

Koostatud: 09.05.2025  
Kehtivad kuni: 09.05.2026

## ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA (ÜVK) LIITUMISE JA PROJEKTEERIMISE TEHNILISED TINGIMUSED.

### 1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

- 1.1. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (kinnistutorustiku) projekteerimisel ja (ümber)ehitamisel lähtuda:
  - Harku valla teostusjoonised: <https://geoarhiiv.harku.ee>
  - Hoone veevärk EVS 835.
  - Hoone kanalisatsioon EVS 846
  - Veevarustuse välisvõrk EVS 921
  - Väliskanaliseerimisvõrk EVS 848
  - Ehitusprojekt EVS 932:2017. **Projekt koostatakse põhiprojekti detailsuses.**
  - RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
  - tehnilised nõuded ja soovitused:
- 1.2. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad koos poolt kooskõlastatud ÜVK liitumisprojektiga. Kehtivad kõige hilisema koostamise kuupäevaga tehnilised tingimused.  
**kooskõlastus (arvamus) ÜVK liitumisprojektile antakse:**
  - a) ehitisregistris [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) ehitusloa/ehitusteate menetluses (kui on kaasatud);
  - b) Liitumisprojekti kooskõlastamisel OÜ-s kooskõlastusega (arvamusega) ÜVK liitumisprojekti puudumisel on ÜVK liitumistööd keelatud.
- 1.3. Kinnistutorustik on lubatud kasutusse pärast kasutusloa/kasutusteate jõustumist ja teenuslepingu sõlmimist
- 1.4. Käesolevad tingimused käsitlevad liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ja nõudeid kinnistutorustikule.

### 2. Veevarustus.

- 2.1. Kinnistu liitumispunktiks on tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud maakraan: DN25.
- 2.2. Kinnistu veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni (VMS) on **De32** või vastavalt arvutusele.
- 2.3. Veetorustikud enne VMS projekteerida plastitorust (**PE100RC PN16**) kasutades tootjate **AGRU** või **GF** keevisliitmikke. Torustikule paigaldada asukoha määramiseks nõuetekohane märkekaabel ja märkelint.
- 2.4. Järgida kinnistutorustiku paigalduse tüüpskeemi:  
**Enne veemõõdusõlme külmumiskindlale sügavusele paigaldamata veetoru kasutusele ei lubata!**
- 2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid.
- 2.6. Ühisveevärgi liitumispunktis on minimaalne tagatud veerõhu piirväärtus **10 m H<sub>2</sub>O (1 atm)** ja tagatud vooluhulk **1 l/s**.
- 2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised ja tühjendusega maakraanide kasutamine liitumispunkti ja VMS vahel ei ole lubatud.
- 2.8. VMS peab asuma hoones, liitumispunktile lähima välisseina taga kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C. VMS-e projekteerimisel, ehitamisel ja komplekteerimisel juhendada VMS tüüpskeemist.

**Eramu VMS-es kasutada veearvesti konsooli veearvestile pikkusega L=110 mm.**

- 2.9. Juhul kui:

- a) veetorul kuni veemõõdusõlmeni ei ole võimalik välistada külmumisoht, või
  - b) puudub võimalus rajada nõuetekohane veemõõdusõlm, sh tagada aastaringselt veemõõdusõlmes temperatuur vähemalt 4°C, või
  - c) veetoru pikkus kinnistu liitumispunkti ja veemõõtja vahel ületab 50m  
tuleb kinnistu veemõõdusõlm rajada peale liitumispunkti paigaldatavasse nõuetele vastavasse veemõõdukaevu (PE soojustatud kaev, siseläbimõõt silindrilisel kaevul min 1,2m ja kerajal kaevul min 1,5m).
- 2.10. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev veeühendus ja veeallikad (EHR kood, PK katastri nr, vee-erikasutusluba). Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist.  
veega samaaegselt teiste vee-allikate kasutamine hoones või nende mõõtmata kanaliseerimine ei ole lubatud.
- 2.11. Tagatud veekogus on **0,3 m3/d.**

### 3. Reoveekanaliseerimine.

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud D200 kaev. Koordinaadid :
- 3.2. Kõik iseoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Kinnistusesise iseoolne kanalisatsioonitorustik **De110 PVC** või vastavalt arvutusele.
- 3.3. Kinnistutorustiku läbimõõt ja kalle peab tagama torustiku isepuhastuvuse.
- 3.4. Iseoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastiktorudest (PVC).
- 3.5. Reoveekanaliseerimise sulgarmatuurina kasutada reoveekanaliseerimisele sobivat sulgarmatuuri.
- 3.6. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Allpool ühiskanaliseerimise paisutustaset paiknevatel reovee, sademevee ja drenaaživee äravooludel peavad olema kaitseseadmed/-meetmed uputuste vältimiseks.
- 3.7. Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus (EVS 846:2013 p 4.1).
- 3.8. Ühiskanaliseerimise vastuvõetava reovee kogus on **0,3 m3/d**, vooluhulgaga **1 l/s**.
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanaliseerimisele ei ole lubatud.

### 3A. Sademevee ja drenaažisüsteemid

- 3A.1. Kinnistule peab olema rajatud sademevee ja/või drenaaživee kogumise ja kastmiseks taaskasutamise võimalus

### 4. Ehitusaegsed nõuded ÜVK liitumiseks.

- Käesolevas punktis nimetatud eeldusteta ja nõuete järgimiseta rajatud kinnistutorustikku kasutusele ei võeta.**
- 4.1. Kinnistutorustike ehitustööde toimumise eelduseks on:
  - a) Kehtivad ÜVK liitumise tehnilised tingimused,
  - b) OÜ-ga sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu,
  - c) Kehtiva koostööstusega (arvamus) ÜVK liitumise/rekonstrueerimise projektdokumentatsioon
  - d) ehitisregistris [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) on jõustunud VK torustike ehitusteatised või väljastatud ehitusluba
- 4.2. Kinnistutorustike ehitustööde teostaja ja VK ehitustööde kontrolltegevuste ajad kooskõlastada vähemalt 2 tööpäeva ette e-kirjaga
- 4.3. Enne kaevikute tagasitäidet kutsuda kohale
- 4.4. Kinnistutorustiku katsetused (sh. veetorustiku surveproov) viiakse läbi esindaja juuresolekul.
- 4.5. ÜVK teenuse avamiseks ja püsivaks osutamiseks peavad olema täidetud muuhulgas järgmised nõuded:
  - a) Kinnistutorustike ehitustööd on teostatud nõuetekohaselt ja joolt vastu võetud,
  - b) veemõõdusõlm on plommitud,
  - c) Pädeva geodeedi poolt koostatud ja <https://geoarhiiv.harku.ee/> registreeritud kinnistutorustiku VK teostusjoonised (MTM määrus 14.04.2016 nr 34 ja C erinõuded on esitatud ja poolt heaks kiidetud, VK teostusjoonised kajastavad kogu kinnistu olemasolevaid ja rajatud vee-, reovee-, sademevee ja drenaažirajat
  - d) Ehitisregistris [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) on jõustunud VK torustiku kasutusluba või kasutusteatis. VK ehitiste kujud Ehitisregistris peavad vastama tegelikkusele (teostusjoonisele).**
  - e) ÜVK teenusleping on sõlmitud,

4.6. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte

**5. Tuleohutus ja väline tulekustutusvesi**

5.1. Välise tulekustutusvee allikaga arvestamisel viidata vastavate tuletõrjeveevõtukohtade (hüdrantide) ehitisregistri elemendi EHR koodile, mis on leitav ehitisregistrist tuletõrje veevõtukohtade kaardilt.

*(allkirjastatud digitaalselt)*