

SUVILA
EHITUSPROJEKT
EHITUSPROJEKT

Aadress:

Arhitekt/ projekti koostaja:

Volitatud arhitekt 7:

Tellija, kinnistu omanik:

1 Sisukord

1	Sisukord	2
2	Üldosa	4
2.1	Ehitise asukoht	4
2.2	Maa-ala tehnilised andmed	4
2.3	Projekti eesmärk ning olemasolevad andmed ehitusregistris	4
2.4	Ehitise lühikirjeldus	4
3	Asendiplaan	5
3.1	Geodeetilised uurimistööd	5
3.2	Asukoha kirjeldus	5
3.3	Territooriumi tehnilised näitajad	5
3.4	Hoone krundil paiknemine	5
3.5	Teed, platsid, haljastus ja vertikaalplaneerimine	5
3.6	Krundi piirded ja välisvalgustus	6
3.7	Keskkonnakaitse	6
3.8	Jäätmekäitlus	6
4	Arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus	6
4.1	Üldine osa	6
4.2	Siseviimistlus	7
4.3	Ruumide spetsifikatsioon	7
4.4	Energiamärgis ja energiatõhususe miinimumnõuded	8
4.5	Tervisekaitse	8
4.6	Piirdekonstruktsioonide mürapidavus	8
5	Hoone tehnilised andmed	8
6	Tehnovõrgud	9
6.1	Küte	9
6.2	Ventilatsioon	9
6.3	Vesi ja kanalisatsioon	9
6.4	Elektripaigaldis	9
7	Tulekaitseabinõud	9

7.1	Tööde piirtlus	9
7.2	Üldandmed, tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	10
7.3	Asendiplaan.....	10
7.4	Tuletõkkeseksioonid	10
7.5	Konstruksioonid ja materjalid.....	10
7.6	Küttesüsteemid.....	11
7.7	Ventilatsioon.....	11
7.8	Evakuatsioon.....	11
7.9	Tuleohupaigaldis	11
7.10	Suitsuärastus.....	11
7.11	Tulekustutusvahendid ja päästemeeskonna juurdepääs	12
7.12	Pääs katusele	12
7.13	Piksekaitse	12
8	Jooniste loetelu	12
9	Visuaalid projekteeritavast suvilast	13

Lähteandmed:

2 Üldosa

2.1 Ehitise asukoht

Kinnistu paikneb
katastritunnus 5

Lääne maakonnas. Kinnistu

2.2 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi suurus 7024m² (Maa-ameti kaardi andmeil)
Krundi sihtotstarve 100% elamumaa (Maa-ameti kaardi andmeil)

2.3 Projekti eesmärk ning olemasolevad andmed ehitusregistris

Projekti eesmärgiks on ehitusprojekt, millega taodeldakse hoonele ehitusluba.

2.4 Ehitise lühikirjeldus

Ehitise nimetus: Elamud 11000
Peamine kasutamise otstarve: Suvila

Projekteeritav hoone on kahekorruseline ning kõrge 50 kraadise viilkatusega. Tegemist on puitviimistlusega hoonega, mille põhitooniks on rootsi punane.

Hoonesse sissepääs asub ida küljes.

Kinnistul hakkab tulevikus potentsiaalselt paiknema ka abihoone koos parkimisplatsiga, mida antud ehitusprojekti käigus ei lahendata.

3 Asendiplaan

3.1 Geodeetilised uurimistööd

Maa-ala plaan tehnovõrkudega on välja andnud
20.03.2020. Kõrgused EH 2000 süsteemis.

3.2 Asukoha kirjeldus

Olemasoleval kinnistul hoonestus puudub. Krunt piirneb lääne poolt 100% transpordimaaga, ida poolt 100% maatulundusmaaga ning lõuna poolt 100% elamumaaga.

Kinnistule pääseb Harju-Risti-Riguldi-Võntküla teelt.

3.3 Territooriumi tehnilised näitajad

Kinnistu sihtotstarve	elamumaa 100%
Krundi pindala	7024 m ²
Elamu ehitisealunepind	95,3 m ²
Hoone tulepüsivusklass	TP-3

3.4 Hoone krundil paiknemine

Elamu +0.00 = +8.30. Hoone seotakse välisseina välisnurkade koordinaatidega. Koordinaadid L.EST`97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

3.5 Teed, platsid, haljastus ja vertikaalplaneerimine

Kinnistule pääseb t , kust rajatakse sissesõidutee parkimisplatsini.

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse Ehituse käigus rikutud haljasala taastatakse (külvatakse muru).

Krundisisene juurdepääsutee asfaldi või killustikuga ning ääristatakse tänavakiviga. Autode parkimise ala kaetakse tänavakiviga.

Krundi vertikaalplaneerimise põhimõtet ei muudeta. Vihmavesi hajutatakse oma kinnistul, suunaga hoonest välja poole.

3.6 Krundi piirded ja välisvalgustus

Uusi kinnistu piirdeid antud projektiga ette nähtud rajada ei ole.

Välisvalgustus on ette nähtud elamu sissepääsu ette, terrassile ning parkimisplatsile.

3.7 Keskkonnakaitse

Hoones tekkivad jäätmed kogutakse prügikonteinerisse, mis asub omal krundil parkimisplatsil. Olmejäätmete käitlus toimub vastavalt valla jäätmehoolduseeskirjale.

3.8 Jäätmekäitlus

Ehitusjäätmete käitlemine tuleb lahendada vastavalt jäätmehoolduseeskirjale. Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Ehitustööde lõppemise järel vormistada jäätmeõiend ning lisada rajatise ülevaatused dokumentidele. Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest.

4 Arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus

4.1 Üldine osa

Projekteeritav hoone on kahekorruseline ning kõrge 50 kraadise viilkatusega. Tegemist on puitviimistlusega hoonega, mille põhitoonideks rootsi punane, millele annavad aktsenti valged puidust aknaraamid, valged akna- ning nurgaliistud. Hoone katus on plekist valtsprofiilil, mille tooniks on tumehall. Katuses on kolm katuseaken-rõdu rõdusüsteemi, mille toonideks on samuti tumehall.

Hoonel on puitkonstruktsioonid – puitkarkassil seinad, mis on soojustatud ja kaetud puitlaudisega. Katus on puitsarikatel, vahelagi puittaladel.

Sissepääs hoonesse on hoone ida poolt läbi etteulatuva esiku. Hoone esimesel korrusel asuvad elutuba- köök, abiruum, esik ja vannituba. Teisel korrusel asuvad magamistoad ning trepihall. Hoone lõunaküljele, ida- ning lääneküljele on ette nähtud terrass.

Hoone esifassaadi ette on projekteeritud terrassi osaliselt kattev varikatus.

4.2 Siseviimistlus

KÖÖK, ELUTUBA, MAGAMISTOAD, ESIK, TREPIHALL

Põrandakate	põrandalaud või laudparkett
Põrandaliistud	puitliistud laudise toonis
Seinad	siselaudis
Lagi	siselaudis

VANNITUBA

Põrandakate	keraamiline plaat
Seinad	keraamiline plaat
Lagi	töödeldud laudis

UKSED

Välisuks	puidust välisuks
Siseuksed	värvitud või peitsitud puituksed
Lukustus	ASSA või Abloy

4.3 Ruumide spetsifikatsioon

RUUMI NIMETUS	RUUMI NETOPINDALA, m²
1K	
Esik	3,6
Elutuba-köök	38,9
Vannituba	9,0
Abiruum	6,4

Kokku 57,9

2K	
Trepihall	8,5
Tuba 1	14,5
Tuba 2	9,8
	Kokku
	32,8
Kõik korrused kokku	90,7

4.4 Energiamärgis ja energiatõhususe miinimumnõuded

Energiamärgis antud suvila puhul kohustuslik ei ole ning seda lisatud ei ole.

4.5 Tervisekaitse

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Kasutatavatel materjalidel on nõutav riigi Tervisekaitseinspeksiooni sertifikaat.

4.6 Päärdekonstruktsioonide mürapidavus

Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a

määrusele nr.42. Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul

$R'w=43\text{dB}$.

Uksed või ustekompleks $R'w=27$

$(32)\text{dB}$. Heliisolatsiooninõuded

välispiiretele $R'w=55\text{dB}$.

5 Hoone tehnilised andmed

Hoone ehitisealune pind Maapealsete korruste arv	95,3 m ² (76,1 m ² ilma varikatuseta)
Kõrgus	2
maapinnast	7,4m
Absoluutne	15,7m

kõrgus

Pikkus	12,6m
Laius	6,0m
Sügavus	0m
Suletud netopind	90,7m ²
Kõetav pind	90,7 m ²
Eluruumi pind	90,7 m ²

Maht	385,0m ³	
	Maa-pealne maht	385,0 m ³
	Maa-alune maht	0m ³

6 Tehnovõrgud

6.1 Küte

Hoonesse on ette nähtud õhk-vesi soojuspump, mille siseseade asub esimese korruse abiruumis ning väliseade lääne küljel. Hoones on vesi-põrandaküte. Hoonesse on planeeritud ka ahiküte.

6.2 Ventilatsioon

Hoones on loomulik ventilatsioon. Värskeõhu juurdevool tagatakse läbi avatavate akende ja uste.

6.3 Vesi ja kanalisatsioon

Hoone veevarustus on lahendatud rajatava puurkaevu baasil. Elamu kanalisatsioon on lahendatud septiku ning imbväljakuga. Täpsem lahendus on antud Puurkaevumeistrid OÜ poolse projektiga.

6.4 Elektripaigaldis

Lõunapoolse Põlde kinnistu peale katastrinumbriga 581010010001 on rajatud vastavalt Imatra lepingule (lepingu number 1) kinnistu liitumiskilp.

Liitumiskilbi peakaitse suurus on 3 x 16 A. Liitumiskilbist kuni hoone peajaotuskilbini paigaldatakse 0,4kV maakaabel AXPk 4G16 50mm kaitsetorus, mille pikkus on l=75m.

7 Tulekaitseabinõud

7.1 Tööde piiritletus

Projektiga on lahendatud projekteeritud elamu tuleohutuse osa eelprojekti mahus.

7.2 Üldandmed, tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoonet kasutatakse suvilana. Hoone on kahekorruseline.

Olemasolevate välisseinte kandekonstruktsiooniks on puitsõrestik, mis on viimistletud puitlaudisega. Katus on samuti puitkonstruktsioonil ning kaetud valtsprofiilplekiga.

Ehitise kasutusviis tuleohutusest tulenevalt on I (ühe- ja kahe korteriga elamu (üksikelamu, kaksikelamu, kaksikelamu sektsioon, suvila, aiamaja).

Hoone kuulub tulepüsivusklassi

TP-3. Hoone põlemiskoormus on

alla 600MJ/m².

7.3 Asendiplaan

Hoonetevahelised tuleohutuskujad on tagatud (8m).

Samal kinnistul planeeritakse tulevikus abihoonet, mis asub suvilast ca 19m kaugusel.

7.4 Tuletõkkesektsioonid

Hoone moodustab eraldi omaette tuletõkkesektsiooni terve hoone ulatuses.

7.5 Konstruktsioonid ja materjalid

Kandekonstruktsioonide tulepüsivusklassile nõudeid ei esitata.

Hoone välisseina välispinna ja õhutuspilu välispinna tuletundlikkus peab vastama klassile D,d2. Sisepinna tuletundlikkusele nõudeid ei esitata.

Hoone seinad ja lagi peab vastama klassile D-s2,d2. Põrandale

nõudeid ei esitata. Katusekatte materjali tuletundlikkus on Broof(t₂).

Terrassi pinnakihi tuletundlikkus peab vastama Dfl-s2 nõudele, terrassi konstruktsioonide tuletundlikkus D-s2 nõudele.

Kasutatud viimistlusmaterjalid peavad omama vastavaid sertifikaate.

7.6 Küttesüsteemid

Hoonesse on planeeritud on ahiküte ning õhk-vesitüüpi soojuspumba baasil küte.

Korstnate paigaldus peab vastama tootja juhistele. Korstnate ehitamisel tuleb järgida, et põlevast ehitisosast, nagu vahe- või katuslaest läbiminekul tuleb lisakaitsena paigaldada 100 mm paksune kiht mittepõlevat soojapidavat materjali, nagu mineraalvatt, keramsiitkruus, liiv vms., mis kinnitatakse tihedalt lõõri seina välispinnaga ja vajaduse korral eraldatakse kaitseümbrisega lae põlevast soojaisolatsioonimaterjalist. Põlevmaterjalist tarindiosa, nagu vaheseina ja suitsulõõri seina ühenduskohale paigaldatakse samuti 100 mm paksune kiht mittepõlevat soojusisolatsioonimaterjali, näiteks kivivilla (mahukaal 100kg/m³, paakumistemperatuur 900°C). Põlevmaterjalist ehitisosad võivad ulatuda vähemalt 230mm paksuse seinaga müüritud suitsulõõri välispinna vastu (*EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid*). Korsten peab olema varustatud puhastusluukidega. Ahju esine plekk/klaas peab ulatuma koldeavast külgedele 100mm, ettepoole 400mm.

Korstna temperatuuriklass peab olema T600. Korstna kaugus katuseaknast on 1040mm.

7.7 Ventilatsioon

Värskeõhu juurdevool tagatakse läbi avatavate akende ja uste.

Köögi väljatõmbekanal peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalali ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

7.8 Evakuatsioon

Evakuatsioon on lahendatud läbi avatavate uste ja akende otse õue.

7.9 Tuleohupaigaldis

Elamusse on paigaldatud autonoomsed tulekahjusignalisatsiooniandurid.

7.10 Suitsuärastus

Suitsuärastus toimub läbi avatavate uste ja akende.

7.11 Tulekustutusvahendid ja päästemeeskonna juurdepääs

Tegemist on hajaasustus piirkonnaga. Kinnistule lähim tuletõrje veevõtukoht paikneb ca 1,5km kaugusel põhjapoole mööda _____ teed. Päästemeeskonna juurdepääs on _____ teelt.

Lõunapoolse kinnistu naabri hoone asub 39,5m kaugusel projekteeritavast suvilast.

7.12 Pääs katusele

Katusele pääseb õuest. Korstna kõrvale on planeeritud korstna teeninduslava ning redel.

7.13 Piksekaitse

Hoone piksekaitstesüsteemi ehitus ei ole kohustuslik.

8 Jooniste loetelu

200601_EP_AS-4-01_Situatsiooniskeem

200601_EP_AS-4-

02_Veevotukohaskeem 200601_EP_AS-

4-03_Asnediplaan-ja-tehnovorgud

200601_EP_AR-5-01_1K-plaan

200601_EP_AR-5-02_2K-

plaan 200601_EP_AR-5-

04_Katuse-plaan

200601_EP_AR-6-

01_Vaated-1

200601_EP_AR-6-02_Vaated-2

200601_EP_AR-6-03_Loige-1-1

9 Visuaalid projekteeritavast suvilast



Esivaade (vaade edelast)



Esivaade (vaade kagust)



Vaade tagant (vaade kirdest)