

OBJEKT: Harju maakond, Tallinn, '1

KOOSTAJA:

TELLIJA:

MÄLESTIS:

TÖÖ-NR:

EKSPERTARVAMUS

Ülevaatus teostatud 10. detsember 2020.

Ülevaatus teosta arh. [] koos korterite omanikega.

1. Üldiselt

Ülevaatus teostati hoone [] omaniku soovil.. Probleemiks oli köök-esikus laetalade seisukord.

[] on väljaehitatud 2005 aastal koostatud projekti alusel.

2. Hinnang.

Ülevaatomisel selgus, et köök-esliku elutoa poolne laenuk on vajunud. Vajumise põhjus on selles piirkonnas täielikult hävinud müürtala ots ja selle peale toetuv laetala, mis on sama moodi kahjustunud. (foto 1;2). Kahjustun koht asub hoone siseõue nurgas, mille kohal asub katuse neel ja põhjuseks võib olla neelu läbijooks (Joonis 1.) Lae läbivajumise ulatus on antud punktis ca 200mm.

3. Arvamus

Läbivajumine ja kahjustunud tala otsad **võivad põhjustada köögi lae varingu.** Kontrollida tuleb kõigepealt katuse olukorda selles osas ja tagada katuse veepidavus ja kondensvee äravool. Seejärel tugistada köögi lagi ja teostada tala otste plommimine ja tagada lae püsivus.

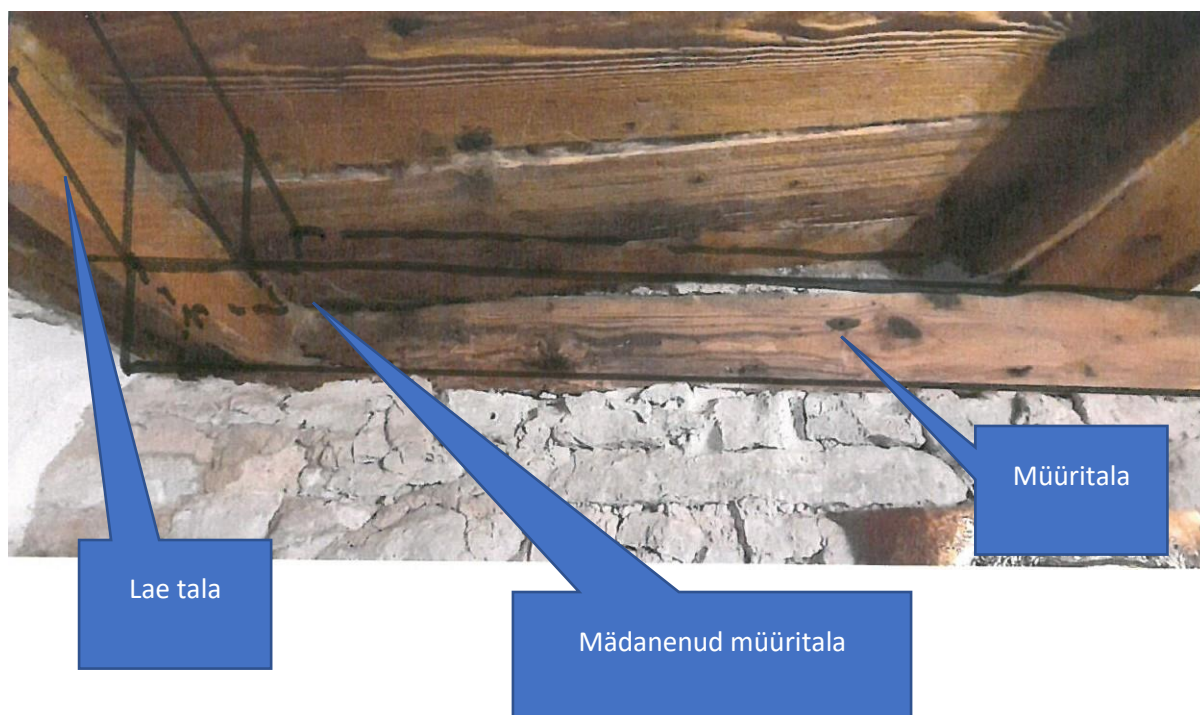


Foto 1.



Foto 2.

