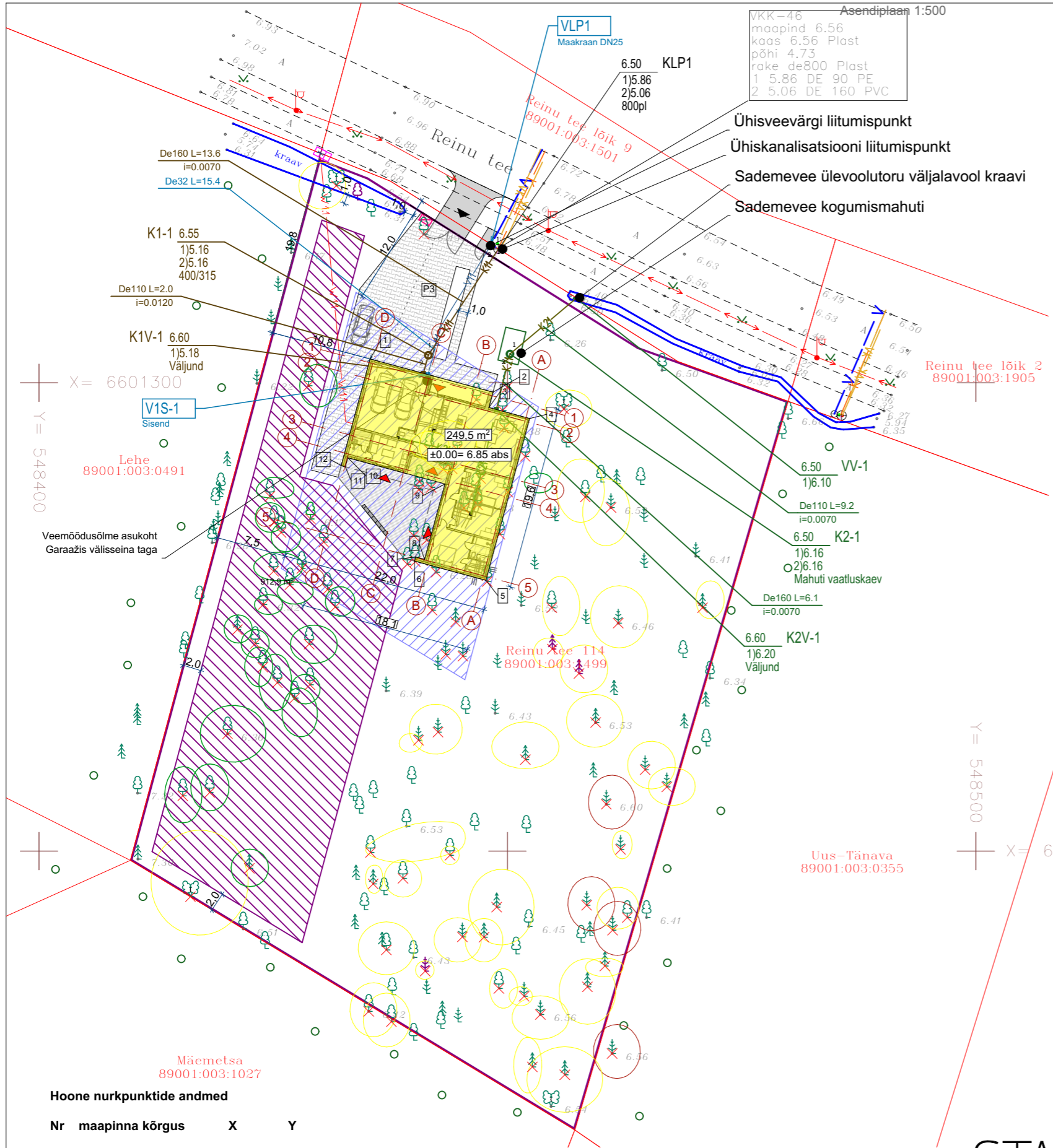


Asendiplaan 1:500
 VKK-46
 maapind 6.56
 kaas 6.56 Plast
 põhi 4.73
 rake de800 Plast
 1 5.86 DE 90 PE
 2 5.06 DE 160 PVC

- Leppemärgid**
- Projekteeritav hoone
 - Projekteeritav terrass
 - Projekteeritav kivitkattega ala
 - Olemasolev/ likvideeritav kõrghaljastus
 - Prügikonteinerite asukoht
 - Parkimiskohtade arv kinnistul
 - Sissepääs kinnistule/ hoonesse
 - Proj. piirdeaed
 - Hoonestusala
 - Projekteeritav asfaltkate
 - Maaküttekontuuri alune pind
 - III väärtusklass
 - IV väärtusklass
 - V väärtusklass
- Olemasolevad ja projekteeritavad tehnoõrgud**
- Olemasolev maakaabel
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev vaakumkanalisatsioonitoru
 - Projekteeritav 0,4 kV maakaabelliin
 - Projekteeritav kinnistu isevoolne olmekanalisatsioon (Kiirvool OÜ)
 - Projekteeritav kinnistu veetorustik (Kiirvool OÜ)
 - Projekteeritav kinnistu sademeveetorustik (Kiirvool OÜ)



	Kinnistu	Projekteeritud	Detailplaneering/ proj.ting
Krundi pind			4302 m²
Krundi katastriüksuse nr.			89001:003:1499
Krundi kasutamise sihtotstarve		Elamumaa 100%	Elamumaa 100%
Hoonete arv krundil	1		1+1
Ehitisealune pind	249,5 m²		max 250 m²
Täisehitus %	5,8 %		
Parkimiskohtade arv	3		
Ehitis			
Ehitise maapealse osa alune pind	249,4 m²		
Suletud brutopind	230,5 m²		500 m³
Suletud netopind	189,6 m²		
Kõrguslik sidumine	±0.00 = +6.85 m		
Maapealse osa korruste arv	1		Kuni 2
Maaaluse osa korruste arv	-		
Hoone kõrgus maapinnast	+ 4,5 m		Kuni 8,5 m
Hoone suurim abs. kõrgus	+11.15 m.abs		
Hoone pikkus	19,6 m		
Hoone laius	18,1 m		
Hoone maht	900 m³		
Katuse kalle	0°		0°
Tulepüsisusklass	min TP3		min TP3
Kõetav pind	189,6 m²		
Tehnopind	0 m²		
Üldkasutatavate ruumide pind	41,4 m²		
Eluruumide pind	148,2 m²		

Hoone nurkpunktide andmed

Nr	maapinna kõrgus	X	Y
1	6.53	6601302.54	548435.33
2	6.53	6601299.00	548448.46
3	6.53	6601297.36	548448.02
4	6.53	6601296.19	548452.37
5	6.60	6601278.90	548447.70
6	6.60	6601280.96	548440.08
7	6.60	6601281.40	548440.19
8	6.60	6601281.14	548441.16
9	6.55	6601289.20	548443.33
10	6.55	6601292.00	548432.95
11	6.55	6601291.03	548432.69
12	6.55	6601291.15	548432.26

Telgede ristumispunktide koorindaadid

	X	Y
1/A	6601297.54	548452.32
1/D	6601302.05	548435.62
5/A	6601279.39	548447.42
5/D	6601283.90	548430.72

STANDUP
 architecture design / bureau
 IPSTANDUPSTANDI
 architecture architecture ar
 eau design / bureau design / b
 TANDUPSTANDUP
 tecture architecture archite

AB Standup OÜ, Reg. nr.11283768
 Tartu mnt 83-408 10115 Tallinn
 +372 580 44 719 www.standup.ee

objekt: **Üksikelamu ehitusprojekt**
 Reinu tee 114, Leppneeme küla, Viimsi vald, Harjumaa

tellija: Jaan Rothberg, Maris Kuusik

vastutav arhitekt: Tiiu Lepasaar

arhitekt: Liis Sepp

joonis: Asendiplaan

kuupäev: 27.10.2020
 projekti staadium: EP
 projekti osa: AR
 töö nr: 20013001
 mõõtkava: 1:500
 leht: AR-4-01

Kõik õigused kaitstud AB Standup OÜ