

Töö nr.:
Tellija:
Projekteerija:

TALU TOOTMISHOONE(rekonstrueerimine)
Põlva maakond
EELPROJEKT

KÖIDE I – ARHITEKTUURNE OSA

Põlvas 08.08.2014.a.

RÄPINA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste väljastamine

Lähtudes 1. projekteerimistingimuste taotluse, ehitusseaduse § 19 lõike 1 punkti 2 ja Räpina Vallavolikogu 21. aprilli 2010. a määruse nr 6 „Räpina valla ehitusmäärus” § 18 lõike 2 alusel

Räpina Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Väljastada projekteerimistingimused olemasoleva hoone nimetusega laut-küün (ehitusregistri kood _____, rekonstrueerimisprojekti koostamiseks I _____ asukohaga § _____ (katastritunnus 50500 001 0001).
2. Valla kantseleil saata korraldus _____ e-posti aadressil: _____
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadust, võib esitada korralduse peale vaide Räpina Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul. Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Abihoone rekonstrueerimisprojekti ja ühise heitveesüsteemi ehitusprojekti koostamiseks

ÜLDANDMED

1. Projekteeritavad ehitised: Olemasoleva hoone nimetusega laut-küün (ehitusregistri kood [] rekonstrueerimine mahla tootmise hooneks ja ühise heitveesüsteemi välja ehitamine õuemaal paiknevatele hoonetele (elamu ja mahla tootmise hoone).
2. Asukoht:
3. Maaomand: maatulundusmaa pindalaga 13,39 ha sh õuemaa 0,27 ha, katastritunnus
4. Projekteerimistingimuste tellija:

NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS

1. Koostada [] mahlatsehhi rekonstrueerimisprojekt ja ühise heitveesüsteemi ehitusprojekt õuemaal paiknevatele hoonetele.
2. Mahlatsehhi ja ühtse heitveesüsteemi asukoht koos kõigi teiste olemasolevate ja perspektiivsete rajatiste, tehnovõrkude ja hoonetega tuleb vormistada kuni 1 aasta vanusel topogeedeetilisel alusplaanil M 1:500.
3. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatel standarditele ning majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.

NÕUTAVAD PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

1. Päästeameti Lõuna Päästekeskus
2. Veterinaar- ja Toiduamet Põlvamaa osakond

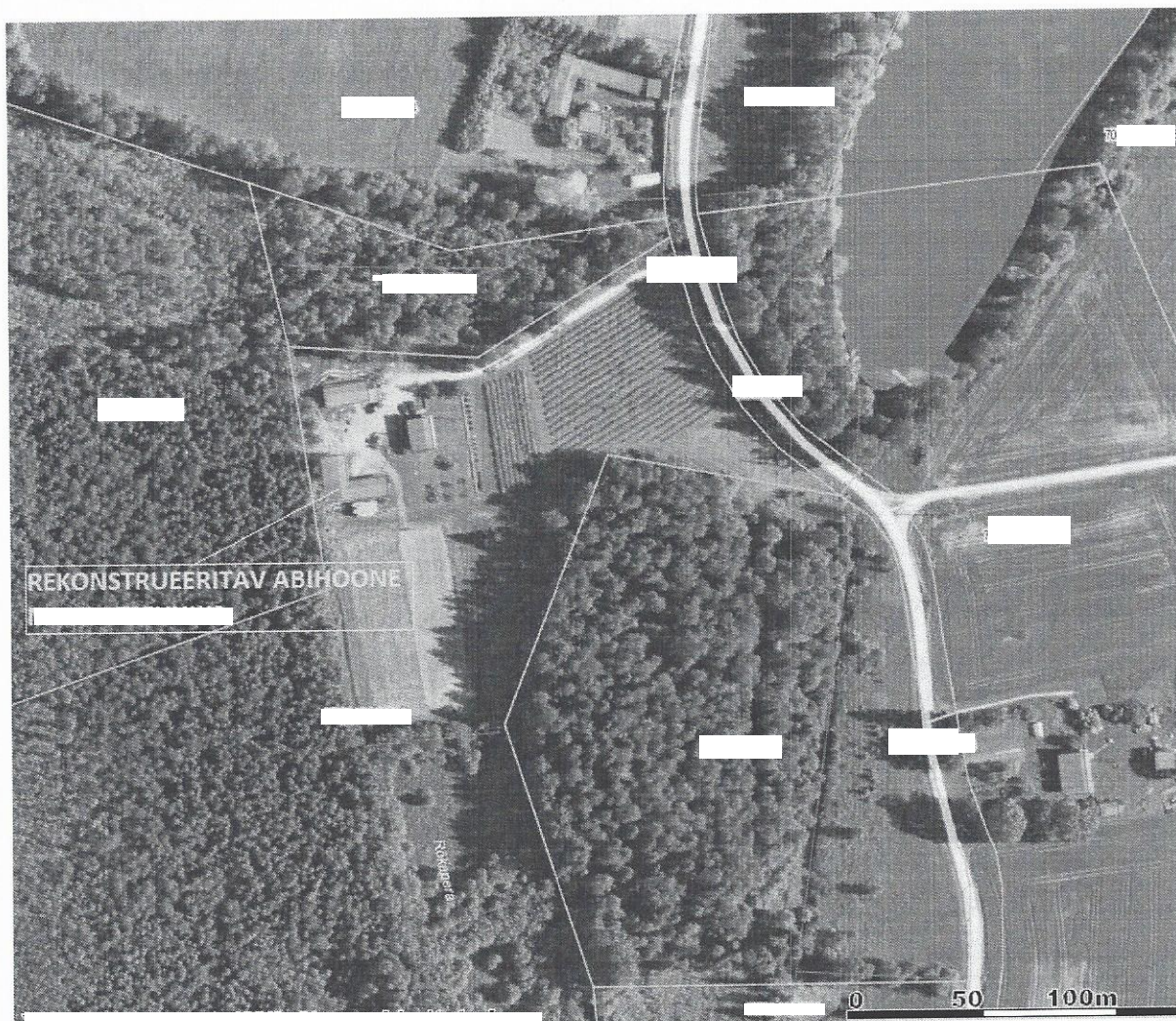
Kooskõlastused lisada projekti asendiplaanile. Käesolevad projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

Ehitusloa saamiseks esitada Rápina Vallavalitsusele kooskõlastustega projekt ühes eksemplaris paberikandjal ja CD-l DWG või DGN ja PDF vormingus failina.

Projekteerimistingimused kehtivad 1 aasta.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Asendiplaan



KATSEPROTOKOLL

Väljastamise kuupäev: 25.06.2014

Analüüside tellija		
Postiaadress	Saatedokumendi nr	
5	Telefoni nr	
6	Fax nr	

Uuritav materjal	Proovi nr / tunnuskood	Proovivõtu koht	
Vesi	1		
Proovi võtja	1	Saabumise kuupäev	25.06.2014
Proovivõtu kuupäev/kellaaeg	24.06.2014	Uurimise eesmärk	enesekontroll
		Uurimise kuupäev(ad)	25.06.2014

KATSETULEMUSED

Uuritav näitaja	Proovi nr/tunnuskood	Ühik	Meetod
	1		
Ammoonium	0,32	mg/l NH ₄	Hach 8038
Elektrijuhtivus	680	μS/cm 20 °C	EVS-EN 27888*
pH	7,10	pH-ühik	EVS-EN ISO 10523
Värvus	32	Pt-Co ühik	Hach 8025*
Lõhn**	0	palli	NMKL 183
Maitse**	1	palli	NMKL 183
Hägusus	27	FAU	Hach 10047*

Märkused: Analüüsi tulemused kehtivad analüüsiks toodud proovide kohta.

Katseprotokolli ei tohi esitada osade kaupa labori kirjaliku loata.

* meetod ei ole akrediteeritud

** Hindamisskaala: 0- puudub; 1- vaevumärgatav; 2- nõrk; 3- selgelt märgatav; 4- tugev

4. PÕHIPROJEKTI EHITUSKIRJELDUS

SISUKORD

SISUKORD	2
4.0.3.1. Üldandmed	3
4.0.3.2. Sissejuhatus	4
4.2.1 Üldosa	6
4.2.1.1. Kasutatud normdokumentide loetelu	7
4.2.1.2. Hoone üldandmed	7
4.2.1.3. Tehnilised näitajad	7
4.2.1.4. Tuleohutusnõuded	8
4.2.1.5. Tervisekaitsenõuded	9
4.2.2. Hoone konstruktsioonid (tarindid)	11
4.2.2.2. Hoone maa-alused konstruktsioonid	11
4.2.2.2.2. Vundamendid, postid, talad	11
4.2.2.2.3. Põrandad	11
4.2.2.3. Karkass	11
4.2.2.3.2. Kandeseinad	11
4.2.2.3.5. Vahelaed	12
4.2.2.3.7. Trepid	12
4.2.2.3.9. Muud kandekonstruktsioonid	12
4.2.2.4. Fassaad	12
4.2.2.4.1. Välisseinad	12
4.2.2.4.2. Aknad	12
4.2.2.4.3. Välisüksed	13
4.2.2.4.4. Fassaadi lisavarustus	13
4.2.2.5. Välistasapinnad	13
4.2.2.5.9. Muud välistasapinnad	13
4.2.2.6. Katused	14
4.2.2.7. Katuslaed	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
4.2.3. Ruum	14
4.2.3.2.5. Vaheüksed	14
4.2.3.2.6. Eriüksed	14
4.2.3.2.7. Sisetrepid	14
4.2.3.3. Ruumi pinnad	14
4.2.3.3.1. Põranda aluskonstruktsioonid	15
4.2.3.3.2. Põrandakatted	15
4.2.3.3.3. Laekonstruktsioonid	15
4.2.3.3.4. Laepinnad	15
4.2.3.3.1. Põranda aluskonstruktsioonid	15
4.2.3.3.5. Seinapinnakonstruktsioonid	15
4.2.3.3.6. Seinapinnad	16
5. Energiatõhususe miinimumnõuded	16

4.0.3. ÜLDOSA. ARHITEKTUUR

SISSEJUHATUS

Käesoleva projektiga on lahendatud talu abihoone rekonstrueerimine. Hoones paiknesid varem laut, küün. Hoonel on senimaani olnud osaline kasutus, kavas on kogu põhikorruse rakendamine. Katusealune jääb pööninguks.

KÄSITLUSALA

Hoone ruumiprogrammi eelprojekti seletuskiri, joonised vastavalt Tellija soovidele.

4.0.3.1. Üldandmed

- Töö nimetus: Talu tootmishoone (rekonstrueerimine)
mk ; hoone kasutusklass I, kasutusotstarve – talu majapidamishoone
- Ehitusprojekti tellija:
- Projekteerija:

Räpina v., Põlva

Hoone põhinäitajad::

Korruste arv	1
Hoone ehitusalune pind	264,2 m ²
Suletud netopind	165,3 m ²
Kasulik pind	165,3 m ²
Hoone maht	1180 m ³

4.0.3.2. Sissejuhatus

- Hoone lühikirjeldus, andmed projekteerimise lähteülesande kohta;

Rekonstrueeritav hoone paikneb vanal laudahoone asukohal. Amortiseerunud hoone põhikehand säilitatakse ja piirded rekonstrueeritakse.

Rekonstrueeritava hoone puhul on tegemist on TP-3 tulepüsivusklassi kuuluva, 1-kordse ehitisega.

Uus projekteeritud talu tootmishoone paikneb krundil samas kohas, kus varasem laudahoone. Rekonstrueeritav hoone on kavas kasutusele võtta õunamahala tootmise ja säilitamise ruumidena. Ruumiprogrammi koostamisel on arvesse võetud Tellija soove ja tehnoloogiat. Maja visuaalne tegumood järgib olemasolevat. Kasutatavatest materjalidest domineerib tööstushoonele omane tagasihoidlik plekkkate katusel, seinad soojustatakse ja kaetakse ilmastikukindla tsementkiudplaadiga. Hoone peasissepääs jääb idakaarde.

Rekonstrueeritav hoone paikneb teiste taluhoonetega ühes kompleksis ja rekonstrueerimine ei too endaga kaasa taluõue plaanilahenduse muutust.

Projekteerimise lähteülesandeks on Tellija soovid projekteerimise käigus.

Ehitise eluiga – hoone projekteeritud eluiga on 50 aastat.

Asukoha skeem:



NORMATIIVVIITED

- Eesti standard EVS 865-1: 2013 Hoone ehitusprojekti kirjeldus
- EÜ määrus nr.852/2004 29.04.2004 toiduhügieeni kohta
- Tuleohutuse seadus
- Vabariigi Valitsuse määrus nr.315 „Ehitise ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”
- Eesti standard EVS 812-7:2008. Ehitiste tuleohutus, osa 7.
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded, Kaitse müra eest
- Tarindi RYL 2010, Maalritööde RYL 2012.
- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL-is viidatud Soome ehitismääruste kogu vastavad osad (A, B, C, D, F).
- RT, LVI, RATU kartoteek.
- ET, ETF kartoteek seisuga 07.07.2014.a.
- Soome Betooniühingu betoonitööde normid BY 39, 40, 45, 47, 48, 50.
- Rakennustöiden laatu 2009.
- RIL 107-2000
- RIL 240-2009
- RIL 132- 2000
- RT 18-10663-et „Planeeritavad kasutusead ja normatiivsed korrashoiuperioodid”
- RT 83-10448, Vahelaetarindid
- RT 83-10453, Vahelagede liitumised
- RT 88-10553 Piirded
- RT 07-10832 Tervisliku hoone saavutamise kriteeriumid
- RT 18-10922 Kinnisvara tehnilised kasutusead ja korrashoiu perioodid

Projekti lähteandmed

- 1) Rápina vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused nr.09-14 10.06.2014.
- 2) OÜ Elker RMT poolt teostatud geodeetiline alusplaan 21.06.2014, töö nr. I
- 3) Tellija-poolne eskiislahendus

4.1. ASENDIPLAAN

Vaata joonis A-EP-100.

Kinnistu, millel projekteeritav hoone asub, on Halika, Saareküla küla, Räpina v., Põlva mk
Projekteerimise aluseks on kinnistu omaniku soov hoone rekonstrueerimiseks ja sellele uue funktsiooni andmiseks. Käesoleva projektiga rekonstrueeritav tootmishoone kujutab endast vana laudahoone rekonstrueerimist, uueks funktsiooniks on talu õunaiast saadud saagi töötlemine tänapäevasel tasemel.

Sadeveed krundil on ette nähtud immutada krundi piires. Krundil on piisavalt haljasala ning teed platsid on kavandatud vett läbilaskvatena. Vertikaalplaneerimisega antakse hoone lähiümbruses lahendus kus pinnase kalded on hoonest eemale. Valdavalt krundi täiendava planeerimisega ei tegeleta.

Projektiga krundi piiramist aiaga ei ole ette nähtud.

Prügikonteinerid on projekteeritud krundi sissesõidutee lähedusse, võimaldamaks jäätmekäitleja mugavat ligipääsu. Komposteeruvad jäätmed komposteeritakse talu territooriumil.

Parkimine on lahendatud krundi piires, kokku min5 kohta (mahub rohkem).

4.2 ARHITEKTUUR

4.2.1 Üldosa

Talu tootmishoone on kavandatud lähtuvalt Tellijate soovidest. Hoone põhikehand on nähtavalt rahuldavas seisukorras, mistõttu antud tööga antakse lahendused vaid isoleerimisele-viimistlemisele, samuti rekonstrueeritakse tehnosüsteemid, et tagada soovitud sisekliima ja tehnoloogiline toimimine.

Rekonstrueeritav hoone on 1-korruseline 45° kaldega pulkatusega L-kujulise põhiplaaniga. Hoone pööninguosa ei ole kasutuses, pääs sinna on tagatud otsaseintest luukide-ukse kaudu.

Hoone paigutus krundil ei muutu, peasissepääs jääb idakaarde.

4.2.1.1. Kasutatud normdokumentide loetelu

Vt.p. 4.0.3.1.

4.2.1.2. Hoone üldandmed

Vt.p. 4.0.3.1.

Arhitektuurne üldlahendus on olemasolev.

Endine hoonekarp rekonstrueeritakse olemasolevates gabariitides. Hoone üldkõrguseks jääb 8,1m.

Hoone välisseinad kaetakse beežikat tooni kivipurukattega tsementplaadiga, seinad soojustatakse mineraalvillaga. Katus kaetakse teraskivi imitatsiooniga kivipunast tooni plekkkattega.

4.2.1.3. Tehnilised näitajad

vt. tabel seletuskirja lõpus. Projekteeritud hoone eluiga on 50 aastat.

4.2.1.4. Tuleohutusnõuded

Töid tuleb teostada vastavalt Vabariigi Valitsuse määruse tuleohutusnõuded

„Ehitise ja selle osale esitatavad

Projekteeritud on **TP-3 klassi hoone** lahendused.
Hoone kasutusviis – **I, talu majapidamishoone**.
Hoone on ühekordne. Plaanis on õunamahla töötlemine.
Hoonel on elektriküte, lahtise tulega tegemist ei ole.
Hoonet kasutab kuni 5 inimest.

Võimalik suitsu eemaldamine toimub avatavate ja/või purustatavate avatäidete kaudu. Pääs põõningule on tagatud luukide-uksega otsaseintes.

Tuletõkkeseptsiooni piir moodustatakse vahelaest põhikorruse ja põõninguosa vahele. Vahed ja läbiviigud tihendatakse tulekindlalt.

Tuletõkkeseptsioone eraldavate tarindite tulepõõsivusklass maapealsetel korrustel on EI30.
Tuletõkkeuksi ei ole projekteeritud.
Välisseina välispind on B-s1, d0; s.t. tsementplaat, seinu soojustuseks on mineraalvill. Seina ja lagi D-s2, d2; põrandakatted A2_{FL}-s1. Tehnohoolderuumide seinad ja lagi B-s1, d0; põrandad Dfl-s1.

Katusekate on plekk. Katusekate vastab nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põõlemisprotsessis (tähis B_{ROOF}).

Tulekahjusignalisatsioon ja turvavalgustus ei ole I kasutusviisi puhul nõutav. Nõutav on autonoomsete tulekahjusignalisatsioonandurite kasutamine.

Hoone varustatakse käsikustutiga (1 kustuti / 200m² ja/või min. 1 kustuti igas sektsioonis), antud juhul kokku 1 kustuti põhikorrusel.

Evakuatsiooniteede pikkus on väiksem kui 30m.

Võimalik veevõtu koht, J, asub ca 150 m kaugusel. Hoonele lähim veevõtukohu, tiik, asub naaberkrundil ca 50m kaugusel.

4.2.1.5. Tervisekaitsenõuded

Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu:

EV-määruse nr 100/2003 kohaselt toiduhügieeni kohta
EVS Ehitiste heliisolatsiooninõuded, Kaitse müra eest
- Viimistlus

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad omama EV Tervisekaitseameti sertifikaati. Töötlemisruumide seinad ja laed kaetakse 40mm sandwichpaneelidega, tagamaks pindade pestavust. Põrandale paigaldatakse keraamilised plaadid.

Hoone on varustatud veega lokaalsest veevõrgust (salvkaev). Võetud on veeproovid, mis vastavad normidele. Vajalik on tavafiltri kasutamine. Rajatakse nõuetekohane kanalisatsioonitrass. Hoonesse on projekteeritud töötajate san.ruum, mis varustatakse elektrikütte, sooja veega ja sundventilatsiooniga. Tekkivad jäätmed kogutakse konteinerisse ja utiliseeritakse jäätmekäitlusfirma poolt. Komposteeritavad jäätmed komposteeritakse talu territooriumil.

Ruumide sisekliima

Hoone on kasutusel tootmishoonena. Õhu liikumiskiirus ruumides peab olema väiksem kui 0,2 m/s. Hoone varustatakse mehaanilise väljatõmbe-ventilatsioonisüsteemiga.

Hoonet teenindavad järgmised ventilatsioonisüsteemid:

V-1: WC ja duššide väljatõmme

V-2: tehnoloogilised kohtväljatõmbed

WC väljatõmme lahendatakse katuseventilaatoriga. Süsteemile paigaldatakse mürasummuti. Ventilaatorit juhitakse astmelise regulaatoriga. Regulaator paigaldatakse abiruumi valgustuse lüliti lähedale. Välisõhk juhitakse ruumidesse aknaklappide abil. Siirdõhu liikumine tagatakse uksepilude abil.

Ruumides on arvestatud järgmiste lubatud müratasemetega:

San. sõlm	40 dB(A)
-----------	----------

Õhutorudeks kasutada tšingitud plekist spiraalvaltsmeetodil valmistatud õhukanaleid. Õhutorud kinnitada selleks otstarbeks ette nähtud kinnitusdetailidega vajaliku tihedusega. Kinnituselemente ei tohi ühendada liikumatult. Käänakuteks, hargnemisteks ja läbimõõdu muutusteks kasutada spetsiaalseid tehases valmistatud toruosi. Ümartorud ühendada pop-neetidega. Õhutorud kütmata ruumides isoleerida mineraalvillaga paksusega 100 mm.

Ventilatsiooni lõppseadmetena kasutatakse taldrik-tüüpi ventilatsiooniklappe.

Torustiku puhastamise võimaldamiseks paigaldada püstikute ülemisse ja alumisse otsa ning 90° põlvede lähedusse puhastusluugid.

Montaažitööd teostada vastavalt LVI-RYL 95 3. ja 5. peatüki nõuetele.

Kõikides ruumides kus inimesed pikemalt viibivad on tagatud loomulik valgus.

Kunstlik valgustus vt. elektriprojekt.

Niiskuse ja tolmu tõkestamine ehitusplatsil peab toimuma töövõtja poolt vastavalt RT 07-10832 ptk.5 ja lisa 5-le P1 klassile ja nõudele niiskuse kokku kogumisele tööaladelt ja puhtuse tagamisele kõigil tootmishoone töö etappidel.

Akustika, heliisolatsioon

Ehitise välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded vastavalt EVS 842:2003-le on:

liiklusrumade normtasemed päeval ajal $L_{pA,eq,T} = 35\text{dB}$, mida on projekteerimisel arvestatud ja mida peaks ka ehitaja jälgima (tihedused, isoleerimised). Hoone asub maapiirkonnas, suurematest sõiduteedest eemal.

Heli summutavat mõju omab sisustus.

Välispiirde üksikud elemendid paigaldada tihedalt nii, et oleks täidetud EVS 842_2003 p.6.2.5. tbl.6.3. kohane heliisolatsiooninõue 30-50dB sõltuvalt välismüratasemest $L_{pA,eq,T} = 55-80\text{dB}$.

Hoone tehnoseadmete helirõhutase ei tohi ületada 35dB.

Jäätmekava

Lammutustööde jäätmekäitlus vastavalt Jäätmeseadusele ja Räpina vallas kehtivale ühisele jäätmekavale.

Ehituse käigus tekkivad jäätmed sorteeritakse ja käideldakse jäätmekäitlusfirma poolt.

Jäätmete kogumine, vedu ja käitlemine peab vastama Jäätmeseadusele ja Räpina vallas kehtivale jäätmekavale.

Tellijal kasutatakse kogumismahuteid, mis on paigutatud sissesõiduteeäärsele platsile.

Hoone rekonstrueerimine keskkonnale olulist mõju ei avalda.

4.2.2. Hoone konstruktsioonid (tarindid)

4.2.2.2. Hoone maa-alused konstruktsioonid

4.2.2.2.2. Vundamendid, postid, talad

Vt.p.4.3.2.2.2.

Hoone perimeetril on olemasolev betoonist lintvundament, abiruumide seinte tarvis ehitatakse põrandapaksendused.

4.2.2.2.3. Põrandad

Vt.p.4.3.2.2.3.

Põrandaküttega olmeruumides varustatud 100mm raudbetoonplaat on altpoolt soojustatud vähemalt 100mm vahtpolüstüreenplaadiga, nende vahel paikneb filterriie. Filterriide vuugid on ülekatega ja teibitud. Põranda viimistlus vastavalt tellija soovile. Töötlemisruumides betoonpõranda töötlus soovitatavalt vähemalt Koroduriga, veega töötlemise aladel näiteks keraamilise plaadiga.

Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama järgnevatele nõuetele : MaaRYL 2010, TarindiRYL 2010.

Soojustustöödel täita TarindiRYL-2010 nõudeid

Hüdroisolatsioonitöödel täita TarindiRYL-2010 nõuded.

4.2.2.3. Karkass

Vt.p.4.3.2.3.

4.2.2.3.2. Kandeseinad

Vt.p.4.3.2.4.

Kandeseinad on hoone pikivälisseinad. Kandeseinte all on olemasolevad vundamendid.

Tegemist on kivihoonega, mis nähtavas osas (s.h. ka seinad, laed) viimistletakse vastavalt Maalritööde RYL2012 klassile 2.

4.2.2.3.5. Vahelaed

Vahelaed rajatud puittaladele. Vahelagi on ühtlasi kokkupuutes välisõhuga ehk kütmata pööninguga, mistõttu vahelaed soojustatakse (eriti olmeruumide kohal) vähemalt 30m mineraalvillaga.

4.2.2.3.7. Trepid

Hoonel trepid puuduvad. Välistrepiks on paariastmeline betoontrepp.

4.2.2.3.9. Muud kandekonstruktsioonid

4.2.2.4. Fassaad

Fassaad soojustatakse 100mm mineraalvillaga, millel 30mm tuuletõke, kaetakse kivipurukattega tsementkiudplaadiga.

4.2.2.4.1. Välisseinad

Olemasolevad 20cm paksused tuhaplokkidest seinad säilivad.

4.2.2.4.2. Aknad

Tootmishoone aknad on valged. Aknad on ühe raamiga, soovitavalt 3-kordsete klaaspakettidega. Aknad on sissepoole avatavad, varustatud sobivas stiilis käepidemete, hingede ja sulustega. Akna välimises alumises servas on plekk. Sisemised aknalauad näiteks keraamilise plaadiga. Et tegemist on tootmishoonega, siis aknaraami materjal on vaba.

Akende alumine kõrgus on põrandast 0,9m.

Soojuslähivus peab akendel ja ustel olema mitte rohkem kui 1,1 W/m²K.

Avatäidetate klaasid on kolmekordsed klaaspaketid selektiivklaasiga, karastatud, mille soojuslähivus on keskmiselt 0,6..0,7 W/m²K.. Arvesse tuleb võtta kasutatavate klaaside omadusi, nende suurusi, asukohti hoones ja mõjusid klaasidele – paksuse määrab tootja. Paketi klaasid võivad olla erineva paksusega ja ka eri tüüpi, mis mõjutab konkreetse akna soojuslähivust. Klaasidevaheline ruum on täidetud reeglina argooniga.

Aknad valmistada ja paigaldada vastavalt RYL2000 nõuetele. Akende paigaldus vastavalt tootjapoolsele juhisele soojustuse tasapinda.

Enne akende tellimist mõõta avad kohapeal üle!

4.2.2.4.3. Välisüksed

Välisüksed on metallist, värvitud RR23. Lävepakkude kõrgused 20mm.

Avatäidete klaasid kolmekordne klaaspakett selektiivklaasiga, karastatud. Arvesse tuleb võtta kasutatavate klaaside omadusi, nende suurusi, asukohti hoones ja mõjusid klaasidele – paksuse määrab tootja. Uste klaas peab olema lamineeritud, vähendamaks võimalikke vigastusi klaasi purunemisel.

Klaaspaketid (näiteks SGG COOL-LITE SKN 174 II; valguse läbivus LT-68%, valguse peegeldus LR-10%, päikesefaktor SF-0,41, U-väärtus klaasil 1,1W/m²K (näitajad kehtivad 16-mm-se vaheprofiili ja argoontäite puhul)). Ukse metallosa U-väärtus 2,2 W/m²K, tuulekindlus 3C (EVS-EN 12210), veepidavus 4A (EVS-EN 12208), õhu läbilaskvus 3 (EVS –EN 12207).

Enne avatäidete valmistamist tuleb kontrollida kohapealseid mõõte. Projektis mitte määratud sulused peab lahendama tootja. Uste lukkude sarjamise lisajuhised küsida tellijalt.

Uksed valmistada ja paigaldada vastavalt RYL2000 nõuetele. Uste paigaldus ja hooldus vastavalt tootja juhendile.

4.2.2.4.4. Fassaadi lisavarustus

Vihmaveerennid ja – torud läbimõõduga 125mm.

Lisavarustuse paigaldamisel lähtuda tootjapoolsetest juhenditest ja informatsioonist (kodulehel, edasimüüjatepoolne jmt.)

4.2.2.4.9. Muud fassaadikonstruktsioonid

Antud tööga ei käsitleta.

4.2.2.5. Välistasapinnad

Antud tööga ei käsitleta.

4.2.2.5.1. Rõdud

Olemasolev pööningu lodža ei ole kasutuses. Selle all olev katusealuse terrassi pind rajatakse puidust.

4.2.2.5.2. Varikatused

Puuduvad.

4.2.2.5.9. Muud välistasapinnad

Vaata 4.2.2.3.7.

4.2.2.6. Katused

Katusekatteks on tellija soovil kiviprofiiliga profiilplekk. Katusekate vastab nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis B_{ROOF}). Neelud ja räästad ehitatakse vastavalt katte tootja juhistele. Katuse kandjateks jäävad olemasolevad sarikad. Katusekatte vahetusel tuleb kasutada aluskatet, mis kinnitatakse vajadusel pikiliistudega piki sarikaid, mille peale omakorda naelutatakse plekialune ristroovitus sammuga ca 30cm. Tuleb tagada nii pööningu kui katusekatte alune tuuldumine.

4.2.3. Ruum

Vt.p.4.3.3.

4.2.3.1. Lammutatavad ruumikonstruktsioonid

Antud tööga ei käsitleta.

4.2.3.2. Ruumideks jaotavad osad.

4.2.3.2.1. Vaheseinad

Vaheseinad on projekteeritud kergplokkidest. Seinad krohvitakse ja värvitakse. Märghades ruumides kasutada viimistlusplaatide all võõphüdroisolatsiooni vastavalt tootja juhendile.

4.2.3.2.3 Eriseinad

Töötlemisruumide seinad ja laed kaetakse 40mm sandwichpaneelidega, tagamaks pindade pestavust.

4.2.3.2.5. Vaheuksed

Vaheuksed peavad olema vastupidavad, vastama ruumi kasutusele.

Löögikaitse:

Ilma sulgurita uste jaoks tuleb seinale käepideme või lingi kohale seinapinnale kinnitatav piiraja.

Seal, kus uks ei saa või ei tohi käänduda vastu seina, korvatakse löögikaitse kummist põrandatapiga.

Uste paigaldustööd teha TarindiRYL 2010 vastavalt.

Uksepakkude maksimaalne kõrgus on 20 mm põrandapinnast.

Kvaliteedi- ja tihedustingimused on nagu akendel.

4.2.3.2.6. Eriuksed

4.2.3.2.7. Sisetrepid

Antud projektiga ei käsitleta.

EHITISE OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk _____

1. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed

ehitisealune pindala	264,2m ²	kõrgus	8,1m
hoone suletud netopind	165,3m ²	pikkus	22,25m
rajatise avatud brutopind	11,5m ²	laius	16,45m
minimaalne korruste arv	1	maht	1255m ³
maksimaalne korruste arv	1	kõetav pind	18,1m ²

2. Ehitise materjalid (märkida X, "muu" korral)

vundament

- ☐ puudub
☒ madalvundament
☐ vaivundament

vahe- ja katuslaed

- ☐ puudub
☐ kergmetall
☐ teras
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon

kandekonstruksioon

- ☐ puudub
☐ asfaltbetoon
☐ bituumeniga töödeldud kruus
☐ kruus
☐ killustik
☐ stabiliseeritud kruus või killustik
☐ kergmetall
☐ malm
☐ teras
☐ looduslik kivi
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass
☒ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk
☐ tehisplaat

x puit

muu

välissein

- ☐ puudub
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☐ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk

muu

katuse kate

- ☐ puudub
☐ eterniit
☐ kivi
☒ plekk
☐ profileeritud metall
☐ puitlaast
☐ roog
☐ rullmaterjal

muu

jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid

- ☐ puudub
☐ eterniit
☐ keraamika
☐ kergmetall
☐ teras
☐ looduslik kivi
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass
☐ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk

välisviimistlus

- ☐ puudub
☐ lihtkrohv
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☐ puhasvuuk
☐ puit
☐ terrasiitkrohv
☒ tsementplaat

muu

tehisplaat

muu

3. Ehitise tehnosüsteemid (märkida X või "muu" korral materjal)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☒ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugkeskküte
☐ lokaalne keskküte
☒ elektriküte
☐ maaküte
☐ ahju- või kaminaküte

muu

muu

vesi

☐ puudub
☐ võrk
☒ lokaalne

kanalisatsioon

☐ puudub
☐ võrk
☒ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ masuut
☐ petrool
☐ küttegaas
☐ tahke
☒ elekter
☐ maaküte

muu

pesemisvõimalus

☐ puudub
☒ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☒ puudub
☐ võrk
☐ lokaalne

liftide arv _____
 köökide arv _____
 kööginišside arv _____
 tualettruumide arv _____

küttegaasipaigaldiste arv _____
 rõdude arv ja kogupind _____ m²
 lodžade arv ja kogupind _____ m²
 terasside arv ja kogupind _____ m²

4. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon [m²]

Kasutamise otstarve

	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
1.	12719 Muu põllumajan dushoone 165,3					
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

Kasutamise otstarve

9.

kokku

5. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

eluruumid (sh korterid)	arv	pindala
1-toaline		m ²
2-toaline		m ²
3-toaline		m ²
4-toaline		m ²
5-toaline		m ²
6-toaline		m ²
7-toaline		m ²
8 ja enama toaline		m ²
kokku		m ²

mitteeluruumide arv

tubade arv

6. Ehitise muud olulised andmed

nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik

7. Märkused ehitise kohta

KOORDINAADID L-EST KOORDINAATSÜSTEEMIS

jrk _____

1. Üldandmed

rajatise osa tähis _____ (rajatise osa korral)

2. Välispiiri koordinaadid

Punktobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

1. X _____		11. X _____	Y _____
2. X _____		12. X _____	Y _____
3. X _____		13. X _____	Y _____
4. X _____		14. X _____	Y _____
5. X _____		15. X _____	Y _____
6. X _____		16. X _____	Y _____
7. X _____	Y _____	17. X _____	Y _____
8. X _____	Y _____	18. X _____	Y _____
9. X _____	Y _____	19. X _____	Y _____
10. X _____	Y _____	20. X _____	Y _____

2. Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

2.1. 1. sisepiir

1. X _____	Y _____	11. X _____	Y _____
2. X _____	Y _____	12. X _____	Y _____
3. X _____	Y _____	13. X _____	Y _____
4. X _____	Y _____	14. X _____	Y _____
5. X _____	Y _____	15. X _____	Y _____
6. X _____	Y _____	16. X _____	Y _____
7. X _____	Y _____	17. X _____	Y _____
8. X _____	Y _____	18. X _____	Y _____
9. X _____	Y _____	19. X _____	Y _____
10. X _____	Y _____	20. X _____	Y _____

2.2. ülejäänud sisepiirid

statud eraldi vormil alates jrk _____ kuni jrk _____