

Lavassaare alevik Pärnu linn

Pakkumise kaaskiri:

1993 aastal ehitatud 4 trepikojaga 24 korteriga kolmekorruseline kortermaja asukohaga Lavassaare alevik Pärnu linn rekonstrueeritakse ehitusprojekti alusel teostatakse alljärgnevad tööd: soojustatakse ja viimistletakse sokkel, sillutusriba uuendatakse, amortiseerunud avatäited asendatakse, trepikodade varikatused rekonstrueeritakse, soojustatakse ja viimistletakse fassaad ja lodžad, lahendatakse ventilatsioon, lisasoojustatakse pööning, lisatakse katuse turvavarustus. Lisanduvad eelpool mainitud töödega paratamatult seonduvad tööd ja tegevused.

1. Pakkumine palume esitada lisatud exeli vormil. Soovi korral võib rohkem lahti kirjutada.
2. Kõik projektist eristuvad ehituslikud energiakadu ja ehituskulu vähendavad ettepanekud tuua eraldi välja ja argumenteeritud ettepanekud saavad sobivusel olla muudatuste aluseks.
3. Projektis toodud materjalidest kehvemate tehniliste näitajatega materjalide kasutamine ei ole lubatud. Eriti oluline on soojustehniliste näitajate järgimine. Kõigi materjalide valiku juures tuleb järgida minimaalselt sobilikku soojusjuhtivustegurit λ .
4. Rihtimist ei tohi teostada soojustuskihtide arvelt. Vajadusel tuleb täiendavaid soojustuskihte lisada.
5. Projektis toodud materjalide paksusi võib muuta üksnes osapoolte kokkuleppel.
6. Trepikodade ja keldri välisused asendatakse. Pakkuda välisuksi, millede $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Välisuste paigaldusega kaasneb

uste palede viimistlus. Uste mõõdud tuleb võtta objektil konkreetsete avade ülemõõtmisel. Arvestada käesoleva kirja punktiga 21.

7. Korterite aknad, mis asendatakse, sisaldavad üksnes vana akna utiliseerimist ja uue akna maksumust paigaldusega ilma siseviimistluseta ja aknalauata. Paigaldatavate uute korteriakende soojusjuhtivus $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kõik avatäidete mõõdud tuleb kohapeal üle kontrollida ja vajadusel paigaldatavate avatäidete mõõte muuta.
8. Kõigi asendatavate avatäidete paigaldusel tuleb üritada saada avatäite ja seina vaheline joonkülmasild $0,05 \text{ W/mK}$. Fassaadi soojustus peab ulatuma aknaraamile.
9. Iga sarika ankurdamine on vajalik. Võib ankurdada välisseinale soojustuse alla. Ankurdamise kohta koostatakse kaetud tööde akt.
10. Ventilatsiooniseadmete osas (näidisenäide pranavent.ee) võib kasutada näidisseadme analooge, kuid seadmed peaksid omama üheaegset sissepuhet ja väljatõmmet, mis peavad olema eraldi reguleeritavad. Seadmed peavad võimaldama tekitada püsivat ülerõhku ja tulenevalt õhu liikumist korteris. Seadmed peavad võimaldama kiiret õhuvahetust korterite ülekuumenemise korral. Korterites asuvad seadmed võiksid, kuid ei pea, omada automaatikat (juhtimist CO₂, suhtelise niiskuse ja VOC baasil). Seadmete mootorid peaksid olema ohutud alalisvoolu mootorid. Seadmed peaksid omama kondensaadi sulatust. Seadmeid peab olema võimalik rahendada moel, et müra oleks alla 25d(B)A.
11. Korterite ventilatsiooniseadmete asukohad täpsustatakse enne puurimiste teostamist. Seadmete asukohtade muutmisel tuleb tagada visuaalne sobivus. Võimalusel paigaldada seadmed

akende kõrvale, kuid ülalt alla ühele joonele. Tuleb täpsustada paigalduste lahendust korteriomanikega.

12. Vee-eraldusriba valamise mahu puhul lähtuda plaanijoonistest. Valdavalt on pandus olemas. Pandus on heas korras. Peale külmasilla katkestamist ja soojusmaterjali paigaldust tuleb pandus taastada. Pandus puudub hoone otsaseinte juures.
13. Vihmaveetorudest alla valguv sademevesi peab saama hoonest eemale juhitud monoliitseid renne pidi (kohtades, kus see on õimalik). Vihmaveesüsteemi on muudetud.
14. Trepikodade eeskodade varikatused rekonstrueerida kooskõlas projektiga.
15. Pööningule paigaldatava soojustuskihi paksus enne garantiiaja lõppu peab olema 500 mm.
16. Kõigi akende välispaled peavad olema lehtrisse lihvitud.
17. Kõik paigaldatavad aknaplekid peavad olema paigaldatud krohvitud pindade puhul süvistatult.
18. Lodžade lagesid ja põrandaid ei soojustata. Lodžade laed vajadusel remonditakse ja värvitakse. Maht täpsustub objekti ülevaatusel.
19. Tuletõkkeribade laiusi võib suurendada. Võib kasutada mustreid EPS ja kivivillamattide paremaks sidumiseks. Fassaadide soojustamisel EPS-i võib asendada vastava kivivillaga eeldusel, et materjalide soojapidavusnäitajad on ligilähedased, paigaldatav materjal on sobilik ja tegevus kooskõlastatakse eelnevalt projekteerijaga.
20. Jälgida tuleb kõigi projektis käsitletud läbiviikude vastavusseviimist Päästeameti nõuetega.
21. Hoone välistreppidele paigaldada pesubetoonist plaadid. Plaatide paksus valitakse ja paigaldus teostatakse töövõtja valikul.

22. Töövõtja on kohustatud järgima Head ehitustava ja arvestama paratamatult tekkivate, kuid pakkumises mitte käsitletud töödega, millede maht ega kaasnev kulu ei tohi olla ebaproportsionaalne kajastatud töödega. Ebaproportsionaalse mahu või liigse kulu tekkides sõlmitakse lisatööde kokkulepe.

24. Tegu on eelpakkumisega, kuivõrd rahastus pole lõplik ja tulenevalt on võimalus edaspidiselt pakkumist korrigeerida.

Lugupidamisega