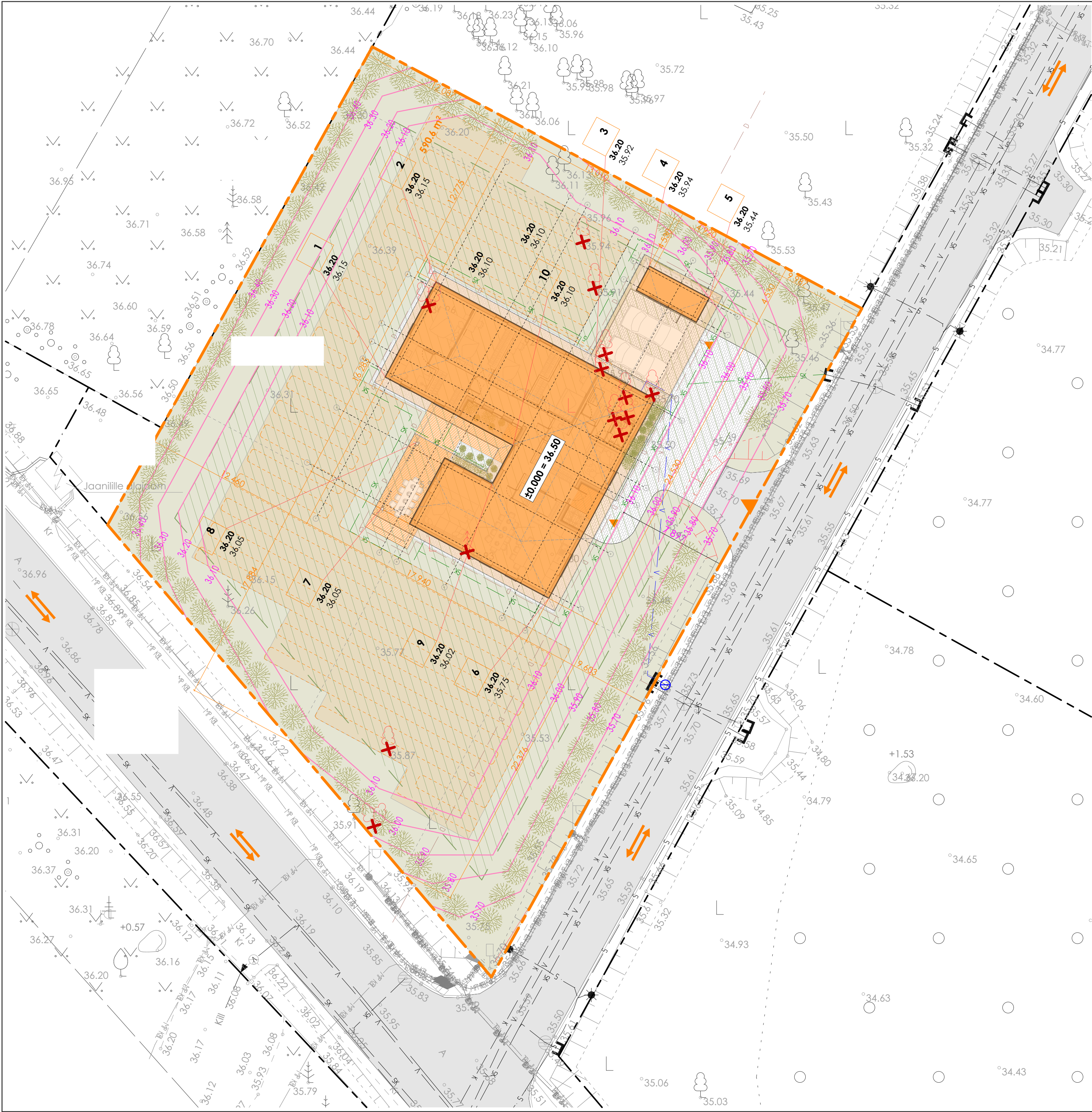




TINGMÄRGID

Kinnistu piir

Naabri kinnistu

Hoonestusala

Proj. hoone

Proj. varikatus

Projekteeritud terrass

Ol.olev hoone

Ol.olev tee

Muru

Projekteeritud tee

Projekteeritud killustikuala

Sisepääs hoonesse/krundile

Liikumissuunad

Hoone gabariidid ja kaugus kinnistu piirist

Koordinaadi nr
Ol.olev kõrgus
Projekteeritud kõrgus

Olemasolev haljastus

Ol.olev pöösas

Lammutatav haljastus

Proj. haljastus
Hoone kõrval – tujad ja dek. pöösad
Hoone perimeetril – tujad

Ol.olev sidekanalisatsiooni torustik

Ol.olev sadevetekanalisatsiooni torustik

Ol.olev kanalisatsiooni torustik

Ol.olev veetorustik

Ol.olev drenaažitorustik

Projekteeritud sadevetekanalisatsiooni torustik

Projekteeritud kanalisatsiooni torustik

Projekteeritud veetorustik

Projekteeritud drenaažitorustik

Projekteeritud pinnasekollector / pinnasekollectorite pindala

Projekteeritud vertikaalplaneering

Märkus:
Pinnasekollector paigaldatakse 1 meetri sügavusele. Paralleelsete kollektoritorude vahe peab olema vähemalt 1 meetrit. Kollektori kaugus majast peab olema vähemalt 1 meetrit, soovituslikult 1,5 meetrit.

Sama kaugus kehtib ka krundipiiril asuvast aiast.

Lisaks: 1 m² hoone köetava pinna kohta on vaja vähemalt 3 meetrit maakollektorit ehk 3,6 m² vaba maapinda.

Seega projekteeritud hoone puhul:
164,0 m² (ligikaudne köetava pinna suurus) × 3 m = 492 m kollektorit, mis tähendab ligikaudu 590 m² vaba maapinda.

TEHNILISED NÄITAJAD

Üldinfo	EHR	Hoone	DP	Projekteeritav
Ehitise liik	Hoone	Suletud netopind	-- m²	170,6 m²
Ehitise nimetus	Üksikelamu	Eluruumide pind	-- m²	155,7 m²
Peamine kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu	Tehnopind	-- m²	8,1 m²
Aadress	Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla,	Kütmata panipaik	-- m²	6,8 m²
		Köetav pind	-- m²	163,8 m²
Katastrilunnus		Hoone maht	-- m³	906,4 m³
Kinnistu pindala	1 889 m²	Maapealse osa maht	-- m³	906,4 m³
Sihtotstarve	Elamumaa 100%	Maa-alune osa maht	-- m³	-- m³
		Tulepüvisuklass	--	TP3
		Hoone pikkus	-- m	24,5 m
		Hoone laius	-- m	17,9 m
		Maapealsete koruste arv	--	1
		Maa-aluste koruste arv	--	--
Hoone		Katuse kalle	20° - 30°	20°, 27°
Ehitisealune pind	-- m²	Hoone kõrgus maapinnast	-- m	5,0 m
Suletud brutopind	-- m²	Hoone ±0.000	-- m	36,50 m
Täisehituse %	20 %	Hoone abs kõrgus	+ -- m	41,2 m
Parkimiskohtade arv	--	Hoonete arv	2	1

HOONE KOORDINAADID

Nr	X	Y
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

HOONE KOORDINAADID

Nr	X	Y
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Tellijä	Margarita Mäihina	Töö number	13225
Nimetus	UUE ÜKSIKELAMU PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT	Staadium	EP
Aadress	Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla,	Projekti osa	AR
Joonis	ASENDIPLAAN	Joonise nr.	AS-4-02
		Mõõtkava	1:200, 1:250, 1:1
Vastutav arhitekt		Formaat	A1
		Kuupäev	29.08.2025