

PROJEKTI KOOSSEIS :

1. TIITELLEHT
2. SISUKORD
3. SELETUSKIRI
 - 1. ÜLDOSA
 - 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
 - 3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
 - 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
 - 5. SISEVIIMISTLUS
 - 6. VÄLISVIIMISTLUS
 - 7. ERIOSADE LAHENDUSED
 - 8. ENERGIATÕHUSUSE OSA
 - 9. TULEOHUTUSNÕUDED
 - 10. TERVISEKAITSENÕUDED
 - 11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD
 - 12. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON
 - 13. TEHNILISED ANDMED
4. GRAAFILINE OSA
 - 1. ASENDIPLAAN 1:250 AS-4-01
 - 2. PÕHIKORRUSE PLAAN 1:100 AR-5-01
 - 3. KATUSEKORRUSE PLAAN 1:100 AR-5-02
 - 4. LÕIGE 1-1 1:100 AR-6-01
 - 5. VAADE 1,2 1:100 AR-6-02
 - 6. VAADE 3,4 1:100 AR-6-03

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Koostatud on elamu ümberehitamise eelprojekt. Ümberehitamise käigus ehitatakse elamu

energiatõhusamaks, soojustades välisseinad ja katuslagi. Katusekate vahetatakse välja, välja vahetatakse ka aknad ja välisuks. Muudetakse küttesüsteeme, puuküttel ahjude asemel võetakse kasutusele õhk-vesi soojuspump. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on tellija soovid.

Aluseks võetud lähteandmed:

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus
4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
5. Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus“
6. Eesti standard EVS 932:2017 ”Ehitusprojekt”
7. Eesti projekteerimisnormid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)

9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
10. Mõra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
11. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnõu). Eriosad EPN 18)
12. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
13. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
14. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
15. Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”.
16. Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Maa-ala tehnilised andmed

- Aadress: Koidu tn 17, Elva linn, Elva vald, Tartumaa
- krundi pindala ja sihtotstarve – 1034m², elamumaa 100%
- katastriüksuse tunnus - 17002:003:0011
- hoone tuleohutusklass – TP3

Olemasolev olukord

Krundil on olemasolev elamu, mida plaanitakse ümber ehitada, ja abihooned. Olemas on ühendus elektrivõrguga, sidevõrguga, linna vee- ja kanalisatsioonivõrguga. Olemasolevad kommunikatsioonid on näidatud asendiplaanil AS-4-01.

Plaanilahendus

Ümberehitatav elamu paikneb krundi põhjapoolses osas, Eha ja Kirde tänavate ristmiku lähedal.

Juurdepääs krundile on Koidu tänavalt. Parkimine toimub Koidu tänaval.

Krunt on hekiga piiratud, uusi piirdeid ei ole plaanis rajada.

Prügikast on paigaldatud jalgvärava juurde.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Normdokumentid

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015. a
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad

nõuded“

- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 15 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“

- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51, 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest

- EVS-EN 15251:2007/AC:2012 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

Arhitektuurne üldlahendus

Olemasolev elamu on kahe maapealse korrusega hoone. Ümberehitamise käigus soojustatakse elamu välisseinad ja kaetakse puitlaudisega, katuslagi soojustatakse ja katusekate vahetatakse välja. Välja vahetatakse aknad ja välisuksed.

Elamu on ette nähtud omaniku pere tarbeks.

Elamusse peasissepääs on Koidu tänava poolsest küljest, lisaks on sissepääs Kirde tänava

poolsest küljest.

Elamu esimesel korrusel asuvad kolm tuba, kaks esikut, koridor, sahvver, panipaik, köök, WC, tuulekoda, veranda ja avatud esik (sissepääs). Katusekorrusel asuvad neli tuba, esik ja

rõdu. Katusekorrusele pääseb esimesel korrusel asuva trepi kaudu.

Tervisekaitsenõuded ja sisekliima

Välispiirete projekteerimisel on lähtutud EPN 12.2 (sisekliima) nõuetest. Hoone välispiirete

soojapidavus on piisav tagamaks ruumides nõutud sisekliima. Piirete ja vaheseinte ning

vahelagede projekteerimisel arvestada EPN 16.1 (ehitiste heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest) nõuetega.

Projekteeritava hoone ruumid on valdavalt loomuliku valgustusega.

Hoone piirdekonstruktsioonide koormused

Piirdekonstruktsioonide projekteerimisel on lähtutud EVS 837-1:2003 “Piirdetarindid”

Osa 1:

Üldnõuded.

Kasutatavate seaduste, määruste, normide ja standardite loend vt. Eesti ehitusala seaduste,

määruste, projekteerimismääruste ja standardite loetelu ET-kartoteek osa ET-2 ning Eesti Standardiameti koduleheküljelt www.evs.ee ICS klassifikatsiooni järgsest tegevusalade alajaotusest 91 (Ehitusmaterjalid ja ehitus) ja 93 (Ehitised).

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel

juhindutakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest, sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides (sh. tarindisüsteemide, tehaselise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskir-jad).

Juhinduda MaaRYL 2000, TarindiRYL 2000 ja ViimistlusRYL 2000 kvaliteedinõuetest. Valdkondades, kus Eesti ehitus- ja projekteerimismid (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud vastava valdkonna Soome ehitusnormid ning juhised.

Hea ehitustavana ehk üldtunnustatud ehitusreeglitena käsitletakse Ehitusreeglite Nõukogu protokoll nr.8 09.09.1994 seisukohti.

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimismid EPN-ENV 1.1 ja EPN-ENV 1.2.4 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

- * eluruumid (grupp A), toad, köögid, WC-d $q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$
- * eluruumid (grupp A), trepikojad $q_k=3.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$
- * eluruumid (grupp A), rõdud $q_k=4.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$
- * vertikaalkoormus katusekonstruktsioonile ja teenindustasapindadele (grupp H) $q_k=0.75 \text{ kN/m}^2$, $Q=1.5 \text{ kN}$

Lumekoormus on määratud Eesti projekteerimismid EPN-ENV 1.2.5 (ET-1 0113-0097) põhjal $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust $v_{ref}=23 \text{ m/s}$.

Konstruktsioonide helipidavus

Välispiirete õhumüra isolatsiooni indeks tulenevalt välismüratasemest peab olema $R_{tr,s,w}=35 \text{ dB}$.

Üksikelamu ruumide vaheline minimaalne õhumüra isolatsiooni indeks peab olema $R_w=43 \text{ dB}$.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament- Hoonel on olemasolev vundament.

Esimese korruse seinad- SEINAKONSTRUKTSIOON VÄLJAST SISSE:

HORISONTAALNE PUITLAUDIS

TUULUTUSLATT

TUULETÕKE

KARKASS 45x195mm/ KIVIVILL 200mm

OL. OLEV PALKSEIN 170mm

OL. OLEV SISEMINE VIIMISTLUSMATERJAL

U-VÄÄRTUS 0,14W/m²K

Verandade seinad

põhikorrusel- VERANDA SEINAD PÕHIKORRUSEL:

HORISONTAALNE PUITLAUDIS

TUULUTUSLATT

TUULETÕKE

KARKASS 45x195mm/ KIVIVILL 200mm

OL. OLEV SILIKAAT-TELLISTEST SEIN

OL. OLEV SISEVIIMISTLUS

U-VÄÄRTUS 0,18W/m²K

Verandade seinad

katusekorrusel- VERANDADE SEINAD KATUSEKORRUSEL:

HORISONTAALNE PUITLAUDIS

TUULUTUSLATT

TUULETÕKE

KARKASS 45x195mm/ KIVIVILL 200mm

OL. OLEV PUITKARKASS-SEIN

OL. OLEV SISEVIIMISTLUS

U-VÄÄRTUS 0,18W/m²K

Katusekorruse

välisseinad- SEINAKONSTRUKTSIOON VÄLJAST SISSE:

HORISONTAALNE PUITLAUDIS

TUULUTUSLATT

TUULETÕKE

KARKASS 45x195mm/ KIVIVILL 200mm

OL. OLEV PALKSEIN 170mm

OL. OLEV SISEMINE VIIMISTLUSMATERJAL

U-VÄÄRTUS 0,14W/m²K

Vintskappide seinad- HORISONTAALNE PUITLAUDIS

TUULUTUSLATT

TUULETÕKE

KARKASS 45x195mm/ KIVIVILL 200mm

OL. OLEV KARKASS-SEIN

OL. OLEV SISEMINE VIIMISTLUSMATERJAL

U-VÄÄRTUS 0,18W/m²K

Põrand- PÕRANDAKONSTRUKTSIOON:

OLEMASOLEV PÕRANDAKONSTRUKTSIOON

Vahelagi- VAHELAEKONSTRUKTSIOON ÜLEVALT ALLA:

OLEMASOLEV VAHELAEKONSTRUKTSIOON

Katus- KATUSEKONSTRUKTSIOON VÄLJAST SISSE:

PROFIILPLEKK

ROOV VASTAVALT TOOTJAPPOOLSETELE

SOOVITUSTELE

TUULUTUSLIIST

TUULETÕKE/ALUSKATE

SARIKAD 45x195mm/ KIVIVILL 200mm

AURUTÕKE

PAKSENDUSLATT 45x45mm/ KIVIVILL 50mm

LAE KATTEMATERJAL

U-VÄÄRTUS 0,14W/m²K

Katusekate- PROFIILPLEKK

Aknad, välisüksed- Avatäited - Aknad ja rõduüksed on projekteeritud 2x klaaspaketiga ja plastraamiga. Akende soojusjuhtivus $U=1,0-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Hoone peasissepääsu välisüks on projekteeritud soojustatud puitpaneeluksena, klaasi osa kahekordne klaaspakett. Ukse soojusjuhtivus vähemalt $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Avatäidete paigaldamisel kasutatakse selleks ette nähtud aurutõkke- ja tuuletõkketeipe või hermeetikuid, teibitakse nii avatäite välimine kui ka sisemine pool. Aknaplekkide kalle peab olema minimaalselt 15° väljapoole.

5. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse teostamisel jääb tellijal võimalus valida materjalid oma soovi kohaselt või tellida eraldi siseviimistlusprojekt.

Sisetööde RYL 2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.

6. VÄLISVIIMISTLUS

Ehitise osa: materjal:

SOKKEL KROHV

VIHMAVEESÜSTEEM PLEKK

RÄÄSTAD PUITLAUDIS

KORSTEN TELLISKORSTEN

SEIN PUITLAUDIS

PIIRDELAUAD PUIT

AKNAD-UKSED PLAST

KATUS PROFIILPLEKK

Vihmaveesüsteem- nelikanttorud ja rennid ning muud katusetarvikud katusekattega samas toonis.

7. ERIOSADE LAHENDUSED

Küte- Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele.

Elamul on olemas mitmed puuküttel ahjud ja pliit, mis plaanitakse lammutada. Olemasolevat telliskorstent plaanitakse kasutada ventilatsioonikorstnana. Olemas on õhksoojuspump. Uue kütteviisina plaanitakse paigaldada õhk-vesisoojuspump, kütma hakatakse radiaatoritega. Süsteemide tööiga peab olema vähemalt 20 aastat.

Ventilatsioon- Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele.

Eluruumidesse paigaldatakse fresh-klapid. Tubade aknad on avatavad tuulutusasendis. Süsteemide tööiga peab olema vähemalt 20 aastat.

Vesivarustus- Vee- ja kanal.varustuse süst.-d peavad vastama normidele:

EVS 835:2014 Kinnistu veevärgi projekteerimine

EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk

EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon

EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk

RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud.

Paigaldusjuhend

Olemas on liitumine Elva linna veevarustussüsteemiga.

Elamusse on ette nähtud sooja- ja külmaveevarustus.

Tarbevee soojendamine toimub elektri boileriga.

Kanaliseerimine- Olemas on liitumine Elva linna kanalisatsioonisüsteemiga.

Hoonesse on välja ehitatud isevooline olmekanaliseerimine.

Kanaliseerimisega on ühendatud kõik hoones paiknevad veevõtuseadmed ja trapid.. Reovee maksimaalne vooluhulk on ca 0,5m³/päevas.

Süsteemide tööiga peab olema vähemalt 20 aastat.

8/14

Sadeveed hajutatakse krundi haljasaladele. Hoonele ei ole projekteeritud sisemist sadevee äravoolutorustikku. Hoonele võib rajada drenaaži.

Elekter- Projekti koostamisel on aluseks võetud:

EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele

EVS-HD 60364-4-41:2017 Madalpingelised elektripaigaldised.

Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest

EVS-HD 60364-4-42:2011 Ehitiste elektripaigaldised. Osa

4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest

EVS-HD 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa

4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse

EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised.

Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid

EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste käit.Osa 1:

Üldnõuded

EVS-EN 60529:2001 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)

Elamul on olemas liitumine elektrivõrguga.

Elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga, ei ole käesoleva tööga lahendatud.

Ehitustööde teostamine peab toimuma tööjooniste järgi. Elektrivõrguga liitumispunkt on näidatud asendiplaanil (joonis AS-4-01).

Kaevetööde tegemiseks maa-aluste kommunikatsioonide kaitsevööndis, tuleb tegevus eelnevalt kooskõlastada kommunikatsiooni omanikuga.

8. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Hoone projekteerimisel on arvestatud, et energiatõhususarv ei ületaks 160kWh aastas

ruutmeetri kohta. Juhul kui ehitustööde käigus on tehtud olulisi projektimuudatusi, tuleb pärast hoone lõplikku valmimist koostada uus energiatõhususe arvutus.

Piirdekonstruksioonide soojusläbivuse osas on rakendatud järgmiseid parameetreid: välisseinte soojusläbivus 0,14 W/m²K esimesel korrusel ja 0,18W/m²K katusekorrusel, põranda soojusläbivus 0,17 W/m²K, katusel 0,14W/m²K, akende U arv 1,0-1,1 W/m²K, uste

U arv 1,0-1,1 W/m²K. Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindite kriitilised sõlmed (näiteks sein ja vundamendi ühendus, sein ja pööningu vahelae ühendus, läbiviigud konstruktsioonidest, avatäidete ja piirnevate konstruktsioonide üleminekud) teha

võimalikult õhkupidavaks.

Õhulekkearv ei tohi ületada 1,5 m³/(h·m²) välispiirde kohta standardi EVS-EN 13829 tingimustel. Enne hoone viimistlemist tuleb läbi viia hoone õhutiheduse mõõtmised. Kui hoone õhulekkearv on suurem kui 1,5 m³/(h·m²) siis tuleb koostada uued energiaarvutused

vastavalt tegelikule hoone õhulekkearvu väärtusele.

Projekteeritava hoone ruumid on valdavalt loomuliku valgustusega. Päikesekaitset ruumidele

ei ole kavandatud.

Hoone kütmiseks kasutatakse õhksoojuspumpa ja õhk-vesi soojuspumpa.

Projektile tehakse energiatõhususe miinimumnõuete kohta arvutused MKM välja antud väikeelamu energiatõhususe kalkulaatori abil ja see on lisatud ehitisregistrisse lisatavate dokumentidena. Ehitusprojekti koosseisu on lisatud energiaarvutused ja selle tulemused. Hoone energiavajadus on 158kWh/m²*a.

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Elamu projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusunõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus “ Tuleohutuse seadus”
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: “Ehitistele esitatavad tuleohutusunõuded”

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusunõuded ja

nõuded tuletõrje veevarustusele“ määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

- tulepüsivusklass TP-3
- hoone kasutamise otstarve: üksikelamu 11101
- seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d2 ¹⁾
- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- rõdu-, lodža- ning terrassipõranda tuletundlikkus kuni kahekorruselises hoones: D-s2
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide vaheseinad: B-s1,d0

- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide põrandad: Dfl- s1
- katlaruumide põrandad: A2fl- s1
- katuste tuletundlikkus: B-roof(t2-t4)
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspiilu välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- hoone eripõlemiskoormus <600MJ/m²
- tuletõkkeseptsioonid: puuduvad

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3:

"Küttesüsteemid"

nõuetele.

Elamul on olemas mitmed puuküttel ahjud ja pliit, mis plaanitakse lammutada.

Olemasolevat

telliskorstent plaanitakse kasutada ventilatsioonikorstnana. Olemas on õhksoojuspump.

Uue

kütteviisina plaanitakse paigaldada õhk-vesisoojuspump, kütma hakatakse radiaatoritega.

Süsteemide tööiga peab olema vähemalt 20 aastat.

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2:

„Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele. Hoone eluruumidesse paigaldatakse fresh-klapid, aknad

on avatavad tuulutusasendisse.

Katuse pennidepealsesse tühimikku pääseb teise korruse esiku lakke paigaldatud luugi kaudu. Luugi valgusava mõõdud on nõutavad vähemalt 600x800mm.

Katusetugistikkude

tagustesse ruumidesse pääseb uste kaudu, mõõdud nõutavad vähemalt 600x800mm.

Torustike, sealhulgas kütte-, külma- ja soojaveetorustike isoleerimiseks kasutatavad soojusisoleerimismaterjalid ja isolatsiooni kattematerjalid peavad vastama läbitava ruumi tuletundlikkuse klassile.

Torustike ja teiste tehnoarajatiste läbiminekuks konstruktsioonidest peavad olema tehtud nii, et

need ei vahendaks konstruktsiooni isolatsioonivõimet ja tulepüsivust.

Seadmed ja torustikud, millede pinnatemperatuur võib ületada 50°C, isoleeritakse soojusisoleerimismaterjalidega nii, et isolatsioonipinna temperatuur ei ületa 50°C.

Torustike

isoleerimiseks kasutatakse mineraalvillast, vähemalt tihedusega 80 kg/m³, eelvalmistatud

spetsiaalkatteid

Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

Kaablite tuletundlikkus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2.

Tuleohutuspäigaldised

Elamu tubadesse paigaldada autonoomsed tulekaitsesignalisatsioonid.

Piksekaitsed ei ole nõutavad.

Suitsuärastus

Eluruumide suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja uste.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded

tuletõrje veevarustusele“ § 2 lg 18 ja § 46 lg 11. Korruseid ühendav trepp peab olema

kasutuskõlblik ja tagatud ohutult läbitav.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele ja väline tulekustutusvesi

Mõlemad omal krundil asuvad abihooned paiknevad elamule lähemal kui 8m. Vastavalt EVS

812-7-2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded p.9.1.5 Samal kinnistul paiknevaid eraldiseisvaid hooneid võib lugeda üheks hooneks, kui need kuuluvad samasse tuleohutusklassi ning summaarne hoonete kogupindala TP3-klassi hoonel on 400m².

Lähim ametlik aastaringselt kasutatav hüdrant (10l/s kustustusaeg 3h) asub ca 20m kaugusel Kirde ja Eha tänavate ristmikul. Standard EVS 812-6: 2012 Ehitiste tuleohutus Osa 6 "Tuletõrje veevarustus". Hoonele on võimalik päästetranspordi juurdepääs.

- nimetus: Hüdrant - paikne seade, mis on ettenähtud vee saamiseks veevõrgust päästetöö tegemiseks.

- ID: 1834

- XY: 6457217.97, 642117.50

10. TERVISEKAITSENÕUDED

Välispiirete projekteerimisel on lähtutud EPN 12.2 (sisekliima) nõuetest. Hoone välispiirete

soojapidavus on piisav tagamaks ruumides nõutud sisekliima. Piirete ja vaheseinte ning vahelagede projekteerimisel arvestada EPN 16.1 (ehitiste heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest) nõuetega.

11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD

Hoone sihipärane kasutamine ei põhjusta otsest ohtu ümbritsevale keskkonnale.

Olmeveed

kanaliseeritakse. Olmeprügi kogumine ja äravedu korraldatakse vastavalt kohaliku prügivedajaga sõlmitud lepingule. Ehitismaterjalide jäägid sorteeritakse ja kogutakse kaanega suletavatesse nõudesse, jäätmete käitlemiseks sõlmitakse leping käitlemisettevõttega. Jäätmete käitlemisel tuleb järgida kohaliku valla jäätmehoolduseeskirja nõudeid.

12. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

PÕHIKORRUS: elur.pind üldkasut.pind tehнопind avatud pind

- ESIK 5,6m²

- WC 0,8m²

- ESIK 0,9m²

- KORIDOR 4,3m²

- PANIPAİK 0,7m²

- ESIK 1m²

- SAHVER 1m²

- TUULEKODA 8,2m²

- KÖÖK 10m²
- TUBA 15,4m²
- TUBA 10m²
- TUBA 9m²
- VERANDA 10,4m²

IK KOKKU: 71,7m² 5,6m²

KATUSEKORRUS: elur.pind üldkasut.pind tehнопind avatud pind

- TUBA 7,1m²
- ESIK 8,7m²
- TUBA 9,8m²
- TUBA 12,8m²
- TUBA 18,7m²
- RÕDU 2,9m²

IIK KOKKU: 57,1m² 2,9m²

SULETUD NETOPIND: 128,8m²

ELURUUMIDE PIND: 128,8m²

AVATUD PIND: 8,5m²

13. TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PINDALA 110,3m²

ABSOLUUTNE KÕRGUS 75,8m

HOONE SULETUD NETOPIND 128,8m²

KORRUSTE ARV 2

MAAPEALSE OSA KÕRGUS 8,3m

PIKKUS 15,3m

LAIUS 9,7m

MAAPEALNE MAHT 599m³

KÕETAV PIND 128,8m²