

LÄHTEÜLESANNE PROJEKTEERIMISTÖÖDELE

kutsub teid osalema projekteerimistöõde hinnapakumusel.

Eesmärgiga alustada 4-ja korteriga elamu renoveerimistöõid, soovime ehitusprojekti koos eelarvega

Meie märksõnadeks on kaunis, kestev ja säästev!

Ühistul on pakkujale soovi korral esitada:

- 2012. aastal koostatud energiaaudit
- 1994. aastal Hoone Registri poolt välja antud ruumide eksplikatsioonid
- fotod

Soovitavalt enne pakkumuse esitamist objektiga tutvuda.

Tellijal valib odavaima pakkumuse.

Kui pakkumus ületab tellija eelarvet, tühistatakse kõik pakkumused.

Olemasolev olukord:

* Elamu katus plekk, pööningu põrand kaetud puistevillaga, korstnad (4 tk) - uuendatud 2014 aastal.

* Fassaad valge silikaattellis aastast 1961, akende kohal praod ja vajumine.

* Välikoridor (ruum 19 1,07*1,7 m) katus lame betoon (sammaldunud), põrand tasapinnalt madalam õuealast. Välisüksed originaal aastast 1961. Katus betoonist lame ja sammaldunud.

* Koridoris (ruum 18) läbi kahe korruse puittrepp, seinad värvitud (krohvitud), korterite uksed erinevad, avanevad sissepoole. Kõrge puidust aken läbi pooleteise korruse.

* Keldri trepp betoon, muldpõrand. Kelder jaotatud 4-ks boksiks. Ühes keldriboksis asub hetkel veesõlm ja kanalisatsiooni torud. Projektis kaaluda vaheseinte lammutamist seinad, laed, põrand

* Ventilatsioon puudulik või on korterites seestpoolt kinni ehitatud.

* Elektrijuhtmestik koridorides ja 3-s korteris uuendatud, keldris vana.

* Aknad 3-s korteris vahetatud.

* Veetorud uuendatud - jaotus keldris.

* Kanalisatsioon vana

Soovitud tööde kirjeldus:

1. Renoveerimisprojekt fassaad + eelarvet, üldkasutatavad ruumid (kelder, koridor)+ eelarvet.

Lahendada elamu sokli ja fassaadi soojustus ja viimistlusmaterjal (kas on vajalik vana fassaadi silikaattellige lammutamine ja utiliseerimine. Kui ei, siis kas uute kihtide lisamisega on vajalik ja võimalik korterite akende väljapoole tõstmine)

Välisüks 2-e poolne mõlemad pooled avatavad, kokku ava laius 1,7m

Välikojo katus projekteerida viilkatuseks. Katusekatte materjal plekk.

Välikoja (ruum 19) ja trepikoja (ruum 18) vahelist ust vaja ei ole; põrandad tõsta õuealaga samale tasandile või võimalusel kõrgemale, kiviplaat (kare)

3-e osaline trepp võib jääda olemasolev.

Koridori seinad alumine pool ~1,6 m peab olema kergesti puhastatav (võib olla ka värvitud), ülemine osa värvitud. Laed värvitud.

Korterite välisüksed – võiksid avaneda korterist väljapoole

Kelder - ~53m² projekteerida 5-ks hoiuruumiks (sellest 4 võrdset osa korteritele ja 1 väiksem osa veesõlm, kanalisatsiooni torud) + elekter.

Kelder alternatiiv - Kui tingimused lubavad võiks projekteerida 4-ja võrdse ruumi asemele ühe suure üldkasutatava ruumi pere sündmuste läbi viimiseks (küte + vesi/kanalisatsioon + elekter)

Elekter, vesi/kanalisatsioon, ventilatsioon võib jääda olemasolev.

16.03.2021