

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	TEHNOSÜSTEEMID	3

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN. LÕIKED 1-1, 2-2

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri kandvasse siseseinapaneeeli ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib ehitada kinni elutoa ukseava metallkarkassil kipsplaatkonstruktsioonis (vt joonis EK-7-01, Korteri plaan).

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015.a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Saue linna jäätmehoolduseeskiri (Saue Linnavolikogu 17.02.2011 määrus nr 24).
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneeledele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter on 2-toaline korter elamu 4. korrusel.

Korteri kandvasse siseseinapaneeeli on projekteeritud ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Siseseinapaneeeli ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 1. korrustel avad freesitud (vt joonis EK-7-01, Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.

3. Teraselemendid puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete.
4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada pärast terastala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruksioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrgiga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinuosade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. TULEKAITSE OSA

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkesektsioone, kuna korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused.

Olemasolevad tuleohutusnäitajad:

Hoone tulepüsivusklass:	TP-1
Kasutusviis:	I „elamu“
Korruselisus:	5-korruseline
Eripõlemiskoormus	< 600MJ/m ²
Pindade tuletundlikkus:	
Korteri seinad ja lagi	Ds2,d2
Korteri põrand	-

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.