



KINNITAN

esimees/direktor

1980 a.



A K T nr. 3830

ehituskrundi looduses eraldamise kohta

Käesolev akt on koostatud 25. juuni 1980. a. Harju

Rajooni/Linna RSN Täitevkomitee rajooniarhitekti/peaarhitekti tootmisgrupi
insener - geodeedi PÄRNAPUU, Raul Väino p.

(perekonna-, ees- ja isanimi)

poolt ehituskrundi looduses eraldamise kohta kodanikule _____

(ees- ja perekonnanimi, aadress, edaspidi "hoonestaja")

Juures viibisid: _____

1. S.M. KIROVI nim. k/k juhata. koosoleku otsuste prot. nr. 6. 04.06.1980. a.
(otsus, mille alusel ehituskrunt antakse kasutamiseks)

alusel antakse hoonestajale kasutamiseks Viinistu
(linna, alevi, asula nimetus)

generaalplaani (planeerimisprojekti) kohaselt 510 m² suurune ehituskrunt,
mille asukoht on Viinistu küla vastavalt juuresolevale plaanile.
(tänav, maja nr.)

2. Uleantaval maal asuvad järgmised kasutamata kulutused (loetelu)

milliste maksumuse on hoonestaja kohustatud _____ RSN Täitevkomitee

hindamiskomisjoni akti alusel tasuma _____
(kellele)

Eraldatud krunt on asjaosaliste juuresolekul looduses tähistatud 4
(arv)

piirimärgiga, milleks on raudtorud ϕ 25 mm ja L \approx 0,7 m
(piirimärkide kirjeldus)

Piirid on juuresoleva plaani kohaselt piirinaabritele ja hoonestajatele kät-
te näidatud ning tehtud teatavaks piirimärkide alahoiu kohustus. Piirimär-
kide kaotsimineku korral taastatakse piir hoonestaja kulul.

Käesoleva akti alusel võib hoonestaja ehituskrunti kasutada köögivilja kas-
vatamiseks ja ehitusmaterjali ladustamiseks.

Ehitustöid on lubatud alustada ainult riikliku arhitektuuri ja ehitus-
kontrolli inspektsiooni kirjaliku ehitusloa alusel.

5. Ehituskruntil asuvate puude raie võib toimuda ainult seadusega kindlaks-
määratud korras looduskaitseorganite loal.

Hoonestaja võib kasutada ehituseks krundil leiduvaid üldlevinud loodusvara-
sid (kruus, liiv, savi, paas), kusjuures nende materjalide kaevandamisko-
had tuleb pärast kasutamist viia krundi ehitusprojektis nõutud seisukorda.

6. Hoonestaja on kohustatud kasutama maad sihipäraselt ja täitma maa kasuta-
mise ja kaitse kohta kehtestatud eeskirju. Maa kasutamata jätmine, sihtots-
tarbele mittevastav kasutamine või maa kasutamise ja kaitse eeskirjade rik-
kumine toob kaasa seadusega ettenähtud tagajärjed.

Hoonestaja on kohustatud hoiduma tegevusest, mis riivab naabermaakasutajate
huve.

7. Erinõuded krundi kasutamisel: _____

Käesolev akt on koostatud 4 eksemplaris:

- 1) maa saajale (3 eksemplari),
- 2) esmasele maakasutajale.

LISA: Harju Rajooni/Linna RSN Täitevkomitee rajooniarhitekti/
peaarhitekti poolt "31" juuli 1980 a. kinnitatud krundiplaan.

EHITUSKRUNDI SAAJA: _____

Rau
(allkiri)

insener - geodeet _____

K. Pärnapuu
(allkiri)

Arhitektuur-planeerimise ülesanne
individuaalehituskruundi hoonestamiseks

Harju maakond / linnas/rajoonis Loksa alevis/kn.
Viinistu alevikus/kölas _____ tänav/tee
nr) _____ kruntnr. _____

1. Hoonestaja Kaiku, Margit Jalavirta [nimi, eesnimi]

2. Kruundi suurus 510 m²

3. Hoonestuse kaugus tänavajoonest [kruundi esipiirist] 4,0 m². Hooned ja nende ehituslikud osad võivad paikneda ainult lisatud plaani viirutamata kruundi osas.

4. Hoonestamine on lubatud tüüpprojekti või sellest kvaliteedilt mitte halvema individuaalprojekti järel; mille püramäär ei või ületada 110 m² kasulikku pinda, sealhulgas 60 m² elamispiinda.

5. Majandusruumid projekteerida:

5. 1. elamuhoonesse keldrisse [poolsoolikorrusele], soklikorrusele _____

5. 2. majandushoonesse, mis paikneb eraldi seisvana, elamuga vahetult või arhitektuuriliselt liidetuna; ~~naabermajandushoonega liidetult krundiväliselt.~~

6. Majandushoone max. arvestuslik pind 70 m² ~~200 m²~~

7. Kasvuhoone pind ei tohi ületada 20 m²

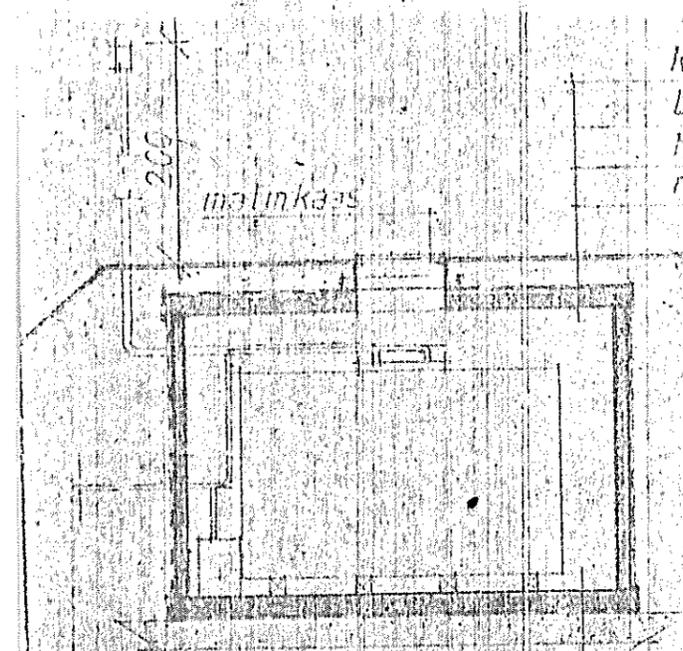
8. Elamu korruste arv 1 1/2 (maasand)

9. Elamu I korruse põrand ± 0.00 = 10 40 [absol. kõrg.] sokli keskmine kõrgus planeeritud maapinnast 0,80 m, planeeritava ja tegeliku maapinna vahe täita.

10. Kaluse kalle 45-50° harjajoon risti püüga

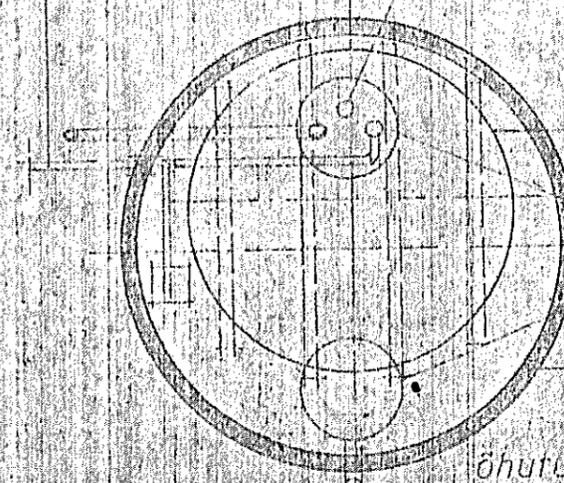
1-2

11. Hoone minimaalne tulepüüvisuse aste V



kaskpinnas 75 cm, muru
 biokindel ruberoid
 bitisolatsioon
 rütkatfeelaat II-30-1

hoogneesse, fäiteava



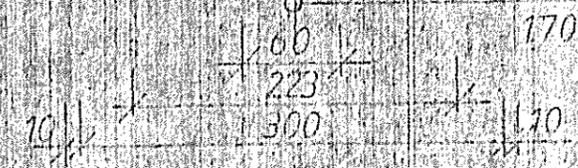
Isem tasandus m 100 15.45 mm
 rütk põhjaplaat II-30 150 mm
 külmaõõnen emulsioon 1x
 kuum bitivööp 1x
 liiv (20 cm)

paak V = 5.0 m³

fäiteluuk
 sisenemisluk

rütk rõngas K-30-10, 2 tk
 isolats. nagu põhjal

õhustoru malm ø 100 mm
 170 cm üle mürukatfe



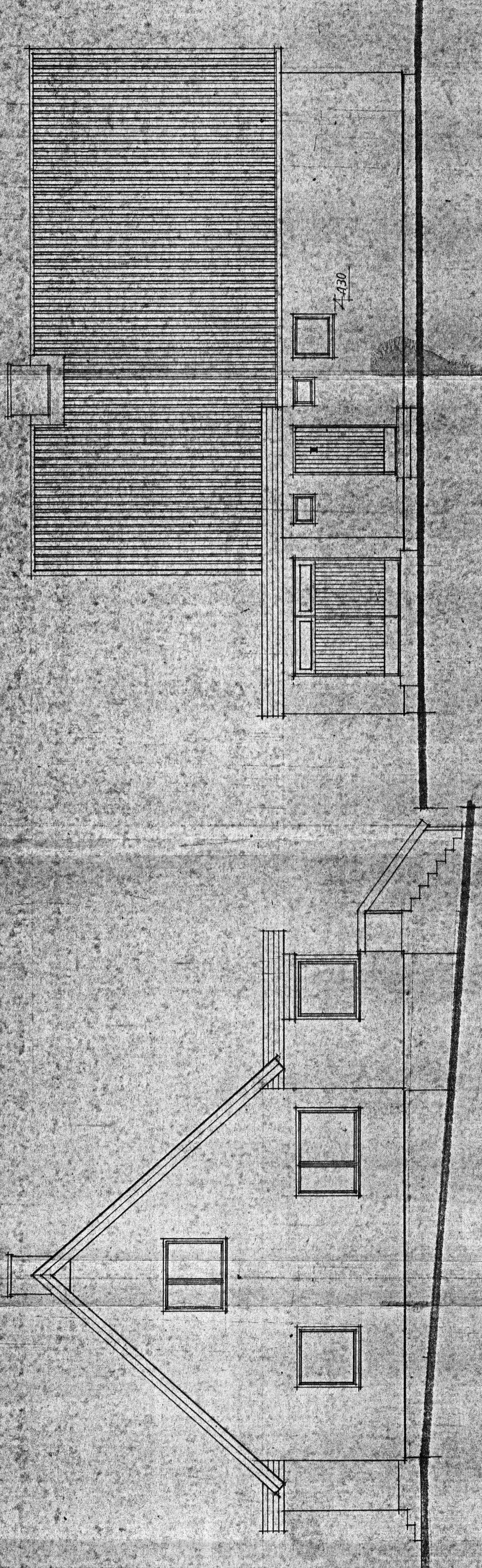
VK-62 VEDELKÜTUSE
 HOIDLA EHTUSLIK OSA

SELETUSKIRJA JÄRK.
 7. KÄITE JA VENTILATSIOON
 ELAMISE EN PROJEKTEERIMIS KESKISE KEDEKÜ-
 TUSEL VÕIMALISUETA ÜLE MINNA TEHASEKÜTUSELE.
 KESKMIITE PROJEKT KOOSTATASE TÄIENDAVALT 100 -
 JAHEBBILER PAIGUTATASE SOOJUSGENERAATORI RULL-
 MI VEDELKÜTUSE RESEERVAAR V-157MS PAIGUTAT-
 TAKSE BETONIKESTTA JUURDEPÄSSE JA PÕHJA KOVI-
 TROLLIMISE VÕIMALISEGA (PÖÖL - MAAALINE)

KOOGUS ON TAHKEREKÜTUSELIT, TÄIENDAVALT GAASIRLIT
 BALLONKAMERIL PÜHIL EN SOEIMÜR (ELUTON AIA -
 VENTILATSIOON - VALJATONNIME KORSTVIA KADU ON
 ETTE NÄHTUD SOOJUSGENERAATORI RULLIMIST (AIT JA
 OLEVALT OMAETTE LÖÖRI) JA KOOJIST SANI-RULLUMI
 VENTILATSIOON KÄMELAVASTI KAMU. GAASIAZI VENTI-
 LATSIOON ASBOSTEM-TORU D = 150 MM. KALJOLU AIT
 JA OLEVALT TORU OTS OLE KATUSEPÄÄNA 50 CM.
 8. ELEKTRIVARUSTUS
 8.1. ELEKTER TULUKSE ELAMISE OHULIINIGA OLEMAS -
 OLEVAST OHULIINIST ELAMU EES. KILP ARVESTIGA
 PAIGUTATASE ESIKUSSE. ELEKTRIVARUSTALLATSIOONNI
 PROJEKT KOOSTATASE TÄIENDAVALT.
 8.2. TULEKAITSEABINIOO.

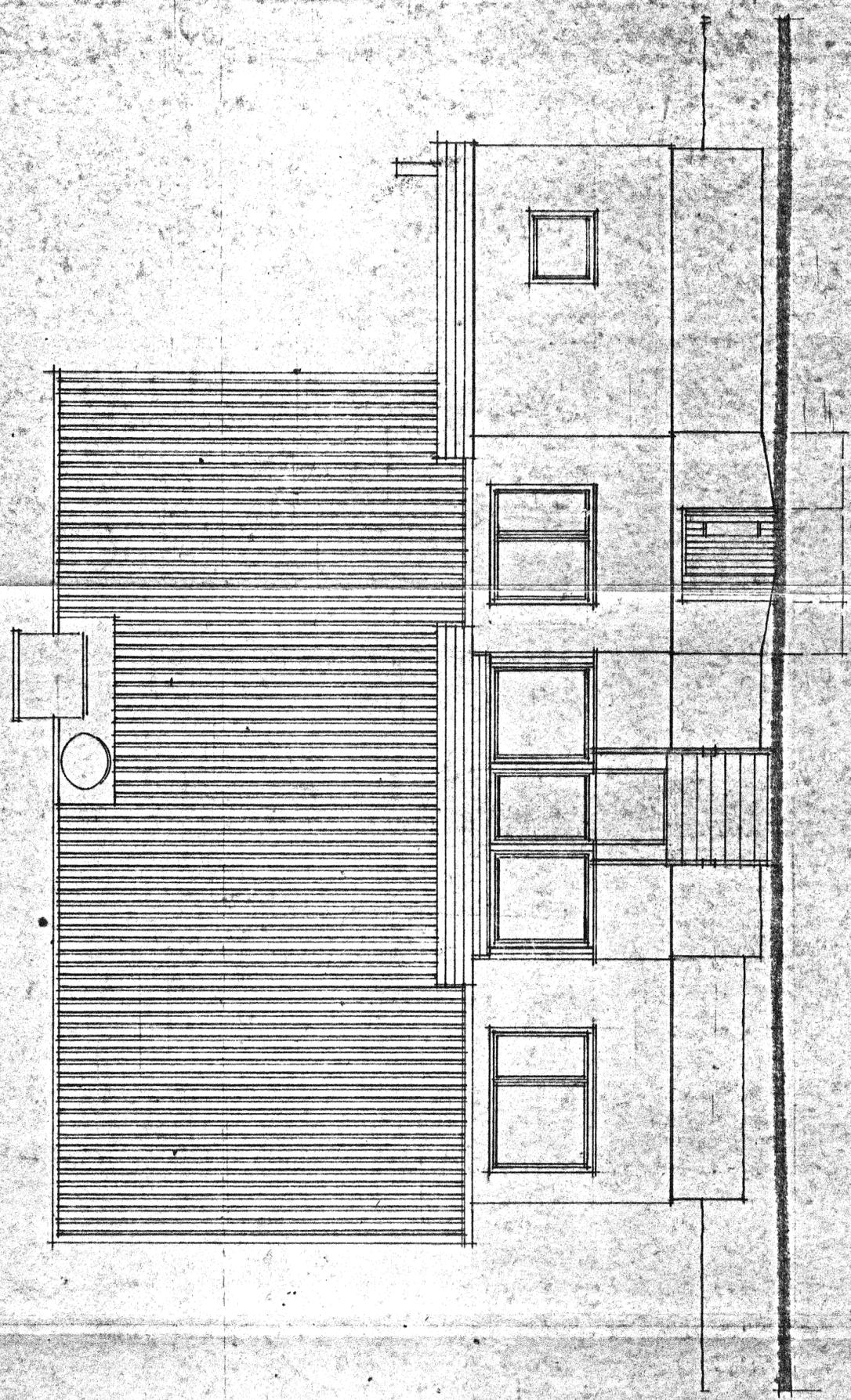
KÜTTEKOLLETE JA KORSTVALDÖÖRIDE (KA VENT.) SIIBERIN-
 NAD ERALDATASE PUITKONSTRUKTSIOONIDEST JA
 PÖLEMISTE EHTUSOSADEST KIVIST VÕI BETOONIST KA-
 TIKLITEGA 38 CM. + TÄIENDAV ISOLATSIOON 2 X ASBEST-
 PAPIST. ÜKSSED GAASAZI JA KÜTUSEHOLDLASE SOOJUS-
 GENERAATORIRULLUMI TEHAKSE RASKELTSÜTTIVANA
 (KÄSTUD ASBESTI JA PLEKIGA).

10. KORROSIONIKAITSE JA PUHDUANTISEPTIMINE
 PLEKIKOJAD TEHAKSE TÄINGITUD PLEKIST R/B SAAR
 RUISIARRASTE KAITSEKIHIT MIN. 25 MM BETOONI.
 PUITKONSTRUKTSIOONIDE ELEMENID (TALAD, SA-
 RIKAD, POSTID JNE.) ANTISEPTITAKSE, ERIT KIVINIS-
 TES KONSTRUKTSIOONIDES. VAHJELAGEDES JA 500 -
 TUNSTATUD KATUSESADES JÄSTASE DRUUPILUD
 TUNSTATAMISEKS.
 11. HESAKORRASTUS JA PALJASTUS.
 KRUNDILE HIRDEAEDA EI EHLITATA, KASUTATASES
 PÕHJAD VABAKÜLILISE HERINA (KOHAPESALDLEVAD
 LIIGID). AEDA ISTUTATASE NIDAFUD JA MARGAROD-
 S.M.D.
 JUURDEPÄSITULEED SILLUTATASE KILLUSTIKKATTEGA.

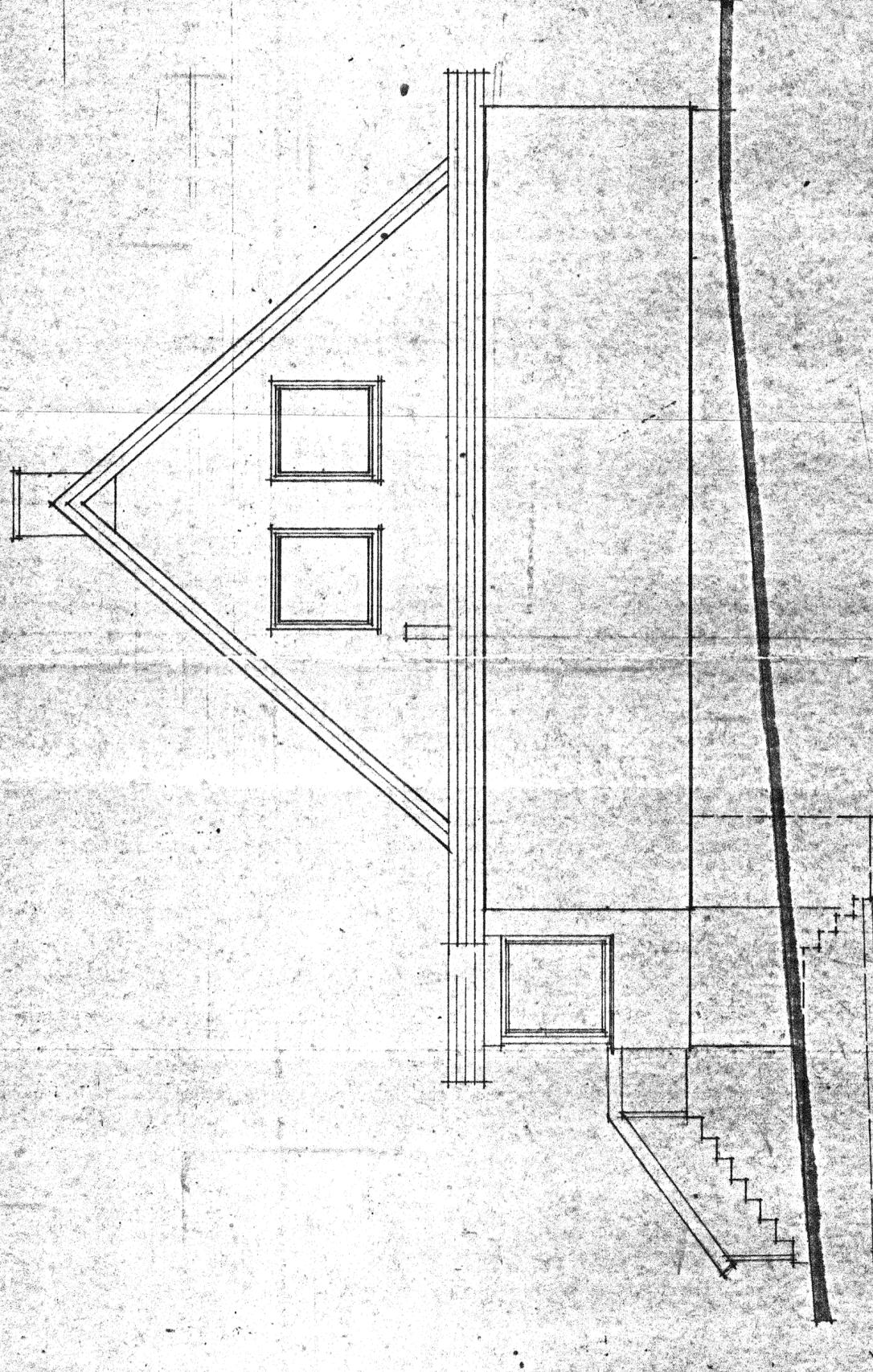


LOODEST

KIRDEST
 AE-1(a)
 VAATED
 M 1:50



EDELAST
AE 1(b)
VAATED



KAGUST

