

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanalisatsiooniga Saku vallas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	Saku vald, Harjumaa
Katastritunnus	
Pindala	914 m ²
Maaüksuse või kinnistu aadress	Saku vald, Harjumaa
Omanik ja/või tingimuste tellija	

2. Viited

Nimetus	Kuupäev	Number
Tehnilised tingimused	30.03.2021.a.	--

3. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi
Registri- või isikukood
Aadress
Kontaktisik, telefon
Faks
E-mail

4. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi
Registrikood
Aadress
Kontakttelefon
Faks
E-mail

II Veevarustus ja kanalisatsioon

külas on rajatud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsioonitorustikud.

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks (vt. Lisa 1). Ühisveevärgi liitumispunkti koordinaadid on **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühisveevärgiga.**

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga liitumiseks kaevus (vt. Lisa 1). Ühiskanalisatsiooni liitumispunkti koordinaadid on **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanalisatsiooniga.**

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve:	0,5 m ³ /d; 0,2 m ³ /h
Kanaliseerimine:	0,5 m ³ /d; 0,2 m ³ /h

AS Saku Maja poolt tagatav minimaalne rõhk ühisveevärgiga liitumispunktis on 2 bar.

- Kinnistu vee- (maakraan DN25 positsioonil VLP-118) ja kanalisatsiooni (1 plastist kontrolltoru D200/160/ PL/MET) liitumispunktid näidatud Lisa 1 ET-9514.
- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon.
- Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- Krundi sisene isevooline torustik kuni liitumispunktini projekteerida D110 PP/PVC-torudest, SN8.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- Piirkonnas on ÜVK torustike kasutuselevõtu järgselt tagatud tuletõrjeveresi 10 l/s kolme tunni jooksul. Lähim hüdrant asub Kasemetsa tee ääres, koordinaadid
- Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimismormidele: EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanaliseerimisvõrk“, EVS-EN 16932-3:2018 „Äravoolu- ja kanalisatsioonisüsteemid väljaspool hooneid. Pumpamissüsteemid. Osa 3: Vaakumsüsteemid.“ Isevoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.

Krundi välistorustikud ehitada D110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De32 PN 10 PE survetorust. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud üksnes elektrikevisliitmikud.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanaliseerimisvõrgu rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikule lisasoojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega. Survestamise juurde kutsuda / esindaja.

III Sademevesi ja drenaaž

Sademe- ja drenaaživee immutada pinnasesse kinnistul.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 ([RT I 1999, 25, 363](#)). Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust on võimalik tarbida peale jõe reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide valmimist, hiljemalt 2021. aasta sügisel.

V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.
3. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.
4. **Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas** majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis dwg formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
6. Eel- ja tööprojekt esitada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja digitaalselt.
7. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja (tel. 6729 180).
8. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.
9. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemõõdusõlm, kus mõõdetakse kogu kinnistul tarbitav ühisveevärgivesi. Veemõõdusõlm peab vastama Lisas 2 toodud nõuetele. Veemõõdusõlmes konsool arvestile DN15 pikkusega 165mm.
10. Olemasolev reovee kogumiskaev(ud) likvideerida.
11. Kinnistu asub vaakumkanalisatsiooni piirkonnas ja seetõttu on kohustuslik kanalisatsiooni tuulutuse rajamine läbi hoonesisese püstiku (ilma vaakumklapita) või hoonevälise õhutuse. Hooneväline õhutustoru peab ulatuma 1m kõrgusele maapinnast ja takistatud peab olema sademevee sissepääs.
12. Kinnistu asub vaakumkanalisatsiooni piirkonnas ja seetõttu on kohustuslik kanalisatsiooni tuulutuse rajamine läbi hoonesisese püstiku (ilma vaakumklapita) või hoonevälise õhutuse. Hooneväline õhutustoru peab ulatuma 1m kõrgusele maapinnast ja takistatud peab olema sademevee sissepääs.
13. Kinnistu olemasolev veevarustusallikas ühendada lahti hoone veevärgisüsteemidest. Ühisveevärgivesi ning kinnistu olemasolevast veevarustusallikast tulev vesi ei tohi olla torustikuga ühenduses. Kinnistu olemasolevast veevarustusallikast pärit vett ei tohi juhtida ühiskanalisatsioonisüsteemi.
14. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavolilise tarbimisega.

Lisad:

- 1) LISA 1. vee- ja kanalisatsioonitrassi teostusjoonis.“
- 2) LISA 2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused.

AS:

Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.

.....
Ülevaataja nimi ja amet

„.....“20..... a.
kuupäev

.....
allkiri