

SELETUSKIRI VÄIKEELAMU PROJEKTILE .

Projekteerimisel on olnud aluseks projekteerimistingimused
kuusalu Vallavalitsuse poolt
Hoonestajate krunt asub

valja antud

Käesolev projekt on koostatud arhitektuur-tehnilise projekti mahus ehitusloa taotlemiseks .
Projekt vastab tervisekaitse-,päästeameti ja keskkonnaameti nõuetele.

ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Hoone on projekteeritud uusehitisena . Krundil puudub olemasolev hoonestus.Projekteeritud hoone on lihtsa mahuga 1,5 korruseline puitkarkass väikeelamu . Hoones puudub kelder. Esimesel korrusel on 2esikut, wc-pesuruum,kaks tuba kööginissidega.Samuti eraldi sissekäiguga panipaik varjualusega.Katusekorrusel on kolm tuba, ,trepihall, wc ja vannituba. Katusekalle on projekteeritud 35°.

HALJASTUS JA HEAKORD

Projekteeritud elamuga ei kaasne looduse reostusohu.Prügi ja jäätmed paigaldatakse eelnevalt spetsiaalsetesse kilekottidesse pakituna krundil asuvasse plastikkonteinerisse.Sõlmida prügi äraveoks vastava ettevõttega leping.Krundisiseseks sõiduteesillutiseks soovitav kasutada looduslikku paekivi või muud tänavasillutiskivi. Krundi tänavapoolne piire ning väravad on projekteeritud puitlippidest ning betoonist väravapostidega vastavalt projektis esitatud eskiisile. Teised krundi piirid traatvõrkpiirdena (h 1,3 m). Soovitav tellida haljastusele eraldi projekt.Autodele parkimiseks on ettenähtud krundil parkimiskoht kahele autole .Krundil puudub olemasolev kõrghaljastus. Ehituskorraldus lahendatakse omal krundil.

KONSTRUKTIIVNE OSA

KATUS JA KATUSLAGI

Katusekatteks on ettenähtud bituumen-laineplaat "ONDULINE", milline paigaldatakse puitroovile 50*50, sammuga 400 mm. Roovi alla, sarikate peale soojustatud alale paigaldatakse tuuletõke-puitkiudplaat 12mm ning kinnitatakse seestpoolt roovi külge. Puitsarikad 50x200 paigaldatakse sammuga 1200 mm ja 600 mm, nende vahele paigaldatakse villsoojustus 200 mm, sarikate sisemisele küljele soojustatud alale kinnitatakse metallroov 27 mm ja 30 mm lisa villsoojustust. Metallroovile paigaldatakse kipskartongplaat 13mm, pahteldatakse ja värvitakse akrüüllateks sisevärviga kaks korda.

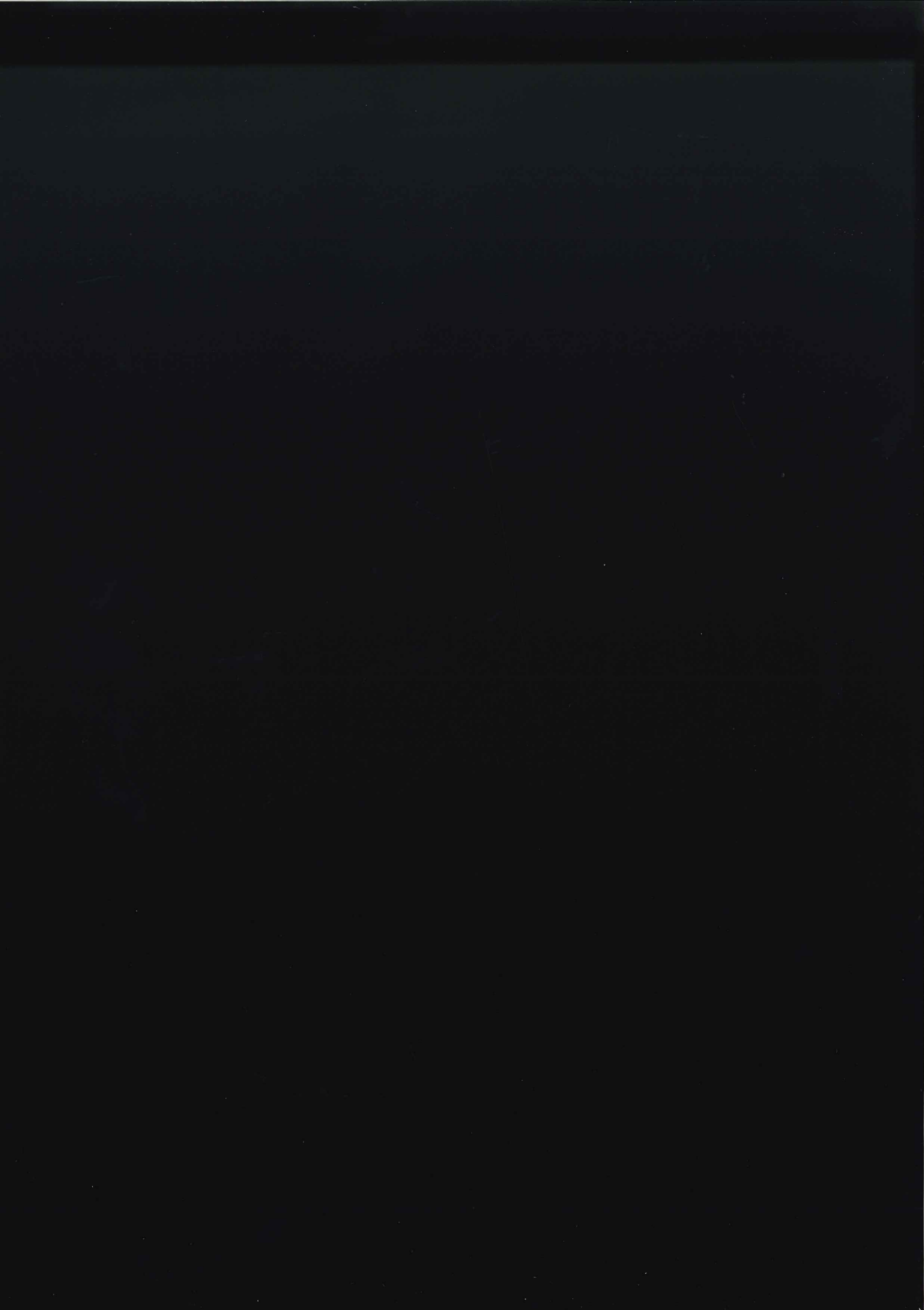
Antud katusekonstruktsioon kehtib ainult kasutades katusekatteks bituumen laineplaati.

Katuslae horisontaalosa soojustuseks on 330 mm soojustust vastavalt joonistele. Vihmaveerennideks kasutatakse aknaraamidega samas toonis plastik või metallrenne.

Tuulekastid on kaetud laudisega ja viimistletud majaga samas toonis.

VÄLISSEINAD

Vertikaalne hõõveldatud voodrilaud paigaldatakse paisumisvahedega. Kõik maja puitosad viimistletakse katva puiduvärviga.(toon antud eestvaatel) Voodrilaua all on tuulutuseks õhuvahe 25 mm. Tuuletõkkeks puitkiud tuuletõkkeplaat 12 mm. Kandvateks välisseinteks on puitkarkass 150x50mm sammuga 600 mm,jäigastatud puitdiagonaalidega Vundamendile toetuv aluspuidu on ettenähtud sügavimmutatud puidust mis paigaldatakse hüdroisolatsioonile vundamendil. Seinakarkassi vahel on villsoojustus 150 mm. Sisepoole ,kandevkarkassi kõrvale paigaldatakse metallkarkass sõrestik 42 mm, ja villsoojustus 50 mm,kipskartongplaat 13 mm, ja värvitakse akrüüllateks poolmatt sisevärviga 2 kihti.Kokku on esimese korruse välisseintes soojustust 200 mm.



7.500 ▴

6.700 ▴

KATUSEKATE ``ONDULINE`` (MUST)
BITUMEN LAINEPLAAT

4.500 ▴

3.700 ▴

3.600 ▴

2.900 ▴

KALLE 12°

1.750 ▴
Räasta pikkus u 406 x 22 cm

1.400 ▴

-0.060 ▴

3

-0.110 ▴

1

U 291 x 24 cm

U 330 x 24 cm

U 293 cm

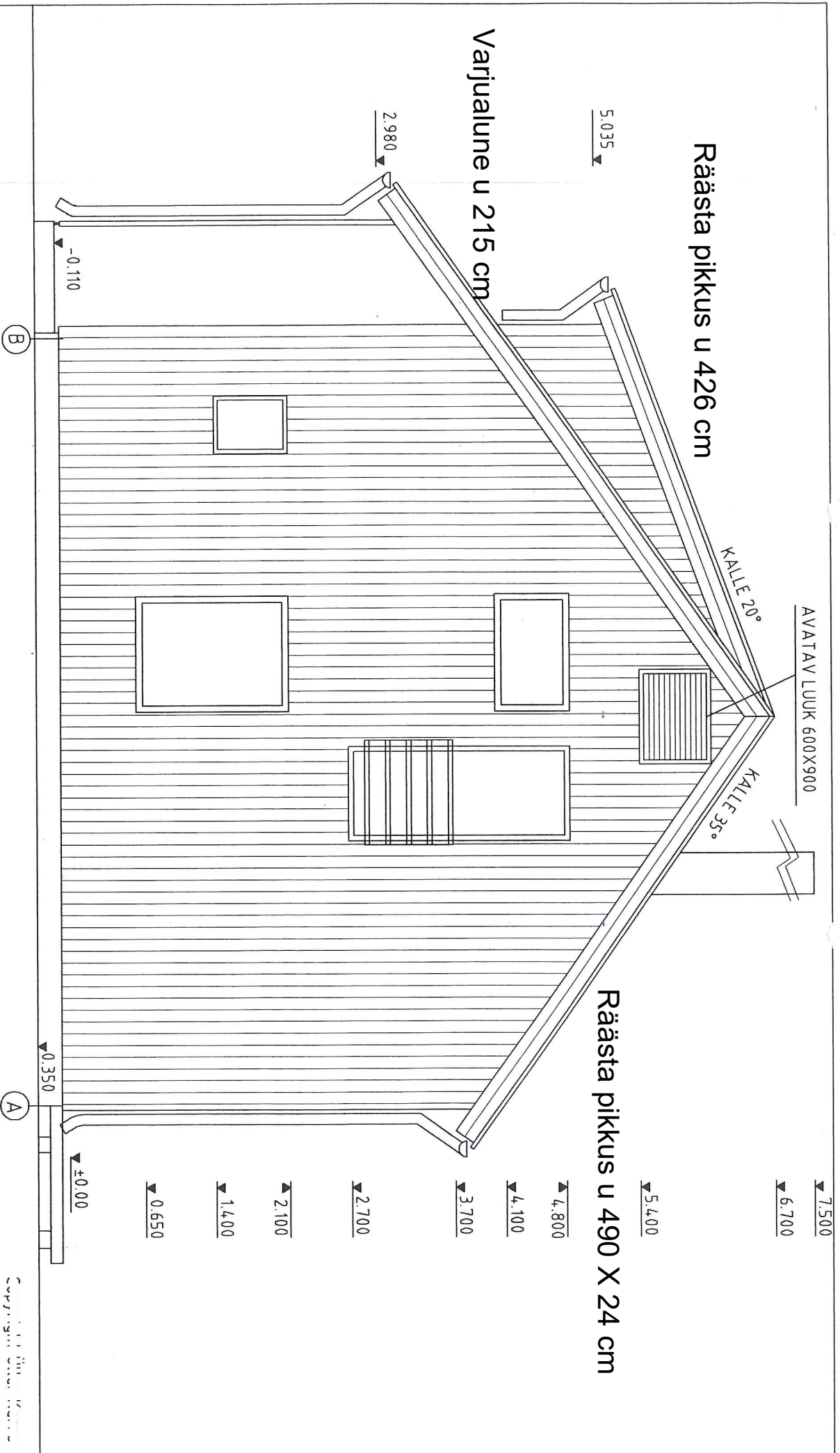
2.100 ▴

PUIDUST REST
45X140

2.980 ▴

-0.060 ▴

2



Räätä pikkus u 426 cm

5.035

Varjualune u 215 cm

2.980

-0.110

B

AVATAV LUUK 600X900

KALLE 20°

KALLE 35°

Räätä pikkus u 490 X 24 cm

± 7.500

± 6.700

± 5.400

± 4.800

± 4.100

± 3.700

± 2.700

± 2.100

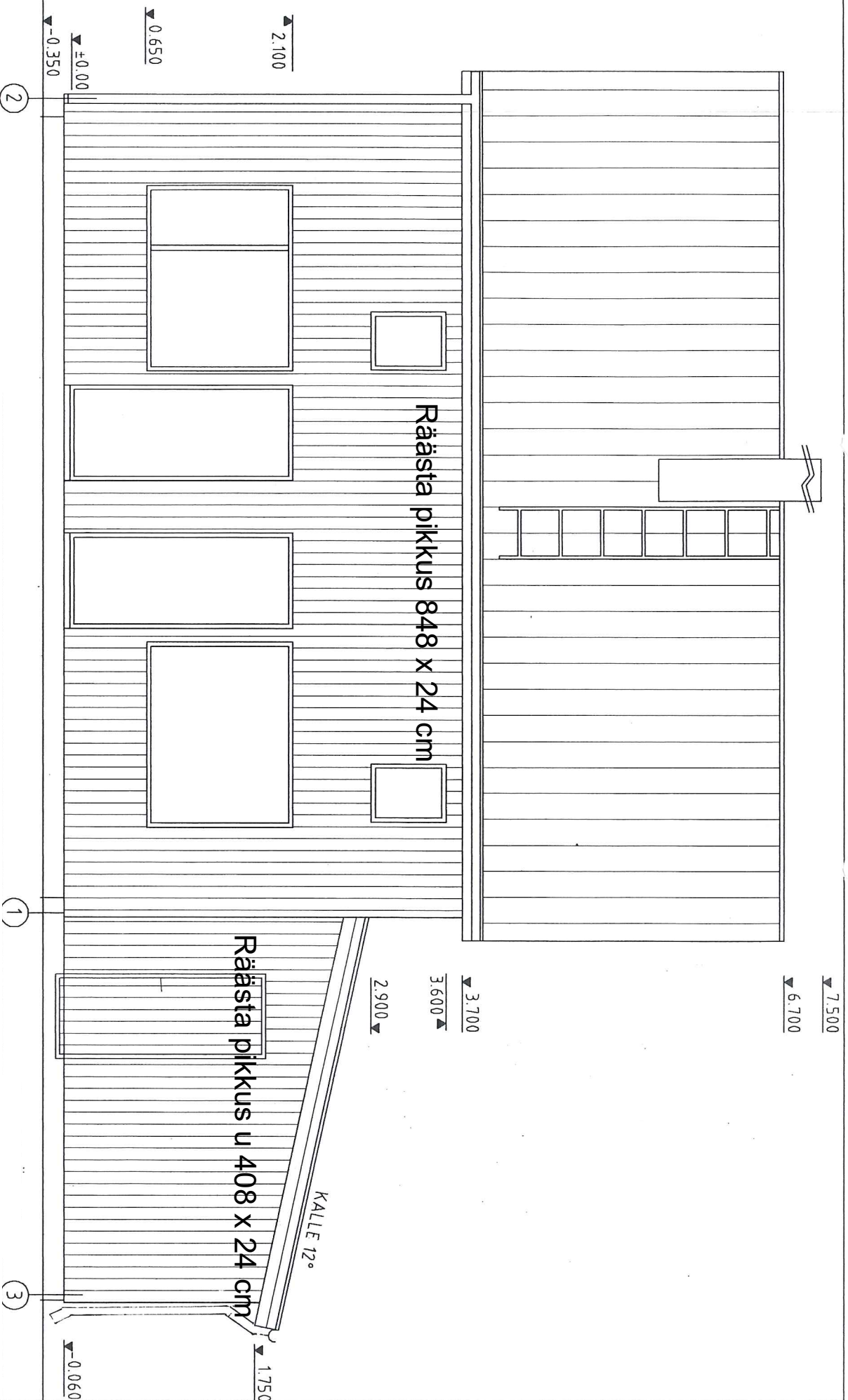
± 1.400

± 0.650

± 0.00

+0.350

A



VIIMISTUS: VERTIKAALNE VOODRILAUD

7.500
6.700

AVATAV LUUK 600X900

KALLE 35°

KALLE 20°

3.700

-0.060

±0.00

-0.350

(A)

Räätä pikkus 795 x 24 cm

—

-0.110

(B)

0.650

2.100

2.980

3.500

4.800

5.035

Arvutus: 11.11.2011

VIIMISTUS: VERTIKAALNE VOODRILAUD