

Tallinnas asuva kahekorruselise eramu esimese korruse sisetööde, ümberehitus-, projekteerimistööde hinnapäring.

1. OBJEKTI KIRJELDUS

Kahekorruseline eramu asukohaga Tallinna linn, Haabersti linnaosa

Hankija soovib esimese korruse ehitustööde ja projekteerimistööde kohta hinnapakumisi.

Hinnapakkumises on vaja arvestada alltooduga.

Koostada eelprojekt teostatavate ehitustööde kohta, samuti esitada pakkumised ehitustööde teostamiste kohta, milledeks on:

Seinte lammutus, ehitustööd köögi ruumis, rajada köögist suurem avatud köök, esitada konstruktori arvutused tala rajamise kohta vaheseinal.

Teostada eritööd suurendatud köögi ruumis s.h vesi, kanalisatsioon, elekter, kubu, ventilatsioon.

Vannitoa / dushiruumi lammutus- ehitustööd koos eritöödega (vesi, kanal, elekter, ventilatsiooni plafooni paigaldus), luua ruum suurusega ca 1,0x1,2 m viimistlus-, plaatimistööd hüdroisolatsioon jmt k.a.

Ukse nihutamine köögis (eesmärk, et dushiruum saaks avaram).

Ukse paigaldus, silluse ehitus köögist terrassile, esitada konstruktori arvutus silluse kohta.

Terve esimese korruse alla põrandakütte rajamine koos soojustuse paigaldusega (olemasoleva põranda paksus hetkel ca 14 cm).

Põrandakütte ühendused läbi õhk-vesi soojuspumba.

Soojuspumba paigaldus, ühendamine, esitada arvutus, et soojuspumba võimsus on vastav, et oleks tagatud normidele ja nõuetele vastav küttevõimsus ka talvel -20 kraadi juures.

Vaadata üle enne soojuspumba paigaldust, et elektri peakaitsme suurused on vastavad (projekteerida elektrivõimsused).

Teostada esimese korruse siseviimistlustööd etapini "valge karp", märgades ruumides kasutada niiskuskindlat kipsi.

Küttekamina paigaldus endisesse pliidi asukohta s.h vana pliidi lammutus uue kamina ehitus koos sinna juurde kuuluva korstna sisseviiguga jmt.

Eritööd: Vesi ja kanalisatsioon (saab rajada läbi keldri lae).

2. PROJEKTEERIMISE ÜLESANNE

Projekteerida eramu I korrus koos vajaminevate kommunikatsioonidega vastavalt punkti 1 toodule. Eeldatavad funktsioonid ja parameetrid: ei tohi muutuda peab olema tagtud hoone püsivus ja ohutus

Üldnõuded: Projektdokumentatsiooni koostamisel võtta aluseks käesolev projekteerimise lähteülesanne, Majandus- ja taristuministri 21. juuli 2015. a määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja Eesti standardid. Projekteerimistööde teostamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest, standarditest ja projekteerimisnormidest.

Projekti staadium : eelprojekt

Projekti koosseisus koostab Töövõtja eeldatava ehitusmaksumuse kalkulatsiooni projekti ja ehitsustööde kohta.

3. PAKKUMUSE ESITAMISE TÄHTAEG

Kuupäevaga: 14.06.2021

4. TÖÖDE TEOSTAMISE TÄHTAEG

Alustamise võimalus koheselt kuni 01.10.21

5. AJAGRAAFIK

Pakkuja esitab projekteerimistööde ja ehitustööde teostamise graafiku pakkumuse lisana arvestusega, et töö lõplik valmimise tähtaeg on 01.10.2021

Ajagraafik lisatakse lepingule

6. NÕUDED

Pakkuja peab tagama teenuse osutamiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu olemasolu

Projektdokumentatsioon antakse Hankijale üle:

eelprojekti staadiumis digitaalselt (dwg. failina ja pdf. failina) ja kahes (2) eksemplaris paber kandjal

Eelprojekt peab sisaldama töödemahu loendit, mis on aluseks ehitustööde planeerimisel

7. ÜLDISED NÕUDED

Objekti kvaliteet ja ratsionaalsus kasutus kuludes peab olema tagatud parimal moel
Eesmärgiks on nõuetele vastav ja vastupidav ehitis, sealhulgas:

Objekt peab vastama ehitusnormidele, õigusaktidega ja ametlikult kehtestatud nõuetele ja määrustele. Juhul kui Eestis vastavad normid puuduvad lähtutakse Soome Vabariigis kehtivatest nõuetest ja normidest (Eesti Ehitusteabe Fondi vahendusel välja antud RT juhendteatmikud, ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL jms.)

Välise ja sisemise materjalivaliku lähtekohaks peab olema võimalikult pikk vastupidavusperiood ja ekspluatatsiooniline odavus. Arvestama peab ka asjaoluga, et võimalike remonditööde teostamine oleks suhteliselt odav ja tehnoloogiliselt lihtsalt teostatav

Projektlahendus peab olema ratsionaalne ja tulemus peab olema saavutatud optimaalsete vahenditega.

Pakkuja peab arvestama ehitusteatise ja kasutusteatise hankimistega. Eesmärk on saada rajatud ehitustöödele kasutusluba KOV-ist

Lisa 1: hoone esimese korruse ja keldri osa mõõdistusprojekt hetke olukorraga

KOHUTSUTSLIK ON ENNE PAKKUMISE KOOSTAMIST TUTTVUDA OBEJKTIGA

Väljavõte EHR-ist

Ehitise üldandmed

Ehitise liik Hoone

Ehitise nimetus elamu

Esmase kasutuselevõtu aasta 1963

Esmane kasutuselevõtu aasta on oletuslik Ei

Ehitise seisund kasutusel

Peamine kasutamise otstarve 11101 Üksikelamu

Ehitise üldised tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m2) 146

Maapealse osa alune pind (m2) 146

Maapealsete korruste arv 2

Maa-aluste korruste arv 1

Absoluutne kõrgus (m) 11,7

Kõrgus (m) 7,5

Pikkus (m) 15,5

Laius (m) 12,2

Sügavus (m) 1

Suletud netopind (m2) 208,6

Köetav pind (m2) 132,3

Maht (m3) 803

Maapealse osa maht (m3) 720

Üldkasutatav pind (m2) 76,3