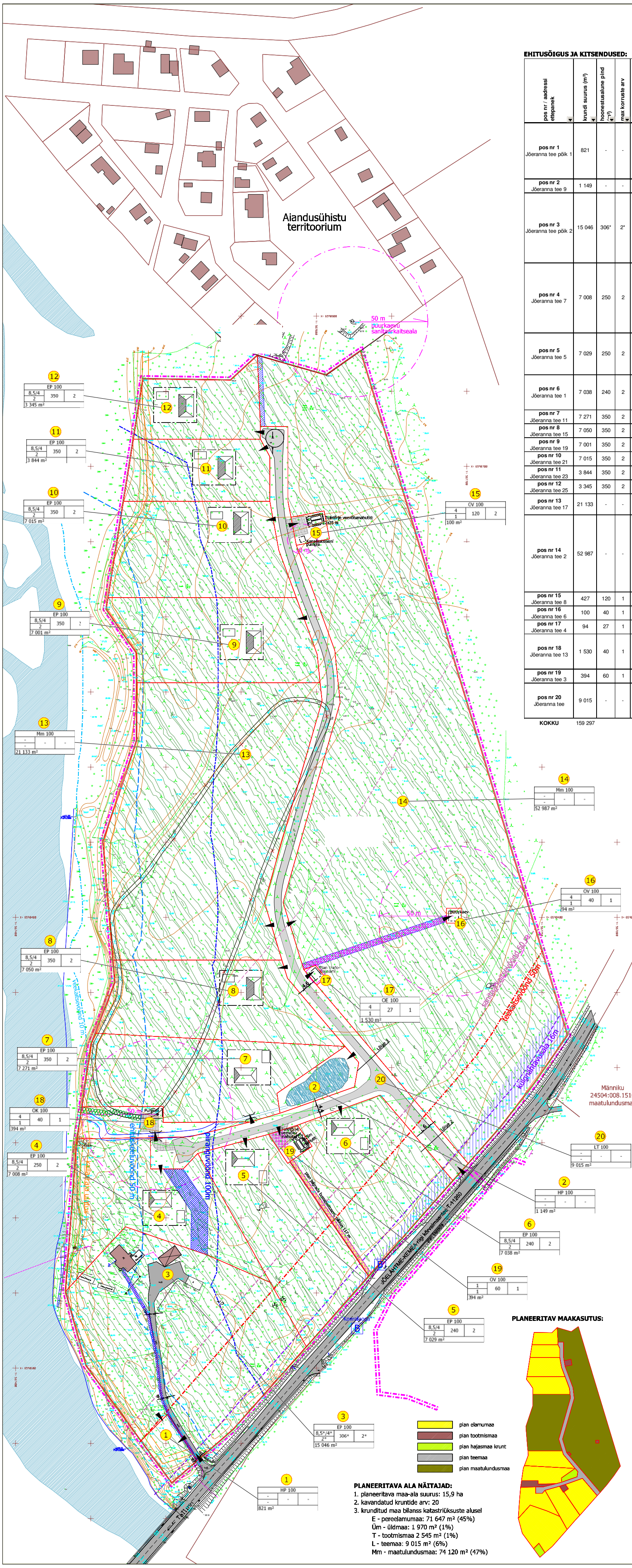
PÕHIJOONIS

M 1:1000



EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

pos nr / aadressi ettepanek	krundi suurus (m²)	hoonestusalune pind (m²)	max korruste arv	max lubatav kõrgus elamu/abihoone (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve osakaalu % (DP liikide kaupa)	maa sihtotstarve osakaalu % (kat.üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksue sihtotstarvete kaupa	tulepüsivuse klass	kitsendused	aritektuursed tingimused
pos nr 1 Jõeranna tee põik 1	821	-	-	-	-	HP 100	Üm 100	-	-	Servituudi vajadus sidetrassile koridoris laiusega 2 m sideettevõtte (Elion Ettevõtted AS) kasuks; külgnähtavusala 16 m, teekaitsevööndi 50 m ja sanitaarkaitsevööndi 60 m ulatus.	-
pos nr 2 Jõeranna tee 9	1 149	-	-	-	-	HP 100	Üm 100	-	-	-	-
pos nr 3 Jõeranna tee põik 2	15 046	306*	2*	8,5*/4*	2*	EP 100	E 100	400*	TP3*	Jägala jõe veekaitsevööndi 10 m, ehituskeeluvööndi 50 m ja piiranguvööndi 100 m ulatus; külgnähtavusala 16 m, teekaitsevööndi 50 m ja sanitaarkaitsevööndi 60 m ulatus, kallasraja ulatus; servituudi vajadus sidetrassile koridoris laiusega 2 m sideettevõtte	-
pos nr 4 Jõeranna tee 7	7 008	250	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	400	TP3	Tee sanitaarkaitsevööndi 60 m ulatus; Jägala jõeveekaitsevööndi 10 m, ehituskeeluvööndi 50 m ja piiranguvööndi 100 m ulatus; kallasraja ulatus; 0,4 kV elektrikaablile koridoris laiusega 2 m (Eesti Energia AS kasuks); veetorustikule koridoris laiusega 10 m	Kavandatavate hoonete arhitektuuriilme seisukohalt on tähtsad passivmajale iseloomulikud jooned ehk siis katusekalle 20-30 kraadi, lõunapool soovitavalt pikalt üleulatuva räästaga. Suuremad aknad päikese poole. Paksud villaseinad kaetakse välisviimistluse
pos nr 5 Jõeranna tee 5	7 029	250	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	400	TP3	külgnähtavusala 16 m, teekaitsevööndi 50 m ja sanitaarkaitsevööndi 60 m ulatus; nähtavuskolmnurga ala ja Jägala jõe piiranguvööndi 100 m ulatus.	
pos nr 6 Jõeranna tee 1	7 038	240	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	380	TP3	külgnähtavusala 16 m, teekaitsevööndi 50 m ja sanitaarkaitsevööndi 60 m ulatus; nähtavuskolmnurga ala.	
pos nr 7 Jõeranna tee 11	7 271	350	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	600	TP3	Jägala jõe ehituskeeluvööndi 50 m ja piiranguvööndi 100 m ulatus; kallasraja ulatus.	
pos nr 8 Jõeranna tee 15	7 050	350	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	600	TP3		
pos nr 9 Jõeranna tee 19	7 001	350	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	600	TP3		
pos nr 10 Jõeranna tee 21	7 015	350	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	600	TP3		
pos nr 11 Jõeranna tee 23	3 844	350	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	600	TP3	Jägala jõe piiranguvööndi 100 m ulatus; kallasraja ulatus.	
pos nr 12 Jõeranna tee 25	3 345	350	2	8,5/4	2	EP 100	E 100	600	TP3		
pos nr 13 Jõeranna tee 17	21 133	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	-	Jägala jõe ehituskeeluvööndi 50 m ja piiranguvööndi 100 m ulatus; kallasraja ulatus.	
pos nr 14 Jõeranna tee 2	52 987	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	-	Puurkaevude sanitaarkaitsevööndi ulatus; reoveepumpla sanitaarkaitsetsooni ulatus; külgnähtavusala 16 m, teekaitsevööndi 50 m ja sanitaarkaitsevööndi 60 m ulatus; alajaama kaitsevööndi ulatus. Juurdepääsuservituut koridoris 4 m pos nr 16 kasuks; trassiser	
pos nr 15 Jõeranna tee 8	427	120	1	1	2	OV 100	T 100	120	TP2	Reoveepumpla sanitaarkaitsetsooni ulatus.	
pos nr 16 Jõeranna tee 6	100	40	1	4	1	OV 100	T 100	40	TP2	Puurkaevu sanitaarkaitsevööndi ulatus.	
pos nr 17 Jõeranna tee 4	94	27	1	4	1	OE 100	T 100	27	TP2		
pos nr 18 Jõeranna tee 13	1 530	40	1	4	1	OK 100	T 100	40	TP2	Reoveepumpla sanitaarkaitsetsooni ulatus Jägala jõe ehituskeeluvööndi 50 m ja piiranguvööndi 100 m ulatus; kallasraja ulatus.	
pos nr 19 Jõeranna tee 3	394	60	1	1	1	OV 100	T 100	60	TP2	-	
pos nr 20 Jõeranna tee	9 015	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	Jägala jõe piiranguvööndi 100 m ulatus; külgnähtavusala 16 m, teekaitsevööndi 50 m ja sanitaarkaitsevööndi 60 m ulatus	
KOKKU	159 297										

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

krundi number	krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaalu %	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (vastav. KÜ liigile)
Pos nr 1	HP 100	821	Tirisaare (24504:008:0665)	821	maatulundusmaa
Pos nr 2	HP 100	1 149		1 149	
Pos nr 3	EP 100	15 046		15 046	
Pos nr 4	EP 100	7 008		7 008	
Pos nr 5	EP 100	7 029		7 029	
Pos nr 6	EP 100	7 038		7 038	
Pos nr 7	EP 100	7 271		7 271	
Pos nr 8	EP 100	7 050		7 050	
Pos nr 9	EP 100	7 001		7 001	
Pos nr 10	EP 100	7 015		7 015	
Pos nr 11	EP 100	3 844		3 844	
Pos nr 12	EP 100	3 345		3 345	
Pos nr 13	Mm 100	21 133		21 133	
Pos nr 14	Mm 100	52 987		52 987	
Pos nr 15	OV 100	427		427	
Pos nr 16	OV 100	100		100	
Pos nr 17	OE 100	94		94	
Pos nr 18	OK 100	1 530		1 530	
Pos nr 19	OV 100	394		394	
Pos nr 20	LT 100	9 015		9 015	

LEGEND

- plan ala piir
- kinnistu piir
- plan krundi piir
- Tirisaare — kinnistu aadress
- 24504:008:0665 — katastritunnus
- maatulundusmaa — maakasutuse sihtotstarve
- lubatud ehitusala
- planeeritava eluhoone / abihoone orienteeruv asukoht
- säilitatav metsaala
- planeeritud veesilm
- tehnovõrgu servituudi ettepanek
- juurdepääsu servituudi ettepanek
- kõvakatteline ala
- olemasolev riigi kõrvalmaantee
- plan sõidutee
- likvideeritav pinnasetee
- plan jalgrada (laius kuni 2 m)
- Jägala jõe veeala
- plan positsiooni number
- olemasolev hoone
- plan avalik juurdepääs kallasrajale (pos nr 18)
- tehnorajatise kaitsevöönd
- Jägala jõe kallasrada (min 4 m kaldast)
- Jägala jõe veekaitsevöönd (10 m põhikaardi veepiirist)
- Jägala jõe ehituskeeluvöönd (50 meetrit põhikaardi veepiirist)
- Jägala jõe piiranguvöönd (100 meetrit põhikaardi veepiirist, metsaalal ühtib ehituskeeluvööndiga)
- maantee kaitsevöönd (50 meetrit äärmise sõiduraja teljest)
- maantee sanitaarkaitsevöönd (60 meetrit äärmise sõiduraja servast)
- maantee külgnähtavusala (16 m äärmise sõiduraja servast)
- maantee nähtavuskolmnurga ala
- olemasolev bussipeatus ("Koeralooga")
- plan jäätmekonteinerid (pos nr 19)
- juurdepääs krundile
- plan ehitusõigus

OV 100		
1 / 1	60	1
394 m²		

krundi suurus
korruselisus elamu/abihoone
kõrgus meetrites elamu/abihoone
sihtotstarbe % DP liikides
hoone-alune pind maa peal
hoonete arv krundil elamu/abihoone

PLANEERITAV MAAKASUTUS:

- plan elamumaa
- plan tootmismaa
- plan hajasmaa krunt
- plan teemaa
- plan maatulundusmaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

1. planeeritava maa-ala suurus: 15,9 ha
2. kavandatud kruntide arv: 20
3. krunditud maa bilanss katastriüksuste alusel
   - E - pereelamumaa: 71 647 m² (45%)
   - Üm - üldmaa: 1 970 m² (1%)
   - T - tootmismaa 2 545 m² (1%)
   - L - teemaa: 9 015 m² (6%)
   - Mm - maatulundusmaa: 74 120 m² (47%)