

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanalisatsiooniga Saku vallas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	
Katastritunnus	
Pindala	724 m ²
Maaüksuse või kinnistu aadress	
Omanik ja/või tingimuste tellija	

2. Viited

Nimetus	Kuupäev	Number
Tehnilised tingimused	08.04.2021.a.	

3. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi	
Registri- või isikukood	
Aadress	
Kontaktisik, telefon	
Faks	
E-mail	

4. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi	
Registrikood	
Aadress	
Kontakttelefon	
Faks	
E-mail	

II Veevarustus ja kanalisatsioon

s on rajatud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsioonitorustik.

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks (vt. Lisa 1). Ühisveevärgi liitumispunkti koordinaadid on _____
Käesolate tehliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühisveevärgiga.

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga liitumiseks kaevus _____ (vt. Lisa 1). Ühiskanalisatsiooni liitumispunkti koordinaadid on _____
Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanalisatsiooniga.

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarbe:	0,5 m ³ /d; 0,2 m ³ /h
Kanaliseerimine:	0,5 m ³ /d; 0,2 m ³ /h

- Kinnistu vee- (maakraan DN25 positsioonil MK3-139) ja kanalisatsiooni (KK3-139 plastist vaatuskaev D560/500/ PL/MET) liitumispunktid näidatud Lisa 1 ET-9628.
- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon.
- Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- Krundi sisene iseoolne torustik kuni liitumispunktini projekteerida De110 PP/PVC-torudest, SN8.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- Piirkonnas on ÜVK torustike kasutuselevõtu järgselt tagatud tuletõrjevesi 10 l/s kolme tunni jooksul. Lähim hüdrant TH3-1 asub _____ 7 kinnistu ees, koordinaadid _____
- Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimismääradele: EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid . Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“ Iseoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.

Krundi välistorustikud ehitada De110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De32 PN 10 PE survetorust. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud üksnes elektrikevisliitmikud.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikule lisasoojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega. Survestamise juurde kutsuda A _____ i esindaja.

III Sademevesi ja drenaaž

Sademe- ja drenaaživesi immutada pinnasesse kinnistul.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 1

Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust on võimalik tarbida peale _____ reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide valmimist, hiljemalt 2021. aasta sügisel.

V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aasta alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.
3. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada
4. **Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas** majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis dwg formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
6. Eel- ja tööprojekt esitada kooskõlastamiseks AS-i kaudu digitaalselt.
7. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale AS-i esindaja.
8. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.
9. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemõõdusõlm, kus mõõdetakse kogu kinnistul tarbitav ühisveevärgivesi. Veemõõdusõlm peab vastama Lisas 2 toodud nõuetele. Veemõõdusõlmes konsool arvestile DN15 pikkusega 165mm.
10. Olemasolev reovee kogumiskaev(ud) likvideerida.
11. Kinnistu asub vaakumkanalisatsiooni piirkonnas ja seetõttu on kohustuslik kanalisatsiooni tuulutuse rajamine läbi hoonesisese püstiku (ilma vaakumklapita) või hoonevälise õhutuse. Hooneväline õhutustoru peab ulatuma 1m kõrgusele maapinnast ja takistatud peab olema sademevee sissepääs
12. Kinnistu olemasolev veevarustusallikas ühendada lahti hoone veevärgisüsteemidest. Ühisveevärgivesi ning kinnistu olemasolevast veevarustusallikast tulev vesi ei tohi olla torustikuga ühenduses. Kinnistu olemasolevast veevarustusallikast pärit vett ei tohi juhtida ühiskanalisatsioonisüsteemi.
13. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavolilise tarbimisega.
14. Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkel on kinnistu reoveesüsteemide ühendamiseks ühiskanalisatsioonisüsteemidega taotleda toetust SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt tööde teostamiseks. Täpsem info toetuse andmise tingimuste kohta on leitav veebilehelt <https://kik.ee/et/toetata-vee-ja-kanalisatsioonitaristu-rajamine>
15. Ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooniga liitumise järgselt tuleb esitada Saku Vallavalitusele avaldus (avalduse vormi leiab siit <https://www.sakumaja.ee/vesi/keila-joe-rka-projekt/liitumisprotsessi- kirjeldus>) ehitisregistris hoone tehnosüsteemide muutmiseks. Olemasolev vana reovee kogumissüsteem tuleb nõuetekohaselt likvideerida. Koos tehnosüsteemide muutmise avaldusega tuleb esitada teostusjoonis ja olemasoleva reovee kogumissüsteemi tühjendamist tõendav dokument (nt purgimisteenust osutava ettevõtte poolt väljastatud arve, kviiitung, maksekoopia vms). Avaldus koos lisadega esitada aadressile saku@sakuvald.ee või paberkandjal aadressile Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15.

Lisad:

- 1) LISA 1. 1 Väljavõte F „Roobuka ÜVK 3 piirkonna veetrasside teostusmõõdistamine.”
- 2) LISA 1. 1 Väljavõte 9 „Roobuka ÜVK 3 piirkonna kanalisatsioonitrasside teostusmõõdistamine.”
- 3) LISA 2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused koostas:

/e
K
V
A

Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.

.....
Ülevaataja nimi ja amet

„.....“20..... a.
kuupäev

.....
allkiri