



## MAANTEEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
Jõelähtme küla, Jõelähtme vald,  
74202, Harju maakond

Teie 04.09.2019 nr  
Meie 12.09.2019 nr

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Koogi külas kinnistule (katastritunnus ; elamumaa 100%). Kinnistu paikneb osaliselt riigitee Jõelähtme – Kembra kaitsevööndis, juurdepääs kinnistule puudub.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3 ja § 71 lg 1 alusel Maanteeamet **kooskõlastab** Jõelähtme vallas Koogi külas kinnistule üksikelamu ja abihoonete projekteerimistingimuste eelnõu ehitusprojekti koostamiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse alljärgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Kavandada hoonestus väljapoole riigitee kaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kinnistule näha ette riigitee kavandatavalt mahasõidult. Riigitee mahasõidu rajamiseks tuleb koostada teeprojekt, mille nõuded väljastab Maanteeamet EhS §99 lõige 3 alusel käesoleva kirja lisa 1. NB! Mahasõit tuleb rajada enne hoonetele ehitusloa väljastamist, vt punkt 10.
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruses nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemete, tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnovõrke, sh nende kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul, kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.

9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Seejuures juhime tähelepanu, et sademeveett ei tohi juhtida riigitee alusele maatiksusele.
  10. Arvestada ja seletuskirja lisada, et juurdepääsutee tuleb rajada enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist. Maanteeamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
  11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Juhime tähelepanu, et kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, nähtavuskolmnurgad, liikluslahendused, vm) peab jääma mõõdistatud alusele.
  12. Projekt kooskõlastada kas Maanteeametiga [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee) või ehitusloa menetluses läbi EHR-i.
- Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume Maanteeametit informeerida juhul kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lisa 1: Lisa 1: Nõuded riigiteelt mahasõidu rajamiseks kinnistule

Tutvunud esitatud taotlusega ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Maanteeamet projekteeritava mahasõidu ühendamiseks riigiteega (edaspidi ristumiskoht) järgmised nõuded:

1. Projekteerida riigiteele ristumiskoht orienteeruvalt kinnistu keskele vt illustreeriv asukoht Maaameti kaardi väljavõttel kirja lõpus. Otsus tugineb majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusele nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid), mille kohaselt vähim kaugus olemasolevast mahasõidust on 150 m (naaberkinnistu mahasõit paikneb . Soovitame mahasõidu asukoht täpsustada Maanteeametiga enne projekteerimise alustamist.
2. Ristumiskoha rajamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostajal (ettevõtja või isik) peab olema EhS § 22, 23, 24 kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel ja ehitustööde tegemisel juhendada EhS ja selle rakendusaktidest sh majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid), standarditest ja Maanteeameti juhenditest (vt [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) „Juhendid ja juhised“).
5. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning [riikliku teeregistri](#) kohased teede numbrid ja nimetused. Projektis kirjeldada ristumiskoha asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
6. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
  - 6.1 Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 6.2. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
7. Projekti koostamisel arvestada riigitee \_\_\_\_\_ aasta keskmise ööpäevase

liiklussagedusega 656 autot/ööp, projektkiirusega 70 km/h ja projekteerimise lähtetaseme rahuldav.

8. Plaanilahenduse koostamisel lähtuda Maanteeameti mahasõidu [tüüpjoonisest](#) tuginedes lisanduvale liiklussagedusele ja liikluskooresseisule. Kontrollida ristumiskoha pöörderaadiused lähtuvalt liikluskooresseisust (so kõige ebasoodsamast sõiduki pöördekoridorist, pöördekoridorid kanda joonisele).
9. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha suurim pikikalle riigiteelt peab olema 0,5-3,0% vähemalt 10 m ulatuses.
10. Projekteerida tolmuvaaba siirdekate (freespuru+ pindamine) vähemalt riigitee aluse maa ulatuses või pöörderaadiuste ulatuses. Soovitame kasutada juhendit: „Katendite näidislahendused väikese liiklussagedusega teede“ [http://www.mnt.ee/public/juhendid/Naidiskatendid\\_vaikese\\_liiklussagedusega\\_teede\\_01\\_04\\_11.pdf](http://www.mnt.ee/public/juhendid/Naidiskatendid_vaikese_liiklussagedusega_teede_01_04_11.pdf).
11. Projekteerida ristumiskohas sademevete ärajuhtimine teede katetelt, muldkehast ja riigiteealuselt maalt. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb viia kokku riigitee oleva vertikaallahendusega. Vajadusel paigaldada ristumiskohale trupp koos truubiotste kindlustamisega ning vajadusel näha ette kraavide puhastamine ja kaevamine.
12. Esitada mahasõidu ristlõige iseloomulikust kohast.
13. Ristumiskohal tagada Normide kohased nähtavuskaugused (punkt 5.2.7) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
14. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
15. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
16. Projekt tuleb kooskõlastada riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatega, kõigi huvitatud isikute ja ametkondadega (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud, maaparandusehitised).
17. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad tee täieliku sulgemiseta.
18. Ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.
19. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.
20. Projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee).
21. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda Maanteeametilt ehitusluba vastavalt majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrusele nr 67 „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord”.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Riigitee orienteeruv mahasõidu asukoht Maaameti kaardi väljavõttel:



