

Töö nr 2021-15

Suure-Jaani linn

Saun-kuuri

EHITUSPROJEKT

STAADIUM: EELPROJEKT

TELLIJA:

PROJEKTEERIJA:

VASTUTAV SPETSIALIST:
Kutsetunnistuse nr.

Aprill 2021

Töö nimetus: Saun-kuuri ehitusprojekt
Aadress: Suure-Jaani linn
Tellija:

Töö nr: 2021-15
Stadium: EP
_seletus

Dok nr:

PROJEKTI KOOSSEIS:

I: EHITUSKIRJELDUS

1 ÜLDOSA	3
1.1 Üldandmed	3
1.2 Sissejuhatus	3
2 ASENDIPLAAN	4
3 ARHITEKTUUR	4
3.1 Üldosa	4
3.1.1 Hoone üldandmed	4
3.1.2 Hoone tehnilised andmed	4
3.1.3 Tuleohutusnõuded	6
3.2 Hoone konstruktsioonid (tarindid)	7
3.2.1 Vundamendid, postid ja talad	7
3.2.2 Põrandad	7
3.2.3 Välisseinad	7
3.2.4 Aknad	7
3.2.5 Välisuksed	7
3.2.6 Vahelaed	8
3.2.7 Katusekonstruktsioonid	8
3.2.8 Katuseinventar	8
4 INSENERVARUSTUS	8
4.1 Küte ja ventilatsioon	8
4.2 Veevarustus ja kanalisatsioon	8
4.3 Elekter ja nõrkvool, automaatika	9
5. ENERGIATÕHUSUS	9
6. LAMMUTUSTÖÖD	9

II: GRAAFILINE OSA

1. Asendiplaan	M 1:500	AS-1
2. I korruse plaan	M 1:100	AR-1
3. Vaated	M 1:100	AR-2
4. Lõige A-A	M 1:100	AR-3
5. Vundamendi plaan	M 1:100	AR-4
6. Katuse plaan	M 1:100	AR-5

I. EHITUSKIRJELDUS

1 ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

Töö nimetus – Suure-Jaani linn saun-kuuri ehitusprojekt, eelprojekt

Ehitusprojekti tellija –

Projekteerijad: ,

Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed – Asendiplaani koostamisel kasutatakse Maa-ameti aerofotot

Detailplaneeringu või projekteerimistingimuste andmed – Planeeritav tegevus ei nõua projekteerimistingimuste väljastamist.

1.2 Sissejuhatus

Käesoleva projektiga on kavandatud tellimisel Suure-Jaani linnas kinnistule kavandatava saun-kuuri ehitusprojekt.

Tellija sooviks on rekonstrueerida ja laiendada kuni 33% krundil asuvad praeguseks kokku ehitatud garaaž ja kuur.

Hoone nimetus: Saun-kuur

– kinnistu andmed: elamumaa 100%, pindala 1140 m²

–Hoone arvestatav tööiga on 50 aastat.

Hoonesiseste tehnosüsteemide arvestatav tööiga on 20 aastat.

Välistrasside arvestatav tööiga 20 aastat.

Projekteerimisel on lähtutud Tellija soovidest, Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentide loetelust (ET-2 0199-0357) ning heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

Projekteerimise koormused:

Põrandate kasuskoormused $q_k=2,0\text{kN/m}^2$; $Q_k=2,0\text{kN}$

Katuse klass: H; $Q_k=1,5\text{kN}$

Lume normkoormus maapinnal $s_k=1,25\text{kN/m}^2$

Tuule baaskiirus $v_b=21\text{m/s}$

Aluseks on võetud järgmised olulised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

- Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded EPN 14.1
- Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

2 ASENDIPLAAN

Projektis käsitletav saun-kuur on planeeritud Suure-Jaani linnas kinnistule elamumaa 100%, pindala 1140 m²).

Krundil asuvad ehitisregistri andmetel järgmised hooned:

✚ Ehitisregistri kood	✚ Ehitise nimetus	✚ Aadress	✚ Esmane kasutus	✚ Korruste arv	✚ Ehitisealune pind (m ²)	✚ Katastritunnus
	elamu	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn,	1965	2	109	
	abihoone	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn,	1992	1	53	
	garaaž	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn,		1	21	
	kuur	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn,		1	37	

Tellijal sooviks on rekonstrueerida ja laiendada kuni 33% krundil asuvad praeguseks kokku ehitatud garaaž ja kuur üheks hooneks – Saun-kuuriks.

Krunt on tasase reljeefiga.

Projekteeritud hoonetele juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat killustikkattega juurdepääsuteed.

Vajadusel rajatakse uued platsid ja juurdepääsud betoonkivi või killustikkattega. Katted rajatakse selliselt, et oleks tagatud sadevete äravool katetelt haljasalale. Tööde lõppedes teede ja hoonete ääred tasandatakse mullaga ning külvatakse muru.

Veeühendus ning elektriühendus rajatakse olemasolevast trassist elamus.

Kanaliseerimiseühendus rajatakse olemasolevast elamu liitumistrassis.

Elektriühendus rajatakse olemasolevast abihoonest, tööde käigus ühendatakse hoonesse rajatavad süsteemid olemasolevate trassidega.

3 ARHITEKTUUR

3.1 Üldosa

3.1.1 Hoone üldandmed

Planeeritav saun-kuur on ühekorruseline. Hoonesse on planeeritud kuur, garaaž, katusealusega terrass ja saunaruumid.

3.1.2 Hoone tehnilised andmed

ehitusala pind	93,6 m ²
suletud netopind	65,7 m ²

köetav pind	20,9 m ²
hoone maht	330 m ³
pikkus	12,9m
laius	8,9m
kõrgus	5,1m
korruste arv	1
hoone tulepüsivusklass	TP 3

3.1.3 Tuleohutusnõuded

Kasutatud normdokumentide loetelu: Projekteerimisel on lähtutud Siseministri 30.03.2017. a määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“, EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded; EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Hoone kasutusviis: I, Abihoone, eripõlemiskoormus kuni 600 MJ/m².

Hoone tulepüsivusklass: TP-3

Kandekonstruksioonide tulepüsivused: Nõudeid ei esitata

Korruste arv: 1 korrus

Põrandate klass: ei normeerita,

Seinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse- ja tulelevikuklass: D-s2,d2

Katusekate klass: B_{ROOF}(t₂-t₄)

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass: D,d2

Tehnoruumi siesepindade tuletundlikkus: Tehnoruum puudub

Soojustuseks kasutatavad materjalid: Sokli osas EPS plaat, välisseinad mineraalvill, pööningul puiste kivivill.

Hoone jaotus tuletõkke sektiioonideks, sektiioonide piirdekonstruksioonide tulepüsivusklass: hoones ei ole moodustatud eraldi tuletõkkesektsioone.

Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus: Evakuatsiooniks on välisuks. Evakuatsiooniteel asuvad välisused VU-1 on 950mm laiused. Evakuatsiooniteel asuvad ukSED on varustatud seestpoolt võtmega (liblikaga või lingiga) avatava sulguriga. Evakuatsioonitee hoonest ei ületa 30 m.

Suitsuärastus: suitsuärastus toimub uste ja käsitsi avatavate akende kaudu.

Piksekaitse: ei paigaldada.

Tuleohutusabinõud hoones: Tule leviku tõkestamine hoones tagatakse esmaste tulekustutusvahenditega. Sauna on projekteeritud soovituslikult 1 käsikustuti – sauna puhkeruumi.

Korstnad ja kütteseadmed: Hoone peamiseks kütteks paigaldatakse sauna eesruumi õhksoojuspump ja elektrikeris.

Ehitise vahelised tuleohutuskujad: Projekteeritud saun-kuuri, abihoone ja elamu vaheline kuja on väiksem kui 8m. Abihoone ja elamu on samast tuleohutusklassist (TP-3) ning nende hoonete kogupindala on väiksem kui 400 ruutmeetrit. Seetõttu on saun-kuuri, abihoonet ja elamut käsitletud kui ühte hoonete kompleksi ja loetud üheks hooneks.

Asendiplaanilist lahendust ei muudeta. Projekteeritud hoone ja naaberkinnistul asuvate ehitiste vaheline kuja on alla 8m.

EVS 812-7 p.15.1.5 kohaselt tuleb tuleohutusnõuete kohaldamisel vanade hoonete renoveerimisel järgida objektipõhist käsitlemist. Põhimõte on, et kui hoone kasutusviis ei muutu või turvalisuse tasemes ei ole olulisi puudusi, siis ka tuleohutust parandavaid konstruktiivseid muudatusi ei ole üldjuhul vaja teha. Kui aga isikuohutuse tagamisel on praeguse aja nõuete tasemega võrreldes olulisi puudusi, tuleb need kõrvaldada projekteerimis- ja ehitustööde käigus.

EVS 812-7 p.15.1.7 kohaselt: Ümberehitatava hoone kõrvalekalded kehtivatest nõuetest peavad olema kajastatud ehitusprojektis ning samuti meetmed, mis on võetud kasutusele, et tagada hoone ohutus kasutajatele.

Kuna hoonetevaheline kuja ei vasta nõuetele, on hoone isikuohutuse tagamiseks kasutajatele plaanitud järgmised meetmed:

- Katusekate on mittesüttiv.
- Naaberkinnistu tuleohutuskujasse jäävas hooneosas vööbata välislaudis ja räästakastid tulekaitsevahendiga mis tagab pinna tuletundlikkuse B-s1,d0.

Tuletõrjepääsud: Krundile – Lembitu puisteelt, hoonesse – läbi uste, pööningule – läbi kuuri.

Väliskustutusseadmete paiknemine: Lähim tuletõrjevee hüdrant asub Tallinna 30 elamu lähedal ca 60m kaugusel hoonest.

3.2 Hoone konstruktsioonid (tarindid)

3.2.1 Vundamendid, postid ja talad

Hoone vundamendid on betoontaldmikule rajatud 190mm paksustest betoonplokkidest lintvundament. Vundament soojustatakse 100mm paksuselt EPS100 plaadiga, mis kaetakse tsementkiudplaadiga või krohvatakse. Terrassi vundament on postvundament.

3.2.2 Põrandad

Rajatavad põrandad toetatakse tihendatud täitepinnasele. Põrandad eraldatakse vertikaalsetest kandetarinditest elastse ribaga 10...20 mm. Tihendatud pinnasele rajatakse tihendatud liivast aluskiht min 300 mm.

Soojustuseks kasutatakse vahtpolüstüreeni Thermisol EPS 80 F 200mm kogu põranda ulatuses. Niiskustõkkeks kasutada plaadi all polüetüleenkilet paksusega 0,2 mm, vuugid ülekattega 200 mm. Põrandaplaat valatakse betoonist. Põrand plaaditakse keraamilise plaadiga. Sauna põrandale paigaldatakse trapid, põrand ehitatakse kaldega trapi suunas. Põrandakonstruktsiooni soojusjuhtivus on 0,15 W/m²K. Kuuri, panipaiga ja garaaži põrand on soojustamata. Garaažis on põrandakatteks betoon, kuuris ja panipaigas on betoon või betoonkivid.

3.2.3 Välisseinad

Sauna välisseinad on 195x45 prussidest puitkarkass- seinad. Seespool on aurutõkkeks Sauna PIR plaa, roov, laudvooder. Väljaspool kandekarkassi on tuuletõkkeplaat, vertikaalne roovitus ja sulundlaud 21mm. Kuuri, panipaiga ja garaaži sein on soojustamata puitkarkass-seinad. Väljast on sein kaetud laudvoodriga.

3.2.4 Aknad

Paigaldatavad aknad on avatavad 3x PVC aknad.

3.2.5 Välisuksed

Sauna välisuks on puidust soojustatud puituksed. Kuuri uks on soojustamata puituks. Garaaži uks käiguuksega tõstuks.

3.2.6 Vahelaed

Sauna vahelagi on ogaplaatfermide alumise vöö külge kinnitatud aurutõke, roovitus ja voodrilaud, vahelagi on pealt soojustatud min 300mm paksuselt kivi või klaas puistevillaga. Kuuri ja garaaži osas vahelagi puudub, katusealuse terrassi vahelagi on ogaplaatfermide alumise vöö külge on kinnitatud voodrilauast laelaudis.

3.2.7 Katusekonstruktsioonid

Katuse kandekonstruktsiooniks on sauna osas ogaplaatfermid, millele on paigaldatud aluskate, distantssliist, roovitus ja kiviprofiil plekist katusekate.

3.2.8 Katuseinventar

Katusele paigaldatakse vihmaveesüsteem ja ukse VU-1 kohale lumetõkked.

4 INSENERVARUSTUS

4.1 Küte ja ventilatsioon

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest Eesti Vabariigi ja Eesti Vabariigis aktsepteeritavatest Soome Vabariigi ehitusnormidest:

- MTM määrus nr.97 (17.07.2015. a.) Nõuded ehitusprojektile;
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 812-3 2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3, Küttesüsteemid
- EVS 812-7 2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 845-1:2004, 2:2004, 3:2004
- EVS 812-2 2014 Ehitise tuleohutus. Osa 2, Ventilatsioonisüsteemid
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;

Saunaruumide peamiseks kütteks paigaldatakse õhk-vesi soojuspump. Pumba siseosa paigaldatakse eesruumi, välisosa katusealusesse.

Sauna kütteks paigaldatakse elektrikeris.

Ruumide ventileerimiseks kasutatakse loomulikku ventilatsiooni, vajadusel paigaldatakse sundväljatõmbeventilaator.

4.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest Eesti Vabariigi ja Eesti Vabariigis aktsepteeritavatest Soome Vabariigi ehitusnormidest:

- MTM määrus nr.97 (17.07.2015. a.) Nõuded ehitusprojektile;
- EVS 907:2010 Rajatiste ehitusprojekt;

- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 835:2014 Hoone veevõrk;
- EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk;
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon;
- EVS-EN 1610:2007 Dreenide ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 812-6:2012/ A1:2013 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- Omavalitsuse kaevetööde jäätmehooldus eeskirjad;
- RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend;
- Maa RYL 2000 Ehitiste üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid.

Töövõtus jälgida LVI-RYL 2002 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded“ kvaliteeditaset ja head ehitustava.

Veeühendus on planeeritud välistrassiga elamu veetrassit.

Hooneväline veetorustik (tarnetoru) teha veevarustuse plasttorust PN10 De25, millele paigaldada torust hülss DN50 vundamendist läbimisel. Veetorustiku minimaalne paigaldussügavus on 1,5..1,8m alates maapinnast kuni veetorustiku peale. Veetorustiku kohale selle laest 30...40cm kõrgemale paigaldada hoiatuslint sinise pealkirjaga „VESI“.

Sooja tarbevee valmistamiseks paigaldatakse pesuruumi elektriboiler. Hoonesisene veevarustus lahendatakse Alupex torudega, jaotuskollektor paigaldatakse eesruumi, torustik paikneb põranda all kaitsetorus. Soojale tarbeveele nähakse ette tsirkulatsioonipump.

Reoveed

Reoveed hoonest välja on ettenähtud juhtida ühe kanalisatsiooniväljundiga hoonevälise reovee kanalisatsiooni kaevu linna ühiskanaliseerimise võrku. Torustikud hoones teha kanalisatsiooni plasttorudest Ø110 ja Ø50. Püstikutele paigaldada puhastusluuk (kolmik) ja lõpetada ca 0,7m üle katuse pinna ulatuva õhutustoruga.

4.3 Elekter ja nõrkvool, automaatika

Ruumide elektritoite saamiseks ühendatakse ehitatava hoone elektrisüsteem olemasoleva maakaabliga elamu elektrikilpi. Elektrikilp paigaldatakse puhkeruumi. Nõrkvoolusüsteem puudub.

5. ENERGIATÕHUSUS

Tegemist on abihoonetega, energiatõhususnõudeid ei rakendata.

6. LAMMUTUSTÖÖD

Tööde teostamisel tuleb lähtuda järgmistest õigusaktidest ja juhendmaterjalidest

- Keskkonnaministri määrus nr.4, 16.01.2007 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused";
- Jäätmeseadus¹ ja sellega seonduvad õigusaktid;
- Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded¹ (Keskkonnaministri määrus nr 22, 21.04.2004);
- Vabariigi Valitsuse 08.12.1999. määrus nr. 377 , Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses.

- Kontrollivate instantside määrustele ja instruksioonidele.
- Eesti Vabariigis, sh kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud muudele normidele ja standarditele.
- Muudele projektis mainitud normidele.
- Üldkehtivatele põhimõtetele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Järgida tuleb järgmisi üldpõhimõtteid:

Lammutusjäätmel tuleb liigiti koguda ja soteerida tekkekohal.

Lammutustööde lõpetamisel tuleb esitada lammutustööde lõpetamise dokumentatsiooniga ehitusjäätmelate õiend.

Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis, omama vastavat jäätmeluba või keskkonnakompleksluba, ohtlike jäätmelate vedamisel ka ohtlike jäätmelate käitluslitsentsi.

Keskkonnaameti vastava loa või registreeringu olemasolul võib tekkinud ehitusjäätmel taaskasutada või kõrvaldada ehitusjäätmelate käitluskohas.

Ehitusjäätmel võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks vaid isikule, kellel on asjakohane keskkonnakompleksluba, jäätmeluba või kes on nende jäätmelate käitlejana Keskkonnaametis registreeritud. Ohtlike jäätmelate üleandmisel peab jäätmelvaldaja eelnevalt kontrollima, et isikul, kellele jäätmel üle antakse, on lisaks ka ohtlike jäätmelate käitluslitsents.

Lammutustööde käigus välja kaevatud pinnas tuleb ladustada eraldi ja seda kasutada samal kinnistul maastiku kujundamiseks.

Ehitusjäätmelate ohutu hoidmise ja käitlemise eest vastavalt eeskirja nõuetele vastutab jäätmelvaldaja.

Ehitusjäätmelate valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja või kinnisvaraarendaja vaheline leping ei näe ette teisiti, või isik, kellele on välja antud ehitusluba, või muu isik, kelle valduses on jäätmel. Ehitise omanik on eeskirja tähenduses ehitise kui vallasasja omanik, kinnistu omanik, hoonestusõiguse või mõne muu piiratud asjaõiguse alusel kinnistu kasutaja või isik, kellele on välja antud ehitusluba.

Ehitusjäätmelate valdaja ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks töövõtulepinguga.

Ehitusjäätmelate valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- 1) mõistliku töökorraldusega vältima ja vähendama jäätmelate teket;
- 2) koguma ehitusjäätmelate nende tekkekohal liigiti, kui ehitusjäätmelate tekib eeldatavasti kokku üle 10 m³, kasutades selleks vastavalt tähistatud mahuteid või selleks eraldatud ala ehitusobjektis. Liigiti tuleb koguda vähemalt puitu, paberit ja kartongi, metalli, mineraalseid jäätmelate (kivid, tellised, krohv, betoon jms), klaasi, pinnast, plastjäätmelate, ohtlike jäätmelate, korduskasutuseks sobivad materjale ning pakendeid;
- 3) valida jäätmelate kogumiseks viisi, mille puhul on välistatud nende sattumine keskkonda ning kõrvaliste isikute juurdepääs jäätmelatele;
- 4) andma käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 2 nimetatud jäätmelate üle vaid isikule, kellel on vastav õigus nende jäätmelate korduskasutamiseks ettevalmistamiseks, ringlussevõtuks või muul moel taaskasutamiseks, kui tal endal pole võimalik neid jäätmelate korduskasutada või taaskasutada;
- 5) vajadusel tõendama jäätmelate nõuetekohast kogumist, käitlemist ja üleandmist käesoleva paragrahvi lõikes 3 punktis 4 nimetatud isikule;
- 6) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekkemise vältimiseks ehitusjäätmelate paigutamisel jäätmemahutisse, laadimisel jäätmelaveokitele ja nende veol või nende taaskasutamisel kohapeal;
- 7) valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks ja tagama jäätmelaveokile juurdepääsu mahutite teenindamiseks;
- 8) koostöölastama ametiasutusega jäätmemahuti paigutamise tänavale, sõidu- või kõnniteele, parklasse, parki või haljasalale;
- 9) tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid eri liiki jäätmelate kogumiseks;
- 10) teavitama oma töötajaid kehtivast jäätmelmehoolduse korrast ning käesoleva eeskirja nõuetest;

11) jäätmeseaduse § 73 lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri 21. aprilli 2004 määruse nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ § 41 lõike 12 kohasel tavajäätmete taaskasutamisel teede ehitusel, maa-alade planeerimisel, täitmisel, taastamisel ja korrastamisel on lubatud ainult kinnistu omaniku ja ametiasutuse kirjalikul nõusolekul. Nimetatud tegevus peab olema kooskõlas planeeringuga või ehitusloaga.

Ohtlikud ehitusjäätmekodid

Ohtlikke ehitusjäätmekode tuleb koguda liikide kaupa eraldi. Muuhulgas tuleb eraldi koguda:

- 1) asbesti sisaldavad jätmed (eterniit, asbesttsementplaat, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjal), järgides asbesti sisaldavate jätmete käitlusnõudeid;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujätmed, sh nende jääke sisaldav taara ja nimetatud jätmetega immutatud materjalid;
- 3) naftaprodukte sisaldavad jätmed (tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjal, tõrva sisaldav asfalt);
- 4) ohtlikke aineid sisaldav ehitusmaterjal;
- 5) saastunud pinnas.

Ohtlike ehitusjätmete kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema märgistatud ja lukustatavad või valvatavad.

Pinnas loetakse saastunuks, kui see sisaldab ohtlikke aineid üle keskkonnaministri määrusega kehtestatud piirnormi.

Vastavalt omaniku soovile lammutatakse olemasolevas hoones ahi, kamin ja pliit, seintelt eemaldatakse laudis ja soojustus. Hoone välisseintel eemaldatakse laudis ja roovitus, katuselt eterniit ja roovitus..

Lammutus- ja koristustööd, mis tuleb teostada:

- Koguda kokku ning käidelda olmejätmed lammutatavast hoonest,
- Lammutada ülalmainitud hoone osad.
- Kivimaterjal suunata taaskasutusse või lammutusettevõtte laoplatsile. Betooni- ja kivist jätmete purustamine kinnistul ei ole lubatud.
- Kasutuseks mittekölbulikud ehitusmaterjalid käidelda ettenähtud korras.

Lammutamistööde üldine järjekord:

1. Kergemate hooneosade, seadmete ja avatäidete (aknad, ukSED) eemaldamine ning sorteerimine jäätmeliigiti;
2. Katusekatte eemaldamine;
3. Hoone seinte ja katusekonstruktsioonide lammutamine, tükeldamine, jätmete sorteerimine;

Objektile tekkinud jätmed sorteeritakse liikide kaupa. Jäätmeliigid: betoon, tellised, vanametall, puit, ehitus- ja olmepraht, eterniit ning klaas. Jätmed kogutakse liigiti teisaldatavatesse multilift- konteineritesse.

Meetmed jätmete hulga vähendamiseks on kirjeldatud alljärgnevas tabelis.

Meetmed jätmete hulga vähendamiseks lammutusobjektile

Jäätmeliik	Jäätmekood	Meede	Vastutab
Betoon ja tellised	170101 170102	Purustatakse, kasutatakse täiteks enda kinnistul	Töövõtja töödejuhataja
Vanametall	170405	Taaskasutusse (näiteks Kuusakoski AS, BLRT Refonda Baltic OÜ)	Töövõtja töödejuhataja
Puit	170201	Kasutatakse kütteks (hakkepuit vms)	Töövõtja töödejuhataja
Muud ehitusjätmed	170904	Sorteeritakse välja taaskasutatavad jätmed (plast, papp) ning viiakse eraldi	Töövõtja töödejuhataja

		Väätsa prügilasse. Ülejäänud ehitusjätmed käideldakse Väätsa prügilas.	
--	--	--	--

Käesoleva projektiga ettenähtud lammutustööde käigus ei teostata pinnasetöid.

Ohtlike jäätmete käitlemine hoone lammutamistööde käigus

Jäätmeliik	Jäätmekood	Meede	Vastutab
Asbestil põhinevad ehitusmaterjalid (eterniit)	170105	Käideldakse selleks ettenähtud korras (Väätsa prügila)	Töövõtja töödejuhataja

Jäätmete kogus ja koostis

Lammutatava ehitise osa /tekitatava lammutusprahi liik (jäätmekood)	Ühik	Hinnanguline kogus	Märkused
Betoon ja tellis 170101 betoon 170102 tellised	tonn	3	Purustatakse ja kasutatakse täiteks enda kinnistul
Metall (170405 raud ja teras)	tonn	0,3	Taaskasutusse kokkuostu
Puit (170201)	tonn	4	Taaskasutusse/kütteks
Asbestil põhinevad ehitusmaterjalid (eterniit) (170105)	tonn	0,9	Väätsa prügila
Ehituse segapraht (170904)	tonn	0,5	Väätsa prügila

Kõik kogused on hinnangulised ning lammutustööde läbiviija on kohustatud kontrollima pakutavad mahud üle.

Jäätmekäitleja on jäätmeluba omav lepingupartner. Ohtlikke jäätmeid käitlev ettevõtte omab keskkonnaministri poolt väljastatud litsentsi. Tööde lõpetamisel esitada kohalikule omavalitsuse nõuetekohane jäätmeõiend.