

Projekteerimistingimused

Kuupäev 09.10.2020

Projekteerimistingimuste andja

Seotud dokumendi andmed

Liik
Number
Kuupäev

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Ehitiste kasutamise otstarve: suvila ();
Projekteeritavate hoonete arv maa-alal: 1;
Projekteeritava hoone lubatud suurim ehitisealune pind krundil: 80 m²;
Projekteeritava hoone suurim lubatud kõrgus: kuni 6,5 m maapinnast.

Hoone arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Hoone asukoht: vastavalt projekteerimistingimuste taotluses toodud asukohale.
- Hoone paigutada olemasoleva elamuga kas paralleelse või risti asetusega;
- Rajatava ehitise kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: piirkonda sobiv;
- Ehitiste min tulepüsivuse aste: TP3;
- Korruste arv: kuni kaks korrust;
- Soklijoone kõrgus: mitte üle 60 cm, täpne kõrgus lahendada projektiga;
- Räästajoone kõrgus: ei ole määratletud, lahendada projektiga;
- Katuse kalle: 30-45 kraadi;
- Katuse tüüp: viilkatus;
- Harjajoone suund: elamu katuseharjaga kas paralleelselt või risti;
- Piirete vajadus ja lahendus: lahendada vajadusel projektiga;
- Katusekatte materjal: plekk, kivi, rullmaterjal või muu nõuetele vastav materjal;
- Katusekatte värvus: lahendada projektiga, keelatud erksad värvitoonid;
- Välisviimistlus: lubatud puitlaudis, kivi, krohv ja nende kooskasutus, lubatud ka katmata kantpalk;
- Välisviimistluse värvid: värvitoonid lahendada projektiga, keelatud on kasutada kiiskavaid nn neon värvitoone;
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: juurdepääs olemasolevalt teelt;
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, säilitada maksimaalselt olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
- Jäätmekäitlus: olemasolev;
- Välisvalgustus: näidata vajadusel ehitusprojektis;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademevee ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile kui hoonet kavandatakse varustada nimetatud võrkudega. Mitte kavandada lahendusi, mis toovad kaasa kitsendusi naaberkruntidele.
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Kinnistu geodeetilisele alusplaanile kanda maaparandussüsteemi drenaaž. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee).
- Ehitusprojekti koosseisus kirjeldada ka ehitustööde korraldamist ja dokumenteerimist näidates ära ka ehitusaegsed piirid, hoiatusmärgised jm ehitustööde jaoks oluline.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismääradele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97), heale projekteerimistavale ning teistele asjakohastele seadustele, määrustele, normidele ja standarditele.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkus

Projekteerimistingimused väljastatud Tartu Vallavalitsuse 8.10.2020.a korralduse nr 851 alusel.

Ehitise nimetus	Suvila
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79403:004:0047	Tartu maakond, Tartu vald,

Märkus

KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSE AVALDAMISED:

- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Asukoht kaardil

korraldus