

EELPROJEKT

Sisukord:

1. Ehitusprojekti kirjeldus	4
1 ÜLDOSA	4
1.1 Sissejuhatus	4
1.1.2 Projekti eesmärk	4
1.1.3 Hoone eluiga	4
1.2 Üldandmed	4
1.2.1 Tellija	4
1.2.2 Ehitise asukoht	4
1.2.3 Ehitise lühikirjeldus	4
1.2.4 Projekteerijad	4
1.2.5 Ehitusgeodeetiliste uurimustööde andmed	5
1.2.6 Olemasoleva hoone mõõdistusprojekti ja ehitisregistri andmed	5
1.3 Lähteandmed	5
1.3.1 Tellija lähteülesanne	5
1.3.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid	5
1.3.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused	5
1.3.4 Tehnovõrkude valdaja tehnilised tingimused	5
1.3.5 Muud eritingimused	5
1.3.6 Normdokumendid	5
2 ASENDIPLAAN	6
2.1 Üldandmed	6
2.1.1 Projekteerimistöö piiritus	6
2.2 Olemasolev olukord	6

2.2.1 Paiknemine.....	6
2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised.	6
2.2.3 Olemasolev reljeef	6
2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus	6
2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	6
2.2.6 Kaitsealused objektid, kinnismälestised ja kitsendused.....	6
2.2.7 Ehitusgeoloogia.....	6
2.3 Asendiplaani lahendus	6
2.3.1 Hoone ja rajatise paigutus.....	6
2.3.2 Ehitusetapid.....	6
2.4 Vertikaalplaneering.....	7
2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed.....	7
2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus.....	7
2.4.3 Sademevee käitlemine	7
2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	7
2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil	7
2.5.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused.....	7
2.5.3 Liikluskorraldusvahendid	7
2.5.4 Parkimine	7
2.6 Teed ja platsid	7
2.6.1 Juurdesõidutee.....	7
2.6.2 Katendid	7
2.7 Haljastus ja heakorrastus.....	7
2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus	7
2.7.2 Projekteeritud haljastus.....	7
2.7.3 Väikeehitised ja vormid	8
2.7.4 Piirded ja väravad	8
2.3 Maa-ala tehnilised andmed	8
3 ARHITEKTUUR.....	8
3.1 Hoone üldandmed	8
3.1.1 Projekteerimistöo piiritletus.....	8
3.1.2 Lähteandmed.....	8
3.2 Olemasolev	8

3.3 Arhitektuuri üldlahendus	8
3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	8
3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	8
3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	8
3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima	9
3.3.5 Hoone ruumid	9
3.3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	9
3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	9
3.4.1 Vundament	9
3.4.2 Põrandad pinnasel	9
3.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	9
3.4.4 Välisseinad	9
3.4.5 Trepid	9
3.4.6 Vahelaed	10
3.4.7 Katus, katuslagi	10
3.4.8 Siseseinad	10
3.4.9 Avatäited	10
3.4.9.1 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid	10
3.4.9.2 Sajuveesüsteemid ja lumetõkked	10
3.5 Liftid, tõstukid, eskalaatorid, liikurteed	10
3.6 Hoone tehnilised andmed	10
4 KONSTRUKTSIOONID	10
5 AKUSTIKA	11
6 TULEOHUTUS	11
6.1 Normdokumendid	11
6.2 Olemasolev	11
6.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	11
7 TEHNOKOMMUNIKATSIOONID	13

1. Ehitusprojekti kirjeldus

1 ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Projektis käsitletav elamumaa krunt asub Pärnu maakonnas,

Projekti koostamise aluseks on tellijapoolne suuline lähteülesanne

1.1.2 Projekti eesmärk

Olemasolevat 1 elamut teenindava kuuri projekteerimine. Lisaks projekteeritakse kuuri osana kaetud katusealusena prügikonteinerite kohad.

Projekteeritakse uus kuur krundi sügavuses asuvasse „taskusse“. Kuuri kolme külge ümbritsevad naaberkinnistul paiknevate hoonete välispiirded.

1.1.3 Hoone eluiga

Hoone kavandatud tööiga vastavalt EVS-EN 1990:2002+NA:2002

- a) Projekteeritud kasutusea kategooria 4 – 50 aastat /hooned ja muud sarnased konstruktsioonid
- b) Projekteeritud kasutusea kategooria 2 – 10-25 aastat / asendatavad konstruktsiooniosad

1.2 Üldandmed

1.2.1 Tellija

]

1.2.2 Ehitise asukoht

Aadres

Katastritunnus

Krundi kasutamise sihtotstarve

Krundi pindala

Krundi omanik

1.2.3 Ehitise lühikirjeldus

Projekti staadium

Ehitise kasutamise otstarve

1.2.4 Projekteerijad

1.2.5 Ehitusgeodeetiliste uurimustööde andmed

Ei ole teostatud

1.2.6 Olemasoleva hoone mõõdistusprojekti ja ehitisregistri andmed

Ehitusregistri andmetel asub kinnistul.

◊ Ehitisregistri kood	◊ Ehitis nimetus	◊ Ehitise nimetus	◊ Aadress	◊ Esmane kasutus	◊ Korruste arv	◊ Ehitisealune pind (m ²)
	Hoone	KORTERELAMU			3	296,4
	Hoone	Kuur (lammutatud)			1	8
	Hoone	Kuur (lammutatud)			1	19
	Hoone	Kuur (lammutatud)			1	68

1.3 Lähteandmed

1.3.1 Tellija lähteülesanne

Tellija on esitanud suuliselt projekteerijale lähteülesande ruumiprogrammi kohta

1.3.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

Eskiis hoone korruseplaanidega on kooskõlastatud tellija poolt.

1.3.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused

Puuduvad

1.3.4 Tehnovõrkude valdaja tehnilised tingimused

Puuduvad

1.3.5 Muud eritingimused

Puuduvad

1.3.6 Normdokumendid

Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu:

Õigusaktid:

Nõuded ehitusprojektile:

- Ehitusseadustik
- Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuminister määrus nr 97 vastu võetud 17.07.2015.a.)
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

2 ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projektiosa käsitleb olemasolevale kinnistule uue kuuri projekteerimist.

2.2 Olemasolev olukord

2.2.1 Paiknemine

Käesolev krunt
hoonestatud.

Väga paljud kinnistud on perimetraalselt

Kinnistu naaberkruntideks on:

- põhjast – – transpordima
- Idast – – Ärimaa 70% , Elamumaa 30 %
- lõunast – I – elamumaa
- Läänest – I - Ärimaa 70% , Elamumaa 30 %

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised.

Vaata punkt 1.2.6

2.2.3 Olemasolev reljeef

Ei muudeta

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Olemasoleval krundil on looduslik kõrghaljastus –lehtpuud . Madalhaljastuseks muru.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Juurdepääsutee on Kuninga tn kaudu. Kõnniteed mõlemal pool sõidu suunda. Kogu kvartali tänavatevõrk võimaldab pääsu krundile igal aastaajal.

2.2.6 Kaitsealused objektid, kinnismälestised ja kitsendused

Kinnistu paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal

2.2.7 Ehitusgeoloogia

Ehitusgeoloogilisi töid ei ole teostatud.

2.3 Asendiplaani lahendus

2.3.1 Hoone ja rajatise paigutus

Kuuri krundile sidumisel on arvestatud Tellija poolsete soovide ja vajadustega.

2.3.2 Ehitusetapid

Puuduvad

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vajadusel lahendada järgmistes projekteerimisstaadiumites või ehitusajal. Sadeveed ei tohi valguda naaberkinnistu piiridele.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritava hoone +/- 0.00 – 4.00 m. abs. km.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Vihmaveed katustelt ja katenditelt immutatakse omal krundil. Krundi kalded on hoonest eemale.

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Eraldi liikluskorralduse signaalmärke ei ole krundile ja mahasõidule vajalik paigaldada. Parkimine toimub omal krundil.

2.5.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Ei käsitleta käesolevas projektis

2.5.3 Liikluskorraldusvahendid

Puuduvad.

2.5.4 Parkimine

Projekteeritakse 10 kohaline parkla – parkimiskohtade paigutus vaata täpsemalt joonis AS-1

2.6 Teed ja platsid

2.6.1 Juurdesõidutee

Juurdesõidu tee on Kuninga tn kaudu.

2.6.2 Katendid

Projekteeritatakse plaatkattega teed ja platsid – betoonkivi, murukivi jms. Täpne lahendus antakse ehituse ajal.

2.7 Haljastus ja heakorrastus

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Vajadusel täpsustada lahendust maastikuarhitektuuri projektiga.

2.7.2 Projekteeritud haljastus

Vajadusel lahendada maastikuarhitektuuri projektiga.

2.7.3 Väikeehitised ja vormid
Ei projekteerita.

2.7.4 Piirded ja väravad
Olemasolevad.

2.3 Maa-ala tehnilised andmed

Aadress	Pärnu linn, Pärnu linn,
Krundi pindala	895 m ²
Krundi ehitisealune pind	353.3 m ²
Krundi täisehitusprotsent	~ 39 %
Hoonete arv kinnistul	2 (olemasolev 10-krt korterelamuelamu ;projekteeritav kuur)
Parkimiskohtade arv	10
Hoone tulepüsivusklass	TP 3

3 ARHITEKTUR

3.1 Hoone üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Arhitektuurne eelprojekt, milles esitatud on vaated, hoone plaanid ja lõiked. Viimistlus tabelid ; avatäidete spetsifikatsioonid jms. esitatakse järgmistes projekteerimisstaadiumites.

3.1.2 Lähteandmed

Telliija on esitanud projekteerijale suulise lähteülesande ruumiprogrammi kohta.

3.2 Olemasolev

Vaata p. 1.2.6.

3.3 Arhitektuuri üldlahendus

3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Vaata p. 2.3.1

3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Puuduvad

3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Projekteeritav kuur on lihtsa ristkülikulise kujuga ja kaetud pultkatusega. Pultkatuse kaldesuund projekteeritud projekteeritava parkla poole.

Hoone seinad kaetakse puitlaudisega, mis värvitakse.

Katuse kattematerjal terasprofiilplekk

VERTIKAALNE LIIKUMINE, TREPID

Hoone põhisissepääs on hoovist läbi varjualuse.

3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Ei käsitleta

3.3.5 Hoone ruumid

Papli KÜ hoone ruumide funktsioon on mitteeluruumid.

3.3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Käesolev projekt ei käsitle.

3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Projekteerimise ja ehituse peatöövõtja peab tajuma käesoleva hoone terviklikkust ja oma tegevuse loogilisust, et garanteerida ehituse kvaliteet.

Projekti joonis/ed, seletuskiri ja spetsifikatsioon/id moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Käesolev eelprojekt on ehitusloa taotlemiseks kohalikust omavalitsusest, eriosade projekteerimishanke ja põhiprojekti koostamise aluseks.

Eelprojekt on ehitusprojekti staadium, milles esitatakse ehitise arhitektuurilahendus ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtted, mida tellija kooskõlastuse korral detailiseeritakse projekteerimise järgmistes staadiumites.

Hoone projekteeritakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele, eelnormidele ja standarditele.

Hoone kandekonstruktsioonid ja eriosad lahendatakse järgmistes projekteerimis staadiumites.

3.4.1 Vundament

Raudbetoon postvundament või monteeritavast raudbetoonist taldmikud. Täpne lahendus antakse ehituse ajal.

3.4.2 Põrandad pinnasel

Tihendatavad kruusalusel põrand, mis vajadusel kaetakse kõnnitee betoonkiviga.

3.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Vertikaalseteks kandetarinditeks on puitpostid. Horisontaalseteks kandetarinditeks puidust talad.

Täpsed dimensioonid täpsustatakse vajadusel järgmistes projekteerimis staadiumites või ehituse ajal.

3.4.4 Välisseinad

Vahetäiteta puitsõrestik kandesein, mis kaetakse horisontaalse või vertikaalse laudisega. Täpne lahendus antakse ehituse ajal.

3.4.5 Trepid

Puuduvad.

3.4.6 Vahelaed

Puuduvad.

3.4.7 Katus, katuslagi.

Katusekandjaks on puidust talad, samm ja dimensioon täpsustatakse vajadusel järgmistes projekti staadiumites (konstruktiivse osa projekt). Talade külge kinnitatakse roov. Roovi peale paigaldatakse terasprofiilkate.

Järgida tootja poolseid juhendmaterjale.

3.4.8 Siseseinad

Vahetõitega puitsõrestik seinad, mis kaetakse niiskuskindla ehitusplaadiga või puitlaudisega.

3.4.9 Avatäited

Välisüksed puidust või teras profiilist.

3.4.9.1 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Puuduvad.

3.4.9.2 Sajuveesüsteemid ja lumetõkked

Vajadusel.

Hoonele paigaldatakse kandilised või ümarad vihmaveetorud koos lehtritega (täpsustatakse järgmistes staadiumites).

3.5 Liftid, tõstukid, eskalaatorid, liikurteed

Puuduvad

3.6 Hoone tehnilised andmed

Otstarve	12744 Elamu, kooli vms. abihoone			
Gabariitmõõtmed (pikkus ; laius kõrgus +/- 0.00 ja kõrgus maapinnast) m	10.0	6.2	3.6	3.6
Ehitisealune pind	56.9 m ²			
Hoone maapealse osa alune pind	56.9 m ²			
Korruselisuus (minimaalne; maksimaalne; maapealsed; maaalused)	1	1	1	-
Suletud netopind	42.8 m ²			
Kasulik pindala	42.8 m ²			
Kõetav pindala	- m ²			
Hoone maht	300 m ³			
Hoone kasutusandmed				
Kasutusiga	50 aastat			

4 KONSTRUKTSIOONID

Ehituskonstruksioonid lahendatakse vajadusel eraldiseisva projektiga vastavalt kehtivatele normidele.

5 AKUSTIKA

Käesolev projekt ei arvesta

6 TULEOHUTUS

6.1 Normdokumendid

1. Päästeseadus.
2. Ehitusseadustik
3. Ehitise kasutamise otstarvete loetelu, Majandus- ja taristuminister määrus nr 51 vastu võetud 02.06.2015.a
4. Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuminister määrus nr 97 vastu võetud 17.07.2015.a.)
5. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseminister määrus nr 17 vastu võetud 30.03.2017.a.)
6. EVS 812-2:2014+AC:2017 Ventilatsioonisüsteemid.
7. EVS 812-3:2018 Küttesüsteemid.
8. EVS 812-6: 2012+A1+A2 Tuletõrje veevarustus
9. EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus – Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
10. EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuaatsiooni avatäited ja sulused
11. EVS 919:2013+A1:2014 Suitsutõrje – projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
12. Nõuded tulekustutite ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule (Siseminister määrus nr 39 vastu võetud 30.08.2010 nr 39)
13. Tuleohutuse seadus (Riigikogu seadus RT I 2010, 24, 116 vastu võetud 05.05.2010)
14. EVS-EN 13501-1-2019– Ehitustoodete ja –elementide tuleohutusalane klassifikatsioon Osa 1 : Klassifikatsioon tuletundlikuse katsete alusel

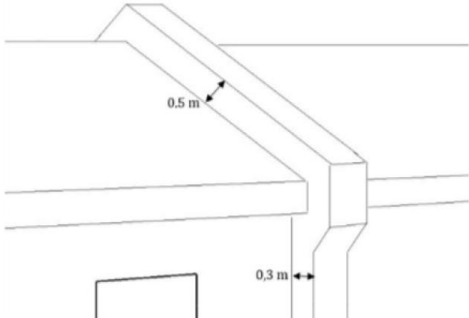
6.2 Olemasolev

Vaata täpsemalt p.1.2.6

6.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

*viited p.6.1 seadusele; määrusele jms. - (Lisa 1... [5])

Ehitise kasutamise otstarve	12744 Elamu, kooli vms. abihoone (Lisa 1... [3])
Kasutustusotstarve	I kasutusviis Elamu abihoone (Lisa 1... [5])
Tuleohutusklass	TP3
Põlemiskoormus	< 600 MJ/m ²¹
Tuleohutuskujad	Juhinduda (§ 22 lg 2 ... [5]) – ehitiste vaheline kuja < 4.0 m
Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad	-
Ladustamine	-

Tuleohuklass ja tulekaitsetase	-	
Muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid	poolne sein, mis ulatub üle olemasoleva seina projekteeritakse tulemüürina. Vastavalt (§ 22 lg 5 p.1 ... [5]) peab tulemüür vastama EI-M 60 nõudele. Kontrollida tulemüüri tehnilisi nõudeid alljärgnevalt (§ 23 lg 2 p 1 ja 2... [5]) - Tulemüür peab olema ehitatud pool meetrit üle kõrgema müüriäärse katuse - Eenduma välisseinast 0.3 meetrit kui fasaadi pealispind on põlevast materjalist Tulemüüri eenduvate osade kaitseks ehitada kaitseekraanid vastavalt standardis toodule. (p. 9.3.5... [9])  Joonis 15 — Tulemüüri eenduvad osad	
Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus	tuletõkkesektsioonid	pööningud
Suitsutsoonid	-	
Tuletundlikus (Lisa 6 ja7... [5])	Seinad ja lagi	D-s2,d2
	Põrandad	-
	Välisseina välispind	D , d2
	õhutuspilu välispind	D , d2
	Soojustussüsteem	-
	Katusekate	$B_{\text{roof}}(t_2-t_4)$ (§16 lg.3... [5]) või $B_{\text{roof}}(t_1)$; $C-F_{\text{roof}(tx)}$ (§16 lg.4... [5])
		Vajadusel vaadata piirmäärasid (Tabel 1... [14])
Maksimaalne inimeste arv	-	
Evakuatsiooni- ja väljumisteedel paiknevate uste laiused ja inimeste arv	-	
Hädaväljapääs	-	
Väljumistee	-	

Evakuatsioonitee / pääs	Uksed	
Trepikojad	-	
Evakuatsioonialade piirangud	-	
Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele	-	
Ohutusabinõud	-	
Automaatne / autonoomne tulekahjusignalisatsioon	Automaatne	Autonoomne
	-	
Päästemeeskonna infopunkt ja operatiivkaart	-	
Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur	-	
Väljapääsutee valgustus	-	
Automaatne tulekustutussüsteem	-	
Piksekaitse	-	
Suitsueemaldamine	Lahendusviis	Käivitustase
	1	1
Tulekustutid (... [12])	-	
Tuletõrje voolikusüsteem	-	
Ventilatsiooniseadmete tuleohutus (... [6])	-	
Kütteseadmete tuleohutus	Kütteseadmed puuduvad	
Muude tehnosüsteemide tuleohutus	Tuletõkkeseksioonid puuduvad	
Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	Tuletõrje juurdesõiduteena on kasutatavad olemasolevad tänavad ümberpööramisvõimalusega. Arvestada (§50... [5])	
Väline tulekustutusvesi	Lähim veevõtukoht asub] - vaata joonis AS-0. Ligikaudne kaugus 70 m. Tulekustutustöödeks peab olema tagatud vooluhulk 10 l/sek 3 tunni jooksul. Ehitiste kasutusloa saamiseks peab tuletõrje veevõtukoht üldjuhul olema eelnevalt päästeameti poolt vastu võetud ja nõuetekohaselt kasutatav.	

7 TEHNOKOMMUNIKATSIOONID

Ei projekteerita.