

korteri rekonstrueerimise projekt

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA	2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3. LAMMUTUSTÖÖDE TEOSTAMINE.....	2

JOONISED

A-001 SITUATSIOONISKEEM
A-002 KORTERI PLAAN

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud omaniku tellimusel esmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks osaliselt lammutatakse korteri siseseinad ja ehitatakse uued, mille mõõdud ja lahendus on antud käesoleva projektiga. Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega. Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Pala tee 12 on viiekordne suurpaneel lamu. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 220mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 21 on 3-toaline korter 2. korrusel.

Korteri uue sisseinte mõõdud on antud joonistel. Vaheseinte lammutamine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

3. LAMMUTUSTÖÖDE TEOSTAMINE

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne lammutamist kindlaks teha elektrijutmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Seinte lammutamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Lammutamistööd võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
3. Lammutavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
4. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.