

ELAMU LAIENDAMINE
EELPROJEKTI STAADIUMIS

TELLIJA

PROJEKTI KOOSTAS:

17.02.2020

DOKUMENTIDE NIMEKIRI

A. TIITELLEHT

B. SELETUSKIRI

1. Üldosa	4
2. Asendiplaaniline lahendus ja haljastus.....	5
3. Arhitektuuriline lahendus.....	5
4. Konstruktsioonid	
4.1 Vundament.....	6
4.2 Välisseinad.....	6
4.3 Siseseinad.....	6
4.4 Vahelaed ja katus.....	6
4.5 Põrandad.....	6
4.6 Aknad-uksed.....	7
4.7 Ehitustööde läbiviimine.....	7
5. Viimistlustööd	
5.1 Siseviimistlus.....	7
5.2 Välisviimistlus.....	7
6. Küte ja ventilatsioon.....	8
7. Veevarustus ja kanalisatsioon.....	8
8. Elektrivarustus.....	8
9. Tulekaitseabinõud.....	8
9.1 Jagunemine tuletõkkesektsioonideks.....	8
9.2 Konstruktsioonide tulepüsivus.....	8
9.3 Viimistluse tuletundlikkus.....	9
9.4 Suitsulõõrid ja küttekolded.....	9
9.5 Planeeringuline lahendus, tuletõrjeveresi.....	9
9.6 Päästetöödetagamine.....	9
9.7 Tuleohutuspaigaldised.....	9
10. Tehnilised näitajad.....	10

C. GRAAFILINE OSA

1.	Asendiplaan M 1: 1000.....	leht 1
2.	Põhikorruse plaan M1:100.....	leht 2
3.	Katusekorruseplaan M 1:100.....	leht 3
4.	Lõige 1-1 M 1:100	leht 4
5.	Vaade SW, vaade SE M1:100.....	leht 5
6.	Vaade NE, vaade NW M 1:100.....	leht 6
7.	Asendiskeem M1:20 000.....	leht 7

D. LISAD

Mati Vallikivi nõusolek tuletõrje veevõtukohta kasutamiseks.

SELETUSKIRI

1. Üldosa

SISSEJUHATUS

Projekt on koostatud elamu (ehitisregistri kood) laiendamiseks eelprojektile vastavas staadiumis Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas kuuluval Keldri maaüksusel katastritunnusega Maaüksuse suurus 19,9 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

NORMDOKUMENDID

- Ehitusseadustik (EhS) jõustus 01.07.2015.a. (RTI 05.03.2015)
- Planeerimisseadus (PlanS) jõustus 01.07.2015 (RTI 26.02.2015)
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (EhSRS) jõustus 01.07.2015.a.(RTI 30.06.2015)

Ehitusseadustiku alusel kehtestatud määrused :

- MKM 24.04.2015 määrus nr 32 Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded (RTI 28.04.2015, 12) ;
- MKM 05.05.2015 määrus nr 39 Soojus- ja jahutusseadme täpne määratlus, ehitisregistrisse kantavate andmete loetelu ning edastamise kord (RTI, 06.05.2015, 10) Ehs § 69 lg 4 ;
- MKM 30.04.2015 määrus nr 36 Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele (RTI 06.05.2015, 2) Ehs § 68 lg 2 ;
- MKM 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused (RTI 10.06.2015, 8) Ehs § 3 lg 5 ;
-
- MKM 11.06.2015 määrus nr 63 Hoone keskmise ehitusmaksumuse hindamise kord (RTI 15.06.2015, 4) Ehs § 63 lg 5;
- MKM 02.06.2015 määrus nr 51 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (RTI 05.06.2015, 1) Ehs § 50 lg 7 p 1
- Siseministri 30.03.2017 määrusega nr. 17 kinnitatud “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (RTI 05.06.2015, 4) Ehs § 11 lg 4 ;
- MKM 02.06.2015 määrus nr 52 Olulise energiatarbega tehnosüsteemile esitatavad nõuded (RTI 05.06.2015, 2) Ehs § 65 lg 3 ;
- MKM 19.06.2015 määrus nr 67 Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord (RTI 26.06.2015,10) Ehs § 35 lg 6, § 40 lg 4, §47 lg 7, § 52 lg 4, § 60 lg 5 ;

- MKM 19.06.2015 määrus nr 13 Ehitisregistri põhimäärus (RTI 26.06.2015, 13) Ehs § 58 lg 2 ;
- MKM 25.06.2015 määrus nr 73 Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded (RT I, 28.06.2015, 4) Ehs § 70 lg 8 ;
- MKM 25.06.2015 määrus nr 71 Tee ohutuse kontrollimise tingimused ja nõuded tee ohutuse kontrollimisele (RT I, 28.06.2015, 2) Ehs § 102 lg 2 p 4 ;
- MKM 02.07.2015 määrus nr 85 Eluruumile esitatavad nõuded (RT I, 03.07.2015, 34) Ehs § 11 lg 4 jõustus 06.07.2015 ;
- MKM 02.07.2015 määrus nr 80 Omanikujärelevalve tegemise kord (RTI 03.07.2015, 27) Ehs § 20 lg 5 jõustus 06.07.2015 ;
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile (RTI 18.07.2015, 7) EhS § 13 lg 3 jõustus 21.07.2015 ;
- Tuleohutuse seadus RTI, 12.12.2018, 7
-
- STANDARDID:
- •EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri
- *EVS 812-6:2012+A1-2013+AC:2016+A2:2017 "Ehitise tuleohutus" osa 6 "Tuletõrje veevarustus"
- *EVS 812-3_2018/AC:2018 "Ehitise tuleohutus" osa 3 "Küttesüsteemid"
- " EVS 812-7:2018 " Ehitise tuleohutus" osa 7 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"

2. Asendiplaaniline lahendus ja haljastus

Kinnistul asuvad ehitistest elamu-tuulekoda-kuur, 2 lauta ja kelder. Elamu projekteeritav laiendus asub hoone kagupoolsel küljel. Elamu laiendamisega säilib olemasolev sissesõidutee ja haljastus.

3. Arhitektuurne lahendus

3.1 Elamu

Olemasoleva elamu esialgne ehitusalune pind on ehitusregistri järgi 118 m², maht 305 m³. Suletud netopind 90,1 m². Hoone maht kaasaegsete normide (Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused) järgi 462 m³ (aluseks kõrgus maapinnast katuseharjani). Hoone kõrgus maapinnast 5,3 m, katusekalle elamul 38°. Harjajoon edela-kirdesuunaline. Lammutamisele läheb olemasolev tuulekoda 4,0*1,5 m . Elamu laiendamisega ehitatakse asemele uus mõõtmetega 4,4*4,5 m. Hoonega ühe katuse all asub kuur pikkusega 4,45 m ja laiusega 5,9 m. Kuuri seinad eterniidist 10*10 cm prussidel, vundament 20 cm kõrge maapinnast. Kuuris asub ka kuivkäimla.

Elamu vundament – madalvundament

Välisseinad – puit, palk 18 cm.

Otsaseina viimistlus edelas horisontaallaudis, teised välisseina osad viimistluseta.

.Katus – 5x15 cm sarikas, katusekate eterniit.

.Krundil on elekter 220V. Peakaitsme suurus 16 A.

Elamu veevarustus krundil asuvast puurkaevust. Kanalisatsioon kogumiskaevuga.

3.1 Elamu laiendamine

Elamu laiendus on projekteeritud kagupoolsele küljele välismõõtmetega 4,4 x 4,5 m ehitusaluse pinnaga 24,6 m², kubatuur 81 m³. Elamu laiendusena ehitatakse juurde esik, trepikoda, WC ja dushiruum, teisele korrusele tuba. Teisele korrusele viib 15 astmega puittrepp.

Teise korruse toast pääseb ukse kaudu pööningule.

Aknad 2x klaaspaketiga PVC aknad, välisuks klaasitud soojustatud puituks. Siseuksed spoonitud.

4. Konstruktsioonid

4.1. Vundament

Fiboplokk taldmik 490*200*400mm. Taldmikule laotud fiboplokkidest 200*185*485 mm vundament. Fiboplokkide ülemise rea peale valatakse armeeritud betoonist vöö. Vundamendi kogukõrgus 1,6m, sellest maapealne osa 0,5m. Vundamendi välisperimeeter kogu ulatuses hüdroisoleeritud. Soojustatud kuni taldmikuni 50mm vahtpolüstüreensoojustusega. Horisontaalne lisasoojustus maapinna sees perimeetri ümber. Taldmiku kõrvale rajatakse maapinna liigniiskuse ja sademevee eemale juhtimiseks dreanaž. Puitkonstruktsioon peab olema eraldatud vundamendist isolatsiooniribaga.

4.2 Välisseinad

Hoone välisseinad laotakse fiboplokkidest 200*185*485 mm. Soojustatakse 50 mm kivivillaga. Väljapoole paigaldatakse tuuletõke, sellele tuulutusliist 20x95 mm sammuga 600 mm.. Välisvoodriks värvitud püstlaudis.

4.3 Siseseinad

Siseseinad FIBO EFEKT tapiga plokk 100x250x480mm 5MPa. Siseviimistlus puitkiudplaadiga OSB, WC ja vannitoa seinad niiskuskindla kipsplaadiga.

4.4 Vahelaed ja katus

Katusekonstruktsioon 50*150 mm sarikatel. Katusekate tsementkiudplaat. Vahelagi 75*150 mm puittaladel. Teise korruse põrand laudis, lagi OSB plaadist. Katuse soojustus 200 mm kivivilla. Lagi soojustatud 150 mm kivivillaga.

4.5 Põrandad

Hoone esimese korruse põrand betoonist. Tihendatud pinnasele paigaldatud soojustus EPS 100 mm (perimeetril 150 mm), valatakse 100 mm paksusega betoonplaat. Sellele paigaldatakse soojustus 100 mm.

4.6 Uksed-aknad

Aknad kahekordsest PVC-profiilist, U-arvuga 1,0 W/m²K.

Ava mõõdud	laius mm	kõrgus mm		
A-1	1200	1400	avatavad	2 tk.
A -2	1000	1400	avatav	1 tk
A-3	600	600	avatav	1 tk.

Uksed

VU-1 välisuks 800*2100 mm, soojustatud puituks, klaasitud 1 tk.

U-1, spoonitud siseuks 800*2100 mm 4 tk.

4.7 Ehitustööde läbiviimine

- uusehitamise käigus tekkiva ehitusprahi utiliseerimisel tuleb arvestada Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjaga

- ehitusmaterjalid ladustada krundile nii, et ei tekitaks häireid sissesõidul

-

5. Viimistlustööd

5.1. Siseviimistlus

Siseseinad kaetakse OSB plaadiga, vannitoas keraamilise plaadiga.

Põrandad kõikides ruumideskeraamiline plaat, teisel korrusel põrandalaud.

5.2 Välisviimistlus

Konstruksioon	Viimistlusmaterjal	Värvitoon
vundament	Krohv	hall
seinad	Poolpunn laudis	hele
välisüksed	Puit, klaas	pruun
aknad	PVC raamid valged	
katus	tsementkiudplaat	hall
	puit	

6. Küte ja ventilatsioon

Elamus ahiküte halupouudega.

Elamu laienduses dushiruumis elektriline põrandaküte, katusekorrusel elektriradiaator.

Ventilatsioon loomulik, läbi uste ja akende.

7. Veevarustus ja kanalisatsioon

Elamu veevarustus olemasolevast puurkaevust krundil. Arvestuslik veetarve 8m³ ühes kuus. Veetrass plastikust veetoruga PEM 32*2,9 mm PN 12,5, ühendatakse dushiruumi ja WC-ga kõõgis asuvast veesõlmest.

Kanalisatsioon lokaalne. Kogumiskaev mahuga 2 m². Sissevool isevoolsena plastmassist kanalisatsioonitorudes d=100 mm. Kogumiskaevu tühjendatakse vastavalt vajadusele kuid mitte harvem kui kord aastas.

8. Elektrivarustus

Elamu peakaitse 3x20A. Suvemaja ühendus maakaabliga elamu liitumiskilbist.

Kaabel paigaldatakse ühes kaevikus välisveetoruga. Tee alt ja kraavi põhjast 1 m sügavuses 70mm läbimõõduga plasttorus.

Hoonesisene elektrivarustuse projekt eraldi osana teostatuna vastavat litsentsi omava spetsialisti poolt.

9. Tulekaitseabinõud

Tuleohutuse osa koostamisel on aluseks võetud:

*EVS 812-6:2012+A1-2013+AC:2016+A2:2017 "Ehitise tuleohutus" osa 6 "Tuletõrje veevarustus"

*EVS 812-3_2018/AC:2018 "Ehitise tuleohutus" osa 3 "Küttesüsteemid"

"EVS 812-7:2018 "Ehitise tuleohutus" osa 7 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"

EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus Osa 2. Ventilatsioonisüsteemid

Olemasolev elamu on 1-korruseline. Hoone väliskonstruktsioonid on puitkonstruktsioonid.

Elamu katuse kandetarindid on 50x150 mm sarikad. Elamu laienduse katuse kandetarindid 50x150 sarikad.

Tulepüsivuse seisukohalt kuulub hoone TP-3 klassi, I kasutusviis.

Ehitise kasutusotstarve – elamu.

9.1. Jagunemine tuletõkkeseektsioonideks

Hoones ei eraldata tuletõkkeseektsioone.

Krundil asuvad hooned kuuluvad samasse tuleohutusklassi.

9.2 Konstruktsioonide tulepüsivus

Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivuse nõudeid esitatud ei ole.

9.3 Viimistluse tuletundlikkus

Ehitise tuletundlikkuse nõuded ruumide seintel ja lagedel on vähemalt D-s2,d2, Põrandatel tuletundlikkust ei normeerita.

Elamu laienduse välisseinad on ette nähtud katta puitvoodriga.

Hoone välisseinte välispinna tuletundlikkuse nõudeks on vähemalt D,d2.

Õhutuspilu välispinna tuletundlikkus D,d2.

Katusekatte väline tuletundlikkus eterniidist või betoonist katusekivide ja metallist katusekattematerjali korral loetakse vastavaks Broof(t2) nõudele.

Katusekonstruktsioon ja räästas B-s1,d02.

Kaablite tuletundlikkus Eca . Siseministri määruse nr 17 lisa 10 (siseministri 21.11.2018 määruse nr 1-1/29 Lisa 3 sõnastuses)

9.4. Suitsulõõrid ja küttekolded

Elamu laienduses puuduvad suitsukõõrid ja küttekolded.

Olemasoleva elamu küttesüsteem ei muutu.

Katusele paigaldatakse katuseredel. Korstnale paigaldatakse astmerauad.

Pääs põõningule olemasoleva elamu laienduse katusekorruse ukse kaudu.

9.5 Planeeringuline lahendus, tuletõrjeveresi

Projekteeritav elamu laiendus asub hajaasustuspiirkonnas, kus naaberkinnistute hoonetevaheline minimaalne kaugus ei ole väiksem kui 40m. EVS 812-6:2012+A1-2013+AC:2016+A2:2017 "Ehitise tuleohutus" osa 6 "Tuletõrje veevarustus" kohaselt hajaasustusega piirkonna üksik- ja kaksikelamutele ning nende abihoonetele ei nähta ette eraldi välisveevõtukohta kustusveele. Lähim tuletõrje veevõtukoht on Tatermaa külas eraomandis oleval Vallikivi kinnistul (katastritunnus 36801:001:0881) mahuga 100 m³. Päästeautoga ligipääsu võimaldamiseks kinnistule on omaniku Mati Vallikivi kirjalik nõusolek (lisatud käesolevale projektile). Tuletõrjeautoga on võimalik pääseda ligi hoone kõikidele külgedele.

9.6 Päästetööde tagamine

Hoone on igast küljest ligipääsetav.

9.7 Tuleohupaigaldised

Hoones peab olema paigaldatud suitsuandur. Samas peavad olema esmased tulekustutusvahendid (pulberkustuti, tuletekk).

Pulberkustuti on 6 kg, mis on paigaldatud trepikoja seinale kõrgusele 1,5 m.

10. TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi suurus	19,9 ha
Ehitusalune pind kokku	130,2 m ²
sh. juurdeehitus	19,8 m ²
Suletud netopind kokku	114,7 m ²
sh. juurdeehitus	24,6 m ²
Maht kokku	543 m ³
sh. juurdeehitus	81 m ³
Hoone tulekindlustusklass	TP-3
Veevarustus	lokaalne
Kanalisatsioon	lokaalne
Elektrivarustus	võrk
Küte	puüt, elekter
Energiaallikas	puüt, elekter
Hoone pikkus	17,8 m
laius	10,7 m
kõrgus	5,3 m