

●LIITUMISE TINGIMUSED

29. aprill 2021

●Avalduse esitaja: *Maailm Kinnistud*

●Avalduse esitamise kuupäev/reoNR

●Liituva kinnistu (ala) asukoht:

●Liitumistingimuste otstarve: Kinnistu liitumine reovee ühiskanaliseerimisega.

Antud piirkonda on välja ehitatud ühiskanaliseerimine, mis tagab ala kinnistule liitumisvõimaluse ÜK-ga.

●Kinnistu kanalisatsiooni ja reovee ühiskanaliseerimise liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonis väljavõttel (joonisel tähistatud **KLPI**).

- Ärajuhitav reoveekogus- max 0,4 m³/ päevas
- Reovee koguse arvestus- perioodi jooksul ärajuhitav reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulga.
- **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanaliseerimise liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.
Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.
- Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate kinnistu ja/või ruumide torustike sulgurseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirja § 14 lõige 2
- Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.
- **NB! Liitumispunkti kontrolltorusse sisselõike tegemine on keelatud!**
- **Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.**
- Kinnistu on liitunud ühisveevärgiga, kuid vana torustik lülitatakse lähiajal käigust välja. Sellega seoses tuleb elamu veevarustus ümber ehitada uude liitumispunkti **VLPI**. Seda on otstarbekas teha koos kanalisatsiooni välja ehitamisega.
 - - Veemõõtja(d) plommib
 - **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett.**

MUUD:

- Kinnistult reovete ärajuhtimine lahendada liitumisprojekti ja kooskõlastada AS- ga Viimsi Vesi.
 - Kinnistu võib liita ühiskanaliseerimisega, kui:
 - on kooskõlastatud liitumisprojekt, sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu.
 - **Enne ehitustööde alustamist tuleb Viimsi valla kommunaalametilt taotleda kaeveluba!**
 - **Enne ehitustöödega alustamist täpsustada teiste võrguvaldajate kommunikatsioonide asukohad!!!!**
 - Liitumistasu ei sisalda kulutusi võimalikule sadevee rajatiste ehitamisele või renoveerimisele.
 - Kinnistu ühendamisel l... 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku ja koostab akti. **Enne ei tohi kaevikut kinni ajada, vastasel juhul tuleb arvestada, et nõuame kaeviku lahtikaevamist!**
 - Teenuslepingu sõlmimiseks tuleb esitada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr ... „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis (DWG versioonis).
 - Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.
- Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 29. 04. 2022 aastal.