

Teise korruse väljaehitamise seletuskiri

2007 aastal valminud ridaelamu konstruktsioonides on algselt arvestatud võimalusega pööningu korruse välja ehitamiseks, kasuliku pinna laiendamiseks.

Pööningu väljaehitamise projekti elluviimisel kasulik pörandapind suureneb 28,4m² võrra. Lae kalle seab osaliselt pinna kasutamiseks piirangud. Pööningu lae kõrgus horisontaalsel osal on 2,20m, lae kaldpinnad kopeerivad katuse kallet ja ruumide külgseinte madalaimaks kõrguseks 1,21m. Võimalikult suure pörandapinna taotlus jätab osa katusekonstruktsioone avatult eluruumi. Mahu suurenemine on 32,8%. Esimese korruse kasulik pind 86,5m².

Katusekonstruktsioonide tugevdamine

Esmalt tuleb katusekonstruktsioone tugevdada kasutades 50x100mm läbimõõduga prusse. Katuse fermide ülemistele pennidele tuleb kinnitada lisatugevdused, lisatugevdused kinnitada olemasoleva konstruktsiooni külge nii otstest kui ka pikki horisontaalset osa kruvidega. Pennide lisatugevdused jäävad laekonstruktsiooni aluspinnaks ja need tuleb paigaldada loodi. Pörandapinna suurendamiseks tuleb pikendada pörandatalasid. Pöranda kandetalad paigaldatakse olemasolevate fermide pörandatasapinna kõrgusele kahele poole pörandat läbivaid fermide konstruktsioone. Pörandataladega risti paigaldatakse lisatugi fermidele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12. Materjalina kasutatakse prussi läbimõõduga 50x150mm. Kõikidele nendele fermidele paigaldatakse I korruse laepinnast kuni fermide ülemise servani ulatuvad vertikaalsed lisatoed. Nii risti fermidega asetsevad kui ka vertikaalsed lisatoed ühendatakse omavahel metallnurdade ja kruvidega. Fermide 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 paigaldatakse pikad lisatoed pöranda taladega samale kõrgusele, mis ulatuvad hoone keskelt kuni välisseinani ja pikad lisatoed paigaldatakse samadele fermidele kaldkonstruktsioonide külge, materjaliks kasutatakse prusse ristlõikega 50x100mm. Kõikidele risti ja vertikaalselt paigaldatavate tugevduste kinnituseks kasutada metallnurki ja plaate. Töid teostades tohib toetuda ainult fermidele või neile paigaldatud tööpindadele. Lisatugevdused on näidatud joonisel: AR-7-01 Katusekonstruktsioonid.

Köögi ventilatsioonikanali ümberehitus

Kui kõik fermid on tugevdatud on järgmiseks tööks köögi ventilatsioonikanali ümberehitus. Olemasolev kanal tuleb demonteerida. Köögi laest tulev kanal suunata põlvega soojustuse sees vastavalt joonisele. Seejärel tõuseb toru katuse vastu, kuhu hiljem tuleb ümber soojustus. Pöranda tasapinna all olev ventilatsioonitoru isoleerida tulekindla kivivillaga. Veenduda, et on olemas tagasilöögiklapp kubul, selle puudumisel paigaldada. Vt. täpsemalt KVVK joonised.

Kütte- vee- ja kanalisatsioonitorustik ja elektriotekaablid

Enne II korruse pöranda ehitust ja soojustuskihtide paigaldamist tuleb paigaldada II korrust teenindavad sooja- ja külmavee ning kanalisatsioonitorustikud, teise korruse tarbeks elektri toitekaablid.

Vee torustikud ühendada I korruse pesuruumi ripplae taga olevatesse kollektoriesse. Sooja- ja külmavee torustiku laest läbiviik II korrusele teostada pesuruumis. Torustiku horisontaalne osa kulgeb II korrusel pörandalt kraanikausini ja WC potini, segisti teenindavate torude vertikaalne osa paigaldada seina sisse. Veetorustiku läbimõõt on 16mm.

Enne torustike isoleerimist teostada surveproovid.

II korruse kanalisatsiooni vertikaalne toru mõõt on DN110, ühendatakse I korruse WC poti väljaviiku kolmikuga. II korrusel ühendatakse kanalisatsiooniga WC pott (toru mõõt DN110) ja kraanikauss (toru mõõt DN50). Täpsemalt vt. KVVK joonised.

Tugipostid, trepiava, trepp

Eemaldada trepiava kohalt puistevill, millega võib täita maja katusealune osa kuhu ei laiene väljaehitus, aga esialgse plaani kohaselt on plaanis kogu soojustus teha ikkagi mineraalvillaga. Lõigata läbi trepiavause kohal asuv I korruse laeplaat ja eemaldada. Järgnevalt paigaldada fermile 12 100x100mm läbimõõduga ja fermile 13 läbimõõduga 150x100mm postid näidatud vajalikesse kohtadesse. Paigaldatavad postid toetavad ferme. Esimese korruse põrandale saab poste kinnitada liimides, vältida põrandakütte torustiku kahjustamist. Fermi 12 posti peale tuleb kuni fermi lae alla vertikaalne lisatugi läbimõõduga 50x100mm. Lisatugevdused kinnitamisel kasutada metallnurki ja plaate. Kui kõik tugevdused on paigaldatud saab alustada põranda paigaldusega ja algsete fermide konstruktsioonide muutmisega. Paigaldada I ja II korruse vaheline trepp.

Vahelae ehitus

Põranda taladele paigaldada OSB või PLP plaat, mille peale tuleb sammumüra summutusplaat, selle peale kaks põranda kipsplaati ning põrandaviimistlus. Joonisel näidatud diagonaalne osa eemaldada põranda talaga ühelt joonelt. Ferme koos hoidvad metallist naelutusplaadid tuleb läbi lõigata mitte välja kangutada. Põranda pind peab ulatuma seinte metallkarkasside vöö alla. Kamina tarbeks mõeldud tuletoru eemaldada nii esimese korruse lae alt kui ka pööningu korruse lae alt.

Laiendatava pinna ventilatsioon.

Ventilatsiooniks on ilma soojustagastuseta mehaaniline väljatõmbe ventilatsioon. Olemasolevat süsteemi laiendatakse, lisatakse uus WC ventilatsioonikanal. Töötoa ja hobiruumi paigaldatakse akendele värskeõhuklapid, mille kaudu saavad ruumid värske õhu. Õhk liigub läbi uksealuste siirdeõhupilude.

Olemasolev WC väljatõmbe kanal eemaldatakse koos olemasoleva väljatõmbeventilaatoriga ja ventilaator paigaldatakse uude asukohta. Ventilaatori järgi paigaldada tagasilöögiklapp. Uus kanal paigaldatakse vahelae soojustuse sisse ning kulgeb sealt külmale pööninguosale. Väljaviske torustik paigaldada katuse vastu (hiljem soojustatakse). Väljavise teostada olemasolevast katuse väljaviske elemendist.

Täpsemalt vt. Joonis KVJ-102.

Elektritoite kaabeldamine

Enne külgseinte ehitust tuleb paigaldada majasisese olemasoleva jaotuskilbi ja I korruse vahele toitekaablid. Valgustusvoolule PPJ 3x1,5 üks kaabel ja jõu otstele (pistikutele) kolm kaablit PPJ 3x2,5mm². Jaotuskilbis kasutatakse valguse tarbeks 10A kaitset nr 20, pistikute tarbeks kasutatakse 16A kaitset nr V21, lisaks tuleb jaotuskilp paigaldada täiendavalt 16A kaitseid numbriga V22 ja V23 pistikute tarbeks.

Soojustus, seinad ja lagi

Soojustamine algab I korruse lae pinnalt. Põranda pinnalt algab sein metallkarkass. Tuuletõkke paigaldamiseks rajada toetuskarkass, järgnevalt paigaldada mineraalvillasoojustus metallkarkassi vahele. Seinte soojustus koosneb 150mm mineraalvillast, mis on paigaldatud metallkarkassi vahele. Mineraalvillasoojustuse kihi peale paigaldada kipsplaatide tarbeks metallkarkass nii seintele kui ka lakke. Enne kipsplaatide paigaldust teostada elektrijuhtmetiku kaabeldamine. Trepi vahelaest läbiviik vormistada kipsplaadiga.

Vaheseinad

Teise korruse vaheseinad paigaldada vastavalt joonisele. Vaheseinas kasutada 100mm metallkarkassi. Soojustusena kasutada mineraalvilla. Uste laiused on näidatud plaani peal. Uksed on ilma lävepakuta ja ilma siirdeõhurestita.

Esimese korruse üks kergsein likvideeritakse ja seejärel taastatakse põrand ja ripplagi. Pööningutrepp likvideeritakse ja taastatakse ripplagi.

Esimese korruse WC-poti sein ehitatakse uuesti üles ja viimistletakse.

Viimistlus

Lagi ja seinad pahteldada ja värvida. Vanntoa W-poti sein plaatida. Viimistlused kooskõlastada tellijaga. Fermide avatud osad lihvida ja lakkida või peitsida. Toonid kooskõlastada tellijaga. Trepiviimistlus kooskõlastada tellijaga.