

Projekteerimistingimused nr

Kuupäev 23.10.2019

Projekteerimistingimuste andja

Seotud dokumendi andmed

Liik
Number
Kuupäev

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Projekteeritavate ehitiste kasutamise otstarbed: elamu () ja abihooned (kood , vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51.
2. 9951 m² pindalaga hoonestamata elamumaa sihtotstarbega Kaasiku kinnistule võib ehitada elamu ja abihooned, kokku 4 ehitist.
3. Hoonestusala - vt asendiskeem. Hoonestusala kaugus naaberkinnistu piirist minimaalselt 5m vastavalt Ridala valla üldplaneeringu seletuskirja p 3.3 lk. 36; hoonestusala kaugus Molli tee teljest 20m vastavalt Ridala valla üldplaneeringu seletuskirja p 2.3.1 lk 29.
4. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind – kõik hooned kokku 500m², vastavalt Ridala valla üldplaneeringu seletuskirja p 3.3 lk 36.
5. Hoonete ja ehitiste suurim lubatud kõrgus maapinnast – kuni 8,5m.
6. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused vastavalt Ridala valla üldplaneeringu seletuskirja p 3.3 lk 36:
 - elamu korruselisus 2 (esimene korrus ja katusekorrus), abihooned 1 korrus;
 - hoonete soovituslik katusetüüp viilkatus, kaldkatus, katusekalle u 30-40 kraadi;
 - katusekate – plekk, kivi;
 - välisviimistlus soovituslikult puit, krohv jms, lubatud on palkhoone ehitus vastavalt Ridala valla üldplaneeringu seletuskirja p 3.3 lk 36; välisviimistluse materjalid ja värvitoonid määrata projektiga;
 - ehitiste kõrguslik sidumine +-0.00 määrata projektiga;
 - sademevete hoonetest eemale juhtimine lahendada projektiga;
 - elektriliitumine – taotleda tehnilised tingimused Imatra Elekter AS-ilt;
 - veevarustuse lahenduseks - rajada nõuetekohane lokaalne puurkaev;
 - kanalisatsioon – rajada lähtudes vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusest nr 99, kinnistu asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal (hallvett võib immutada, wc reovesi koguda kinnisesse kogumismahutisse);
 - elamu kütte ja ventilatsioon projekteerija lahendada; projekteeritud elamu ehitusprojekt peab sisaldama hoone sisekliima tagamise nõudeid, tegelikku energiatarbimist, energiavajadust ja energiamärgise vormi vastavalt Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrusele nr 55. Energiamärgis ja sellega seotud andmed kanda märgise väljaandja poolt ehtisregistrisse
7. Krundi haljastus ja heakord – lahendada projektiga hoonete ja rajatiste lähiümbruse heakord (anda pinnakatted, õueala valgustus; säilitada võimalikult palju heas seisukorras kõrghaljastust); lahendada olemprügi kogumine.
8. Liikluskorraldus ja parkimine – projekteerida juurdepääs kinnistule Molli teelt. Ehitusuuringud – koostada ehitusgeodeetiline uurimustöö (topo-geodeetiline alusplaan) hoonestusala kohta.

Vaidlustamisviide

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Üksikelamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
----------------	-----------------------------

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Projektschématis

Haapsalu
Linnavalitsus