

OSAÜHING MAJAPROJEKT
Reg. kood 10882171
MTR nr. EP10882171-0001
ene@majaprojekt.ee
Telefon: +372 5662 6175

ÖÖBIKU TN 2
KATUSE REKONSTRUEERIMINE
EELPROJEKT
ARHITEKTUURNE OSA

Töö nr. 220805

Asukoht: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 2

Projektijuht: Priit Albri
E-post: priit.albri@gmail.com
GSM: +372 5741 5507

Arhitekt: Marianna Jevonen
E-post: m.jevonen@gmail.com

Vastutav spetsialist: Ene Priimets
Volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistuse nr 179769
E-post: ene.priimets@gmail.com

Tallinn

23.08.2022

SISUKORD

ARHITEKTUURSED JOONISED:.....	3
SISSEJUHATUS.....	3
Üldiselt.....	3
1. ÜLDANDMED.....	3
1.1 Projekteerijad.....	3
1.2 Lähtedokumendid.....	4
1.3 Aluseks võetud õigusaktid, ehitusnormid ja eeskirjad.....	4
2. ASENDIPLAANILINE OSA.....	4
2.1 Asukohaskeem.....	4
3. ARHITEKTUURNE OSA.....	4
3.1 Projekteerimistöö piiritus.....	4
3.2 Üldist.....	5
3.4 Tehnilised andmed.....	5
3.4 Hoone põhilised tehnilised andmed.....	5
3.5 Viimistlusmaterjalid.....	5
4. KONSTRUKTIIVNE OSA.....	6
4.1 Katus.....	6
4.2 Katusevarustus.....	6
4.3 Sademevee veesüsteem.....	6
4.4 Vahelaed.....	6
5. TULEOHUTUS.....	7
6. TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED.....	8
6.1 Keskkonnamõjud.....	8
6.2 Keskkonna- ja tervisekaitse.....	8
6.3 Ohtlikud jäätmed.....	9
7. PROJEKTI TERVIKLIKKUS.....	10

ARHITEKTUURSED JOONISED:

AS-4-01 ASUKOHT
AR-5-01 PLAAN, LÕIGE 1-1
AR-6-01 VAATED

SISSEJUHATUS

Üldiselt

Käesoleva korterelamu katuse rekonstrueerimise arhitektuurne projekt on koostatud korteriühistu tellimusel.

Hoone asub Jõgeva maakonnas, Jõgeva vallas, Jõgeva alevikus, Ööbiku tn 2 krundil.

1. ÜLDANDMED

Hoone nimetus: Elamu (114001804)
Tellija: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 2 korteriühistu
Kontaktisik: Ülle Kaldmaa
Telefon: +372 5670 2891
e-post: ulle.kaldmaa@@gmail.com

Kinnistu andmed:

Aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 2
Katastritunnus: 24802:005:0196
Sihtotstarve: 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
Krundi suurus: 1156m²

1.1 Projekteerijad

Osaühing Majaprojekt

Registrikood: 10882171
Telefon: +372 5662 6175
e-post: ene@majaprojekt.ee

Projekt

Projektijuht: Priit Albri
Telefon: +372 5741 5507
e-post: priit.albri@gmail.com

Arhitektuurne osa

Arhitekt: Marianna Jevonen
e-post: m.jevonen@gmail.com

Vastutav spetsialist

Volitatud arhitekt: Ene Priimets
Tase 7, kutsetunnistuse nr. 179769
e-post: ene.priimets@gmail.com

1.2 Lähtedokumendid

Käesolev ehitusprojekt on koostatud järgmistel alustel:

- Hoone arhiivijoonis
- Tellija lähteülesanne

1.3 Aluseks võetud õigusaktid, ehitusnormid ja eeskirjad

Projekteerimisel juhendatakse Eesti Vabariigi seadusandlusest, kehtivatest normidest ja standartidest, sh:

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja Taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”

2. ASENDIPLAANILINE OSA

2.1 Asukohaskeem



Ööbiku tn 2 elamu asukoht Maa-ameti kaardiserverist

Rekonstrueerimise projekt asendiplaanilist lahendust ei muuda ega käsitle.

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1 Projekteerimistöö piiritus

Projektis on lahendatud katusekatte vahetamine ja soojustamine, katusevarustuse paigaldamine ja pööningusoojustamine. Välisseinad ja siseruumid ei ole käsitletud antud projektiga. Kinnistul ei paikne muid objekte.

3.2 Üldist

Katusekatte vahetamisel tuleb järgida materjali tootja ja tarnija poolt koostatud paigaldusjuhiseid ja väljatöötatud sõlmi (sh paigaldamine, kinnitamine, tuulutus jne).

Materjalide transport, ladustamine ja paigaldus peab vastama materjali tootja ja tarnija firma nõuetele ning olema kooskõlas heade ehitustavadega.

Enne ehitustööde alustamist tuleb teha ettevalmistustööd (sh piirestada ehitusplats, paigaldada hoiatussildid ja infotahvlid, ehitustööde läbiviimisel pidada kinni ohutusnõuetest jne).

3.4 Tehnilised andmed

Näitaja	Olemasolev	Peale katusekattevahetamist
Katastritunnus	24802:005:0196	ei muutu
Ehitusregistrikood	114001804	ei muutu
Kasutuskood	11222	ei muutu
Täisehituse protsent	22.8%	ei muutu
Krundi pindala	1156,0 m ²	ei muutu
Ehitusaasta	1942	ei muutu
Ehitisealune pind	263,0 m ²	ei muutu
Suletud netopind	483,7 m ²	ei muutu
Elamispind	437,1 m ²	ei muutu
Üldkasutatav pind	46,6 m ²	ei muutu
Korruselisus	3	ei muutu
Korterite arv	12	ei muutu
Kubatuur	2096,0 m ³	ei muutu
Pikkus	23,2 m	ei muutu
Laius	11,4 m	ei muutu
Kõrgus	9,9 m	ei muutu
ABS. kõrgus	77,9 m	ei muutu
Tulepüsivusklass	TP-3	ei muutu
Liftide arv	0	ei muutu

3.4 Hoone põhilised tehnilised andmed

Elektrisüsteem	võrk	
Veevarustus	võrk	
Kanaliseatsioon	lokaalne	
Soojavarustus	kohtküte	
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit	
Energiaallikas	tahke	
Võrgu- või mahutigaas	olemas (EHR andmed)	Puudub

3.5 Viimistlusmaterjalid

1. Uus katusekatte: Classic profiilplekk, toon - hall RR22
2. Katuse varustus: plekk, toon – hall RR22

3. Ol.ol. korstnad: kaetud plekkiga, toon - hall RR22
4. Vihmaveetorud ja rennid: plekk, toon – hall RR22

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

4.1 Katus

Hoone olemasolev eterniidist katusekate ja roovitis utiliseeritakse. Hinnatakse talade ja sarikate olukorda ja vajadusel vahetatakse välja kahjustunud osad. Sarikate vahel paigaldatakse kivivill soojustus 200mm. Olemasolevatele sarikatele paigaldatakse aluskate, distanttsliist ning roovitis ristlõikega 25x100 mm. Katusekatteks paigaldatakse Classic profiilplekk, toon - RR22 (hall). Räästa olemasolevat lahendust ei muudeta. Tiheroovitis teha sarikate ja distanttsliistu peale räästal, harjal, korstnate ja katuseluukide ümber, samuti turvaelementide ja jätkukohtade alla.

Katusekatte vahetamisega tuleb säilitada katuse algne räästa kõrgus ja katusekalle.

Olemasolevad korstnaid ei muudeta. L-profiilse plekk-detailiga teostatakse korstna ja katusekatte veetihe ühendus. L-profiilse plekk-detaili riba peab ulatuma vähemalt 200 mm korstna vertikaalsele pinnale ja see valtsitakse nurkades kokku külgmiste L-profiilsete plekk detailidega. Jätta paisumisruumi. Ühendusvaltsi ei tohi klambrite abil kinnitada aluspinna külge ning tuleb tagada vee tihedus. Korstnate ümber paigaldatavad plekist L-profiilid kinnitada katuse kate peale tihendiga pleki kruvidega, vastavalt tootja paigaldusjuhendile. Värvitoon – hall RR22.

4.2 Katusevarustus

Katusele paigaldatakse lumetõkked, ning käigusild ventilatsioonišahtide ja suitsu korstende teenindamiseks. Kinnitused tuleb valida vastavalt profiilplekk-katusele. Paigaldamisel jälgida tootja-poolseid juhiseid.

Hiljem tuleb katusesillale teostada regulaarset kontrolli.

Paigaldatakse uus katuseluuk profiilplekk-katusele sobiva katuseluugi vastu, ava mõõtudega min. 600x800 mm. Plekist katuseluugi paigaldamisel tuleb tagada konstruktsiooni ja katusekatte vaheline veetihedus. Paigaldamisel jälgida tootja-poolseid juhiseid.

Katusevarustus peab sobima katusekattega.
Kõik need elemendid on RR22 (hall) toonis.

4.3 Sademevee veesüsteem

Hoonel katusele ja vintskappidele paigaldatakse uued vihmaveerennid (L=140 ja 125mm) ning torud ümara ristlõikega (d=120 ja 100 mm), toon – RR22 (hall). Vihmaveerennid ja torud varustatakse küttegaabliga.

4.4 Vahelaed

Olemasolevad vahelaed käesoleva projektiga ei muudeta.

Pööninguvahelagi puhastatakse ja soojustatakse puistevillaga 350mm (nt. PAROC BLT 3, tuletundlikuse euroklass- A1). Pööningu vahelae soojajuhtivus peale soojustamist $U=0,14W/(m^2K)$.

Pööningul tuleb rajada 60 cm laiused käiguteed kuni katuseluugini. Käiguteede asukohad täpsustatakse ehitustööde käigus kohapeal.

5. TULEOHUTUS

Kasutatud normdokumentide loetelu

Projekti tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimismisnormidest ja standarditest:

Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

Siseruume ja siseuksi ei ole antud projektis käsitletud ja töömahtu ei kuulu.

Hoone kasutusviis: I kasutusviisiga: kolme ja enama korteriga elamu

Tuleohutusklass: TP-3

Eripõlemiskoormus: alla 600 MJ/m²

Tuletõkkeseptsioonide tulepüsivus: EI60

Kandekonstruksioonide tulepüsivus: R60, kandekonstruksioon vähemalt A2-s1,d0 või soojustusmaterjal vähemalt A2.

Tuletundlikkus

SISEPINDADE TULETUNDLIKKUS:

Seinad ja laed: D-s2,d2. Evakuatsiooniteel: B-s1,d0.

Põrandad: Nõudeid ei esitata. Evakuatsiooniteel: DFL-s1.

Mittekasutatava pööningu põrand: B-s1,d0.

VÄLISPINDADE TULETUNDLIKKUS:

Välisseina välispind: B,d0. D,d2 kui on tõkestatud tule levik seina pinnal ja soojustusmaterjali tuletundlikkus on vähemalt A2.

Õhutuspilu välispind: B,d0. D,d2 kui on tõkestatud tule levik seina pinnal ja soojustusmaterjali tuletundlikkus on vähemalt A2.

Õhutuspilu sisepind: B-s1,d0. D-s2,d2 kui on takistatud tule levik seina õhutuspilus.

Soojustussüsteem: B,d0.

Katus: B_{ROOF}(t2-t4).

Evakuatsiooniteed

Evakuatsioonipäasudeks kasutatakse uksi, mis suundub korterist iseseisva tuletõkkeseptsioonina trepikotta ja sealt õue maapinnale.

Katus ja pääs katusele

Katusele pääseb redeli abil läbi pööninguluugi ja katuseluugi (ava min. 600x800mm), pööninguluuk paikneb trepikojas.

Suitsu eemaldamine

Suitsu ja soojuse eemaldamine korteritest toimub loomulikult teel avatavate välisuste ja –akende kaudu.

Trepikodadest eemaldatakse suits läbi avatavate akende ning läbi välisuste. Trepikodadest korraldatakse suitsueemaldamine trepikoja ülaosas paikneva kergesti avatava ühe akna kaudu. Selline aken peab olema avatav suitsukeskkonda sisenemata, varustatakse elektriavaga, ning lülitiga igal korrusel või 1 korrusel.

Tuleohutuspaigaldised

Korterites vähemalt ühes eluruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalsatsioonandur. Kui korteris on kamin või gaas, siis varustatakse korter ka vähemalt ühe vingugaasianduriga. Vingugaasiandur tuleb paigaldada järgides tootja juhiseid.

Tulekustutusvesi

Tuletõrje veevõtukoht asub ca. 180 m kaugusel, aadressil Linnumetsa tn 8, Jõgeva alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond. Tulekustutusvee normvooluhulk on 10 l/s 3h jooksul.

6. TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED

6.1 Keskkonnamõjud

Keskkonda saastavad tegurid puuduvad.

Hoone rekonstrueerimine ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit.

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse.

Ehitusjäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse

ümbertöötlemisse või ehitusjäätmete ladustuspaika. Antud juhul ohtlikke jäätmeid ei teki.

Põhilised materjalid on eterniit (ca. 350m²) ja puit.

6.2 Keskkonna- ja tervisekaitse

Ehitusplatsil tekkivate ehitusjäätmete käitlemine peab vastama Jäätmeseadusele ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäitlus eeskirjale.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega

vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele vastavalt.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud: ette valmistama

tasase kõvapinnalise aluse jäätmekonteinerite paigaldamiseks; tagama, et ehituskrundil oleksid eraldi märgistatud konteinerid tava- ja ohtlike jäätmete jaoks; Organiseerima ehitusjäätmete liikide kaupa kogumise nende tekkekohas; Võtma kasutusele abinõud vältimaks tolmu teket ehitusjäätmete konteinerisse paigaldamisel või veokile laadimisel; Korraldama ehitusjäätmete taaskasutamise või jäätmed käitlemiseks ära andma jäätmekäitlusaluse omavale firmale, kellel on ohtlike jäätmete käitlusalus.

Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

Ehituse käigus tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale ja Jõgeva valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaametite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ehitus- ja lammutusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti infosüsteemis „KOTKAS” (kotkas.envir.ee). Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada Jõgeva Vallavalitsusega.

Ehitusjäätmed tuleb ehitusplatsil sorteerida liigiti. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Väljastada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

Ehitustööde lõppemise järel tuleb vormistada jäätmeõiend ja lisada see kasutusloa taotluse/teatise juurde.

6.3 Ohtlikud jäätmed

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Eterniidi utiliseerimisel tuleb järgida vastavaid erinõudeid:

- kui kasutuselt kõrvaldatud toodetes või jäätmetes on asbesti sisaldavaid komponente, siis tuleb need muudest jäätmekomponentidest lahutada ja eraldi käidelda.
- asbestijäätmete taaskasutamine ei ole lubatud
- asbestijäätmete kogumisel tuleb kasutada suletavaid mahuteid – konteinereid, kotte või muid pakendeid, et vältida asbestikiu ja -tolmu sattumist keskkonda.
- asbestijäätmete veopakend peab olema piisava tugevuse ja vastupidavusega, et vältida asbestikiu ja -tolmu eraldumist nii asbestijäätmete veo kui ka nende peale- ja mahalaadimise käigus.
- asbestijäätmed tuleb üle anda selleks luba omavale jäätmekäitluse ettevõttele.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil. Ehitisele kasutusloa vormistamiseks tuleb Keskkonnaametis vormistada jäätmeõiend. Nõuded kehtivad kui ehitustöödel tekib jäätmeid üle 1 m³ päevas või üle 20 m³ ehitusperioodi vältel. Kui jäätmeid tekib vähem, tuleb juhendada üldistest jäätmekäitlusalusnõuetest.

7. PROJEKTI TERVIKLIKKUS

Seletuskiri ja joonised moodustavad ühtse terviku ning on osaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kõik muudatused tuleb fikseerida kirjalikult ning digitaalselt allkirjastatult.

Koostas: arh. Marianna Jevonen
Projektijuht: Priit Albri
Vastutav spetsialist: Ene Priimets, volitatud arhitekt, tase 7
kutsetunnistuse nr 179769