

HARJU MAAKOND

LÄÄNE-HARJU VALD

K O R T E R E L A M U
KATUSE
REKONSTRUEERIMISE
E H I T U S P R O J E K T

T A L L I N N
20.12.2020

Projekti koosseis

Seletuskiri

1. Üldosa	3
2. Aukoht ja asendiplaaniline lahendus	3
3. Arhitektuurne lahendus	3-5
4. Konstruktiivne lahendus	5-7
4.1 Alusmüürid	6
4.2 Välis- ja kandvad seinad	6
4.3 Laed	6
4.4 Aknad-uksed	7
4.5 Katus	7
5. Välisviimistlus	7
6. Veevarustus ja kanalisatsioon	7-8
7. Küte ja ventilatsioon	8
8. Elektri- ja sidevarustus	8
9. Tulekaitse abinõud	8-10
10. Haljastus ja heakorrastus	11
11. Ehitustöödel ehitusjäätmete käitlemine	11
12. Hoone tehnilised näitajad	11-12

Graafiline osa:

Asendiskeem

Katuse plaan M1:150

Hoone lõige M1:100

Hoone vaade eest M1:100

Hoone vaade tagant M1:100

Hoone otsavaade M1:100

Hoone otsavaade M1:100

Räästa sõlm M1:20

Harja sõlm M1:20

Seletuskiri

1. Üldosa

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on tellijapoolne lähteülesanne Männimäe tee 8a korterelamu katuse rekonstrueerimiseks.

Ehitusprojekti koostamisel on arvesse võetud järgmisi standardeid, seaduseid ja määruseid:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Jäätmeseadus, vastu võetud Riigikogu poolt 28.01.2004
- Keskkonnaministri määrus nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistust“

2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Rekonstrueeritav korterelamu asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Meremõisa külas, Männimäe tee 8a kinnistul. Korterehamu asub kinnistu keskosas. Kinnistu juurdepääsuteed ja kinnistusesed teed ja platsid on olemasolevad. Kinnistul on väljakujunenud haljasala madal- ja kõrghaljastusega, mis kuulub ehitustööde käigus säilitamisele.

Juurdepääs kinnistule – olemasolev mahasõit Näkineiu teelt.

3. Arhitektuurne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismõnide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- Sisetööde RYL 2013 – ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Kvaliteediklass II
- Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II

Hoone kasutusiga – 50 aastat (EPN 15.1)

Ehitise mürapidavus – 55 dB (EPN 16.1)

korterehamu on ristkülikukujulise põhiplaaniga madala viilkatusega 8 korteriga kahe trepikojaga 2-korruseline suurplokkidest elamu.

Olemasoleva korterelamu kirjeldus

Ruumilahendus

Hoone keldris paiknevad panipaigad. Esimesel ja teisel korrusel asuvad eluruumid.

Vundament

Hoone alusmüürid on rajatud monteeritavast r/b lintvundamentidena.

Välis- ja kandvad seinad

Hoone välis- ja kandvad seinad silikaltsiitplokkidest.

Põrandad ja vahelaed

Vahelaed r/b õõnespaneelidest.

Katus

Katuseprussidena on kasutatud 150mm sarikaid. Katusekatteks on eterniit.

Küte

Kohtküte – hoone soojakandjateks puiduküttel ahjud korterites ning osaliselt õhk-õhk soojuspumbad.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Korterelamu veevarustus ja kanalisatsioon tsentraalne.

Elektri- ja sidevarustus

Korterelamu elektri- ja sidevarustus on tsentraalne.

Olemasolev fassaadide olukord

Fassaadide olukord on rahuldav. Säilinud on hoone algupärane põhimäht – kahekorruseline viilkatusega hoonekehend. Elamul on kaks trepikoda, mis asetsevad sümmeetriliselt esifassaadil.

Hoone fassaadid on krohvitud ja värvitud.

Aknad ja uksed

Korterelamul on aknad valget värvi PVC raamidega.

Hoone trepikodadel on esifassaadil pruunis toonis välisuksed, hoone esifassaadil paikneb uks pääsuks keldrisse maapinnalt.

Katus

Hoone katus on säilinud algsel kujul – madal viilkatus, katuse kalle 17 kraadi. Katusekatteks eterniitkate.

Sokkel

Hoone sokli olukord on rahuldav.

Projekteerimisega kaasnevad välisilmelised muudatused

Käesoleva ehitusprojekti mahus toimub korterelamu katuse rekonstrueerimine. Ehitusprojekt näeb ette hoone katusekonstruktsiooni rekonstrueerimise koos uue katusekatte (profiilplekk – Klassik-profiil) paigaldamisega. Olemasolevate

trepikodade varikatused rekonstrueeritakse kaldkatusena, katusekatteks hoone põhikatus kate ühtne kattematerjal (profiilplekk – Klassik-profiil). Lisaks on projekteeritakse keldrisse pääsule maapinnalt varikatus ning pööningust moodustatakse eraldiseisev tuletõkkeseektsioon.

Piirdetarindite soojusjuhtivus

Tarind	Max soojusjuhtivus (W/m²K)
Välisseinad (olemasolev)	0,5
Lagi (rekonstrueeritav)	0,09
Aknad/välisüksed (olemasolev)	1,2
Põrand pinnasel	0,5

Piirdetarindite soojusjuhtivusega on projekteerimisel arvestatud ning mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

4. Konstruktiivne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismäärade, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 – Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 ja EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 ja EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus;
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007, EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2008, EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010, EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010 ja EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus;
- EVS-EN 1995-1-1:2005+NA:2007+A1:2008+NA:2009 ja EVS-EN 1995-1-1:2005/A2:2014 – Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;

Ehitise eluiga – min 50 aastat (EPN 15.1)

Ehitise mürapidavus – 55 dB (EPN 16.1)

Tarindite tehnilised andmed

Puitkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal
Saematerjal

Materjali klass
C16

Ehitise koormused

Konstruktsioonidele mõjuvad vertikaalkoormused on omakaal, kasuskoormus ja lumekoormus. Horisontaalkoormused on tuulekoormus ja omakaalu horisontaalkomponent.

Omakaalukoormus EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi, osavarutegur kandepiiriseisundis 1,20 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Kasuskoormused EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Lumekoormus EVS-EN 1991-1-3:2006 järgi on maapinnal $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$. Lumekoormuse kujutegur viilkatusel 0,8 (lumekoti puhul maksimaalselt 2,5), osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Tuulekoormus EVS-EN 1991-1-4 järgi, baasväärtus $q_{ref}= 276 \text{ N/m}^2$ (21 m/s), osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Kõik antud koormuste väärtused on normatiivsed suurused, millega on projekteerimisel arvestatud, mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

Ehitise kvaliteedinõuded

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- Tarindi RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid. Kvaliteediklass II
- Maa RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid. Kvaliteediklass II
- Sisetööde RYL 2013 – ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Kvaliteediklass II
- Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kvaliteediklass II

4.1 Alusmüürid

Korterelamu olemasolevad alusmüürid kuuluvad säilitamisele olemasoleval kujul. Alusmüürid rajatud monteeritavatest betoonist vundamendi plokkidest lintvundamentidena.

4.2 Välis- ja kandvad seinad

Olemasolevad hoone välis-ja kandvad seinad monteeritavatest mitmekihilistest seinapaneelidest. Välisseinad kuuluvad käesoleva ehitusprojektiga säilitamisele olemasoleval kujul.

4.3 Laed

Korterelamu vahelaed monteeritavatest r/b õõnespaneelidest, mis kuuluvad säilitamisele olemasoleval kujul, v a teise korruse lagi, mis rekonstrueeritakse. Pööningu põranda olemasolev shlakktäidis eemaldada ning käidelda nõuetekohaselt, teise korruse lagi/pööningu põrand soojustada 400mm mineraalvillaga aurutõkke alusel. Esimese trepikoja teise korruse lakke paigaldada luuk pääsuks pööningule. Luuk peab vastama tuleohutuse nõuetele – pääs laeluugi juurde tagada kohtkindla redeliga, luuk peab olema tulekindel, klass EI30.

4.4 Aknad-uksed

Hoone avatäited säiluvad olemasoleval kujul – ehitusprojekt ei näe ette muudatusi hoone avatäidete osas.

4.5 Katus

Olemasolev katus – madal viilkatus, katusekatteks eterniit.

Olemasolev maja katuse puidust kandekarkass kuulub rekonstrueerimisele. Olemasolev eterniitkate eemaldada ja käidelda nõuetekohaselt. Teostada olemasoleva katuse puitkarkassi ülevaatus, hindamaks olemasolevate sarikate ja toolvärgi olukorda. Pehkinud puitkonstruktsiooni osad võimalusel plommida või väljavahetada uue saematerjali vastu. Katuse kandetalastiku rekonstrueerimisel tagada katusekonstruktsiooni taladevaheline samm ca 600mm – igale kahe olemasoleva sarika vahele paigaldada täiendav sarikas 150x50mm. Sarikatele paigaldada difuusne katuse aluskate, dist-liist 50x50mm katusekonstruktsiooni tuulutuse jaoks ning katusekatteks pural-kattega profiilplekk (Klassik-profiil) 25x100mm roovituse alusel. Esimese trepikoja laes on luuk pööningule pääsemiseks – paigaldada laeluuk 80x80cm, mis vastab tuleohutuse nõuetele. Luuk tulekindel, klass EI30. Trepikoja seinale paigaldada kohtkindel redel laeluugile juurdepääsu tagamiseks. Pööningule soojustuse kohale rajada puitkarkassil käiguteed ja paigaldada kohtkindel redel katuseluugi juurde pääsemiseks.

Hoonele tuleb paigaldada uued terasplekist vihmaveetorud ja ripprennid. Vihmaveetorudel peavad olema valtsitud kraed, vihmaveetorude kinnitusklaamid peavad vee ärajuhtimiseks olema asetatud väljapoole kaldu. Vihmaveetorude diam 100mm.

Elamu korstnate seisukord täpsustada ehitustööde käigus, lagunenenud korstnate osa lammutada ja uuesti ülesladuda. Korstnate läbiviigud läbi rekonstrueeritava pööningu vahelae ja katuse isoleerida 150mm kivivillaga (mahukaaluga 100kg/m³ ja töötemperatuuriga 600C) ja katta plekiga. Kõik lõõrid ja korstnad on süttivatest konstruktsioonidest viidud kaugemale kui 150mm. Korstnate süttivast konstruktsioonist läbimineku kohale ehitada katikud. Korstnad katusest min 0,8m kõrgemal.

5. Välisviimistlus

Käesolev ehitusprojekt ei näe muudatusi ette hoone fassaadide osas. Hoone katusekate ning kõik paigaldatavad katusetarvikud tumepruuni värvi (RUUKKI RR32).

6. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustuse- kanalisatsiooni rekonstrueerimiseks koostada vajadusel eraldi projekt ning esitada Ehitisregistrile ehitusteatis – vee- ja kanalisatsiooni torustikud ei kuulu lahendamisele käesoleva projektiga.

Korterelamu veega varustamine toimub tsentraalsest veetrassist.

Reoveed juhitakse tsentraalsesse ühisvoolsesse kanalisatsioonitrassi.

Sademevete juhtimine lahendatud lokaalselt – sademevesi juhtida ja immutada omal kinnistul asuvale haljasalale. Kinnistu pinnas võimaldab sademevete immutamist omal kinnistul.

7. Küte ja ventilatsioon

Käesolev ehitusprojekt ei näe ette muudatusi hoone kütte ja ventilatsiooni osas.

Korterelamus kohtküte – eluruumide soojavarustus on tagatud korterites asuvate puiduküttel küttekollete ja paigaldatud õhk-õhk soojuspumpade baasil.

San-ruumidest ja köökidest mehaaniline väljatõmbe torustik. Hoone korstnad savitellistest. Puhurid koos mürasummutitega paigaldada vahelakke. Väljapuhe hoone korstnate vent-lõõride kaudu. Värske õhu juurdevool tagada läbi akende mikrotuulutuse.

8. Elektri- ja sidevarustus

Hoone tugev- ja nõrkvoolulahendus säilib olemasoleval kujul – käesolev ehitusprojekt ei näe ette muudatusi hoone elektri- ja sidevarustuse osas.

9. Tulekaitse abinõud

Hoone tuleohustuselased normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010
- EVS 812-3:2018 - „Küttesüsteemid“
- EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 - „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 - EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Hoone tulepüsivus ja selle saavutamine

Korterelamu on I kasutusviisiga hoone (eluhoone), kasutusotstarbega 11222 – muu kolme või enama korteriga elamu. Korterelamu eripõlemiskoormus on alla 600 megadžauli ruutmeetri kohta.

Korterelamu tuleohutusklass on TP-3 (tuldkartev). See tähendab - hoone kandekonstruktsiooni tulepüsivus ei ole määratud, kui see ei mõjuta tuletõkkeseptsioonide tulepüsivust. Hoone vundament on betoonist, kandvad ja välisseinad on suurplakkidest, vahelaed on betoonist, katuslagi puidust, katusekatteks pural-kattega profiilplekk.

Tuletõkkeseptsiooni moodustamine

Tuletõkkeseptsioonide moodustamine rekonstrueeritavas korterelamus – eraldi tuletõkkeseptsioonid peavad kõik korterid, trepikojad evakuatsiooniteedena ja pööning. TP-3 klassi hoonete kandekonstruktsioonidele tulepüsivusnõudeid ei esitata. Hoone piirdekstruktsioonide rekonstrueerimisega kaasnevate töödega ei muutu hoone tulepüsivus.

Tuletõkkeseptsioonide piirdetarindite tulepüsivusklass on EI30. Torustike ja kaablite tuletõkkeseptsioonidest läbimineks tehakse tulekindlaks tihendamise ja vastavate abiseadmete kasutamisega. Plasttorudele panna tuletõkkemansetid, vent-torustikes kasutada tuletõkkeklappe ning kaablite tuletõkkeseptsioonist läbimineku kohad katta tuletõkkemastiksiga ja tihendada tuletõkkematerjalidega.

Käesoleva ehitusprojektiga moodustatakse eraldi tuletõkkeseptsioon hoone pööningust. Elamu eluruumide ja trepikodade tuletõkkeseptsioonide moodustamine toimub perspektiivselt – nimetatud tööde kohta koostada eraldi ehitusprojekt ning esitada Ehitisregistrile ehitusteatist. Eluruumide ja trepikodade tuletõkkeseptsioonide moodustamine ei kuulu käesoleva ehitusprojekti koosseisu.

Korstnate läbiviigud läbi pööningu vahelae ja katuse isoleerida 150mm kivivillaga (mahukaaluga 100kg/m³ ja töötemperatuuriga 600C) ja katta plekiga. Kõik lõõrid ja korstnad on süttivatest konstruktsioonidest viidud kaugemale kui 150mm. Korstnate süttivast konstruktsioonist läbimineku kohale ehitada katikud. Korstnad katusest min 0,8m kõrgemal.

Tuleohutuspäigaldis

Hoonest suitsu eraldamiseks kasutada avatavaid aknaid- uksi – kõikides eluruumides lahtikäivad aknad ja trepikodade, mis on evakuatsiooniteed, igal korrusel vähemalt üks lahtikäiv aken. Suitsuerastus hoonest on tagatud loomuliku tõmbe teel (SM määrus nr 17, vv 30.03.2017 § 38 lg 1; loomulik suitsu eemaldamine, käivitustase 1 vastavalt EVS 919:2020). Trepikodade suitsuerastuseks aknad vastavad EVS 919:2020 ja EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused : kasutamine.

Evakuatsioon

Elanike evakueerimiseks kasutada välisuksi ja avatavaid aknaid ning sisetreppi. Tagada evakuatsiooniteede laius min 1200mm. Hädaväljapääsudena kasutada vajadusel korteri aknaid, mis vastavad Siseministri määrusele nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 43. Hädaväljapääs lg (1) - Hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600 millimeetrit ja laius 500 millimeetrit ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 millimeetrit.

Küttekolded, suitsulõõrid ja ventilatsioon

Kütteseadme väljundgaaside temperatuur ei ole suurem kui 400C ja korstnate temperatuuriklass peab vastama T400. Küttekolde ette põrandale paigaldada sädemekaitseplekid. Hoone suitsukorstnad on savitellistest 4-lõõriliste korstnatena. Ühte lõõri võib ühendada maksimaalselt kaks alarõhul toimivat kütteseadet, mille väljundgaaside temperatuur on alla 400° C, milles põletatakse ühesugust kütust ja kui need asuvad ühel ja samal korrusel ning samas korteris. Suitsulõõri sobivuse

hindamisel tuleb arvestada kütteseadmete üheaegse kasutamisega ja mõlemad kütteseadmed tuleb varustada eraldi siibriga. (EVS 812-3:2018). Hoone horisontaalsed suitsulõõrid ei ole pikemad kui 2m. Korstna läbiviigud läbi vahelae ja katuse (läbiviikude paksus 200...400mm) isoleerida 150mm kivivillaga (mahukaaluga 100kg/m³ ja töötemperatuuriga 600C) ja katta plekiga. Kõik lõõrid ja korsten on süttivatest konstruktsioonidest viidud kaugemale kui 150mm. Korstnate süttivast konstruktsioonist läbimineku kohale ehitada katikud. Suitsukorstnad katusest 0,8m kõrgemal.

Korstnate puhastusluugi ees tagada vaba teenindusruum 0,6m ja puhastusluugi kõrgus põlevmaterjalist põrandast min 50mm.

Ventilatsioon lahendada nii, et ei tekiks täiendavat tuleohtu- ja levikut (EVS 812-2:2014).

Kütteseadmete tuleohutuskujad

Ukseta küttekollete ohutuskuja küttekolde ees paiknevate põlevmaterjalist ehitisosadeni on 1500 mm. Põrand kaitstakse kas tihedalt põrand ja küttekoldega liituvat metall-lehega või põlevmaterjalist põrandakate asendatakse mittepõlevaga. Uksega küttekolde puhul on kaitstav ala vähemalt 10 sm uksest kummalegi poole ning vähemalt 40 sm selle ees.

Ventilatsioon lahendada nii, et ei tekiks täiendavat tuleohtu- ja levikut (EVS 812-2:2018).

Planeerig

Kinnistu asub tiheasustus alal.

Elamu on naaberkinnistu hoonetest kaugemal kui 8m. Hoonele on kindlustatud tulekustutusmasinate juurdepääs. Päästetehnikaga peab pääsema hoone sisse-, ja päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse. Juurdepääsutee laius $\geq 3,5$ m ja juurdepääsutee kandevõime ≥ 25 t. Juurde- ja sissepääsu nõuded on tagatud - sissepääs korterelamusse välisuste kaudu. Lähim tuletõrje veevõtukoht asub hoonest 50m kaugusel (tuletõrje hüdrant Näkineiu teel, mis vastab EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017). Tuletõrje hüdrandist on tagatud tulekustutusvesi 10l/s 3 tunni jooksul.

Juurdepääsude tagamine

Esimese trepikoja teise korruse laes on luuk 80x80cm pööningule pääsemiseks, mis vastab tuleohutuse nõuetele. Luuk tulekindel, klass EI30. Trepikoja seinale paigaldada kohtkindel redel laeluugi juurde pääsemiseks. Pööningule soojustuse kohale ehitada puitkarkassil laudadest käigutee. Pööningule paigaldada kohtkindel redel katuseeluugi juurde pääsemiseks. Katusele on ette nähtud katuseeluuk 80x80cm, katuseredelid ja käigusillad korstnate juurde pääsemiseks.

Kasutatavate korterelamu ehitusmaterjalide tulekindlikkus

Katusekate	B roof
Välisviimistlus/tuulutusõhkvahe	D – s2, d2
Kandekonstruktsioonid	D – s2, d2
Soojustusmaterjalid	A2

10. Haljastus ja heakorrastus

Käesoleva ehitusprojektiga ei nähta ette asendiplaanilisi muudatusi – säiluvad olemasolevad kinnistusesed teed ja platsid ning väljakujunenud haljasala koos madal- ja kõghaljastusega.

Kinnistule paigutatud kinnised prügikonteinerid. Jäätmete käitlemisel lähtuda Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjast.

11. Ehitus- ja lammutustöödel tekkivate ehitusjäätmete käitlemine

Ehitus- ja lammutustöödel tekkivate ehitusjäätmete käitlemine vastavalt Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehitise vastuvõtmisel tuleb ehitise kasutusteatisel dokumentidele lisada õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta. Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjäätmel käitluskohas.

Ohtlikud jätmed (eterniit jms) käidelda muudest jätmetest eraldi. Ehitusjätmed koguda kinnistesse konteineritesse ning tagada ehitusaegne regulaarne äravedu.

Ehitusjäätmel spetsifikatsioon

Jätme liik	Kogus, m3	Jätmenimistu jaotisekood*
Puitmaterjal	0,6	17 02 01
Eterniit	15,2	17 06 05
Isolatsioonimaterjal	12,0	17 06 04
Kokku	27,8	

* - jätmenimistu jaotisekood vastavalt Keskkonnaministri määruse nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jätmete liigitamise kord ja jätmenimistu“ lisale 1

Lammutustööde mahud ning lammutusjäätmel spetsifikatsioon tuleb töövõtjatel enne hinnapakumise esitamist kontrollida ja täpsustada.

Ehitusjätmed käidelda järgnevalt

Jätme liik	Käitlusviis
Puitmaterjal	Transportida ehitusjäätmel prügilasse
Eterniit	Transportida ehitusjäätmel prügilasse
Isolatsioonimaterjal	Transportida ehitusjäätmel prügilasse

12. Hoone tehnilised näitajad

Kinnistu pindala	1416,0m ²
Ehitisealune pind	248,0m ²
Täisehituse %	17,5%

Korterelamu	
Ehitisealune pind	248,0m ²
Maapealse osa alune pind	248,0m ²
Suletud netopind	560,9m ²
Sh eluruumide pind	348,8m ²

Üldkasutatav pind	212,1m ²
Köetav pind	348,8m ²
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-alus osa korruste arv	1
Korteri arv	8
Hoone maht	1886,0m ³
Hoone tulepüsivus	TP-3
Hoone kõrgus	9,0m
Hoone sügavus	0,8m
Hoone pikkus	25,5m
Hoone laius	10,8m