

VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI TEHNILISED TINGIMUSED

Väljastatud 08.04.2021.a

Tehniliste tingimuste taotleja: _____
Maaüksus koosneb kinnistust katastritunnusega _____ mis asub
vald.

1. Üldised nõuded projekteerimiseks.

- 1.1. Projekteerimisel lähtuda Eesti õigusaktidest, projekteerimisstandarditest ja _____ arengukavast ning _____ poolt koostatud vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusjoonisest _____ Vee- ja kanalisatsioonitrasside teostusjoonis Osa II.
- 1.2. Liitumiseks ühisveevärgiga ja ühiskanalisatsiooniga koostada liitumisprojekt.
- 1.3. Objekti liitumispunktide alase teostusjoonise puudumise korral, tuleb objekti projekti koostamise käigus liitumispunktide paiknemine ja torustike sügavused üle kontrollida. Veetorustiku sügavuse hindamisel lähtuda eeldusest, et veetorustiku paiknemise sügavus on 1,80 meetrit (toru pealt arvestatuna). Kanalisatsiooni puhul tuleb liitumiskaevus üle mõõta kinnistu poolse toru põhja sügavus.

2. Veevarustus

- 2.1. Kinnistu veevarustuseks rajada kinnistu veetorustik kinnistule, mis ühendatakse rajatud ühisveevärgi torustikuga väljaehitatud liitumispunktis Varsakabja tänaval. Ühendus tehakse väljaspool kinnistut liitumispunktis. Liitumispunkt on tähistatud punktis 1.1 mainitud teostusjoonisel positsiooniga M _____, koordinaatidega _____ Eelmainitud maakraan jääb antud kinnistu Liitumispunktiks.
- 2.2. Veemõõdusõlm ette näha hoonesse, võimalikult välisseina lähedusse. Veemõõdusõlme asukoht peab vastama lisatud joonisele ning paiknema kuivas ja valgustatud ruumis. Veemõõdiku konsool peab vastama mõõtjale DN 15.
- 2.3. Veevarustuse sisendtorul maakraanist veearvestini on haruühendused keelatud.
- 2.4. Kõrvalhoonete, kastmiskraanide jms veega varustamiseks rajada eraldi veemõõdusõlmed veetarbe mõõtmiseks ning vajadusel ka kanalisatsiooni vooluhulga arvestamiseks v.a. juhul, kui kõrvalhoonete veega varustamine toimub läbi paarvesti.
- 2.5. Täpsemad nõuded veemõõdusõlme rajamiseks on leitavad _____ kodulehelt: <https://www.kohilamaja.ee/veemoodusolme-tehnilised-tingimused/>

3. Kanalisatsioon

Kinnistu reovee ärajuhtimiseks rajada kanalisatsioonitorustik kinnistule, mis ühendatakse ühiskanalisatsioonitorustikuga Varsakabja tänaval selleks otstarbeks rajatud liitumispunkti. Liitumispunkt on tähistatud punktis 1.1 mainitud teostusjoonisel positsiooniga _____ koordinaatidega _____ kaevu absoluutsed kõrgused täpsustada liitumistorustiku projekteerimise käigus. Meile teadaolevate andmete kohaselt on kanalisatsiooni põhimagistraaltoru põhi 47.29, kaevu kaas 49.14. Maksimaalne lubatud paisutuskõrgus liitumispunktis on kõrgusmärgil 49.14 + 100 mm seega 49.24. Ühiskanalisatsiooniga ühenduse tegemise käigus tuleb olemasolevad kogumiskaevud likvideerida.

4. Sademevee kanalisatsioon.

4.1. Sademevee, dreanaazvee, sh liigvee ärajuhtimiseks liitumispunkt kinnistu piirile rajatud ei ole ning nende vete ärajuhtimine lahendatakse eraldi. Ühisvoolne lahendus on keelatud.

5. Projekti koosseis

5.1. Projekti koosseisus peab olema seletuskiri, sh materjalide spetsifikatsioon ja tööde mahud ning joonised. Jooniste koosseisus peab olema kinnistu asendiplaan, kus on näidatud veemõõdusõlme sukoht. Joonise mõõtkava peab olema 1:500. Projekti koosseisu lisatakse poolt vorm, kuhu märgitakse kooskõlastused ehitustööde vastavuse kohta kaetud tööde ja surveastamise kohase aktina.

5.2. Täpsemad nõuded projekteerimiseks on leitavad <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/> kodulehelt:

6. Üldised nõuded ehitamiseks.

6.1. Torustikud rajada killustik- või liivaalusele. Aluskihi paksus peab olema vähemalt 15 cm, killustikaluse puhul maksimaalne fraktsioon 16 mm. Esmane tagasitäide 20 cm toru peale teha liivaga ja vajadusel tihendada. Tihendamise puhul ei tohi tihendatava kihi paksus ületada 40 cm.

6.2. Peale torustike ühendamistöid ja vahetult enne kaeviku tagasitäidet tuleb kinnistu valdaja poolt kohale kutsuda <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/> vastutav esindaja, kes koostab kaetud tööde kohta akti. Vahetult peale kaetud tööde akti allkirjastamist teostatakse torustiku surveastamine. Lubatud survekadu 1 tunni möödudes ei tohi olla suurem, kui 0,2 baari (6,0.....5,8). Peale nimetatud protseduure tehakse veemõõdusõlme ülevaatus, mille käigus koostatakse veearvesti plommimise akt. Pärast akti allkirjastamist on võimalik sõlmida kasutusleping vee ja kanalisatsiooni teenuste osutamise osas. Enne kasutuslepingu sõlmimist peab olema sõlmitud pooltevaheline liitumisleping.

6.3. Täpsemad nõuded ehitustööde teostamiseks on leitavad Kohila Maja OÜ kodulehelt: <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/>

7. Muud tingimused

7.1. Veevarustuse kanalisatsiooni liitumis- ja kasutamislepingu sõlmimiseks pöörduda <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/>

8. Kooskõlastused

8.1. Liitumisprojekt kooskõlastada

9. Tehniliste tingimuste kehtivus

9.1. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 08.10.2022.a

Tehnilised tingimused väljastas: