

KORTERI LAIENDAMINE

TÖÖ NR:

TELLIJA:

OBJEKTI AADDRESS:

PROJEKTI KOOSTASID:

VASTUTAV SPETSIALIST:

TALLINN

03.03.2021

SISUKORD	2
----------	---

SELETUSKIRI	3
-------------	---

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktiivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus ja kanalisatsioon
5. Tuleohutus

JOONISED

- | | |
|--------|---|
| ST-001 | Situatsiooniskeem |
| ST-002 | Laiendatava korteri plaanid (1. korruse plaani fragment, keldrikorruse plaani fragment) |
| ST-003 | Lõiked 1-1, 2-2, 3-3 |

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud omaniku tellimisel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri betoonist põrandaplaadi ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesolevas projektis. Freesitud avasse on ette nähtud paigaldada puittrepp, sellega on ette nähtud laiendada korter keldrikorrusel asuva mitteiluruumi arvelt.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on 2-kordne puitelamu. Hoone kandekonstruksioonid on ehitatud puidust. Keldrikorruse seinad on laotud paekivist. Keldrikorruse vahelagi on monoliitsest betoonist terastaladel. Esimese ja teise korruste vahelaed on puidust. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostöoga.

Korter nr 4 on 2-toaline korter pindalaga 33,8m² ja asub elamu 1. korrusel.

Korteri betoonist põrandaplaadi on projekteeritud ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Peale täiendava ava freesimist vastavalt käesolevale projektile tehtud ava ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).
 - kohaliku võimu määrustele, juhenditele
 - Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
 - ✓ EVS 937:2017 „Ehitusprojekt“
 - tellija soovidele

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada lagi ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ca ~700-1000mm.

Töö nimetus:

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

3. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse.
4. Korterirekonstrueerimisega seoses tekkinud ehituspraht, ladustatakse 4m³ konteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale. Peale tööde lõpetamist, ehituspraht viib välja firma, mis omab ehitusprahi väljaveo litsensi.

3. VENTILATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, vent. süsteemi ei muudeta.

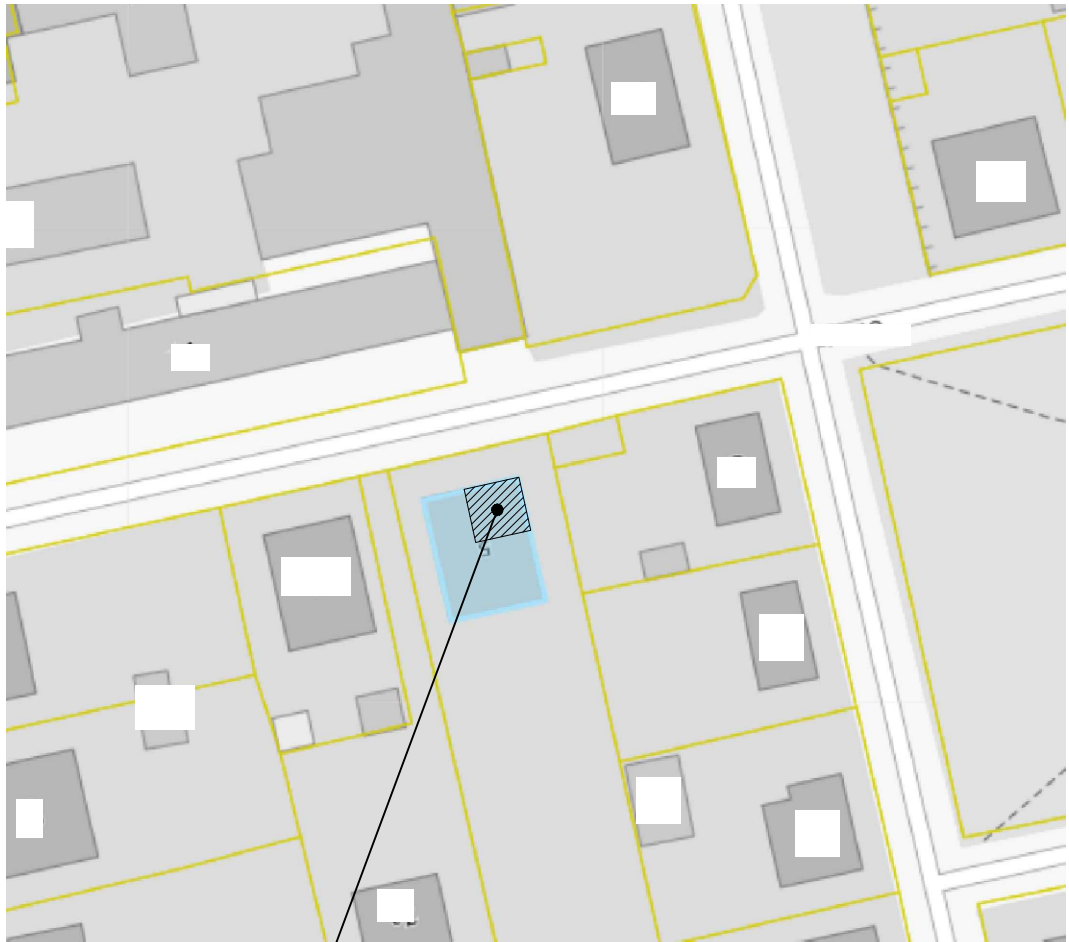
4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, kommunikatsioone ei muudeta.

5. TULEOHUTUS

Korter nr 4 on eraldi tuletõkkeseptsioon. Hoone teisi olemasolevaid tuletõkkeseptsioone ei muudeta.

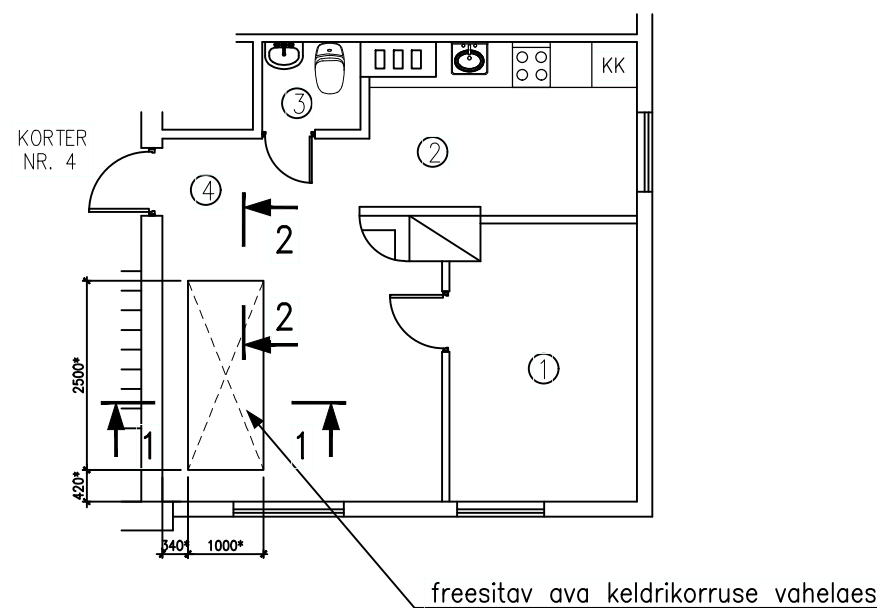
Asendiskeem



Asendiskeem, Tallinn



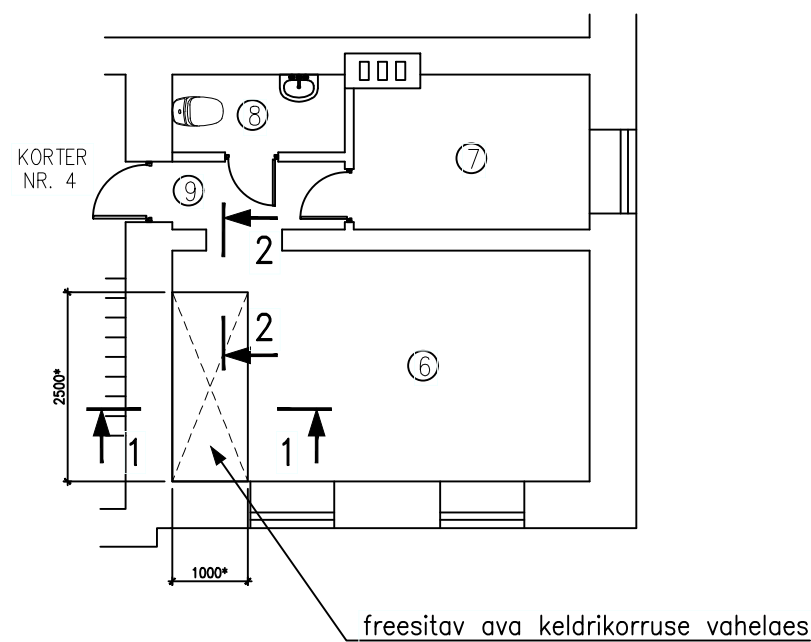
Laiendatava korteri plaan (1. korruse plaani fragment)
M1:100



Korteri nr. 4 eksplikatsioon (1. korrus)		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Ruumi pindala, m ²
1	Magamistuba	9.0
2	Köök	7.5
3	WC	1.2
4	Esik	3.0
5	Elutuba	13.1
Korteri nr. 4 eksplikatsioon (keldrikorrus)		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Ruumi pindala, m ²
6	abiruum	16.1
7	abiruum	6.4
8	WC	2.5
9	abiruum	2.2

Eluruumi pind (kokku), köetav pind (kokku): 61.0m²

Laiendatava korteri plaan (keldrikorruse plaani fragment)
M1:100



TINGMÄRGID:

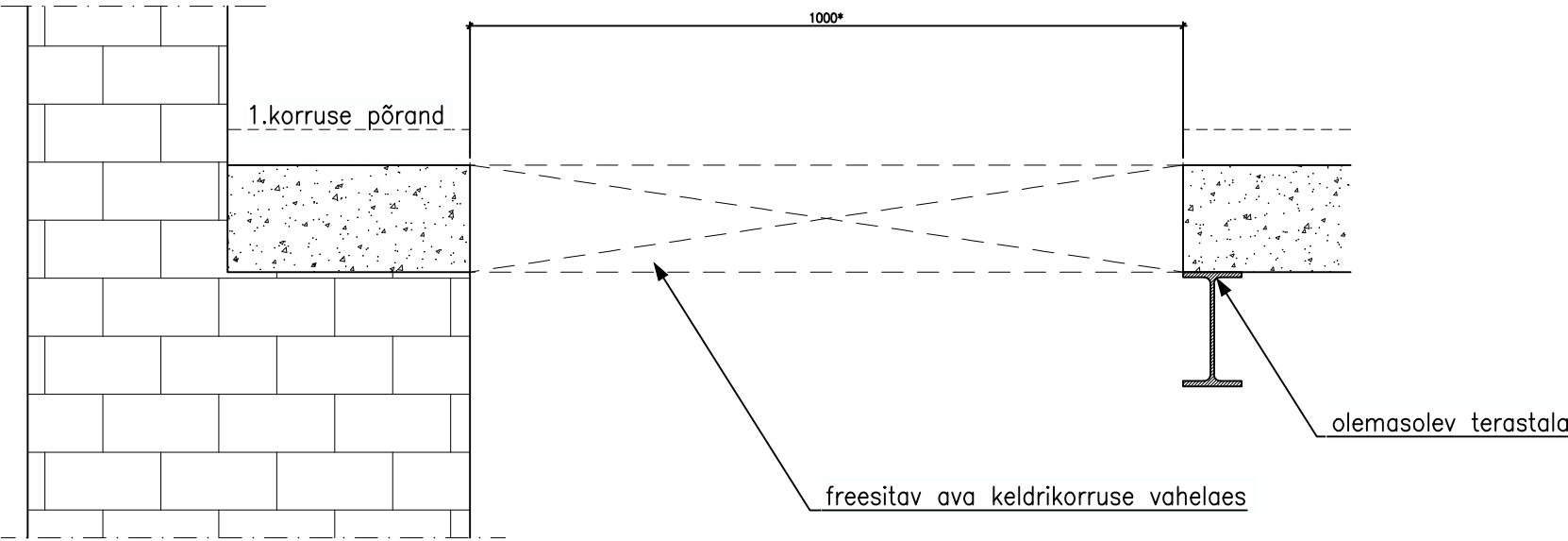
- olemasolev puit-/kivisein
- väljafreesitav keldrikorruse vahelaes osa

MÄRKUSED:

- Üldmärkused vt seletuskiri.
- Lõiked 1-1, 2-2 vt joonis ST-003.
- Täpniga mõõdud täpsustada kohapeal.

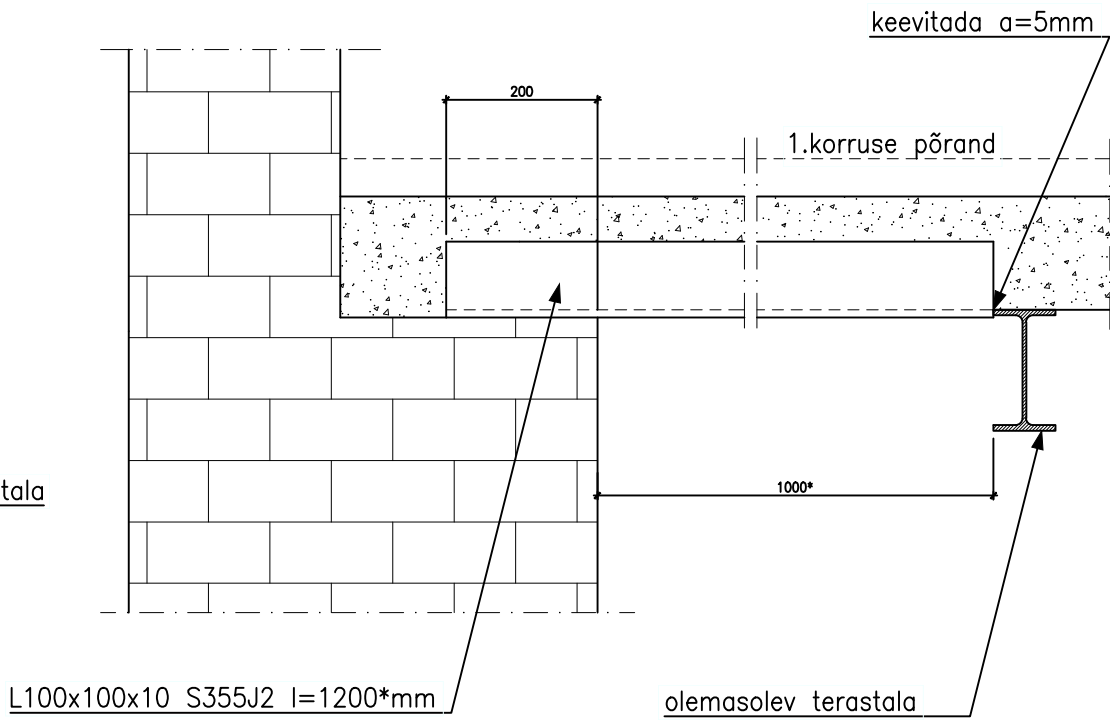
Lõige 1-1

1:10



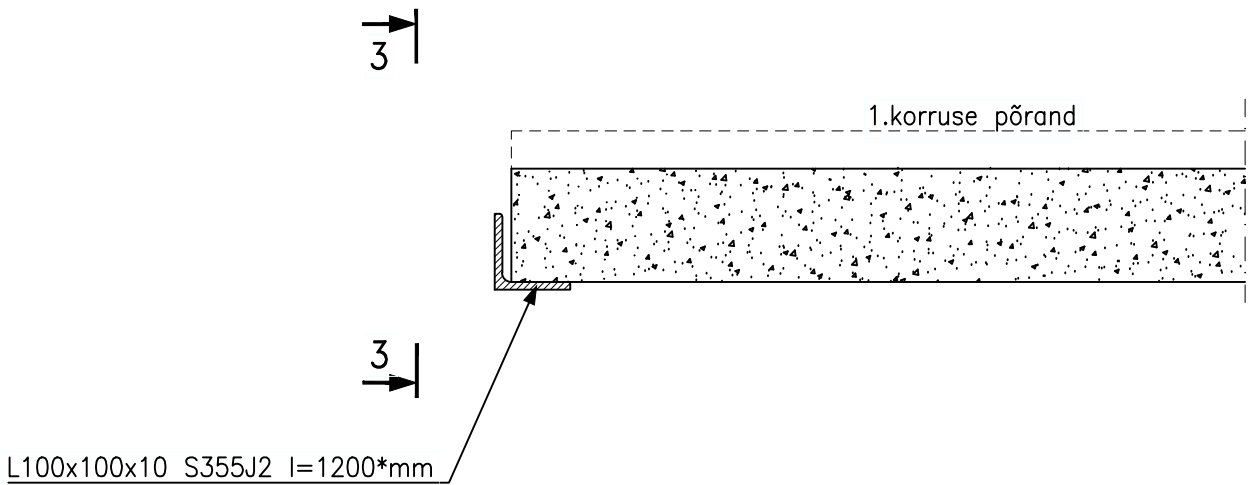
Lõige 3-3

1:10



Lõige 2-2

1:10



MÄRKUSED:

1. Üldmärkused vt seletuskiri.
2. Täpnäga mõõdud täpsustada kohapeal.

NB! Metallkonstruktsioonid vastavalt R60 nõuetele.