

STRANTUM



Katastritunnus: 19801:002:6650
Objekti nimetus: elamumaa

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA (ÜVK) LIITUMISE JA PROJEKTEERIMISE TEHNILISED TINGIMUSED.

1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

- 1.1. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (kinnistustorustiku) projekteerimisel ja (ümber)ehitamisel lähtuda:
 - Harku valla teostusjoonised: <https://geoarhiiv.harku.ee>
 - Hoone veevärk EVS 835.
 - Hoone kanalisatsioon EVS 846
 - Veevarustuse välisvõrk EVS 921
 - Väliskanaliseerimisvõrk EVS 848
 - Ehitusprojekt EVS 932:2017. **Projekt koostatakse põhiprojekti detailsuses.**
 - RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
 - OÜ Strantum tehnilised nõuded ja soovitused: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 1.2. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad koos OÜ Strantum poolt kooskõlastatud ÜVK liitumisprojektiga. Kehtivad kõige hilisema koostamise kuupäevaga tehnilised tingimused.
OÜ Strantum kooskõlastus (arvamus) ÜVK liitumisprojektile antakse:
 - a) ehitisregistris www.ehr.ee ehitusloa/ehitusteate menetluses (kui OÜ Strantum on kaasatud);
 - b) Liitumisprojekti kooskõlastamisel OÜ-s Strantum.OÜ Strantum kooskõlastusega (arvamusega) ÜVK liitumisprojekti puudumisel on ÜVK liitumistööd keelatud.
- 1.3. Kinnistustorustik on lubatud kasutusse pärast kasutusloa/kasutusteate jõustumist ja teenuslepingu sõlmimist.
- 1.4. Käesolevad tingimused käsitlevad liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ja nõudeid kinnistustorustikule.

2. Veevarustus.

- 2.1. Kinnistu liitumispunktiks on Tilgu tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud maakraan: DN25. Koordinaadid: (6590584.39, 527644.64)
- 2.2. Kinnistu veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni on **De32** või vastavalt arvutusele.
- 2.3. Veetorustikud enne veemõõdusõlme projekteerida plastiktorust (**PE100RC PN16**) kasutades keevisliitmikke. Torustiku külge paigaldada asukoha määramiseks min 1,5mm² ristlõikega märkekaabel ja peale märkelint.
- 2.4. Järgida kinnistustorustiku paigalduse tüüpskeemi: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
Enne veemõõdusõlme nõutavale sügavusele paigaldamata veetoru kasutusele ei lubata!
- 2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid.
- 2.6. Ühisveevärgi liitumispunktis on minimaalne tagatud veerõhu piirväärtus **10 m H₂O (1 atm)**.
- 2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised ja tühjendusega maakraanide kasutamine liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud.
- 2.8. Veemõõdusõlm peab asuma hoones, liitumispunktile lähima välisseina taga kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C. <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 2.9. Juhul kui:
 - a) veetorul kuni veemõõdusõlmeni ei ole võimalik välistada külmumisoht, või
 - b) puudub võimalus rajada nõuetekohane veemõõdusõlm, sh tagada aastaringselt veemõõdusõlmes temperatuur vähemalt 4°C, või

- c) veetoru pikkus kinnistu liitumispunkti ja veemõõtja vahel ületab 50m tuleb kinnistu veemõõdusõlm rajada peale liitumispunkti paigaldatavasse OÜ Strantum nõuetele vastavasse veemõõdukaevu (PE soojustatud kaev, siseläbimõõt silindrilisel kaevul min 1,2m ja kerajal kaevul min 1,5m).
- 2.10. Veemõõdusõlme projekteerimisel, ehitamisel ja komplekteerimisel juhinduda OÜ Strantum veemõõdusõlme või veemõõdukaevu tüüpskeemist, mis on toodud: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 2.11. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev veeühendus ja veeallikad (EHR kood, PK katastri nr, vee-erikasutusluba). Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist. OÜ Strantum veega samaaegselt teiste vee-allikate kasutamine hoones või nende mõõtmata kanaliseerimine ei ole lubatud.
- 2.12. Tagatud veekogus on **0,3 m³/d.**

3. Reoveekanalisatsioon.

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on Tilgu tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud D200 kaev. Koordinaadid : (6590584.63, 527644.85).
- 3.2. Kõik iseoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Kinnistusesise iseoolne kanalisatsioonitorustik **De110 PVC** või vastavalt arvutusele.
- 3.3. Kinnistutorustiku läbimõõt ja kalle peab tagama torustiku isepuhastuvuse.
- 3.4. Iseoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastiktorudest (PVC).
- 3.5. Reoveekanalisatsiooni sulgarmatuuri kasutada reoveekanalisatsioonile sobivat sulgarmatuuri.
- 3.6. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paikenevatel reovee, sademevee ja дренаazivee äravooludel peavad olema kaitseseadmed/-meetmed uputuste vältimiseks.
- 3.7. Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus (EVS 846:2013 p 4.1).
- 3.8. Ühiskanalisatsiooni vastuvõetava reovee kogus on **0,3 m³/d**
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud.

3A. Sademevee ja дренаazisüsteemid

- 3A.1. Kinnistule peab olema rajatud sademevee ja/või дренаazivee kogumise ja kastmiseks kasutamise võimalus.

4. Ehitusaegsed nõuded.

Käesolevas punktis nimetatud eeldusteta ja nõuete järgimiseta rajatud kinnistutorustikku kasutusele ei võeta.

- 4.1. Kinnistutorustike ehitustööde toimumise eelduseks on:
- Kehtivad ÜVK liitumise tehnilised tingimused,
 - OÜ-ga Strantum sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu,
 - Kehtiva OÜ Strantum kooskõlastusega (arvamus) ÜVK liitumise/rekonstrueerimise projektdokumentatsioon.
 - ehitisregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustike ehitusteatised või väljastatud ehitusluba
- 4.2. Kinnistutorustike ehitustööde teostaja ja VK ehitustööde kontrolltegevuste ajad kooskõlastada OÜ-ga Strantum vähemalt 2 tööpäeva ette e-kirjaga: erko.valdt@strantum.ee
- 4.3. Enne kaevikute tagasitäidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja (tel 5148792).
- 4.4. Kinnistutorustiku katsetused (sh. veetorustiku surveproov) viiakse läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
- 4.5. ÜVK teenuse avamiseks ja püsivaks osutamiseks peavad olema täidetud muuhulgas järgmised nõuded:
- Kinnistutorustike ehitustööd on teostatud nõuetekohaselt ja OÜ Strantum poolt vastu võetud,
 - veemõõdusõlm on plommitud,
 - Pädeva geodeedi poolt koostatud ja <https://geoarhiiv.harku.ee/> registreeritud kinnistutorustiku VK teostusjoonised (MTM määrus 14.04.2016 nr 34 ja OÜ Strantum erinõuded <http://qr.strantum.ee/Vkteostus>) on esitatud ja OÜ Strantum poolt heaks kiidetud, VK teostusjoonised kajastavad kogu kinnistu olemasolevaid ja rajatud vee-, reovee-, sademevee ja дренаazirajatis
- d) Ehitisregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustiku kasutusluba või kasutusteatis. VK ehitiste kujud Ehitisregistris peavad vastama tegelikkusele (teostusjoonisele).**
- ÜVK teenusleping on sõlmitud,
- 4.6. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tutt, omanikujärelevalve spetsialist

toomas.tutt@strantum.ee