

9.KATUSEEHITUS

Hoonel on raudbetoonist vahelagi mis on ebapiisava soojustusega. Hoonel on ca 20° kraadisega kalde viilkatus, mis on kaetud eterniitkattega.

Käesoleva tööga on ettenähtud vahetada katusekate, räästakastide laudis ja paigaldada lisasoojustus pööningule. Peale fassaaditööde lõppemist paigaldada uued tsingitud-väritud plekist sademevee äravoolu torustik. Rennide mõõt ümar 150mm, allaviigutorud d120mm.

Katuse lisasoojustuseks paigaldada pööningule 400-500mm puistevilla kiht. Enne puistevilla paigaldamist tuleb pööningule rajada käigutee. Räästa tsoonis paigaldada tuulesuunajad et vältida puistevilla ära puhumist. Tuulesuunajad peavad paigaldatud villakihist ulatuma ca 300-400mm kõrgemale. Tuulesuunajad paigaldada sarikate alla. Tuulesuunajaks kasutada nt. 8mm OSB plaati või 12mm pehmet tuuletõkkeplaati. Kanalisatsioonitorustiku tuulutustele pööningul paigaldada vaakumklapid või suunata ventilatsioonikorstnasse.

Olemasoleva eterniitkate eemaldada koos roovitusega. Peale katte eemaldamist teostada kandekonstruktsioonide kontroll ja vajadusel parandused. Olemasoleva katte eemaldamisel pöörata tähelepanu isiku- ja keskkonnakaitsele, olemasolev eterniit sisaldab asbesti. Uus kate on ettenähtud plekkprofiil T20 PUR kattega, värv pruun RR32. Uuele katte paigaldada täiendavaks kaitseks võimalike läbijooksude vastu aluskate. Aluskate paigaldada sarikatele distantsliistuga 25x50mm, millel paigaldada katte kinnitamiseks roovitus 30x100mm sammuga 350mm. Lõplik katusekonstruktsiooni lahendus peab sobima valitud kattele.

Räästakastide mõõtmete säilitamiseks pikendada sarikaid ja roovitust 150-200mm. Uued räästakastid valmistada hõõveldatud või peensaetud laudisest. Laudis räästakastil paigaldada ca 15-20mm vahega et tagada katuse piisav tuulutus. Pööninguluuk trepikojas asendada. Luuk peab vastama tulepüsivusele EI-60. Luuk paigaldada lisatava soojustuskihi ülemisse ossa. Katus varustatakse vihmaveesüsteemi, lumetõkete ja käiguteedega.

2.SISSEJUHATUS

Käesoleva tööga on koostatud kortermaja rekonstrueerimise projekt. Rekonstrueerimistööde eesmärgiks on vähendada hoone küttekulusid, parandada sisekliimat ning uuendada hoone välisilmet. Projekti koostas

Rekonstrueerimise käigus teostatakse järgnevad tööd:

1. Katuse chitus

- Olemasoleva eterniitkatuse ja roovituse eemaldamine.
- Sarikate räästaotste pikendamine
- Uue aluskatte paigaldus
- Distantslattide pigaldus
- Roovituse paigaldus
- Uue plekkprofiil T20 PUR kattega katusekatte paigaldamine
- Harja ja otsaplekkide paigaldus koos niiskuskindla vineeriga.
- Katuseluugi paigaldamine
- Tõsteplekkide paigaldus
- Korstneplekkide paigaldus
- Katuse turvavarustuse rajamine.
- Vihmavee äravoolusüsteemi paigaldamine.
- Antenne katusele tagasi ei paigaldata
- Juhul kui avastatakse (esialgsel ülevaatusel ei avastatud), siis tuleb plommida kahjustunud sarikad ja parandada korstnapitsid.

2. Pööningulae soojustamine

- Lõunapoolsele katusele sarikate lisatugede paigaldus (perspektiivsete päikesepaneelide paigaldusega arvestades)
- Tuulesuunajate paigaldamine- vähemalt kuni 40cm üle soojustuse pinna.
- Käigutee rajamine (olemasolev tõsta kõrgemale)
- Katusealuse koristamine.
- Pööningulaele 50cm paksuselt puistevilla paigaldamine.
- Uue tuletõkke pööninguluugi paigaldamine, vajadusel luugimüüride kõrgemaks ladumine

4. Rõdud

- Rõdude piirdepaneelide eemaldamine.
 - Rõdu põrandapaneelide lõikamine seina tasapinda.
 - Rõdudele uute välisseinte ladumine Fibo 150 plokkidest.
 - Lõunapoolsetele rõdudele vaheseinte ladumine
 - Rõduakende paigaldamine
-

5. PÕHILISTE E HITUSTÖÖDE JA MATERJALIDE MAHUD

Katuseehitus

Olemasoleva eterniitkatuse ja roovituse eemaldamine ja utiliseerimine	433m ²
Sarikate räästaotste pikendamine-prussid 50x200, L=500	70tk.
Uue aluskatte paigaldus	435m ²
Distsantslattice paigaldus (latid 25x50)	450jm
Roovituse paigaldus (roov 30x100, cc350mm)	1300jm
Uue plekkprofiil T20 PUR kattega katusekatte paigaldamine	433m ²
Harjaplekkide paigaldus koos niiskuskindla vineeriga.	34m
Otsaplekkide paigaldus koos niiskuskindla vineeriga.	22m
Tõsteplekkide paigaldus	15m
Katuseluugi paigaldamine	1tk
Korstnaplekkide paigaldus	4tk
Katuse turvavarustuse rajamine.	1kmpl.

Vihmavee rennid ja paigaldus. RR32	80m
Vihmaveectorud ja paigaldus	82m
Vent. korstende remont	4tk

Pööningulae soojustamine

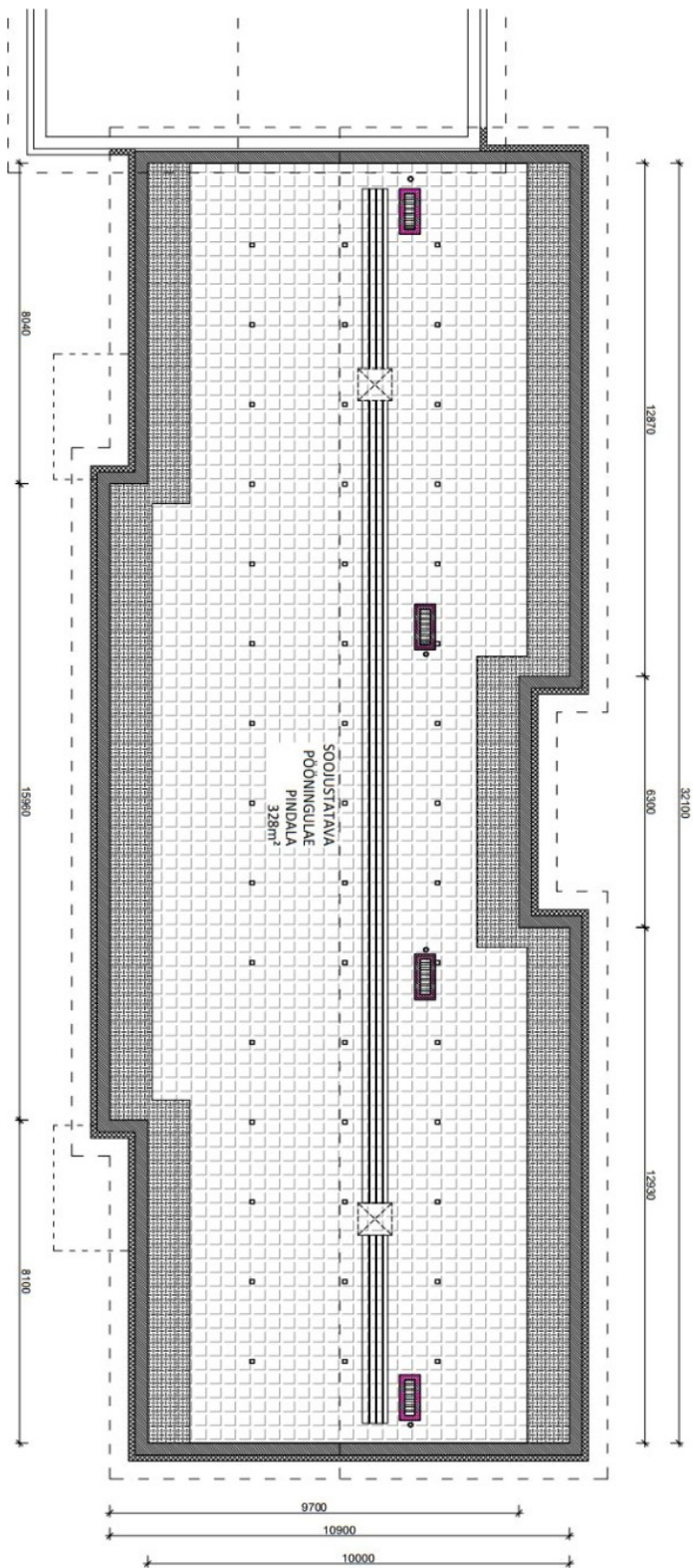
Lõunapoolsele katusele sarikate lisatugede paigaldus (perspektiivsete päikesepaneelide paigaldusega arvestades) prussid 50x150	170jm
Tuulesuunajad ja paigaldus. OSB 8mm	105m ²
Käigutee rajamine (olemasolev tõsta kõrgemale)	1tk.
Katusealuse koristamine, prahi utiliseerimine	320m ²
Pööningulaele 40-50cm paksuselt puistevilla paigaldamine.	320m ²
Uue EI-60 tuletõkke pööninguluugi paigaldamine	1tk.

Rõdud

Rõdude piirdepaneelide eemaldamine ja utiliseerimine	15tk.
Rõdu põrandapaneelide lõikamine seina tasapinda.	15x4,7m
Rõdudele uute välisseinte ladumine Fibo 150 plokkidest.	105m ²
Rõduakende paigaldamine	18tk
Rõduakende kohale seinachitamine puitkarkassist	22m ²
Lõunapoolsetele rõdudele vaheseinte ladumine Fibo 100mm	10,6m ²

Vundament ja sokkel

Tuulutusavade tegemine ja freshklappide paigaldus.	12tk.
Vundamendi lahtikaevamine kuni taldmiku põhjani	95m
Vanade välitreppide lammutus ja utiliseerimine	2m ³
Keldriseinte katmine hüdroisolatsiooniga.	165m ²
Dreentorude paigaldus ümber vundamendi.	80m
Keldriakende vahetus, aknaavade väiksemaks ladumine	5tk.
Sokli ja vundamendi soojustamine	
100mm EPS 120 Perimeeter Pluss plaatidega kuni taldmikuni.	205m ²
Delta MS kile paigaldus	120m ²
Sokliosas immutatud karkass 50x100 L=900	78jm
Mütsprofiil 15mm	75jm
Kivipuruga sokliplaadid.	75m ²
Hoone põhjapoolses küljes olevate esimese korruse rõdude alused ehitatakse maani kinni:	
Immutatud prussid 50x200mm	40jm
Uue panduse rajamine-killustikalus, r/b 100mm	46m ²
Fibo 100, 1 plokirida	20jm
Uute raudbetootreppide rajamine.-killustikalus,rb 100mm	12m ²
Tamburite uutele välisseintele vundamendi rajamine:	

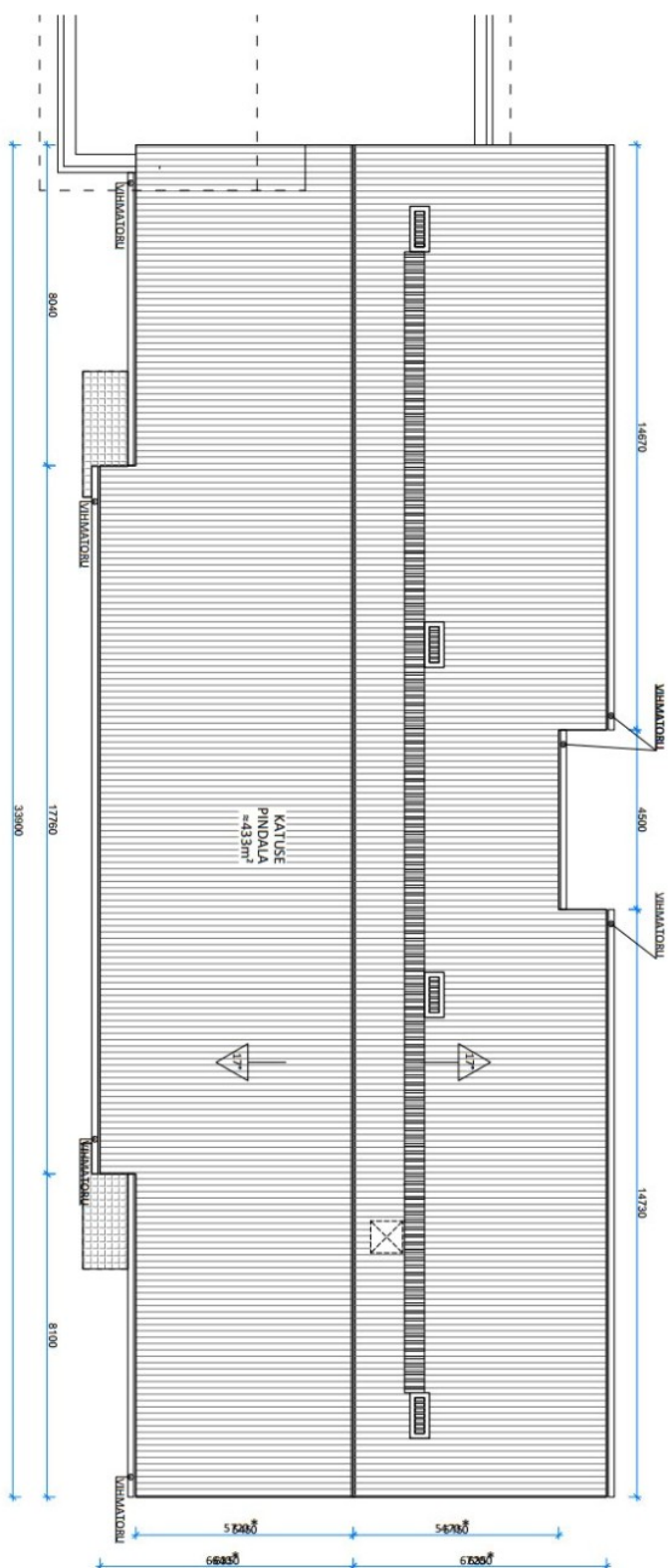


TINGIMÄRGID:

- Projekteeritud katuse lisasoojustus püstevill 500mm põõmõngu põrandal
- Projekteeritud tuulesuunajad raabistas
- Projekteeritud kalgutree laiusega ca 600mm

MÄRKUSED:

N

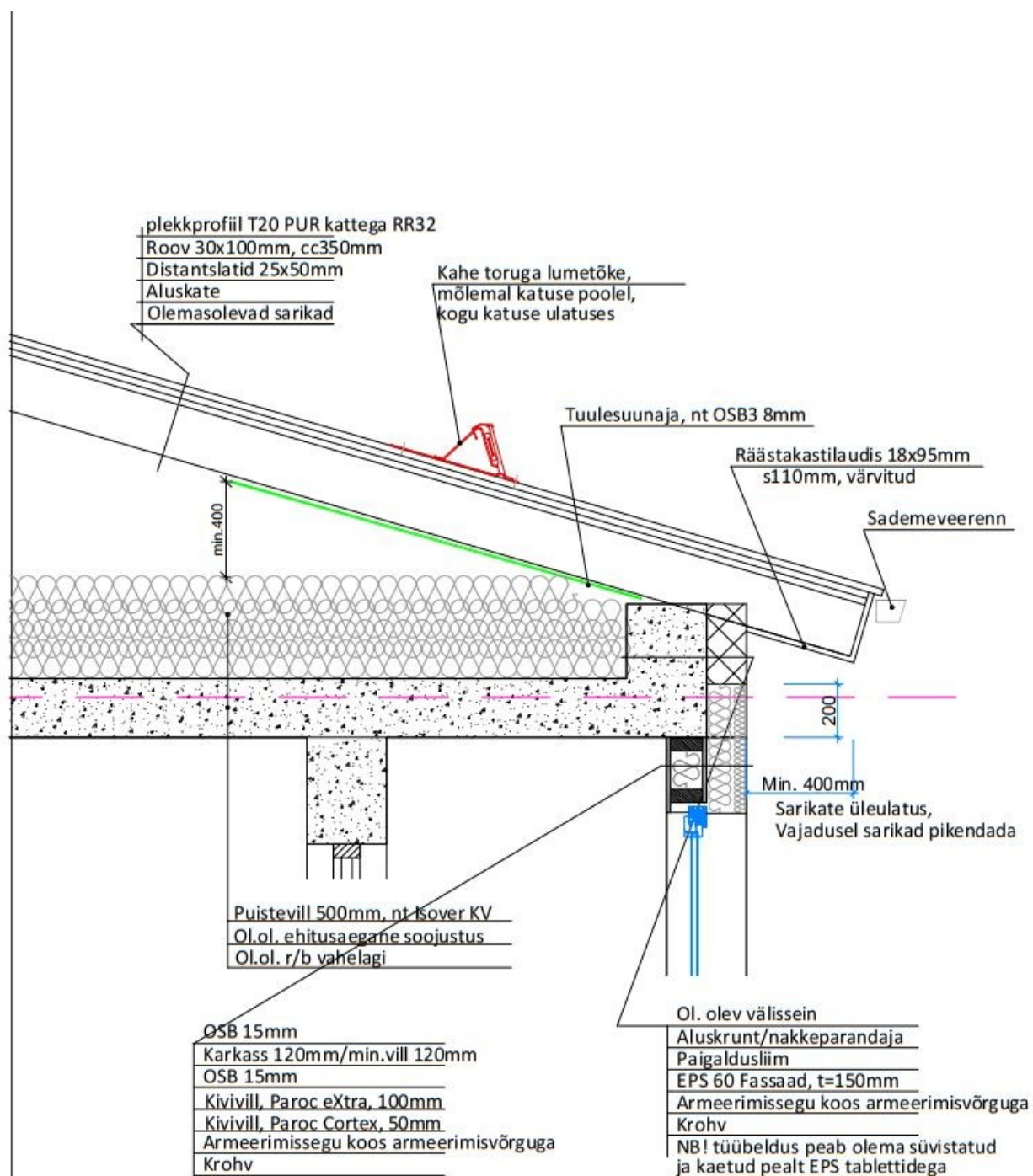


TINGMÄRSID:

- Projekteeritud katusekate, plekkprofiil T20 PUR kattega
- Projekteeritud kõlguteed katusel
- Projekteeritud ZN, PUR, R32, sademeveereni ümar d150

* KATUSE REALNE PINDUS

N



- Tuletõkkeseektsiooni piir EI-60, paigaldada mineraalvilla ribad,
mineraalvilla mahukaal minimaalselt 140kg/m³,
tõmbetugevus min. 15kPa, välispind B-S1,d0. Ribade laius min. 200mm.