

Omanik/tellijä:

Projekteeris:

EVOX OÜ

Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald

Tel : 523 3943

Reg.nr. 14390312

EEP004076

Vast. Spetsialist Dmitri Sahharov, kutsetunnistus 163944

Koostaja: Aivar Lääne

Arhitektuur

Narva Ehitusprojekt OÜ

Reg. nr 11002901

MTR EEP000031

Uusküla tn 23 Narva linn Ida-Viru maakond 20204

Telefon 37,562900

E-post info@nep.ee

Vast. Spetsialist Tatiana Zhuravleva tase 7, kutsetunnistus 142622

**Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa
suvila laiendamisprojekt üksikelamuks
Stadium: eelprojekt v02**

Aadress: Harjumaa, Saku vald, Kiisa alevik,

09.07.2021

1. Sisukord

2. ÜLDOSA.....	3
3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS JA HALJASTUS	3
4. KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS.....	4
5. ARHITEKTUURNE LAHENDUS.....	4
6. MUUDATUSED	5
7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	6
8. VÄLISVIIMISTLUS JA SISEVIIMISTLUS	8
9. KOMMUNIKATSIOONIDE OSA.....	8
10. Ehitusprojekti ventilatsiooniosa	11
11. KÜTE	11
12. JÄÄTMEKÄITLUS	13
13. EHITUSPROJEKTI TULEOSA	14
14. ENERGIATÕHUSUS	17
15. RUUMIDE EPLIKATSIOON	17
16. TEHNILISED NÄITAJAD.....	18

A) PROJEKTDOKUMENTATSIOON

EX1220_EP_AS-4-01_v02_asend.pdf
EX1220_EP_AR-5-01_v02_I-kor.pdf
EX1220_EP_AR-5-02_v02_II-kor.pdf
EX1220_EP_AR-6-01_v02_ABCDvaade.pdf
EX1220_EP_AR-6-02_v02_AAlõige.pdf

Lähtedokumendid

SAKU VALLAVALITSUSE KORRALDUS Projekteerimistingimuste andmine
november 2020 nr 591

SELETUSKIRI

2. ÜLDOSA

Käesolev projekt on koostatud tellimusel krundile Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa suvila laiendamiseks üle 33% ehitusalusest pinnast ja kasutusotstarbe muutmiseks üksikelamuks. Projektimuudatustega suureneb elamu pind, muud olulised näitajad, näiteks ehitise tuleohutus ja mõjuvad koormused ei muutu. Elamu suletud brutopind suureneb võrreldes olemasoleva hoone gabariitidega 60%. Hoonet planeeritakse pikendada paralleelselt teega 5m võrra lääne suunas, nii et hoone pikkus oleks 13,5m. Laienduse tagajärjel suureneb esimese korruse esik. Lisaks ehitatakse välja hoone teine korrus ja muudetakse I-korruse ruumilahendust otstarbekamaks. Kavandatav laiendus on kooskõlas elamu arhitektuurilismahulise ja plaanilise lahendusega. Kasutatud on kaasaegset planeerimislahendust ning materjali-valikut. Dokumentatsioon on koostatud eelprojekti mahus. Projekti eriosad koostatakse vajadusel teiste ehitusprojekti koostajatega ja võimalike ehitamisel osalevate isikutega, et tagada ehitamise ratsionaalsus ning ehitusprojekti osade kokkusobivus ja ehitise osade koostoimimine.

3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS JA HALJASTUS

Projekteeritav elamu asub paralleelselt tänavaga Kinnistule pääseb olemasoleva sissesõidu ja kõnniteed mööda tänavalt suvila põik. kinnistu suurus on 1331m², sihtotstarve elamumaa 100% (vt joonis 1). Kinnistul kasvavad üksikud kõrgemad puud. Kinnistul rohkem hooneid ei paikne. Kinnistu naabruses paiknevad suvilad või elumajad.

Joonis 1. Aerofoto, kinnistu märgistatud punase ringiga (allikas: Maa-ameti infosüsteemi kaardirakendus)



4. KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Tegemist on 1-kordse hoonega, millel on viilkatus. Hoone on ristküliku kujulise põhiplaaniga ja selle kõrgus maapinnast on 7,189m. Tööde käigus ehitatakse hoonet 5m võrra pikemaks paralleelselt olemasoleva hoone seintega ja tänavaga Suvila põik ning ehitatakse välja teine korrus.

Olemasoleva ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120855727
Ehitisealune pind (m ²)	57
Maapealsete korruste arv	1
Suletud netopind (m ²)	43,8
Maht (m ³)	107

Olemasoleva hoone seisukord on hea, kandekonstruktsioonid heas seisukorras.

5. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Rekonstrueeritav hoone on ühekorruseline ristküliku kujulise põhiplaaniga hoone. Katus on järsukaldeline viilkatus. Katuse kõrgus maapinnast on 7,189 m. Elamus on I korrusel esik, elutuba, köök, sauna ruumid ning üks magamistuba. Köögis gaasipliit. Puuküttega pliit soemüüriga lammutatakse jääb ainult korstnajak.

Põhitarindite kirjeldus

Hoone kandvaks vundamendiks on betoonist lintvundament. Seinad kergplokkidest seinad. Projekteeritava osa seinad ehitatakse 200mm paksustest FIBO plokkidest, soojustuseks EPS 60 100mm ning viimistluseks krohvitakse. Vahelagi I ja II korruse puittaladel, talade vahel soojustus. Elamu I korruse põrandaks on pinnasele toetuv soojustatud raudbetoonplaat H=100mm. Põrandasse paigaldatakse vesiküttetorustik I

korruse ulatuses. I korruse põrandad kaetud peamiselt LVT vinüülparketiga. II korruse põrand puittaladel kaetud laminaatparketiga. Niisketes ruumides, esikus ja wc keraamiline plaat Katuse kalle on 45kraadi. Sarikateks on puitsarikad, katusekatteks valtsplekk.

Üldnõuded siseviimistlusele

Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusained ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid. Valdavalt on siseviimistluses kasutatud kipsplaati. Värvide valikul kasutada vesialusel baseeruvaid värve.

Kavandatav kasutusiga

Elamu kavandatav kasutusiga on 50 a.

Piirdekonstruktsioonide soojajuhtivused

Piirete soojusjuhtivus (U):

Välisseinad 0,14 W/m²K

Põrandad 0,11 W/m²K

Lagi 0,10 W/m²K

Aknad 0,55 W/m²K

Mürapidavus

Piirdekonstruktsioonide projekteerimisel peab liiklusmüra lubatud normtase eluruumides ja nendega võrdsustatud ruumides olema vastavuses standardiga EVS 842:2003, „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”, päevasel ajal mitte suurem kui: LpA,eq,T 35dB. Eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide vahelagedel asetsevate põrandate õhumüra isolatsiooni indeks Rw peab olema >55dB, taandatud löögimüra indeks L'n,w ≤53dB. Käesolevas projektis projekteeritud konstruktsioonid vastavad eelpool nimetatud heliisolatsiooni nõuetele. Piirdekonstruktsioonide hinnanguline mürapidavus on 43 dB.

6. MUUDATUSED

Asendiplaan

- Ehitisealune pind suureneb 37,5m² võrra. Hoonele tehakse juurdeehitus lääne suunas 5m paralleelselt olemasolevate seintega.

I korruseplaan

- Lammutatakse saunaosa ning köögi ja elutoa vahelised seinad, et tekiks avar köök/elutuba.
- Lammutatakse soojamüüripliit, mille asemele ehitatakse kamin.

- Esik, WC ja osa sauna ruumidest tehakse ümber vannitoaks.
- Laienduse tulemusel suureneb elutuba/köök ning uute ossa ehitatakse ka uus esik.

II korruseplaan

- II-korrus ehitatakse välja, sinna tuleb 2 magamistuba, vannituba ning trepihall.

Vaade A

- Vasakus suunas pikeneb hoone 5 m võrra.
- Juurdeehituse osasse, vasakusse äärde paigaldatakse uus välisuks.
- Muudetakse elutoa akende suurusi ja asukohta.
- Lisatakse 3 uut katuseakent.

Vaade B kagust

- Lisatakse kaks akent esimesele korrusele ja üks teisele korrusele

Vaade C kirdest

- Paremas suunas pikeneb hoone 5m võrra.
- Välisust nihutatakse umbes meetri võrra paremale.
- Muudetakse akende suurusi ja asukohti.

Vaade D kagust

- Lisatakse üks teise korruse aken.

7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Normdokumendid -

1. EVS 932:2017“Hoone ehitusprojekt”;
2. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
3. Ehitustööde kvaliteet- Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 nõuetele.
4. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
5. EVS-EN 1990:2002+A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
6. EVS-EN 1990:2002+A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
7. EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasutukoormused.

8. EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007+AC:2009+AC:2010 Eurokoodeks 1:
Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
9. EVS 837-1:2003 Piirdetarindid

Projekteeritud kasutusiga – Vastavalt EVS-EN 1990:2002 on hoone kasutuseaks 50 aastat. Hoone tuleb ehitada projektijärgselt kasutades projektiga ettenähtud materjale või mitte halvema kvaliteedi ja omadustega asendusmaterjale.

Vundament – Hoone kandvaks vundamendiks on betoonist lintvundament. Alusmüürid on 25cm paksused ja ehitatud betoonist rajamissügavusega 1,2m. Hüdroisolatsiooniks on kaks kihti ruberoidi kuumal bituumenmastiksil.

Juurdeehituse osas projekteeritav vundament: 190mm Columbia kivist, hüdroisolatsiooni mastiks, soojustuseks EPS 120 70mm, sokli viimistluseks krohv,

Põrand – I-korruse põrand: r/b plaat 100mm, ehituskile, EPS100 200mm. Põrandad kaetud peamiselt LVT vinüülparketiga, esikus ja WC-s keraamiliste plaatidega ning panipaigas laminaatparketiga. I korruse põrandaplaadi sees põrandaküttetorustik.

II-korruse põrand ehitatakse laetaladele 50x200mm sammuga 600mm, mille vahele pannakse kivivill. Põrandad kaetakse magamistubades ja hallis laminaatparketiga, vannitoas keraamiliste plaatidega.

Niiskete ruumide põrandad kaitstud võõphüdroisolatsiooniga, vuugid toidetud elastse mastiksiga.

Vahelaed – I ja II korruse vahel: lae viimistlus, kipsplaat, rist roov 45x45mm, mille vahel kivivill, aurutõke, laetalad 50x200mm sammuga 600mm vahel kivivill, 22mm OSB plaat soontega, parketi alusmaterjal ja parkett.

Seinad – Projekteeritava osa seinad ehitatakse 200mm paksustest FIBO plokkidest, soojustuseks EPS 60 100mm ning viimistluseks krohvitakse.

Katus – Katuse kalle on 45kraadi. Sarikateks on 50x200mm puitprussid 600mm sammuga. Sees on toolvärk (postid 100x100), millel vahele on ehitatud II korruse toad. Katus alt ülespoole: lae viimistlus, kipsplaat, ristroov 45x45mm vahel kivivill, aurutõke, sarikad, mille vahel soojustuseks kivivill, 22mm OSB plaat soontega, katusekatte aluskate, vertikaal- ja horisontaalroov 25+25mm ning katusekatteks valtsplekk.

8. VÄLISVIIMISTLUS JA SISEVIIMISTLUS

Välisviimistlus

1. Välisseinad: krohvitud ja värvitud fassaadivärviga Akrit F (värvus sinakas)
2. Vihmaveesüsteemid: ümar vihmaveetoru 100mm
3. Katus: valtsplekk (värvus helehall)
4. Aknad: kolmekordse selektiivklaasiga klaaspakettaknad, valge plastikraamiga
5. Maja välisuksed: peauks on HDF+akumiinium 50mm soojustuse ja klaasiga uks, maja taga olev välisuks on klaasiga terrassiuks
6. Sokkel: krohvitud (värvus helehall)

SISEVIIMISTLUS

Seinad

Mittekandvad siseseinad on ehitatud metall- ja/või puitkarkassil, heliisolatsiooniks vooderdatud klaasvillaga, kaetud kipsplaatidega, pahteldatud ja kaetud värviga. Ehitustööde /rekonstrueerimise käigus lammutatakse osaliselt mittekandvad vaheseinad, mis muutsid ruumijaotuse ebaotstarbekaks.

Põrandad

I korruse põrandad kaetud peamiselt LVT vinüülparketiga. Esiku- ja WC põrandad kaetud keraamiliste plaatidega, panipaigas – laminaatparkett.

Katusealune korrus: Laminaatparkett hallis ja magamistubades, dušširuumis – keraamilised plaadid.

Niiskete ruumide põrandad kaitstud võõrphüdroisolatsiooniga, vuugid täidetud elastse mastiksiga.

Aknaauad

Aknaauad on min 30mm paksused puiduvärvi plastikust aknaauad.

Siseuksed

I korrusel: 3 Jeld-Wen siseuks Style 1 kolme tahvliga ja valge värvusega ust

II korrusel: 3 Jeld-Wen siseuks Style 1 kolme tahvliga ja valge värvusega ust

Avatäited

Elamu aknad on 3-kordse selektiivklaasiga klaaspaketiga valge plastikraamiga. Avatavad aknad on varustatud mikrotuulutuse võimalusega.

9. KOMMUNIKATSIOONIDE OSA

Kinnistu asukohaga Harjumaa, Saku vald, Kiisa alevik, võrgulepingut Elektrileviga.

omab elektri

Lähtedokumendid:

- EVS-IEC 60364 „Ehitiste elektripaigaldised“
- EVS-EN 12464-1:2011 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“
- EVS-EN 50110:2013 „Elektripaigaldiste käit. Osa 1: Üldnõuded ”
- Elektrihoatusseadus
- Eesti Energia (0,4...20kV) võrgustandardid ja teised kehtivad Eesti Vabariigi seadused ja õigusaktid ning kehtivad või kehtestatud standardid ja määrused.

Elektrivarustus ja koormused

Juhistiku süsteem	TN-C-S
hoones	
Arvutuslik võimsus	15,0 kW
Peakaitse	3x20 A

Liitumiskilbis asub peakaitse 20 A ning kahetariifne arvesti. Elekter on majja toodud kaabliga lähima elektriposti küljest. Maja elektrikilp asub I-korruse magamistoas. Majasisene elektrijuhtmestik on vahetatud. Elektrijuhtmestik pinnapealne. Hoone tugevvoolupaigaldis on olemasolev.

Elektrikilbid

Peakilp „PJK”. Kilp on pinnapealne, kaitseastmega IP44. Peakilp komplekteeritakse pealülitiga, ning kaitselülititega väljuvate liinide kaitsmeks. Elektriseadmed paigaldatakse keskuse korpuse sisse. Välistrabijate, pistikupesade ja niiskete ruumide toiteliinid on lisaks kaitstud rikkevoolu kaitselülititega rakendusvooluga 30 mA.

Valgustus

Ruumide valgustuseks on ettenähtud eluruumides LEDlampidega lae- ja seinavalgustid, niisketes ruumides – LEDlambid 50W, 12V. Valgustuse juhtimiseks kasutatakse kohapealseid lüliteid. Valgustite kaitseastmed:

üldjuhul	- IP20
sansõlmedes, pesemisruumides, väljas	- IP44

Elektrijõuseadmed

Elektrijõuseadme moodustavad elektriseadmed (elektriahi, pesumasin, nõudepesumasin, pistikupesad). Kõik pistikupesad ning valgustuse lülitid on paigaldatud seina peale. Üldjuhul paigalduskõrgused, kui joonisel ei ole nimetatud teisiti:

- pistikupesad üldjuhul 0,2 m
- pistikupesad kõõgi tasapinnal 1,1 m
- pistikupesad niisketes ruumides 1,5 m
- lülitid 1,0 m

Kõik seadmed kaitsemaandatakse. Seadmete kaitseastmed:

- üldjuhul - IP20
- sansõlmedes, pesemisruumides, väljas, tehn.ruumid - IP44

Elektriinstallatsioon

Üldinstallatsioon vaskkaablitega PPJ Juhtmed on süvistatud seintesse. Kõik valgustuse grupiliinides kasutatakse ristlõiget 1,5 mm², pistikupesade grupiliinides ristlõiget 2,5 mm².

Ohutusabinõud ja tulekaitse

Hoonele ehitatakse kordusmaandus, mille maandustakistus ei tohi ületada 30 oomi. Elektriseadmed maandatakse kaablite kaitsejuhi kaudu. Puutepinge alandamiseks kasutatakse potentsiaaliühtustamist, milleks metalltorustikele ja hoone maapotentsiaaliga tarinditele tehakse ühendus elektrikilbi kaitselatiga (PE) vaskjuhtme 16 mm² KORO abil.

Sisemine vesivarustus

Külma ja soojaveetorudeks kasutatakse komposiittoru ALPEX joogiveetoru. Hoone veevarustuse projekteerimisel on lähtutud ligikaudsest veevajadusest 143 l/d elaniku kohta.

Sisemine kanalisatsioon

Majja siseneva kanalisatsioonitoru läbimõõt on 110 mm, millest hargnevad 75 mm läbimõõduga harutorud vannituppa ja 75 mm läbimõõduga harutoru kööki.

Välisvesivarustus, -kanalisatsioon, gaasivarustus

Veevarustusallikas puurkaev. Puurkaev asub naaberkinnistul.

Reoveevarustus on lahendatud kogumismahutiga 5m³. Üksikelamus kanalisatsiooni äravoolud kogub kokku sisemine kanalisatsioon ja need juhitakse kogumismahutisse. Mahuti kohta säilitada dokumentatsioon, lubatud on paigaldada vaid Euroopa Liidu standardite alusel sertifitseeritud kogumismahutit. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrasside väljaehitamisel piirkonda on omanikul kohustus liituda ÜVK trassidega. Eeldatav ÜVK valmise aeg 2021. aastal. AS Saku Maja on Väljastanud tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanaliseatsiooniga Saku vallas 09.06.2021.a. ET-9946

Kiisa alevikku on rajatud ühisveevärgi ja ühiskanaliseatsioonitorustik. Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks 2VS-96 (vt. Lisa 1.1). Ühisveevärgi liitumispunkti koordinaadid on X- ; Y-. Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühisveevärgiga. Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühiskanaliseatsiooniga liitumiseks kaevus 2KK-123 (vt. Lisa 1.2). Ühiskanaliseatsiooni liitumispunkti koordinaadid on X- ; Y-

Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanalisatsiooniga. Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve: 0,5 m³/d; 0,2 m³/h

Kanaliseerimine: 0,5 m³/d; 0,2 m³/h

Ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooniga liitumiseks koostatakse eraldi projekt.

Sademevesi

Looduslikult langevad sademeveed kogutakse hoonelt vihmaveesüsteemiga ja suunatakse pinnasesse. Keelatud on sademevee juhtimine naaberkinnistule.

Mürakaitse

Hoone ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad normidele „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. ET-1 0403.0277“. Välispiirde konstruktsioon tagab õhumüra indeksi $R_w=55\text{dB}$. Normitud õhumüra isolatsiooni indeks on $R_w=55\text{ dB}$.

10. Ehitusprojekti ventilatsiooniosa

Hoonesse on projekteeritud 1 soojatagastusega mehaaniline sissepuhkeväljatõmbesüsteem ja 1 köögikubu väljatõmbesüsteem. Õhuvahetuse hulgad arvestatud vastavalt standarditele: Hoonete ventilatsiooni projekteerimine EVS-EN 845-1:2004, 2:2004, 3:2004. Siirdeõhu liikumine tagatakse läbi uste (põranda ja ukselehe vahe) ja / või paigaldada siirdeõhurestid ukselehe alla äärde: õhuhulk l/s siirdeõhurest 10 200x100 15 300x100 20 300x150. Maksimaalselt lubatud ventilatsiooniseadmete tekitatud müratase ruumides: - eluruumid 30dB(A), - esik, köök, rietusruum, wc 37,5dB(A), - pesemisruum 40dB(A). Pliidi kohale on ette nähtud paigaldada rasvafiltri komplektiga pliidikumu ning katusele katuse ventilaator. Pliidikubu arvutuslik õhukogus opt. 150 l/s. Süsteemile paigaldatakse eraldi torustik.

Agregaadina kasutada kõrge soojatagastusefektiivsusega rootorsoojustagastiga agregaati, mille ventilaatorid on varustatud EC mootoriga. Küttekalorifeerina kasutada elektrikalorifeeri. Õhuvõtt ja väljapuhe toimub läbi 1. korruse katusele paigaldatava õhuvõtu ja väljapuhke seadme. Seade paigaldada arhitektile vastuvõetavalt. Õhukanalite katusest läbiminekul kasutada soojustatud katusest läbiviike. Süsteemile paigaldada mürasummutid joonisel näidatud kohtadesse. Konstruktsioonidesse jääv torustik isoleerida vastavalt arhitekti poolt määratud tulekindlusklassile. Torude paigaldus ning isolatsioon vastavalt tootja ettekirjutustele. Masinad ja seadmed, milles on pöörlevaid, perioodiliselt töötavaid või muid heli tekitavaid osi, tuleb paigutada vibratsiooni summutavale alusele. Seadmete ja konstruktsioonide vahel ei tohi olla otsest või jäiga vaheaine kaudset kontakti.

11. KÜTE

Projekteerimise aluseks on normid ja standardid:

Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Eesti Standard EVS 844:2016 Hoone kütte projekteerimine

EVS-EN ISO 6946:2017 Hoonete komponendid ja hoonekonstruktsioonid. Soojustakistus ja soojusjuhtivus. Arvutusmeetod

EVS-EN 12792:2004 Hoonete ventilatsioon. Tähisted, terminoloogia ja tingmärgid

EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna alandmed energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

EVS 812-1 Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara

EVS 860:2015 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed.

Küttesüsteem

Küttesüsteemi arvutuste aluseks on hoone välispiirete soojusläbivused ja joonsoojusläbivused:

Akende U_w	$\leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
Välisuste U_w	$\leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Välisseina U arv	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
I korruse põranda U arv	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
Katus- ja pööningulae U arv	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Sisetemperatuur eluruumides	$+21,0^\circ\text{C}$
Pesemisruum	$+24,0^\circ\text{C}$
Esik (madala temperatuuriseadega pind)	$+16,0^\circ\text{C}$
Tehnoruum (madala temperatuuriseadega pind)	$+18,0^\circ\text{C}$
Välistemperatuur	$-22,0^\circ\text{C}$
Maapinna temperatuur	$+6,0^\circ\text{C}$
Välisõhu vooluhulk	$\min 0,15 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$
Õhulekkearv q_{E50}	$1,5 \text{ m}^3/(\text{h}\cdot\text{m}^2)$

Hoonet köetakse esimesel korrusel põrandaküttega ning teisel korrusel radiaatoritega. Energiakandjaks on vesi. Peakütteallikas õhk-vesi soojuspump (näiteks DaikinAltherma 3).

Daikin Altherma 3 - 8 kW õhk-vesi soojuspump

Küttevõimsus: 8 kW
Elektrivõimsus kütmisel: 1.63 kW
Kasutegur kütmisel: 5.1
Müratase väljas, dB(A) 50

Tehnoseadme (soojuspumba) tekitatav müra ei tohi ületada Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud II kategooria tööstusmüra sihtväärtust. Vastavalt sellele reguleeritakse soojuspump päevasele ja öisele režiimile, võttes arvesse, et tekkiv müra on päeval maksimaalselt 50db ja öösel 40db.

Mürataseme piirväärtuste tagamise meetmed:

- soojuspump on paigutatud eraldi alusele millel on vibratsiooni leevendavad kummipuksid (vms)
- küttegaafikud seadistatud öisel ajal kuni 60% maksimaalvõimsusest

Vajadusel rakendatakse täiendavaid meetmeid õhk-vesi soojuspumbast tuleneva müra vähendamiseks. Kuna õhk-vesi soojuspumba väliosa paikneb naaberkinnistute hoonestuse poole peab õhk-vesi soojuspumba väliosa olema varjesatud, kaetud puidust restiga (sokliga/seinapinnaga sama värvitooni), varjestus peab olema müra summutava efektiga, et vältida negatiivset müra mõju.

Täiendava kütteallikana on I-korruse köök/elutoas puuküttega kamin

Energiavajadus

Ruumide kütte 10402 kWh/a*

Ventilatsiooniõhu soojendamine 413 kWh/a **

Tarbevee soojendamine 3393

*sisaldab infiltratsiooniõhu ja ventilatsiooniõhu soojenemise ruumis

**arvutatud koos soojustagastusega

12. JÄÄTMEKÄITLUS

Kasutusel oleva hoone puhul peab kinnistu omanikul olema kehtiv leping jäätmevedajaga. Tekkivad olmejäätmed kogutakse krundile paigaldatavasse prügikonteinerisse. Ehitus tuleb teostada vastavalt Eestis kehtivale jäätmeseadusele. Ehitamisel tekkivad jäätmed tuleb ehitusplatsil sorteerida ja kas ära vedada või taaskasutusse anda. Puidujäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekölblik puit tükeldada ja kasutada küttematerjalina (v.a. värvitud ja immutatud puit). Kivijäätmed sorteerida ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja vedada kas ümbertöötlemiseks anda üle jäätmekäitlusettevõttele. Kinnistule paigaldatakse jäätmete kogumiskonteiner ja sõlmitakse leping jäätmekäitlejaga. Jäätmekonteinerit ei paigaldata naaberkinnistule lähemale kui 3 meetrit. Ehitamise käigus ei teki jäätmeid üle 1 m3 päevas või üle 20 m3 kogu ehitusperioodi jooksul. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m3 kuni 10 m3 mahuteid. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires eraldi nende hilisemaks

transportimiseks jäätmekäitluskohta. Ohtlikke ehitusjäätmel ja saastunud pinnast eeldatavasti ei teki.

13. EHITUSPROJEKTI TULEOSA

Tuleohutusabinõude projekteerimisel on võetud aluseks järgmised dokumendid

- Ehitusseadustik
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-2:2014 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid EVS 812-2:2014+AC:2018
- EVS 812-6:2012/A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS-EN 1990-1-2 Üldkoormused. Tulekahjukoormus
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

Hoone kasutusotstarve ja kasutusviis: kasutusotstarve 11101 üksikelamu , I kasutusviis.

Tuleohutusklass: Ei määrata.

Hoone tulepüsivusklass on TP 3, eripõlemiskoormus alla 600 MJ/m²

Ehitistevaheline kuja: Olemasolev suvila on krohvitud kergplokk hoone. Olemasoleva hoone kandekonstruktsioonid ei muutu. Laienemise tulemusel väheneb hoonete vaheline kuja hoonega, kuid siiski on lääne suunas tagatud tuleohutuskuja 8m. Teistes suunades hoonete vahelised kaugused ja tuleohutus ei muutu. Elamule on tagatud ligipääs kõikidest külgedest.

Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus: Elamu moodustab ühe tuletõkkeseptsiooni.

Tuletundlikkus: Kandekonstruktsiooni tulepüsivusele nõudeid ei esitata. Seinte ja lae tuletundlikkus D-s2,d2, põrandale tingimused puuduvad. Rõduosa eraldi katuseosale pole määratud nõudeid, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis. Rõdu katuseosa 25 cm madalam elamu katusest. Tulenevalt soojuspumba ja ahju võimsustest alla 25 kW ei määrata eritingimusi.

Kandekonstruktsioon

tulepüsivusele nõudeid ei esitata.

Põrandate klass

nõudeid ei esitata

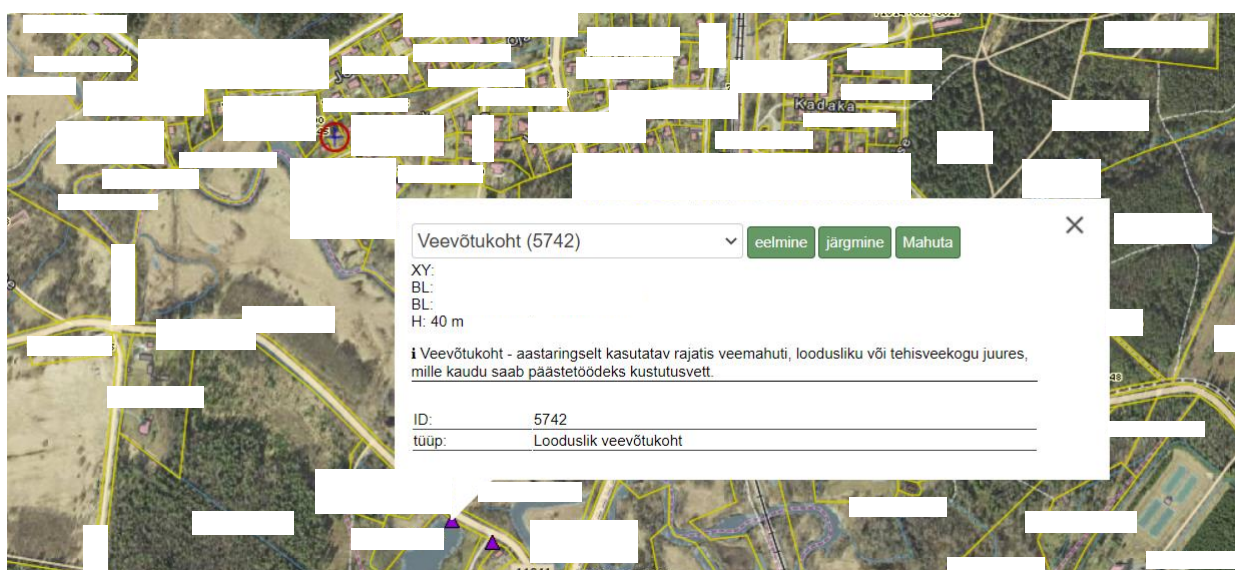
Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass	välisseina välispind – D-s2,d2
Õhutuspidu välispind	D-s2,d2
Õhutuspidu sisepind	D-s2,d2
Elamu katusekatte väline tuletundlikkus	Broof(t2-t4)
Ruumide tuletundlikkus	D-s2,d2
Tehnilise ruumi seinad ja lagi B-s1,d0. Tehnilise ruumi põrand DFL-s1.	

Suitsutsoonid: Elamus eraldi suitsutsoone ei moodustata

Suitsuärastus: Suits eemaldatakse avatavate akende ja uste kaudu.

Tuleohutuspaigaldised: Elamusse paigaldatakse üks lokaalne suitsuandur elutuppa ning lisaks esmased kustutusvahendid 6 kg pulberkustuti.

Tuletõrje veevarustus: Nõuetekohane tulekustutuse veevarustus on lahendatud maaaluse mahuti baasil mahutavusega 36m³. ühisveevärgi baasil. Lähim veevõtukoht ID 5742 kaugus elamuni 700m.



Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele: Üksiklamu juurde viib kõvakattega juurdepääs tänavalt Kinnistul olev sissesõiduteetee võimaldab päästetehnika ligipääsu ja manööverdamist. on kruusakattega üldkasutatav sõidutee vähemalt 5,0 m laiusega. Päästetehnika on raskusega (min 25 T), laiusega (min 3,5 m) ja pööramisraadiusega (min 12 m).

Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril, peäs katusele

Hoonele tuletõrjevahenditega vabaks juurdepääsuks tagatud 3,5 m laiune vaba läbipääs hooneteni ja selle ümber. Hoone katusele pääseb metallredeliga maapinnalt. Räästast korstnani paigaldatakse statsionaarne redel.

Evakuatsioonilahendus:

Ehitises viibivate inimeste suurim arv on kuni 10. Evakueerumiseks on väljapääs ukse kaudu.

Kütteseadmed

Kamin- köök/elutoas olev kamin on ehitatud kvalifikatsiooni omava pottsepa poolt võimsusega 10 kw. Tulekolde esised katta mittepõleva kattega 750 mm ette ja 150 mm ulatuses külgedele. Kamina suitsugaaside maksimaalne temperatuur 320 kraadi. Kamina taguse seina tuletundlikkus peab vastama A1 nõetele ning ulatuma kerisest külgsuunas ja ülespoole vastavalt kerise kasutusjuhendis toodud minimaalsetele ohutuskaugetele. Ustega küttekollete ette paigaldatakse mittepõlevast materjalist põrandakate (plekk või klaas), mis peab ulatuma ukseava servast vähemalt 100 mm kummalegi poole ja koldesuust 400 mm eemale mõõdetuna kolde esiservast.

Müüritud kütteseadmed on ühendatud korstna suitsulõõriga kütteseadme üla- ja/või alaosas ühenduslõõride abil. Kütteseadmete puhastamise vajaduses tuleb veenduda enne igat küttemiskorda. Vajadusel eemaldada liigne tuhk. Korstna puhastamine tuleks alati jätta korstnapühkija hooleks. Puhasta kolle tuhast alati enne kütmise alustamist. Samas veendu, et kõikidest õhuavadest pääseb õhk koldesse. Sellisel viisil on tagatud puhas põlemine. Müüritud kütteseadme pass ja kasutusjuhend ning joonised säilitada korstnapühkija jaoks.

Korstnen: moodulkorstnen 1 lõõriga. Korstna, temperatuuriklass <T400, läbiviik põlevmaterjalist vahe- ja katuslaest on isoleeritud vähemalt 150 mm paksuse mineraalvilla kihiga, mille mahukaal vähemalt 100 kg/m³ ning töötemperatuur vähemalt 600°C. Korstna paksus on kuni 30mm. Katusekatte ja aluskate, mis vastab BROOF nõuetele, võivad ulatuda korstna pinnani. Korstna välispinnale ei ole lubatud paigaldada põlevmaterjalist põranda- ega katteliiste. Vuugivahed kaetakse mittepõlevast materjalist katteliistudega.

Põhiküte Daikin Altherma 3 - 8 kW õhk-vesi soojuspump

Küttevõimsus: 8 kW

Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkketarinditest: Eraldi tuletõkketarindeid ei ole

Ventilatsiooni tuleohutus

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekande kaudu ventilatsiooniagregaadis. Elamus on kavandatud sundventilatsioon. Köögi pliidi varikatte väljavise toimub eraldi ventilatsiooni kanali kaudu õue. Köögi väljatõmbekanal tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0.

Tuleohutusabinõud hoones, pääs katusele: Hoonest seest katusele ei pääse.

Viited seletuskirja teistele tuleohutust käsitlevatele osadele: Ei ole

14. ENERGIATÕHUSUS

Energiamärgise nr : 2111566/00237

Hoone kategooria: elamu

Hoone kasutamise otstarve: 11101 Üksikelamu

Aadress: Harju maakond, Saku vald, Kiisa alevik,

Ehitisregistri kood:

Ehitusaasta: 1974 (2021)

Kõetav pind: 113.1 m²

Soojusvarustus: lokaalküte

Energiaallikas: soojuspump, elekter, õhk-vesi soojuspump

Energiaatõhususarv 180 kWh/m²•a C

15. RUUMIDE EPLIKATSIOON

I korruse ruumid:

1. Esik/tehnoruum*	7,5	m ²
2. Elutuba/köök	48,8	m ²
3. Magamistuba	12,2	m ²
4. Vannituba	5,4	m ²
I korruse ruumid kokku	73,9	m²

II korruse ruum:

- | | | |
|--------------|-----|----------------|
| 1. Trepihall | 4,7 | m ² |
| 2. Vannituba | 2,7 | m ² |

3.	Magamistuba 1	21,6 m ²
4.	Magamistuba 2	10,2 m ²
	II korruse ruumid kokku	39,2 m²

Netopind kokku 113,1 m²

Eluruumide pind 113,1 m²

Tehnopind 7,5m²

16. TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone kasutusala	11101 üksikelamu.
Katastriüksuse suurus	1331 m ²
Ehitisregistri kood	
Ehitisealune pind (m ²)	94,5
Maapealse osa alune pind (m ²)	94,5
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus (m)	6,7
Laius (m)	7,0
Pikkus (m)	13,5
Maht (m ³)	532
Suletud netopind (m ²)	113,1
Kõetav pind	113,1
Eluruumide pind	105,6
Tehnopind	7,5
Üldkasutatav pind	0

SAKU VALLAVALITSUSE KORRALDUS Projekteerimistingimuste andmine
november 2020 nr 591



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Saku

3. november 2020 nr 591

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõigete 5 ja 6, Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 6 punkti 1 alusel ning arvestades Saku valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati kinnistu omanikku ning saadeti eelnõu tutvumiseks. Omanik avaldas arvamust eelnõu kohta ning andis teada, et kuurid kalda ehituskeeluvööndist on likvideeritud.

Omanik küsis, kas ehituskeeluvööndit mõjutab ka kuivenduskraav ning andis teada, et soovib kuivenduskraavi panna drenid. Kalda piiranguvööndeid, sh kalda ehituskeeluvööndit, arvestatakse vooluveekogust ehk antud juhul Kiisa soon'est ehk ojast. Täiendavalt oja ja hoonestuse vahel asuv kraav suubumisega Kiisa soon'de, läbib eelnevalt ka naaberkinnistut ja on ette nähtud just maa-alalt liigvee ärajuhtimiseks. Torusse seda kraavi panna ei ole lubatav.

Puurkaevu seadustamiseks ehk ehitisregistrisse kandmiseks tuleb Saku Vallavalitsusele esitada „Andmete esitamise teatis“, mis on kättesaadav ehitisregistri kaudu majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi kodulehelt <https://www.mkm.ee/et/eesmargid-tegevused/ehitus-ja-elamumajandus/ehitisregister>.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule võib piirdeaedu rajada minimaalselt 2 m kaugusele teekatte servast. Antud juhul ei ole esitatud geodeetilisel alusplaanil väljaloetav tänava teekatte serv ning seetõttu ka olemasoleva piirdeaia asukoha vastavuse hindamine ei ole võimalik. Kui piirdeaia käesolev paigutus hakkab segama teehooldustöid, tuleb see teiselaldada vastavalt antud tingimustele.

Ühisvee- ja -kanalisatsioonivõrgu liitumispunktide asukohad tuleb välja selgitada kohaliku vee-ettevõtja, AS Saku Maja, vahendusel. Selleks tuleb neilt taotleda tehnilised tingimused.

Parkimiskohti võib kavandada ka väljapoole lubatavat hoonestusala oma kinnistu piires, kuid puurkaevu säilitamisel ei või parkimiskohti kavandada puurkaevu hooldusalasse. Vastavalt standardile EVS 843:2016 tuleb väike-elamute alal eramu juurde ette näha 3 parkimiskohta.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati ka naaberkinnistu omanikku, kes määratud tähtaja jooksul ei ole projekteerimistingimuste andmisele vastuväiteid esitanud ega arvamust avaldanud.

1. Anda projekteerimistingimused PT-089-20 (lisatud korraldusele) aiamaja laiendamise ehitusprojekti koostamiseks aadressil Saku vald, Kiisa alevik,
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehema
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT-089-20

AADDRESS Saku vald, Kiisa alevik,
KINNISTU
Endine nimi:
Katastritunnus:
Registriora:
Sihtotstarve: elamumaa 100%
Pindala: 1331,0 m²

Projekteerimistingimused antakse **alamaja laiendamise** ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Kinnistu asub endise aianduskooperatiivi territooriumil.
- 1.3. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul aiamaja (ehitisregistri kood ehitisealune pind 57 m², maht 107 m³).
- 1.4. Kinnistu põhja-loodeosa jääb Kiisa soon'e kalda ehituskeeluvööndisse (25 m veepiirist). Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punktile 5 ei laiene ehituskeeld olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele, mille maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist. Tulenevalt eelnevast on võimalik hoone suuremamahulisem laiendus vaid väljaspool kalda ehituskeeluvööndit.
- 1.5. Täiendavalt asuvad kinnistul kaks kuuri, kalda ehituskeeluvööndis, mis tuleb sealt likvideerida ja puurkaev veevõtukohta hooldusalaga (R 10 m), mis tuleb likvideerida või säilitamisel seadustada, kanda ehitisregistrisse.
- 1.6. Suvila põik 16 naaberkinnistu olemasolev hoonestus kitsendab tuleohutuskujadega (R 8 m) ehitusõigusi käsitletaval kinnistul lääne suunalt.
- 1.7. Olemasolev hoonestus käsitletaval kinnistul kitsendab tuleohutuskujadega (R 8 m) ehitusõigusi naaberkinnistul.
- 1.8. Kinnistu tänava-kagupoolsel ja kirdepoolsel piiril kulgevad elektri maakaablid kaitsevööndiga (1 + 1 m kaabli mõttelisest vertikaalist).
- 1.9. Ehitusprojektiga soovitakse aiamaja laiendada üle 33% selle esialgu kavandatud mahust ning tuleb lahendada muu kinnistuga seotud ehitustegevus.

2. Asendiplaanilised nõuded

- 2.1. Projekteeritavad hooned peavad jääma lisatud skeemil näidatud lubatavasse hoonestusalasse, paralleelselt või risti olemasoleva hoonestusega.
- 2.2. Kinnistul võib paikneda **üks** elukondlik hoone (üksikelamu või aiamaja), **üks** abihoone, kasvuhoone ja kuni 20 m² ehitis.
- 2.3. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kinnistul on kuni **220 m²**.
- 2.4. Juurdepääs kinnistule ehk mahasõit tänavalt lahendada ehitusprojekti koosseisus.
- 2.5. Asendiplaanil esitada kavandatavate katendite, haljastuse ja vertikaalplaneeringuline lahendus.
- 2.6. Asendiplaanile kanda piirdeaia ja väravate asukoht. Piirdeaedade rajamise kaugus tänava teekatte servast minimaalselt 2 m ja kraavi pervaist minimaalselt 1 m.
- 2.7. Lahendada parkimine oma kinnistul.

3. Arhitektuursed nõuded

- 3.1. Maksimaalne korruselisus elukondlikul põhihoonel **kaks** (üks maapealne korrus ja katusekorrus).
- 3.2. Lubatud kõrgus maapinnast põhihoonel kuni **8,5 m**, abihoonel kuni **5 m**.

- 3.3. Katuste kalded kahekordsetel hoonetel **25° - 45°**, ühekordsetel hoonetel **0° - 45°**.
- 3.4. Hoonete välisviimistluses kasutada soovitatavalt naturaalseid materjale: puit, kivi, krohv.
- 3.5. Uute piirdeaedade rajamisel, lubatud kõrgusega kuni **1,5 m**, esitada projekti koosseisus piirdeaia ja väravate joonis.
- 3.6. Hoonete minimaalne tulepüsivuse aste: **TP3**.

4. Tehnovarustuse ja keskkonnakaltsellised nõuded

- 4.1. Asendiplaanil näidata kommunikatsioonide liitumispunktide asukohad ning vee-, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse lahendus. Tehnovõrkude valdajatelt taotleda vajadusel täiendavad tehnilised tingimused.
- 4.2. Veevarustus ja reoveekanalisatsioon lahendada ühisvee- ja -kanalisatsioonivõrgu baasil. Kinnistu omanikul on kohustus liituda nendega.
- 4.3. Lokaalset puurkaevu võib edasi kasutada kastmisvee kaevuna. Vältida potentsiaalseid reostusallikaid hooldusalas (R 10 m).
- 4.4. Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus. Ehitusalasse jäävate puude (va viljapuud) raie kooskõlastada Saku Vallavalitsuse vallaaednikuga.
- 4.5. Situatsiooniskeemil näidata lähim tuletõrje veevõtukoht.
- 4.6. Asendiplaanil näidata jäätmemahuti asukoht.

5. Projekti koossels ja vormistamine

- 5.1. Ehitusprojekt koostada või kontrollida vastavat, kehtivat arhitekti kutsepädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.
- 5.2. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3. Ehitusprojekti vormistamisel juhendada standardist EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- 5.4. Hoonete või nende osade likvideerimisel kajastada tegevused ehitusprojekti raames lammutusprojektina.
- 5.5. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaani mõõdus M 1:500, mis kajastab naaberkruntide ehitisi ja rajatisi vähemalt 15 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire.
- 5.6. Ehitusprojekti kausta lisada situatsiooniskeem M 1:10000, projekteerimistingimused ja kooskõlastatud eskiislahendus.
- 5.7. Ehitusprojekti koosseisus esitada vajadusel majandus- ja taristuministri 30.04.2015 määrusele nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ vastav energiamärgis, mis on kantud ehitisregistrisse energiamärgise andja poolt.

6. Kooskõlastused

- 6.1. Arhitektuurne eskiislahendus kooskõlastada Saku Vallavalitsuse arhitektiga.
- 6.2. Ehitusprojekt kooskõlastada tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 6.3. Kooskõlastused ja seisukohad ehitusprojekti kohta esitada ehitusprojekti koosseisus.
- 6.4. Ehitusprojekt kooskõlastatakse ehitusloa menetluse käigus vajadusel:
 - 6.4.1. Päästeametiga;
 - 6.4.2. puudutatud tehnovarustuse trasside valdajatega (AS Saku Maja, Elektrilevi OÜ);
 - 6.4.3. Saku Vallavalitsuse spetsialistidega;
 - 6.4.4. puudutatud naaberkinnistute omanikega.

7. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatiselise menetlemine

- 7.1. Ehitusloa saamiseks ja/või ehitusteatiselise menetlemiseks esitada ehitusprojekt ja dokumentatsioon komplekteeritult vastavalt ehitisregistri juhendile digitaalselt ehitisregistri kaudu Saku Vallavalitsusele läbivaatamiseks koos ehitusloa taotluse- ja/või ehitusteatisega.
- 7.2. Ehitusprojekti kausta/konteinerisse lisada või saata elektronpostiga aadressil saku@sakuvald.ee digitaalne asendiplaan (dwg-failina).

Projekteerimistingimused ei anna õlgust ehitamise alustamiseks.

Lisa: Skeem projekteerimistingimuste juurde

Projekteerimistingimused koostas Leho Vilu, arhitekt (tel 6712 420, leho.vilu@sakuvald.ee).

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets

Vallasekretär

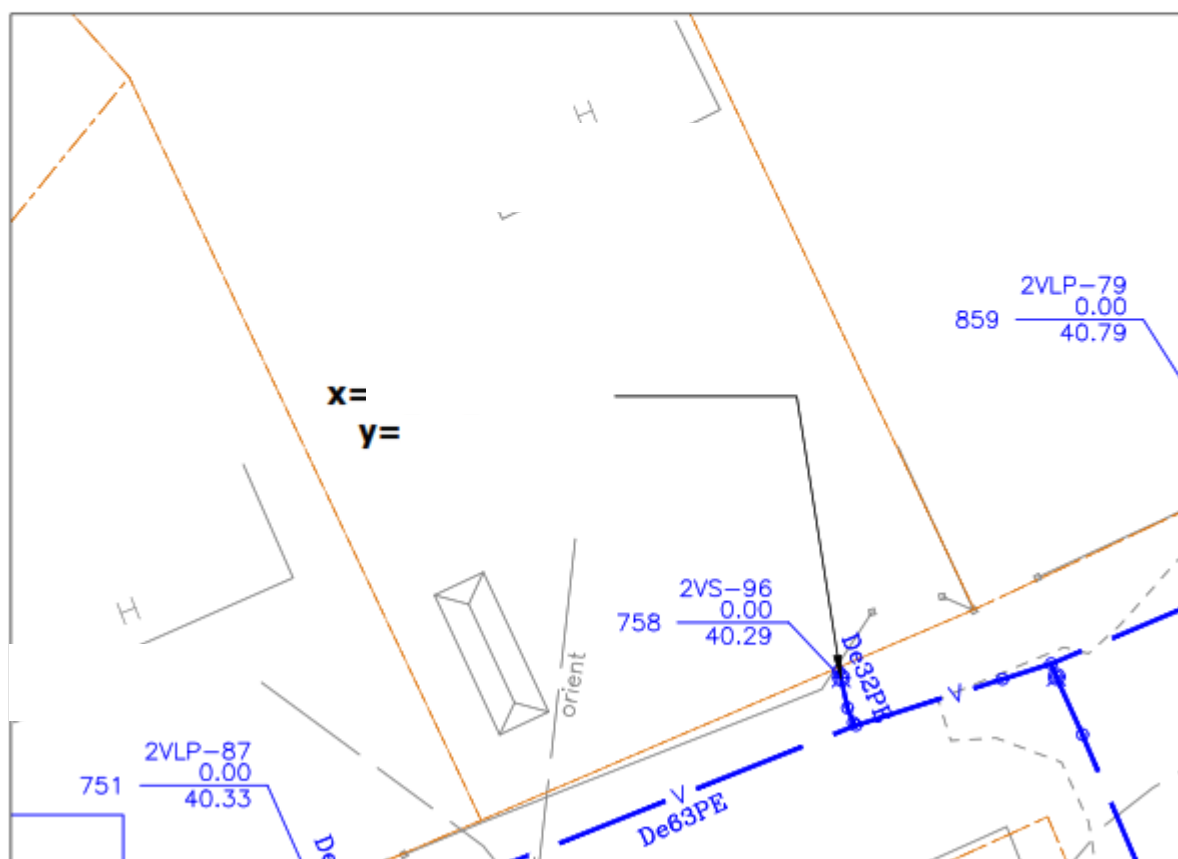


Lisa 1.1. ET-9946

Väljavõte Top Geodeesia OÜ töö nr
veetrassi teostusjoonis.“

M1:500

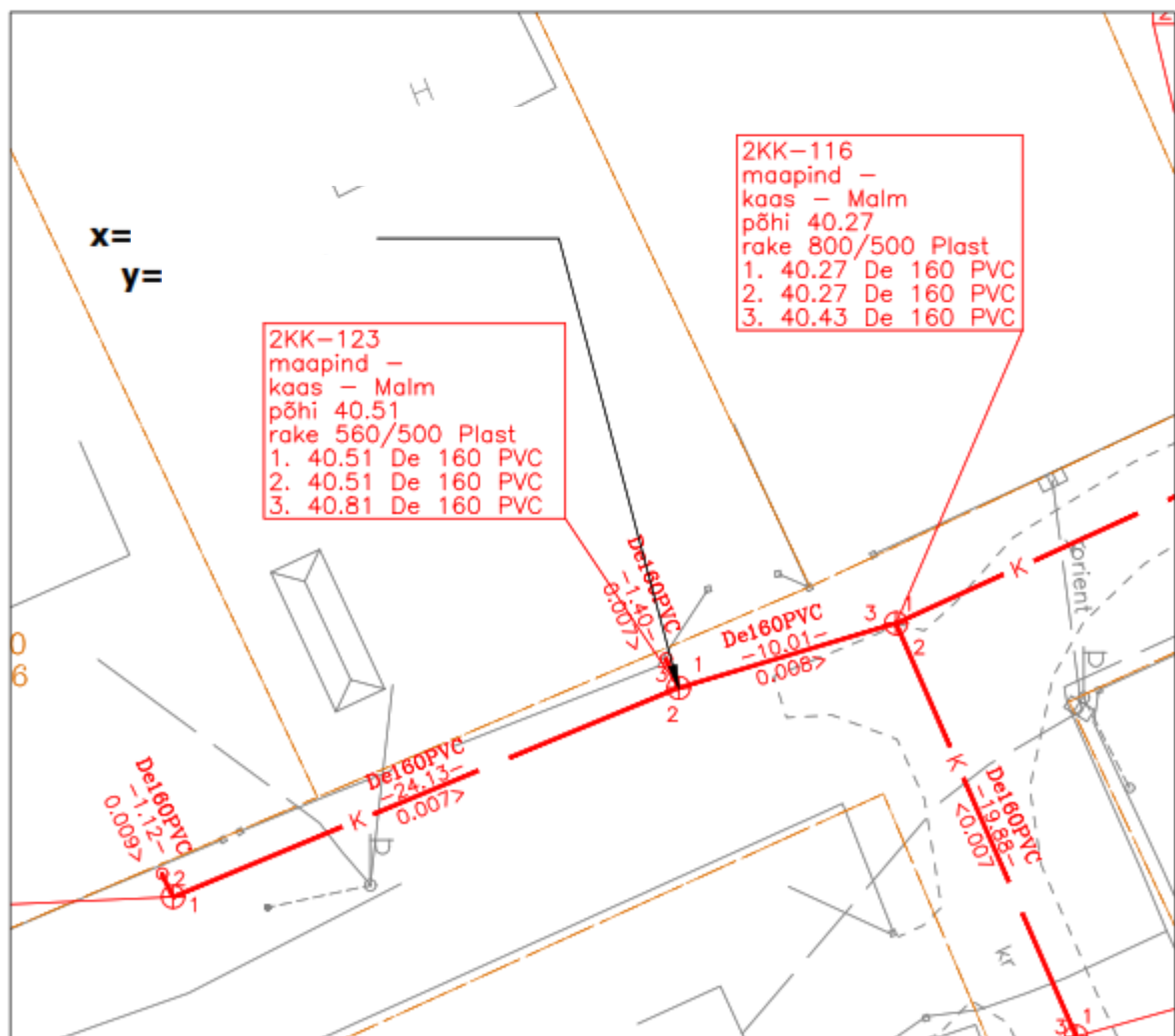
"Kiisa aleviku



Lisa 1.1. ET-9946

Väljavõte Top Geodeesia OÜ töö nr
kanalisatsioonitrassi teostusjoonis.“
M1:500

"Kiisa aleviku



LISA 2 ET-9946

Veemöödusõlme ehitab kinnistu omanik

Iga kinnistu veevärk, mis on otseselt ühendatud ühisveevärgiga, peab olema varustatud veemöödusõlmega. Kinnistu piires tarbitav vesi peab olema mõõdetud läbi ühe veemöödusõlme. Veemöödusõlme ehitab kinnistu omanik.

Veemöödusõlme tehnilised tingimused

- 1) Veemöödusõlm projekteerida kuiva ja valgustatud ruumi, mille temperatuur on vahemikus +2 kuni +40 C° ja paigalduskõrgus 700-1000 mm.
- 2) Veemöödusõlmele peab olema vaba juurdepääs.
- 3) Veemöödusõlme projekteerida konsool, mille vahele paigaldatakse veearvesti. Veearvesti konsool maandada hoone peamaanduslatile.
- 4) Veearvesti konsooli ette ja taha projekteerida sulgarmatuur (kuulkraan).
- 5) Veemöödusõlme väljaehitamisel võib kasutada enne veearvestit ainult mittelähtivõetavaid elektikevisliitmikke.
- 6) Veemöödusõlme projekteerida tagasilöögi klapp.
- 7) Veearvestile peab eelnema vähemalt viie veearvesti tinglähimõõdu ning järgnema kolme veearvesti tinglähimõõdu pikkune sirge horisontaalne torulõik.
- 8) Veemöödusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru.
- 9) Veemöödusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient, kes vastutab ka veesõlme pandud plommide eest.
- 10) Veearvesti rikkimine kust peab klient teavitama AS Saku Maja kahe päeva jooksul.
- 11) Veemöödusõlm projekteerida/ paigaldada kaevu, kui hoonesse pole võimalik veemöödusõlme ehitada, kinnistu on hoonestamata või pole ruumi, kus oleks välistatud veearvesti külmumine ning kui sisendustorustik krundil on pikem kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut.
- 12) Veemöödukaev projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla all jne). Luugi kõrgus ümbritsevast maapinnast peab olema vähemalt 300 mm.
- 13) Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale veesisendi sisenemiskohale.
- 14) Veearvesti paigaldada horisontaalselt, näidikuga ülespoole.

Veearvesti paigaldamine vee-ettevõtja kohustus

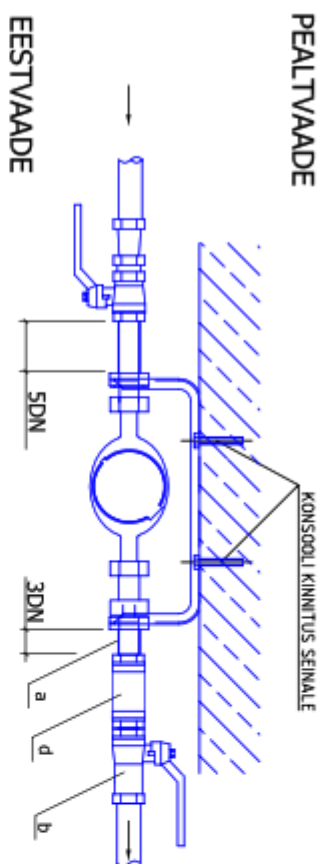
Peaveearvesti paigaldab kinnistule, kliendi poolt rajatud nõuetele vastavasse veemöödusõlme, omal kulul vee-ettevõtja. Samuti korraldab vee-ettevõtja edaspidi nõuetekohast peaveearvesti hooldust ja taatlemist. Veearvesti suurus ja nominaalne kulu valitakse vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis. Kui klient soovib, võib täiendava filtri paigaldada peale veearvestit.

Valik vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis

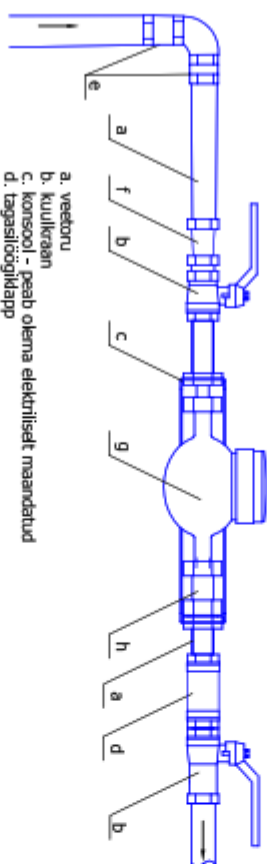
Normatiivne veekulu	m³/h	1,5 (eramu)	2,5	3,5	6	10
Veearvesti läbimõõt	mm	15	20	25	32	40
Veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
Konsooli/kanduri pikkus	mm	250	265	370	370	440

AS SAKU MAJA VEEMÕÕDUSÖLME TÜÜPJÕONIS

PEALTVAADE

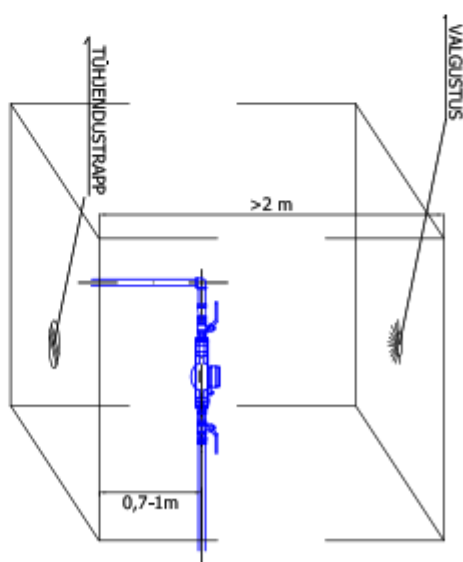


EESTVAADE



- a. veetoru
- b. kuultraan
- c. konsoli - peab olema elektriliselt maandatud
- d. tagasilööklapp
- e. elektrikaabliühendus
- f. üleminek (vajadusel)
- g. veemõõdja
- h. likuv hüls (konsoli komplektis)

normatiivne veekulu	m³/h	1,5	2,5	3,5	6	10
veearvesti läbimõõt DN	mm	15	20	25	32	40
veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
konsoli pikkus	mm	250	265	370	370	440



Vaba ruumi nõuded veemõõdusõlmes:

- a. vähim kaugus seinast - toru suurim nimiläbimõõt + 200mm või nõutud konsoli vastav mõõde
- b. vaba ruum põrandast toru teljani - toru suurim nimiläbimõõt 500-800mm
- c. vähim vaba ruum veearvesti ees - 800mm
- d. vähim vaba ruum veearvesti kohal - toru nimiläbimõõt + 700mm
- e. vähim ruumi kõrgus - 1800mm

Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale tarbetoru sisenemiskohale.

Veearvesti tuleb paigaldada nii, et selle nähtu oleks kerge lugeda, et seda oleks hõlbus vahetada ning et see oleks kaitsitud külma, kuuma ja mehaaniliste mõjude eest.

Veearvesti paigaldada horisontaalselt näidkuga üllespoole.

Lisatud:

Mudafilttri (plommitava korgiga) võib paigaldada veemõõdja konsoolist hoonesiseni poole (veemõõdja konsooli ja esimese kuultraani vahele) ainult vee-etttevõtja nõusolekul.

Muda- ja muud filtrid võib paigaldada viimasest kuultraanist hoonepoole.