
SISUKORD

1.	ÜLDOSA	2
1.1	Sissejuhatus	2
1.2	Üldandmed	2
2.	LAMMUTUSTÖÖD	4
2.1	Lammutatava ehitise tehnilised näitajad	4
2.2	Lammutatavate ehitiste osade kirjeldus	4
2.3	Tööde alasse jäävate tehnovõrkude, hoonete ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viisid ja ulatus	5
2.4	Lammutustööde kirjeldus	5
2.5	Tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad	6
2.6	Lammutatavate materjalide kaardistus.....	6
2.7	Lammutusmaterjalide ja –toodete kogused	7
2.8	Tööde lõpetamine.....	8
3.	KESKKONNAKAITSE	8
4.	ÜLDISED MÄRKUSED	8

LISA 1 FOTODOKUMENTATSIOON

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

1.1.1 Lühikirjeldus

Lammutatav hoone asub Ida-Viru maakonnas, Kohtla-Järvel, kinnistul (katastritunnus). Lammutatav hoone ühekorruseline silikaatkivikonstruktsioonis.

1.1.2 Perspektiivne planeering

- Lammutatava hoone asemele on plaanis rajada uued ärihooned vastavalt „Kohtla-Järve linna kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringuga ning tellija soovidega.

1.1.3 Lähteandmed

- Inventariseerimisjoonised 1976a
- Geodeetiline mõõdistus, maa-ala plaan tehnovõrkudega 06-17
- Detailplaneering töö nr. Töö nr:

1.1.4 Kasutatud normdokumentide loetelu

- Ehitusseadustik;
- Kohtla-Järve jäätmehoolduseeskiri
- “Nõuded ehitusprojektile, sh lammutusprojektile“ võetud vastu 17.07.2015 nr.97
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015 a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses Vastu võetud 08.12.1999 nr 377;
- Töövahendi kasutamise töötervisehoiu ja tööohutuse nõuded (VV 11.jaan. 2000.a. määrus nr. 13 ja 18.dets. 2003 määrus nr. 322)

1.2 Üldandmed

1.2.1 Töönimetus

Nimetus hoone lammutusprojekt
Aadress Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn,
Staadium Lammutusprojekt

1.2.2 Lammutusprojekti tellija

Tellijä
Kontaktisik
Telefon
e-post
Aadress

1.2.3 Projekteerija

1.2.3.1 Projekteerimise peatöövõtja ja projektijuht

Nimi
Aadress
Tel.
Vastutav projekteerija

1.2.3.2 Asendiplaan

Nimi

Aadress

Tel.

Vastutav projekterija

1.2.4 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Koostaja

e-post

Telefon

Aadress

MTR registreeringud

Töö nr

Tööde teostamise aeg

2. LAMMUTUSTÖÖD

2.1 Lammutatava ehitise tehnilised näitajad

2.1.1 Õppehoone

Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	õppetöökojad
Ehitisregistri kood	
Ehitise seisund	ei ole kasutusel
Peamine kasutamise otstarve	
Ehitise koha-aadress	Kohtla-Järve linn,
Ehitise üldised tehnilised andmed	
Ehitisealune pind (m2)	2084
Maapealse osa alune pind(m2) -	
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	-
Kõrgus (m)	4,9
Pikkus (m)	104
Laius (m)	34
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m2)	1735,3
Kõetav pind (m2)	-
Maht (m3)	9356
Maapealse osa maht (m3)	-
Üldkasutatav pind (m2)	-
Tehnopind (m2)	-

2.2 Lammutatavate ehitiste osade kirjeldus

2.2.1 Naaberhooned

Naaberhoone on projektiga ettenähtud säilitada. Saamuti on ettenähtud säilitada lammutatava hoonega piirnev sein. Demonteerimise töid teostada ettevaatlikult, et ei kahjusta naaberhoone

2.2.2 Olemasolev õppehoone

Õppehoone on ühekorruseline, keldrita lamekatusega tellisest hoone.

Hoone on järgmise konstruktsiooniga:

- Vundamendid: lintvundament, monoliitsest raudbetoonist alusvöö
- Sokkel: betoonplokid.
- Põrand: raudbetoonvalu, paksusega 150mm ja betoonplaadid, Paksusega 60mm.

- Välisseinad: seestpoolt krohvitud tellis, paksusega 510mm. Soojustuse kiht müüritise sees on 100mm paksusega. Väljaspoolt viimistlemata tellis.
- Siseseinad: krohvitud tellis, paksusega 250mm.
- Katuslagi: monteeritavad r/b paneelid, soojustatud
- Katuskate: sbs-rullmaterjal, ruberoid.
- Aknad: Puit aknaraamid, kahekordne klaaspakett
- Siseuksed: puit karkassil siledad puituksed
- Välisuksed: Puituksed

2.3 Tööde alasse jäävate tehnovõrkude, hoonete ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viisid ja ulatus.

Lammutatav hoone kokku ehitatud naaberhoonetega. Projektis käsitleda naaberhoone säilitamise ja kaitsmise nõudeid ning tarindite lahtiühendamisi.

Krunt on ühtlase reljeefiga, kerge languga põhja suunas. Suurim kõrguste erinevus planeeringuala erinevate osade vahel on ca 0,5 m (absoluutkõrgused 55.40–55.90).

Olemasolev kõrghaljastus krundil puudub. Hoonestusest vaba ala on osaliselt sillutatud, põhjapoolset ala kasutatakse parkimisplatsina. Ülejäänud maa-ala on kaetud rohealaga.

Juurdepääsud planeeringualale on tänavalt krundi kaudu ning transpordimaa kaudu.

Tehnovõrkudest on olemas ühendused ühisveevärgi, ühiskanaliseerimise ja sademeveevõrguga, keskküttetoru ning elektri- ja sidevõrguga. Maa-ala läbib keskpinge maakaabel, sidekanaliseerimine, sademeveekanaliseerimine ning ühisreovee kanaliseerimise hulka kuuluvad isevoold ja survetorustikud (põhja- ja lääneosas).

Käesoleval alal ei esine kultuurimälestisi, loodusvarasid, kaitstavaid loodusobjekte ja loodusalasid.

2.4 Lammutustööde kirjeldus

2.4.1 Eeltööd

Enne lammutustöödega alustamist tuleb territoorium piirata ajutise piirdeaia või piirdelindiga. Lahti tuleb ühendada elektri, side ja vesivarustuse võrgud. Hoonest välja kolida vajalik, edaspidi kasutamist leidev materjal ja seadmed.

Töövõtja kohustub instrueerima töölisi ohutustehniliselt lammutustööde teostamisest, järgima lammutustööde teostamisel kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnakaitseeskirju. Lammutustööde ajal tuleb Tellijal korraldada kohustuslik tehniline järelevalve. Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Töövõtja instrueerib kõiki ehitusplatsil olevaid töölisi ohutustehniliselt ja varustab nad isikukaitsevahenditega. Töövõtja kohustub esitama Tellijale enne töödega alustamist tööohutuse plaani.

2.4.2 Tööde organiseerimine

Üldine lammutustööde järjekord:

- Demonteerida kõik ukse ja garaaži väravad. Suunata taaskasutamisele või konteinerisse
- Elektri juhtmed ja elektrimontaaži osad ladustada konteinerisse.
- Eemaldada hoone puitaknad ja ukse
- Maha võtta katusekatte materjalid. Ruberoid ladustada eraldi konteinerisse. Eemaldada räästaplekk ja muud metallmaterjalid. Ruberoid ja klaasijäätmed tuleb paigaldada eraldi ohtlike jäätmete ajutisele laoplatsele.
- Maha võtta katuse soojustuseplaat ja ladustada puitmaterjalidega ühes.

- Maha võtta katuse r/b kandjad - demonteeritakse r/b konstruktsioonid paneelide kaupa. R/b konstruktsioonidest eraldatakse (murendatakse) metallarmatuurid, mis ladustatakse eraldi.
 - Seinte lammutustöid alustatakse müüride ülemisest osast, lammutussuunaga hoone sisemusse. Alla 4,5 m kõrguste seinte puhul võib lammutada nii sisse kui ka väljapoole. Seejärel demonteeritakse r/b silluse. R/b konstruktsioonidest eraldatakse (murendatakse) metallarmatuurid, mis ladustatakse eraldi.
- Vundamentide ja põrandate lammutamisel tuleb vundamentide ümbrus ekskavaatoriga lahti kaevata ja kergplokid demonteerida ja seejärel purustada.

Lammutusjäätmel transporditakse purustisse. Purustatud materjal veetakse kalluritega jäätmejaama taha laoplatesidele või otse täitematerjali vajavale objektile.

Lammutustööde teostamisel ja jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Kohtla-Järve valla jäätmehoolduseeskirjast.

Lammutustööde kõikidel etappidel kasutada töövõtteid, et võimalikult vältida tolmu lendlemist. Vastavalt ehitustööde eeskirjadele võib lammutustöid teostada ainult tööpäeviti kella 8.00-18.00 vahel. Lammutamisel tuleb täita kõiki üldiseid ohutustehnika eeskirju. Lammutusjäätmete transportimiseks kasutatakse autotransporti. Juurdepääsud alale on tänavalt <rundi kaudu ning transpordimaa kaudu. Kinnistul toimub transpordi liikumine öuealal.

2.5 Tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad

Kalevi tn 39 kinnistul on planeeritud püstitada uued ärihooned.

Antud projektiga on ettenähtud lammutada ainult kinnistu sisetrassid.

Kõik uued kinnistu sise ja välistrassid ning kõik liitumispunktid ja katete taastamiseprojektid lahendatakse ehitusloa projekti mahus.

Enne lammutustööde alustamist tuleb lammutatav hoone lahti ühendada elektri- ja sidevõrgust ning soojustrassist, sulgeda vee- ja kanalisatsioonisüsteemid.

Elektritrass

Enne lammutustööde algust tellida hoone väljalülitamine läbi klienditeeninduse. Enne lammutustööde algust peavad töömaal paiknevad elektrikaablid olema pingetud.

Side-trass

Hoone lammutustööde käigus tuleb lammutada kinnistul olev sidekanalisatsioon.

Olemasolev kaablikanaliseerimise torustik demonteerida kinnistu piirini, ava sulgeda hermeetiliselt

Vee-trass

Olemasolev veeühendus likvideerida olemasolevast liitumispunktist. Pärast eemaldamist tuleb süvend täita pinnasega.

Kanaliseerimis-trass

Olemasolev kanalisatsioon ühendus likvideerida olemasolevast liitumispunktist. Pärast eemaldamist tuleb süvend täita pinnasega.

Märkus:

Soojustrass

Enne lammutustööde algust tellida hoone väljalülitamine läbi klienditeeninduse.

Olemasolev soojustrass likvideerida kuni kinnistu piirini. Pärast eemaldamist tuleb süvend täita pinnasega.

2.6 Lammutatavate materjalide kaardistus

Lammutustööde käigus tekkivate jäätmete nomenklatuur, kogused ja käitlemine on antud vastavalt Jäätmeseadusele (jõustumisega 01.01.2008.a.) ja Kohtla-Järve linna jäätmehoolduse eeskirjale.

Lammutusega tekkivad ehitusjäätmelad tuleb koguda liikide kaupa, demonteeritavad konstruktsioonid ladustatakse selleks eraldatud alale nende edaspidiseks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Kõik lammutamisel saadud materjalid tuleb sorteerida eraldi laoplatsidele

- Purustatud betoon ja kivid
- Puitmaterjal;
- Teras ja muud metallid
- Puit raamidega aknad;
- Ehituspraht (krohv, tapeet, kahhelkivid jne);
- Ohtlikud jäätmed (ruberoid, tõrvapapp);

Jäätmed kõrvaldatakse nende tekkekohale võimalikult lähedal asuvas tehnoloogiliselt sobivas jäätmekäitluskohtas, kus on tagatud inimese tervise ja keskkonna ohutus. Liikidesse kogutud jäätmed võib anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Puhas puit tuleb kasutada kütteks või anda üle puiduhakke valmistamiseks. Metallmaterjal antakse üle vanametalli kogumisega tegelevale ja vastavat luba omavale ettevõttele.

Ohtlike jäätmete hulka kuuluvad:

- Värv-, laki- ja liimijäätmed ja nende taara;
- Naftaprodukte sisaldavad jäätmed, ruberoid, tõrvapapp;
- Klaasmaterjal;

Ohtlikud ehitusjäätmelad tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete litsentsi omavale ettevõttele.

Ohtlike jäätmete tekitaja vastutab nende ohutu säilitamise eest kuni jäätmete üleandmiseni vastavat litsentsi omavale käitlusettevõttele.

Asbesti sisaldavad jäätmed puuduvad.

2.7 Lammutusmaterjalide ja –toodete kogused

Omanik peab kaks nädalat enne ehitustööde või lammutustööde algust teavitama Kohtla-Järve Linnavalitsust, kes omakorda edastab info taaskasutusega tegelevatele ettevõtetele. Ettevõtte võtab hoone omanikuga ühendust neid huvitava materjali osas.

Täiendavate materjalide lisamisega võib lisanduda märkusi.

Lammutustööde mahud tuleb töövõtjatel enne hinnapakkumise esitamist kontrollida ja täpsustada. Mahud on antud tihedas olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5 - 2 korda.

Lammutusmaterjali utiliseerimine kooskõlastada keskkonnaameti jäätmeosakonnas.

nr	JÄÄTME KOOD JA LIIK	ÜHIK	KOGUS	LADUSTAMISKOHT
1	17 01 Tellis	m ³	1950	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale.
2	17 01 Beton	m ³	1520	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale. Kasutatakse kinnistule püstitatava uue hoone ehitusel.
3	17 04 Metall	t	5.5	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)
4	17 02 Puit	m ³	16	Kasutada küttena või puiduhakke valmistamisel.
5	17 06 Isolatsioonimaterjalid:	m ³	24	Transport jäätmekäitlus kohta (Narva mnt jäätmejaam)
6	17 02 Klaas	m ³	27	Kasutatakse kinnistule püstitatava uue hoone ehitusel.
7	17 02 Aknad	tk	84	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)
8	17 02 Uksed	tk	13	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)
9	17 09 Ehituspraht	m ³	450	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)

10	17 06 Ohtlikud jäätmed(ruberoid jne)	t	134	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)
11	17 09 Soojustrass	jm	15,0	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)
12	17 09 Veetorustik	jm	83,0	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)
13	17 09 Kanalisatsioonitorustik	jm	94,0	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)
14	17 09 Sademeveekanaliseerimisitorustik	jm	120,0	Transport jäätmekäitlus kohta (Uikala Prügila AS)

2.8 Tööde lõpetamine

Territooriumile ladustatud materjalid tuleb kõik ära vedada vastavalt kooskõlastatud kohta.

Lammutustööde lõppemisel algab kinnistul ehitustegevus uue ärihoonega vastavalt detailplaneeringle töö nr. Töö nr: ning tellija soovidega.

3. KESKKONNAKAITSE

Kõiki ehitiste lammutamise käigus tekkivaid ehitusjäätmeid käsitletakse vastavalt "Nõuded ehitusprojektile, sh lammutusprojektile" võetud vastu 17.07.2015 nr.97 ning Kohtla-Järve jäätmehoolduseeskiri tingimustele.

Lammutamisel tekkinud keskkonnaohtlikud jäätmed nagu ruberoid anda üle vastavat jäätmekäitlusalust omavale firmale.

Jäätmeid peab vedama kinnises veovahendis pakitult või muul viisil nõnda, et nad ei satuks laadimise ega vedamise ajal keskkonda.

4. ÜLDISED MÄRKUSED

- Objekti varustamise ja vajaduse elektrienergiaga varustamiseks lammutustööde ajaks lahendada Töövõtjal koos Tellijaga.
- Lammutustööde teostamise ajal varustada objekt esmaste tulekustutusvahenditega.
- Lammutustööde korraldamisel järgida Eesti Vabariigi Valitsuse määrust nr.377,08.12.1999.a., ET-1 0111-0320. Töötervishoiu ja Tööohutuse nõuded ehituses.
- Lammutustööde ajal tuleb tellijal korraldada kohustuslik tehniline järelevalve.
- Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud.
- Lammutustööde käigus tuleb täita JÄÄTMEÕIEND ning peale tööde lõppu esitada jäätmekava kooskõlastanud keskkonnateenistuse spetsialistile.

Seletuskirja koostas:

Lisa 1 Fotodokumentatsioon



Foto 1 välisvaade



Foto 2 välisvaade



Foto 3 välisvaade



Foto 4 välisvaade



Foto 5 välisvaade



Foto 5 välisvaade



Foto 6 välisvaade



Foto 7 välisvaade