konstruktsioonis kahekordse pakettklaasiga aknad, millest sisemine klaas selektiivklaas. Aknad osaliselt avatavad.

Välisüksed – Lukustatavad puitüksed osalise klaasavaga. Garaazi uks tõstetav.

Siseüksed – puit- või täidis üksed. Osaliselt klaasavadega. Vt. Avatäidete spetsifikasiooni.

Põrandad – eluruumides põrandad vastavalt hoonestaja valikule, mille alusel tehakse vajadusel sobiv aluskonstruktsioon. Samrumis on soovitav paigaldada keramiiline plaat.

Katusekate – Keramiiline- või betoonkivi. Paigaldus vastavalt materjalihooja spetsifikatsioonile.

Konstruktsioonid on toodud joonistel.

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

Kütmine lahendatakse universaalkatlaga, mille vajaliku võimsuse annab küttesüsteemi projekteerija. Elutuppa paigaldatakse kamin, mis võib vajadusel asendada osaliselt põhikütet. Elutoa kamina ja katla jaoks paigaldatakse kahelööoriga moodulkorsten millele valatakse täiendav raudbetoonist alusplaat põranda alla (näidatud vundamendi plaanil).

Ruumides toimub loomulik ventileerimine läbi ventliõõride ja akende, millel on ettenähtud õhutusasend.

Hoone kütmine ja ventiliatsioon lahendatakse vajadusel täiendava projektiga.

9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus lahendatakse lokaalselt rajatava šahtkaevuga. Kanalisatsiooni jaoks rajatakse imbsüsteem hoonest paremale.

Hoone siseseks lahenduseks tehakse vajadusel täiendav projekt.

10. HEAKORD JA HALJASTUS

Krundil puudub hetkel arvestatav haljastus. Täiendavalt planeeritakse projekteeritud elamu ümbrus, sh sadevetele äravoolusuuna andmiseks.

Jäätmekäitluseks paigaldatakse krundipiirile prügiurnid.

11. ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus	lahendatakse	vastavalt	tehnilistele	tingimustele	koostatavale
	elektriinstallatsiooni	projektile.			

12. TULEKAITSENÕUDED

Projekt on koostatud vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr.315 (27.10.04) „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.” Hoone vastab tulepüsivusklassile TP-3. Hoonete vaheline kuja on vähemalt 8m.

Tuleohutuse tagamiseks täidetakse nii ehitamise ajal kui ekspluatatsioonis vastavaid eeskirju.

Omaette tulefokketsooni moodustab, katlaruum.

Hoonel puuduvad kelder ja pööning.

Suitsu väljastus toimub loomulikul tõmbel läbi uste ja avatavate akende.

Tulefokketsoonid eraldatakse ustega, mille tulekindlus on vähemalt EI-15.

Hoone on puitkonstruktsioonis puitvahelagedega.

Suitsukorsten tehakse spetsiaalselt kivimoodulüsteemist, kus suitsulöör eraldatakse voodrikivist kivivilla kihiga. Korsten viimistletakse krohviga.

Puitkonstruktsioonid peavad korstnalööri sisepinnast jääma vähemalt 20 cm kaugusel.

Suitsulööridega korstna katusest läbi viimised tuleb teha vastavalt tuleohutusnõuetele. Korstna lööridele paigaldatakse tahmapuhastusluugid.

Põlevmaterjalist põrandakatega ruumis, kaistatakse küttekolde ees olev põrand, süütmise eest, tihedalt põranda ja küttekoldega liituva mittepõlevast materjalist plaadiga.

Uksega küttekolde puhul peab kaistatud ala ulatuma vähemalt 400 mm selle ette ja vähemalt 100 mm koldeava külgedele.

Katlaruumi puitosad kaetakse tulefokke kipsplaadiga.

Hoonesse paigaldatakse vähemalt 1 suitsuandur korruse kohta.

*Katlevõimsus on arvest. alla 25 kW
veevõetukohal on ette nähtud tšestavest tüügist 36 m³*

13. PUIDUAKAITSE

Puidu ja kivikonstruktsioonide liitekohad isoleeritakse bituumenpapiiga või immutatakse eelnevalt puidukaitselahendiga. Kõik mitte värvitavad puitosad immutada Pinotexiga või Lignoga.



Elamu –tehnilised andmed

RUUMIDE LOETELLU:

<u>Esik</u>	<u>14.8</u>	<u>m²</u>
<u>Tualett</u>	<u>7.1</u>	<u>m²</u>
<u>Kabinet</u>	<u>17.8</u>	<u>m²</u>
<u>Köök</u>	<u>18.2</u>	<u>m²</u>
<u>Elutuba</u>	<u>34.5</u>	<u>m²</u>
<u>Katlaruum</u>	<u>10.9</u>	<u>m²</u>

Kokku: I korrus 103.3 m²

<u>Magamistuba</u>	<u>20.5</u>	<u>m²</u>
<u>Garderoob</u>	<u>4.9</u>	<u>m²</u>
<u>Vannituba</u>	<u>12.4</u>	<u>m²</u>
<u>Koridor</u>	<u>13.1</u>	<u>m²</u>
<u>Magamistuba</u>	<u>17.7</u>	<u>m²</u>

Kokku: II korrus 68.6 m²

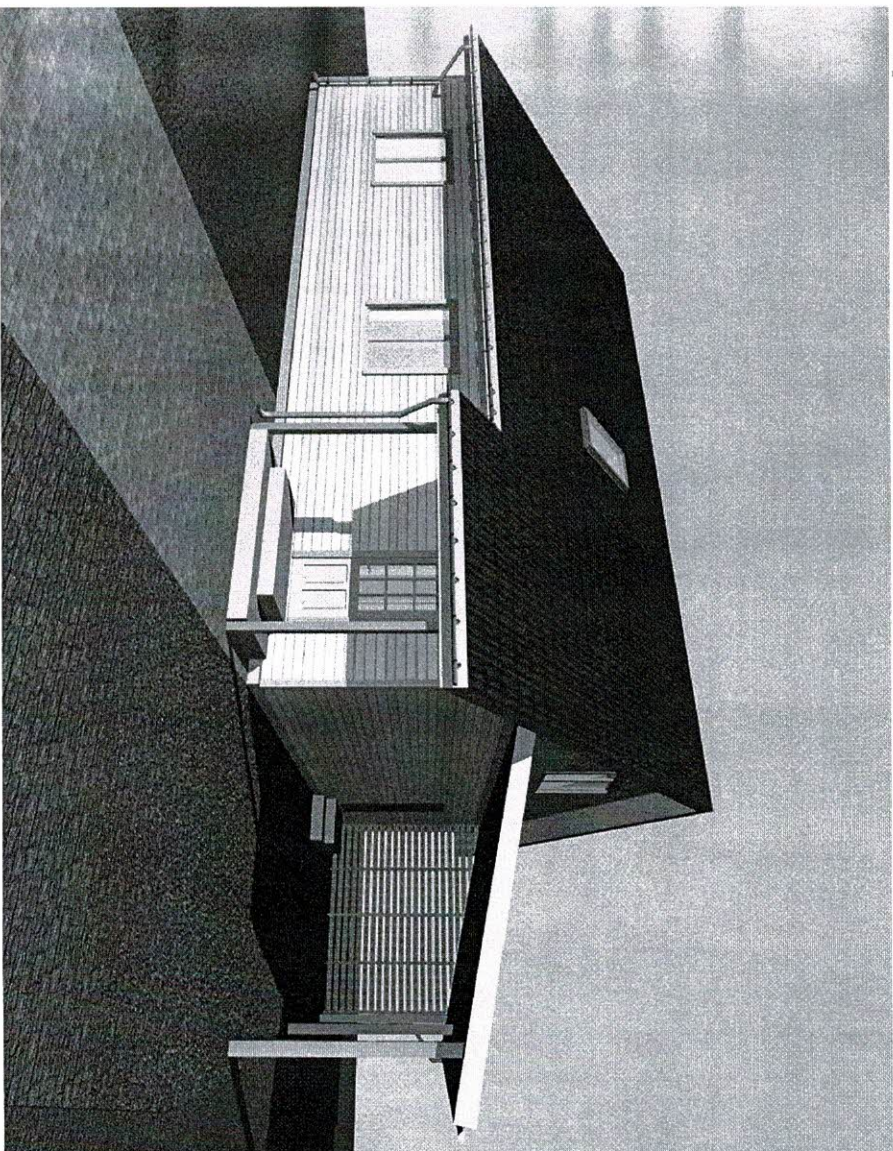
KOKKU 171.9 m²

<u>Terrass</u>	<u>14.0</u>	<u>m²</u>
<u>Auto varjualuna</u>	<u>32.0</u>	<u>m²</u>

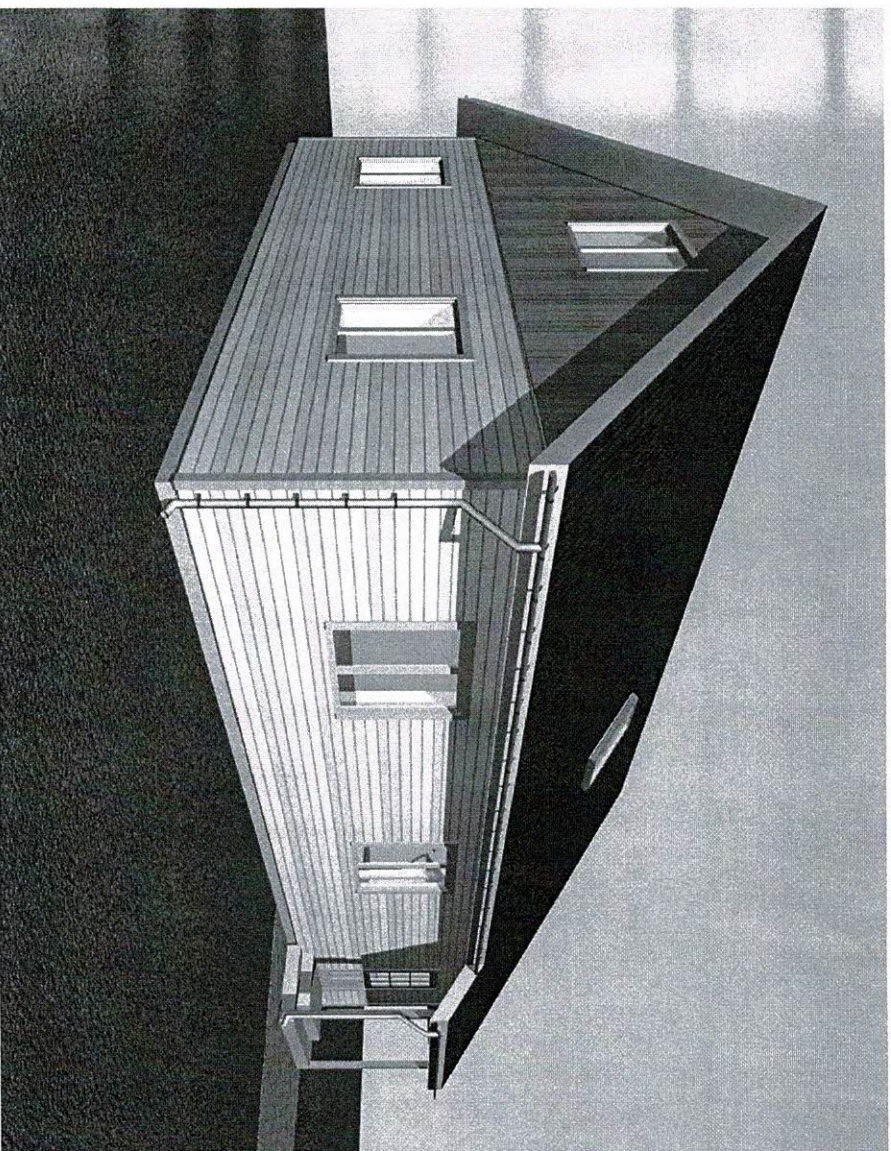
PÕHINÄITAJAD:

• Ehitusalgune pind	–	179	m ²
• Netopind	–	171.9	m ²
• Brutopind	–	205.8	m ²
• Üldpind	–	217.9	m ²
• Hoone ruumala	–	357	m ³
• Korruste arv	–	1+1	
• Krundipind	–	10655	m ²

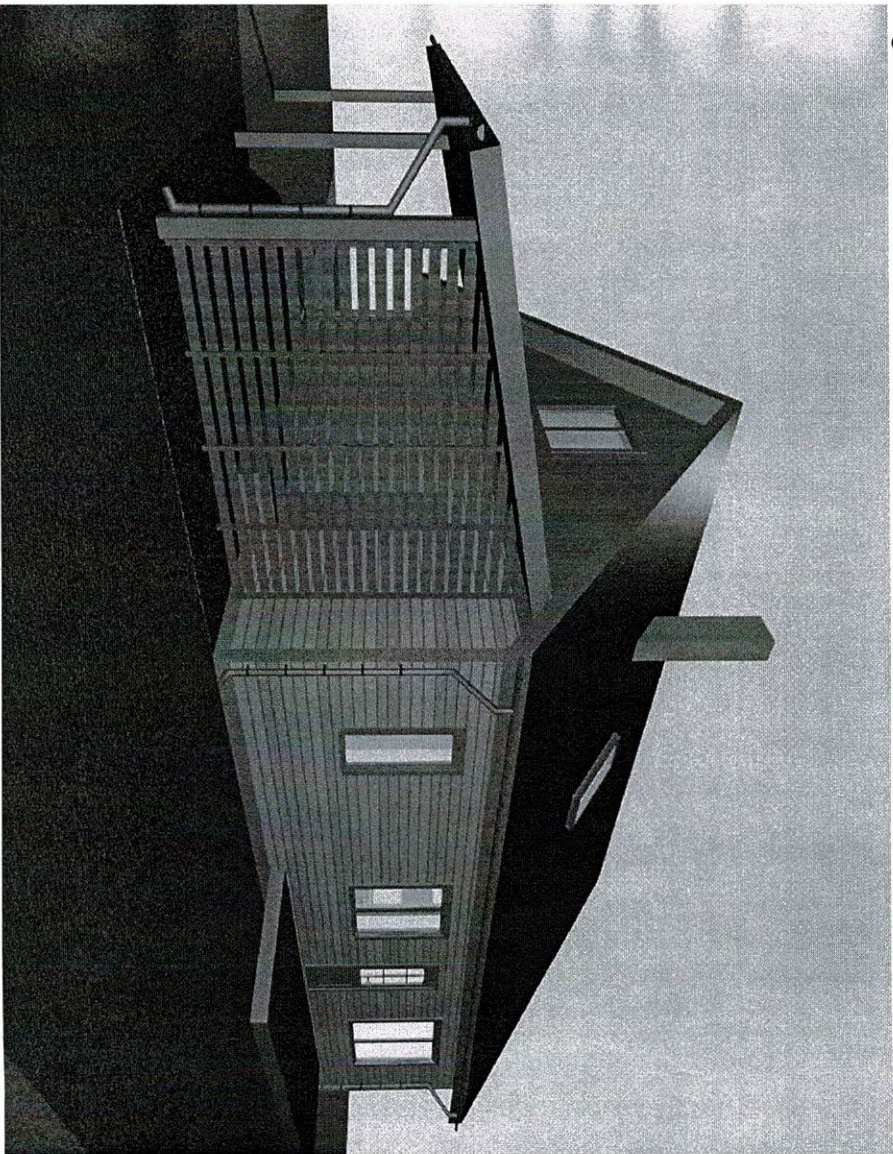
Eest paremalt



Eest vasakult



Tagant vasakult



Tagant paremalt

