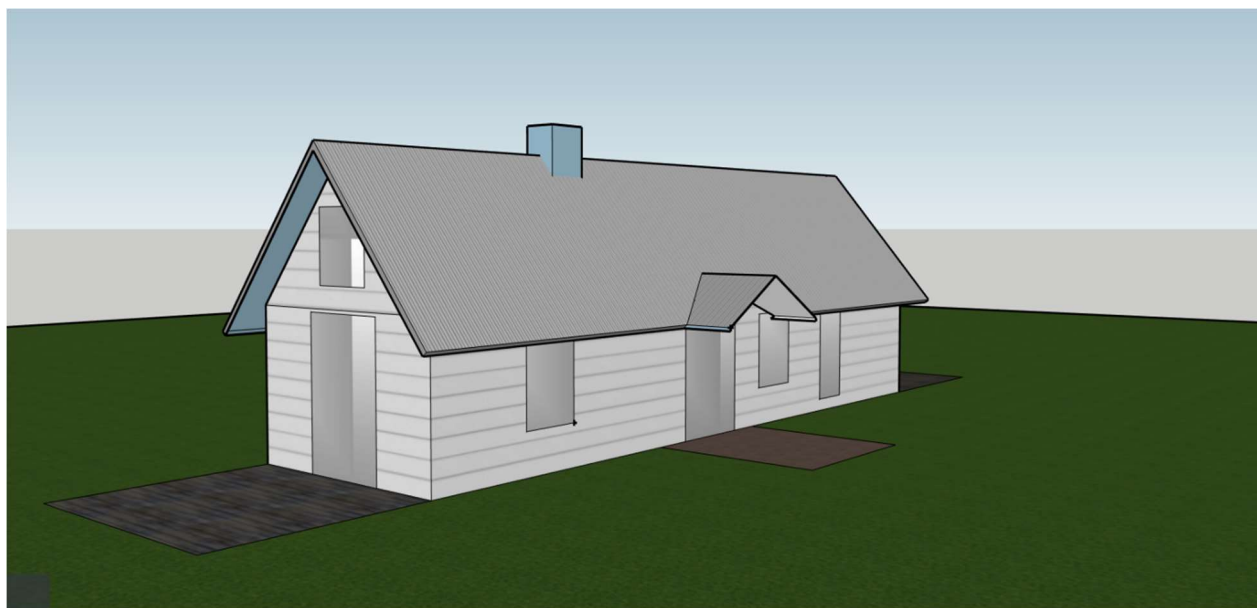




Haljala vald

Eskiis

SISUKORD

1. Üldosa	3
2. Uue ehitise tehnilised näitajad	3
3. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus	3
4. Arhitektuurne lahendus	4
5. Ehituslik osa. Arhitektuursed nõuded piirdetarinditele	4
6. Siseviimistlus	5
7. Välisviimistlus	5
8. Hoone eriosad	7
9. Tuleohutus	8

SELETUSKIRI

ARHITEKTUURNE OSA

1.Üldosa

Käesoleva projekti koostamise aluseks on soov rekonstrueerida auto kuur (1) ja lisada sellele 30m² juurdeehitus (5)

Olemas olev kuur (3) on plaanis nihutada tervikuna ca 3m põhja suunal

Autokuuri ja kuuri vaheline ajutine ehitus on plaanis lammutada

Kuur puude ja tööriistade hoiustamiseks plaanis lammutada ja sellest ida poole rajada uus 18m² suurune uus kuur

2. Uue ehitise tehnilised näitajad

2.1 Krundi sihtotstarve	Elamumaa
2.2 Hoone ehitusalane pind	54,95 m ²
2.3 Pikkus	12 m
2.4 Laius	3,3/4,5 m
2.5 Kõrgus maapinnast	4,50 m

3. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Hoone asub [] ja külgneb igast küljest sama piirkonna teiste kruntidega. Ehituskrunt on trapetsi kujuga lõuna ja põhja suunas. Krunt on ühtlase reljeefiga. Läänepoolsest küljest kulgeb piki krundipiiri kuivenduskraav.

Hoonetest on kinnistul antud hetkel suvila, autokuur, kuur ja kaev. Krundil on olemas kõrghaljastus, mis asub lõuna ja põhja suunas. Olemasolevad puud säilitatakse.

Krundile pääsemine toimub Teerandi krunti läbiva sõidutee kaudu.

Rekonstrueeritavad ja lammutatavad hooned paiknevad krundi läänepoolses küljes ja on märgitud asendiplaanil.

1. autokuur 19 m² säilib enamuses kuid liidetaks plaanitava juurde ehitusega
2. kuur 9m² on plaanis nihutada tervikuna ca 3m põhja suunal
3. autokuuri ja kuuri ühendav ajutine ehitus ca 18m² on plaanis lammutada
4. kuur puude ja tööriistade hoiustamiseks 42m² on plaanis lammutada
5. Plaanitav juurdeehitus 30m²
6. Plaanitav uus kuur 18m²

Hoonete asendi plaan hetkel:



Rekonstrueeritav ehitis on ühekordne hoone avatud katus laega, viilkatusega ja ilma keldrita. Lakooniline hoonemaht on kaetud viilkatusega. Hoone lõuna ja põhja küljel paikneb puit terrass, millele pääseb klaasist ukse kaudu. Välisseinas olevad avatäited on paigaldatud selliselt, et oleks võimalikult palju ära kasutatud päikese valgust.

Pääs hoonesse on planeeritud hoone idapoolses küljes oleva ukse kaudu.

5.1 Vundament

Hoone on enamuses rajatud raudbetoonist plaatvundamendile ja osaliselt lintvundamendile. Kahe hoone (autokuur ja kuur) vaheline ajutine ehitis on planeeritud lammutada ja uus osa rajada lintvundamendile mille ehitamisel juhinduda järgmistest punktidest. Vundamenditalla alla tuleb rajada 150...200 mm paksune tihendatud killustikalus. Vundamenditallad ehitada betoonist tugevusklassiga C25/30, sarruse tugevusklass A-500H.

Hoone sokkel ehitatakse FIBO5Mpa plokkidest paksusega 200 mm, sokli siseküljele paigaldatakse soojustuskiht paksusega 100mm. Sokli maa-alune osa tuleb katta kleep-hüdroisolatsiooniga. Samuti tuleb paigaldada horisontaalne hüdroisolatsioon sokli ja müürilati vahele, et vältida niiskuse kapilaarset tõusmist seinakonstruktsiooni. Sokli nähtav osa tasandatakse ja krohvitakse õhekrohviga, tera suurus 3 mm.

5.2 Põrandad

1 korruse põrandad on projekteeritud raudbetoonist C25/30, paksusega 100 mm. Sarruseks on projekteeritud terasvõrk Ø6 A-III silmaga 150 mm. Põranda alla on ette nähtud niiskustõkkele. Niiskustõkke jätkud peavad olema ülekattega ja teibitud. Samuti tuleb soojustada vahtpolüsterooliga EPS120 põrand paksusega 100 mm. Põranda alla on projekteeritud tihendatud liivast täide. Tuleb jälgida, et põranda alt eemaldatakse kogu kasvupinnas ja muld (ka mullasegune pinnas). Tagasitäidet teha liivaga. Täitepinnas tihendada kihtide kaupa tiheduseni 0,95. Pesuruumi rb põrandale anda kalded trapi suunas 1:100 meetrile kogu pinnas ja trapi ümbert 1:50 meetri laiuselt. Pesuruumi ja sauna põrand katta sertifitseeritud võõp-hüdroisolatsiooniga.

5.3 Laed

Pesuruumi kohal asuv katusealune vahelagi on projekteeritud puittaladest 50x150 mm sammuga 400 mm, mille peale paigaldatakse puitlaastplaat paksusega 21 mm, pesuruumi kohale paigaldatakse talade vahele helisummutusvill 100 mm. Pesuruumi lakke tuleb paigaldada aurutõkke kile, üle katted ja seina liited tuleb hoolikalt kinni teipida. Vahelae alla paigaldatakse roovitis 25x50, mille peale tuleb puitvooder 13x120 mm.

5.4 Vaheseinad

Vahelage talastiku hoidvad vaheseinad on projekteeritud sõrestikuna, puitpostidest ristlõikega 50x100 mm ja sammuga 400 mm, postide vahele paigaldatakse heliisolatsioonivill 100 mm, pesuruumi poolsele seinalle paigaldatakse niiskuskindel kipsplaat, mille peale kantakse võõp-hüdroisolatsioon ja seejärel pinnad plaaditakse. Välimisele seina poolele paigaldatakse tavaline kipsplaat, mille peale tuleb tasandus ja värv.

5.5 Välisseinad

Välisseina kandva osa moodustab puitsõrestik ristlõikega 50x150 mm, mis paigaldatakse sammuga 600 mm, sõrestiku välispinnale paigaldatakse tuuletõkkeplaat 13 mm, mille horisontaalsed vuugikohad tuleb hoolikalt kinni teipida. Seejärel paigaldatakse tuulutusroov 25x40 mm sammuga 600 mm, mille peale tuleb värvitud voodrilaud 22x160. Sõrestiku sisepinnale paigaldatakse hingav aurutõkke kile, mille vuugid tuleb samuti hoolikalt kinni teipida. Sisepoole tuleb kipsplaat paigaldatakse horisontaalsele puitkarkassile 50x50 sammuga 600 mm. Kipsplaadi pind tasandatakse ja värvitakse.

5.6 Katus

Kandva katusekonstruktsiooni moodustavad puitsarikad ristlõikega 50x150. Sarikate vahe katuslae osas on ette nähtud soojustada kivivillaga paksusega 150mm.

Soojustuse peale tuleb paigaldada tuuletõkkeplaat, seejärel tuulutusliist 25x50 ning aluskate. Risti tuulutusliistuga paigaldatakse laudis 25x100 sammuga 100 mm, mille peale tuleb eterniit katusekate.

Sarikate alumisele pinnale kinnitatakse roovlatid 45x45 sammuga 600 mm ning vahed täita villaga 50 mm. Seejärel tuleb paigaldada hingav aurutõkke kile. Ühenduskohad tuleb hoolikalt teipida. Roovlattide peale paigaldatakse voodrilaud 13x120. Katus varustatakse vajalike tarvikutega (käiguteed, sillad ja redelid) ning vihamaveerennide-torudega. Läbiviigud teostada spetsiaalsete läbiviikude abil.

6. Siseviimistlus

6.1 Seinad

Kõik kipsplaadi pinnad tasandatakse ja värvitakse heledate toonidega. Välja arvatud pesuruumi seinad kuhu paigaldatakse keraamiline plaat.

6.2 Põrandad

Elutoa- ja köögi põrandatele paigaldatakse parkett. Pesuruumi põrandale paigaldatakse keraamiline plaat.

6.3 Laed

Hoone laed on kaetud voodrilauaga ning viimistletud läbikumava valge matt-peitslakiga.

7. Välisviimistlus

7.1 Välisseinad

Kõik välisseinad on kaetud voodrilauaga 22x160, ning värvitud helehalliks.

Piirdelauad on hõõveldatud kantprofiiliga 22x120 ja värvitud tumehalliks.

7.2 Puitterrass on valmistatud lauast ristlõikega 45x245, terrassi pind kaetakse ilmastikukindla õliga.

7.3 Katus

Katusekatteks on asbestivaba eterniit toon tumehall. Katuse turvaelemendid on katusega samas toonis.

7.4 Aknad

Aknad valmistatakse PVC materjalist, toon on seest ja väljast valge.

7.5 Hoone sokkel kaetakse õhekrohviga, tera suurus 3 mm, toon tumehall.

7.6 Räästas on avatud konstruktsiooniga. Sarika otsad värvitakse tumehalliks ning räästalaudis helehalliks.

8. Hoone eriosad

8.1 Küte

Hoone kütmiseks on plaanitud paigaldada õhk-õhk soojuspump ning lisakütmist saab teostada puhkeruumi projekteeritud kaminaga.

9. Tuleohutus

Piisav turvalisuse tase saavutatakse ehitise suuruse ja inimeste arvu piiramisega olenevalt kasutusviisist.

Hoone ei moodusta ühtegi tuletõkkesektsiooni.

Evakuatsioon toimub välisuste ja akende kaudu. Suitsuärastus toimub avatavate uste ja akende kaudu.

Hoonesse on planeeritud paigaldada puiduküttega kamin.

Hoone varustatakse vähemalt ühe suitsuanduriga.

