

Fassaadi renoveerimise projekti kirjeldus

Pärnu linn, Pärnu maakond

Ehitusaasta 1970

Siseviimistlus, sisemine soojustus, elektri-,küttesüsteem renoveeritud aastal 2004.a.

Lamekatust, korsten renoveeritud 2012

Siseviimistlus, 1 k. põrand, laed, renoveeritud aastal 2017

Fassaadi hetkeolukord

Teine korrus (puitladudisega kaetud osa)

Puitlaudis on osaliselt pehkinud, visuaalselt häiriv.

Puitlaudise tagune osa ei ole õhutihe ning puudub soojustus (soojustatud sosaliselt seest poolt 2004.a.).

Maja elektriliini sisseviigu kandekonstruktsioon ei ole ajakohane.

täna poolse rõdu sein on soojustatud ja puiduga viimistletud – rahuldavas seisus (renoveeritud 2015).

Puidust rõdu piire on lagunened.

Räästakastid rahuldavas seisukorras (renoveeritud 2017).

Esimene korrus (silikaatkivi, krohvitud, lubivärviga viimistletud).

Krohvi pinnas praod.

Silikaatkivi kivi olukord hea.

Ilmastikust tingitud värvimuutus ei ole visuaalselt rahuldav, lubivärv koorub.

Eesmärk

Tagada eramu visuaalne väljanägemine (värvilahendused ja paigutused) analoogsena olemasolevaga.

Renoveerida fassaadi viisil, mis tagaks omaniku eeldataval eluajal püsiva korrektse väljanägemise.

Soojustada ja muuta õhutihedamaks teine korrus.

Renoveerida rõdupiire (võib teostada hiljem sõltuvalt eelarve võimalustest).

Soojustada täiendavalt esimene korrus.

Uuendada elektrisiseviik elamusse.

Vundamendi soojustamine ei ole põhjendatud ja on lahendatud esimese korruse renoveeritud põrandate konstruktsiooniga.

Projekti kirjeldus

Fassaadi renoveerimine ei ole kindlasti majanduslikult tasuv (küttekulude kahanemine ei kata kulusid).

2 korruse puitlaudise eelmaldamine (va rõdu osas).

Eemaldatud laudise taguse soojustamine (~ 100 mm tsellu-, või kivivillaga).

1 korruse kiviosa pragude täitmine (tihendamine).

1 korruse soojustamine 50 mm villaga.

Katmine tuuletõkkeplaadi (isoplaat) või kilega (guttafol) – selgub villa tüübi valikul.

Horisontaalse, vertikaalse puitsõrestuiku ehitus kogu fassaadi ulatuses (horisont. Samm 600 mm, vertik. samm 650 mm).

Tagada tuulutus fassaadiplaadi plaadi taga min 25 mm !

Sisemine karkass (horisontaalne) min. paksus 50 mm.

Välimine karkass vertikaalne , karkassi laius vuugis 100 mm, mujal 50 mm.

Fassaadi projekt

Tuulutatav fassaad kõrgsurvelaminaadist (tootja ASD Laminat).

Fassaadiplaadi vuukides (8mm) EPDM karkassikaitsekiht. (mujal paksuse kompenseerimine 3 mm ?)

Fassaadiplaadi paksus 6 mm, tüüp Standard (D-s2,d0), formaat 1300x3050, pähkel (3142), liivakivi (5029).

Laminaadi kinnitus: nähtav kinnitus lakitud roostevabad kruvid.

Fassaadiplaadi kinnituse arvutus (kruvide arv, distants) baseerub ASD Laminaat ja analoog toote Fundermax juhendist

https://www.fundermax.at/fileadmin/redakteure/user_upload/Exterior_Technique_PL_2020.pdf

<https://www.asdlaminat.com/assets/downloads/asdexterior.pdf>

Fassaadilaminaadi kinnitusavade, karkassi paigaldusel lähtuda arvutustabelist "Fassaadi renoveerimise tugevusarvutus"

Laminaadi toonid ja paiknemine järgivad olemasoleva ehitise värvi variatsioone (Puit → Pähkel (3142); Kivi → Liivakivi (5029))

Fassaadiplaadi alumise serva kõrgus maapinnast ~ 200-300mm (selgub maja mõõdistamisel).

Sokkel soojustada 50 mm EPS 120 plaadiga (samas taspinnas horisontaal roovitusega) sügavuseni ~ 0.3-0.5m.

Sokkel katta fassaadiplaadiga 5029 ilma tuulutusega liim või kruviliide (fassaadiplaat võib olla puutes pinnasega)

Sokli ja fassaadiplaadi vajehl tuulutuspilu min. 25 mm

Maja elekriühenduse kandekonstruktsiooni uuendamine.

Räästakastide katmine kompaktplaadiga 3142.

Vihmaveerennide paigaldus (võib kasutada olemasolevat, lõplik lahendus sõltub eelarve võimalustest).

Fassaadiplaadikäsitlus, töötlemine vastavalt tootja kasutusjuhendile.

Vuukides, sise- välisnurkades ei kasuta lisaprofiile (avatud).

Väliskorstna osa ei soojusta.

Olemasolevad plekk aknalauad eemaldada, akna-seina ühenduskoht tihendada, aknapaled ja aknalauad kompaktplaadiga

Rõdu pörand: eemaldada olemasolevad puitelemendid, uue pörandi ehitus (18mm OSB), hüdroisolatsioon.

* Rõdupiire paigaldus, kompaktlaminaat 5029, töö teostus väljaspool käesolevat projekti.

* Rõdu pörandi kate paigaldus, töö teostus väljaspool käesolevat projekti.