

Sisukord

1	ÜLDOSA.....	2
1.1	Käsitlusala ja projekteerimise ulatus.....	2
1.2	Üldandmed.....	2
1.2.1	Ehitise asukoht.....	2
1.2.2	Tellija andmed.....	2
1.2.3	Projekteerija.....	2
1.3	Alusdokumendid.....	3
1.3.1	Tellija lähteülesanne.....	3
1.3.2	Detailplaneering, eriplaneering, projekteerimistingimused.....	3
1.3.3	Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid.....	3
1.3.4	Ehitusuuringud.....	3
1.3.5	Geodeetiline alusplaan.....	3
1.4	Normdokumendid.....	3
1.5	Lammutustööde tegemine.....	3
1.6	Ehitusjäätmete käitlemine.....	4
1.7	Ehitustööde dokumenteerimine, järelvalve.....	5
2	Teostatavad tööd.....	5
2.1	Lammutustööd.....	5
2.2	Külgnevate pindade taastamine ja viimistlemine.....	5
3	Konstruksioonide kaitse.....	6
4	Lammutustööde ohutusjuhend.....	6
5	Lammutusjäätmete koondtabel.....	7

1 ÜLDOSA

1.1 Käsitusala ja projekteerimise ulatus

Käesolev projekt on koostatud Tartu maakonnas,

asuva viiekorruselise korterelamu otstes asuvate dekoratiivsete tuulemüüride lammutamiseks. Avadega käärgtellismüüritised on laotud vastavalt hoonete) nurkade vahele.

elamu fassaadid on rekonstrueeritud 2012. aastal. Rekonstrueerimisele järgnevate kütteperioodide jooksul on selgunud, et nimetatud müüritised loovad hoone soojustuskihti läbides olulise külmasilla ning nendega piirnevates ruumides on probleeme sisekliima tagamisega. Kuna kogu maja kõrguseid tellismüüritisi pole võimalik ratsionaalsel viisil isoleerida, on ainukeseks võimaluseks külmasilla likvideerimisel nende lammutamine.

Käesoleva projekti seletuskiri, joonised jm. projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Tekkivate küsimuste korral peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

Ehitise aadress:

Katastritunnus:

Ehitisregistri kood:

Sihtotstarve: Elamumaa 100%

Krundi pindala: 1663 m²

1.2.2 Tellija andmed

Tellija:

Registrikood:

Juriidiline aadress:

Tellija esindaja:

Telefon:

E-post:

1.2.3 Projekteerija

Ehitusprojekti koostaja:

Registrikood:

MTR reg nr:

Juriidiline aadress:

Esindaja:

Telefon:

E-post:

Projekteerija:

E-post:
Telefon:
Vastutav spetsialist:
Kvalifikatsioon:
Kutsetunnistus nr:
Telefon:
E-post:

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Tellija lähteülesanne

Tellija lähteülesandeks on viiekorruselise korterelamu otstes asuvate dekoratiivsete tuulemüüride lammutamine.

1.3.2 Detailplaneering, eriplaneering, projekteerimistingimused

Puuduvad.

1.3.3 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

„Hoone fassaadide ja katuse renoveerimine” ()

1.3.4 Ehitusuuringud

Puuduvad.

1.3.5 Geodeetiline alusplaan

Puudub.

1.4 Normdokumendid

- Riigikogu 11.02.2015 a seadus „Ehitusseadustik”;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97: „Nõuded ehitusprojektile”;
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”;
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri 11.12.2018 a määrus nr 63: „Hoone energia- tõhususe miinimumnõuded”;
- ET-1 0207-0068 „Hea ehitustava”;
- Maa RYL 2010 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone ehituse pinnasetööd”;
- Tarindi RYL 2010 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid”.

1.5 Lammutustööde tegemine

Lammutustööd tuleb teha kooskõlastatult ehitise omanikuga ja vastavalt kehtivale ohutustehnika nõuetele (EV Töötervishoiu ja tööohutuse seadus, RT I 26.025.2015, 17).

Ehituskonstruksioonide lammutamist peab juhtima väljaõppe läbinud kogemustega töödejuhataja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutusnõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult töövõtja. Hingamiselundite kaitseks tsementtolmu eest kasutatakse respiraatoreid. Silmade kaitseks – kaitseprille.

Lammutustöödel tuleb jälgida alljärgnevate normdokumentide nõudeid:

- Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (
- Jäätmeseadus (redaktsiooni jõustumine 22.07.2019 a).

1.6 Ehitusjäätmete käitlemine

Jäätmete käitlemine toimub vastavalt Jäätmeseadusele ning Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale (Tartu Linnavolikogu 28.06.2018 määrus nr 29).

Kõik lammutusel saadud materjalid tuleb sorteerida eraldi ja ainult kinnistu piirides asuvatele laoplatsidele:

- purustatud betoon ja kivid;
- teras ja muud metallid;
- ohtlikud jäätmed.

Liikidesse sortitud ehitusjäätmel tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Ehitusjäätmel, mida ei saa materjalina või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades. Konteinerid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Mahukad ehitusjäätmel, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteinerisse ja mida ei anta kohele üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Metallmaterjal antakse üle vanametalli kogumisega tegelevale ja vastavat luba omavale ettevõttele.

Ohtlikud ehitusjäätmel tuleb koguda liikide kaupa eraldi konteineritesse, mis on märgistatu vastavalt kehtestatud korrale. Ohtlike ehitusjäätmel kogumiseks kasutatavad konteinerid peavad olema lukustatavad või valve all. Ohtlikud ehitusjäätmel, sh ehitusjäätmel, mis sisaldavad ohtlikke jäätmel, tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud jäätmeluba vastavate ohtlike jäätmel käitlemiseks. Ohtlike ehitusjäätmel valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmel üleandmise jäätmekäitlejale. Ohtlike jäätmel tekitaja (käesoleval juhul lammutustöid läbiviiv Töövõtja) vastutab nende ohutu säilimise eest kuni jäätmel üleandmise vastavat litsentsi omavale käitlemisettevõttele.

Ohtlike jäätmel hulka kuuluvad:

- asbesti sisaldavad jäätmel;
- naftaprodukte sisaldavad jäätmel, tõrvapapp, tõrva sisaldav asfalt;
- värvi-, laki- ja liimijäätmel ning nende taara;
- klaasmaterjal;
- mineraalvatt;
- masuut või sellega saastunud pinnas.

Teadaoleva informatsiooni põhjal ei ole käesoleval objektil ohtlikke jäätmel ja/või neid sisaldavaid materjale.

1.7 Ehitustööde dokumenteerimine, järelvalve

Ehitusel tagada asjatundlik ja dokumenteeritud järelvalve. Ehituse järelvalve teostaja on kohustatud jälgima ehitusprojektist kinnipidamist, ehitusnormide ja kvaliteedinõuete täitmist, ehitusplatsi ohutust ning selle korrashoidu.

Ehitamise ajal avastatud projektivigadest ja puudustest või vastuoludest on vajalik kohene ehituse Tellija ja ehitusprojekti koostaja teavitamine.

Ehitusjärelvalve võtab vastu ehitajalt vastavad ehitustööd, ehitise üksikud osad või järgud, vormistades koos ehitajaga nende kohta vajalikud ehitusdokumendid.

2 TEOSTATAVAD TÖÖD

2.1 Lammutustööd

Lammutamisele kuuluvad 1 vahelised kärgetellistest tuuletõkkemüürid. Müüritiste kõrgus on 15,6 m ja laius 3,0 m.

Lammutustööde tehnoloogiline järjestus on ülevalt alla. Lammutustööd tuleb teostada viisil, mis väldib suuremate müüritise tükkide alla kukkumist. Lammutatav konstruktsioon ja külgnivad hooned täiendavaid konstruktiivseid tugevdusi ei vaja.

Väljaspool tööaega peab olema välistatud ülenormatiivne müra. Tegemisele kuuluvad kõik tasandus-, täitetööd ja prahivedu ning koristamine ka väljaspool töömaa piire tehtavate tööde korral.

Jäätmekäitlejale üleantavate jäätmete koguste ning liikide kohta peab töövõtja säilitama vastavad kirjaliku dokumendid ehitustööde teostuse dokumentatsiooni koosseisus.

2.2 Külgnevate pindade taastamine ja viimistlemine

Peale lammutustööde teostamist taastada müüritistega külgnenud hoonete välisseinte viimistlus ja soojustuskiht.

hooned on algupärase, soojustamata paneelotsaseinaga. Liitumiskohtadel müüritisega teha tasanduskrohvimine ja värvida ümbritseva seina pinnaga samas toonis. Värvikihtide arv vähemalt 2.

hoone seintes taastada soojustus- ja viimistluskihid vastavalt põhiprojektile „Fassaadide ja katuse renoveerimine”

Lammutatud müüride liitumised maapinnaga tasandada vastavalt külgnevate betoontreppide ja soklipanduste tasapinnani. Lõpptulemus peab olema ümbritsevatega samatasapinnaline silutud betoonpind.

3 KONSTRUKTSIOONIDE KAITSE

Lammutatavad konstruktsioonid külgnevad korterelamute seintega, sealhulgas ka lodžade ja akendega. Lammutustöid tuleb teostada majade otsaseinte poolsest küljelt. Akende ja lodžadega külgnev pool tuleb enne tööde algust piirata igasugust lammutusprahi läbikukkumist välistaval viisil, sealjuures lodžade klaaspiirete ja akende vahetus ümbruses kasutada jäikasad kaitsepiirdeid (nt OSB-plaat).

Lammutusjäätmete transpordiks ülevalt alla konteinerisse kasutada prahitoru. Ohutuse kaalutlustel ei tohi kive jm. ülevalt alla loopida.

Töötsoon tuleb piirata ja tähistada, vältimaks kõrvaliste isikute sattumist tööalasse (sh. kortermaja rõdudel või akendel).

4 LAMMUTUSTÖÖDE OHUTUSJUHEND

- Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnoõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnoõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ning ehitustööd ja lammutustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.
- Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999 a. määruses nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”.
- Töömaa on vaja varustada ohutusabinõude ning märgistusega.
- Lammutustööde ajaks piirata tööala korralikult.
- Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud.
- Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.
- Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi territooriumil ja kõrvalteedel.
- Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr 377. Ehitustööde teostajal peavad olema määruses nõutud dokumendid.
- Kinni pidama „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest ehituses”.
- Objektil peavad olema esmased tulekustutusvahendid ja esmaabi osutamiseks vajalikud tarbed ning vähemalt ühel inimesel objektil peab olema esmaabi osutamiseks vajalik koolitus.
- Tolmavaid jäätmeid ja materjale võib objektil alla lasta vaid torudest rakendades abinõusid vältimaks tolmu levikut.
- Metallist või betoonist toestike ja nende koostisosi, raketisi, monteeritavaid detaile, samuti ajutisi toestike ja tugimüüre tohib demonteerida ainult pädeva isiku juhtimisel. Tuleb kasutusele võtta ettevaatusabinõusid, et kaitsta töötajaid rajatise ajutisest ebastabiilsusest või purunemisohust tuleneva riski eest.
- Ehitustöid ja lammutustöid tehakse kehtivate määruste, normide ning „Hea ehiustava” reeglite kohaselt.
- Lammutustööde teostamisel tuleb kinni pidada RYL 2000 ja RYL 90 nõuetest.
- Lammutustööde teostaja on kohustatud kinni pidama lammutusloal näidatud tähtaegadest ja tingimustest.
- Töövõtja peab täitma jäätmeseaduse sätteid.

- Töövõtja on kohustatud tutvuma objektil tegeliku olukorraga enne lammutustööde algust ning arvestama kõiki asjaolusid lammutustööde teostamiseks. Enne lammutustööde algust on vajalik kohale kutsuda trassivaldajate esindajad. Enne lammutustööde teostamist on vajalik töövõtjal tutvuda ehitusprojektiga ning tehnotrasside paiknemisega.

5 LAMMUTUSJÄÄTMETE KOONDTABEL

Jäätme nimetus	Proгноositav kogus	Planeeritav käitluskoht	Märkused
Tellised	30 m ³		
Metall (teras)	500 kg		Ümbertöötlemine

Lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Jäätmeseadusele ning Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale (28.06.2018 nr 29), sh. selle 3. ptk. §19 „Ehitus- ja lammutusprahi käitlemise üldnõuded”.