

SISUKORD

1. Üldosa
2. Põhikonstruktsioonide kirjeldus
 - 2.1. Aiamaja
3. Lammutustööde kirjeldus
 - 3.1. Ettevalmistustööd
Lammutustööd
 - 3.2. Lammutusjäätmete kava
 - 3.2.1. Aiamaja
 - 3.3 Tehnovõrgud
4. Ohutustehnika ja keskkonnakaitse
5. Foto

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Lammutatav aiamaja asub Harju maakonnas, Viimsi vallas,
katastritunnusega

Kinnistu omanik on

Aiamaja -asendiplaanil pos 01 (ehitisregistri kood

Projekt on koostatud hoone lammutamiseks.

Projekteerimisel on aluseks mõõdistusbüroo poolt koostatud maa-ala
plaan tehnoorkudega;) 10.100.2020a., MTR
....., teostaja t) aiamaja joonised ja hoone kohapealne ülevaatus.

2. Põhikonstruktsioonide kirjeldus

2.1 Aiamaja (pos 01)

Ühekorruselise aiamaja mõõdud on 13,4* 9,9, kõrgus maapinnast katuse harjani on
ca 4,3m . Projekt näeb ette kogu aiamaja lammutamist.

Lammutatava hoone tehnilised näitajad

- | | |
|---------------------|--------------------|
| • ehitisealune pind | 105m ² |
| • korruselsisus | 1 |
| • suletud netopind | 77,8m ² |
| • maht | 360m ³ |

Hoone põhikonstruktsioonid

- vundament – madalvundament
- kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal- puit, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
- välisseina välisviimistluse materjal- puit (vooder), krohv
- välisseina liik – laudis
- katuste ja katuslagede kandva osa materjal- puit
- katusekatte materjal – eterniit, bituumen või PVC plaat või rullmatejal

Hoone on varustatud elektri ja veega , kanalisatsioon on lokaalne.

3. Lammutustööde korraldamine

Hoone lammutamisel ja tekkivate ehitusjäätmete käitlemisel tuleb juhinduda:

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustikust,
- Eestis kehtivatest normatiividest, Eesti Standardidest
- Jäätmeseadusest
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadusest
- Viimsi valla jäätmehoolduseeskirjast

3.1 Ettevalmistustööd

Enne lammutustööde alustamist tuleb läbi viia järgmised ettevalmistustööd:

- Nõuded ehituses § 2 lg.1 (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses 08.12.1999 nr. 377) kohaselt ehitusettevõtjal esitada Tööinspeksioonile vähemalt 3 päeva enne ehitustööde (lammutustööde) alustamist määruse lisas toodud vormi kohaselt eelteade, kui tööde eeldatav kestus ületab 30 tööpäeva ning ehitusplatsil töötab samal ajal vähemalt 20 isikut või eeldatav töömaht ületab 500 inimtööpäeva.
- Nõuded ehituses § 4 lg.1 (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses 08.12.1999 nr. 377) kohaselt ehitustöö ettevalmistamise käigus, enne ehitusplatsil töö alustamist koostab ehitusettevõtja kirjaliku tööohutuse plaani. Tööohutuse plaani peab ajakohastama ja see peab kogu ehitusperioodi ajal olema kättesaadav kõigile ehitusplatsi töötavatele isikutele.
- Nõuded ehituses § 34 lg 2 kohaselt enne lammutustööde alustamist peab kindlaks tegema , et lammutatav objekt on lahutatud kõigist võimalikest elektri-, gaasi-, vee-, ja muudest ühendustest.
- Hoone tühjendamine prahist ja puitkonstruktsioonidest.
- Töövõtja abivahendite (ajutised hoone, tulekustutuse abivahendid jne) paigaldamine ja valve organiseerimine,
- lammutustööde ja laadimis- paigaldamistööde piirkonna tähistamine nõuetekohaselt
- tööde läbiviimise ohtlikud tsoonid vastavate hoiatusviitadega (märkidega) ning
- lahti ühendada elektrikaablid
- likvideerida ja kinni tamponeerida tehnovõrgud
- Töövõtja kohustuseks teha seda nii, et oleks tagatud protsessi osapoolte ja võimalike kolmandate isikute ohutus nii tervisele kui varale
- vältida lammutusprahi sattumist kanalisatsioonisüsteemi

Lammutustööd

Projekt näeb ette aiamaja lammutamist kogu mahus. Tööde teostamine peab toimuma pinge all olevate elektrikaablite , juhtmete, samuti töös olevate torustike lähedal vastavalt ohutustehnika nõuetele, põhiliselt käsitsi , võrkude valdajate ja tellija loal ning järeelvalve all. Lammutustöödel on soovitatav kasutada väikevahendeid.

Enne lammutamist, tõstmist ja laadimisoperatsiooni läbiviimist tuleb veenduda ,et tõstetav materjal või detail ei ole kiilunud või lahtiühendamata konstruktsioonidest .

Veokite sissesõit ehitusplatsile ja väljasõit toimub Löökeste tee kaudu.

Lammutustööd alustada katuse ja katuslagede lammutamisest. Pärast seda lammutada välis ja siseseinad, põrandad ja vundamendid.

Lammutustööde käigus tekkinud jäätmed tuleb sorteerida ja utiliseerida vastavalt kehtivale "Jäätmeseadusele" (Riigikogus vastu võetud 28.01.2004) ja Viimsi valla jäätmehoolduseeskirjale (vt. Viimsi Vallavolikogu 11.03.2014.a. nr.8).

Toetudes Välisõhu kaitse seadusele § 64 hoone lammutamisel näha ette lammutavate materjalide ja konstruktsioonide kastmist veega.

Puistmaterjalide vedamisel toetuda Välisõhu kaitse seadusele § 61: puistmaterjal katta presendiga või muu materjaliga, mis takistaks saastatuse taseme piirväärtuse ületamist maapinnaläheduse õhukihis.

Lammutustööde lõpetamise järel vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see Viimsi vallavalitsuses.

Jäätmete käitluse eest vastutab ja korraldab ehitaja.

Ehitusjäätmed tuleb sorteerida nende tekkekohal ning võimalusel suunata taaskasutusse. Jäätmed kogutakse liikide kaupa sorteeritult metallkonteineritesse ning antakse üle vastavat jäätmekäitlusele omavale jäätmekäitlusettevõttele ning võimalusel ka taaskasutatakse.

Ehitusjäätmeid võib utiliseerida ja prügilasse vedada vaid selleks vastavat tegevusluba omav ettevõtte või ettevõtja.

Väljakaevatud pinnas vundamendi rajamisel taaskasutatakse omal kinnistul.

Ehitaja sõlmib ehitustööde ajaks ehitusjäätmete äraveoks lepingu vastavat litsentsi omava ettevõttega.

II. JÄÄTMEKÄITLUS – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
1	Betoon 17 01 01	23.15	m ³	Purustatakse kohapeal ja antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Jäätmed OÜ
2	Tellised 17 01 02	10.94	m ³	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
3	Puit 17 02 01	65.7	m ³	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Jäätmed OÜ
4	Klaas 17 02 02	9	m ²	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Jäätmed OÜ
5	Plast 17 02 03	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
6	Asfaldijäätmed 17 03 02	0.0	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
7	Metallisegud	0,01	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale,
8	Pakendid (nt. puitlused,	0,02	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või

	kile, paberkartongpakend, jms)			taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt
9	Kipsipõhised ehitusmaterjalid 17 08 02	0,0	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
10	Ehitus- ja lammutussegupraht 17 09 04	0,02	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt
11*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid 17 06 05	161.0	m ²	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt
12*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	0,0	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
13*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht) 17 09 03	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
14*	Prügi (segaolmejäätmed) 20 03 01	0,01	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitsuse poolt.

*- ohtlikud jäätmed

Märkus: 1. Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud tuleb lammutustööde käigus täpsustada. Lammutatavate konstruktsioonide jäätmetemahud on antud tihedas olekus. Purustatud jäätmete maht suureneb 1,5-2 korda.

3.3 Tehnovõrgud

Enne lammutustööde algust kontrollida, et kinnistul asuvad lammutatavad hooned on lahti ühendatud tehnovõrkudest ning hoonetes puuduvad kasutusel olevad tehnosüsteemid.

Madal- ja kõrgepingekaablid. Hoonel on olemas elektriliitumine. Enne hoone lammutamist tuleb hoone lahtiühendada vooluvõrgust. Elektri toitekaabel ühedatakse lahti liitumiskilbist.

Sideliiniühendus: Enne hoone lammutamist kaablid hoonest lahti ühendada.

Veeühendus: tuleb sulgeda enne hoone lammutamist.

Kanalisatsioon : Lokaalne kanalisatsioon likvideeritakse.

Betoonkaev: Betoonkaevu likvideerimisel tuleb eemaldada kaevu lagi (ja vajadusel esimene kaevurõngas), betoonkaev täita puistematerjaliga ning puistematerjal tihendada.

4. Ohutustehnika ja keskkonnakaitse

Tööttevõtjad peavad omama majandustegevuse registris üldehitusliku ehitamise majandustegevuseteadet- ehitusseadustiku §25 lõige 1 punkt 1, määruse nr 100.

Nõuded ehituses § 34 lg.1 (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses) kohaselt ehitise või rajatise lammutamisel tuleb võtta tarvitusele vajalikud ettevaatusabinõud ning lammutustöö teostada pädeva isiku juhtimisel.

Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks peab ehitusettevõtja järgima „Töötervishoiu ja tööohutuse seaduse „ §185 sätestatud töötervishoiu – ja tööohutusalaseid ennetuspõhimõtteid ning arvestama ehitustöö ettevalmistamisel ehitusprojekti esitatud ohutusalase informatsiooniga, tehes vajaduse korral ettepanekuid nimetatud info muutmiseks või täiendamiseks.

Ehitusettevõtja arvestab ehitustööde etappide planeerimisel ja ehitustööde tähtaegade määramisel ehitusprojektis esitatud abinõusid, mida on vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse tagamiseks.

Lammutustööd teostada kooskõlastatult ehitise valdajaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele (EV Töötervishoiu ja tööohutuse seadus, § 177, 180, 181, 182).

Ehituskonstruksiooni lammutamist peab juhtima vastava väljaõppe läbinud kogemustega töödejuhataja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele nõuetele:

- ohtlikud tsoonid piirata signaalpiiridega ja kaitsevahenditega, piirates inimeste sattumist langetatavate konstruktsioonide lähedusse, ohtliku tsooni piirid tähistada hästinähtavate märkidega, näit. OHUTSOON
- pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada, piire valgustada signaalvalgustusega
- lammutustööline peab kandma normidega ettenähtud tööriietust, kasutama isikukaitsevahendeid ja tegema tööd, mille ohutuid töövõtteid ta tunneb, pädeva isiku juuresolekul ja tema korralduse järgi.
- Ehitise likvideerimise töödele tohib lubada isikuid , kel on vastav kvalifikatsioon ning kelle tervis võimaldab eeldada, et nad on võimelised täitma tööülesandeid ohustamata ennast ja teisi isikuid. Tööde teostajatel peab olema kutsetunnistus või tegevusluba.
- Tööle lubatakse ainult neid isikuid , kes on tutvunud üldiste ja konkreetsetesse töösse puutuvate ohutuseeskirjadega ja tunnevad töövõtteid.
- Lammutusobjektidel peavad olema esmaabivahendid, vahendid abi kutsumiseks, samuti isikud , kes oskavad anda esmaabi.
- Erinevad tööoperatsioonid tuleb ajastada ja järjestada selliselt , et nende koosmõju oleks ohutu.

- Lammutustööde kasutatavad mehhanismid ja masinad peavad olema tehniliselt korras ning sobivad projektijärgsete lammutustööde teostamiseks, ühtlasi paigaldatud kohtkindlalt, et läheduses töötavad isikud ei oleks ohustatud
- Kasutatavad tellingud, redelid ja muud abivahendid peavad olema kontrollitud, kandvad ja püsivad.
- Demonteeritava materjali tõstetööde ja maa-alal ladustamise käigus peab olema tagatud tõsteseadmete ning abivahendite tehniline korrasolek, samuti nende tehniliste parameetrite vastavus tööde läbiviimiseks
- Transpordivahendid peavad olema valitud selliselt, et oleks tagatud vajalik kandevõime ning stabiilsus
- Tööõnnetuse korral peab töövõtja tagama kohese esmaabi vastavalt töökaitse seadusele
- Töökaitse tagamise eest lammutustööde maa-alal vastutab töövõtja
- Ehitusplatsil peavad olema välja pandud juhised tegutsemiseks tulekahju korral
- Esmased tulekustutusvahendid tuleb ehitusplatsil paigutada nähtavale ja takistustest vabale pinnale, ruumides võimalikult väljapääsu lähedale või vahetult töökoha juurde, kus tulekahju oht on kõige tõenäolisem.

Hoone lammutamine peab toimuma pädeva isiku juhtimisel.

Inimesete lähenemine lammutatava hoone (konstruktsioonide) piirkonda lubada ainult peale veendumist nende püsivuse ja ohutuse kohta. Järjekordse ehitise osa lammutamisel peab olema kindlustatud veel lammutamata ehitise osa püsivus. Peale konstruktsiooni langetamist rangelt jälgida püsivust üksikute elementide läbilõikamisel, eemaldamisel, ladustamisel ning laadimisel konteinerisse. Olemasoleva konstruktsiooni koormamine lubatud ainult insenerarvutuste põhjendamisega.

Tööd teostada olemasolevate kommunikatsioonide lähedal ainult käsitsi võrkude valdaja juuresolekul, veendunud, et elektri kaablid on välja lülitatud.

Ehitusplatsil peavad tuletõrjevahendid olema nähtaval kohal, peab olema tagatud juurdepääs tuletõrjemasinatel.

Haljastuse kaitse

Lammutatava aiamaa läheduses plaanitakse maha võtta 3 viljapuud. Rukkiräägu tee juures olev kõrghaljastus säilitatakse ja lammutustööde käigus tuleb neid puid kaitsta.

Ehitustööde teostamisel tuleb erilist tähelepanu pöörata puu juurte ja tüve kaitsmisele.

Tehnovõrkude planeerimisel tuleb samuti lähtuda kõrghaljastuse säilitamise printsiibist.

Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnast. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast) tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuseni võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Puuokste lõikuseks on vajalik Tallinna Keskkonnaameti luba ja töid võib teostada kutsetunnistusega puuhooldusspetsialist arborist.