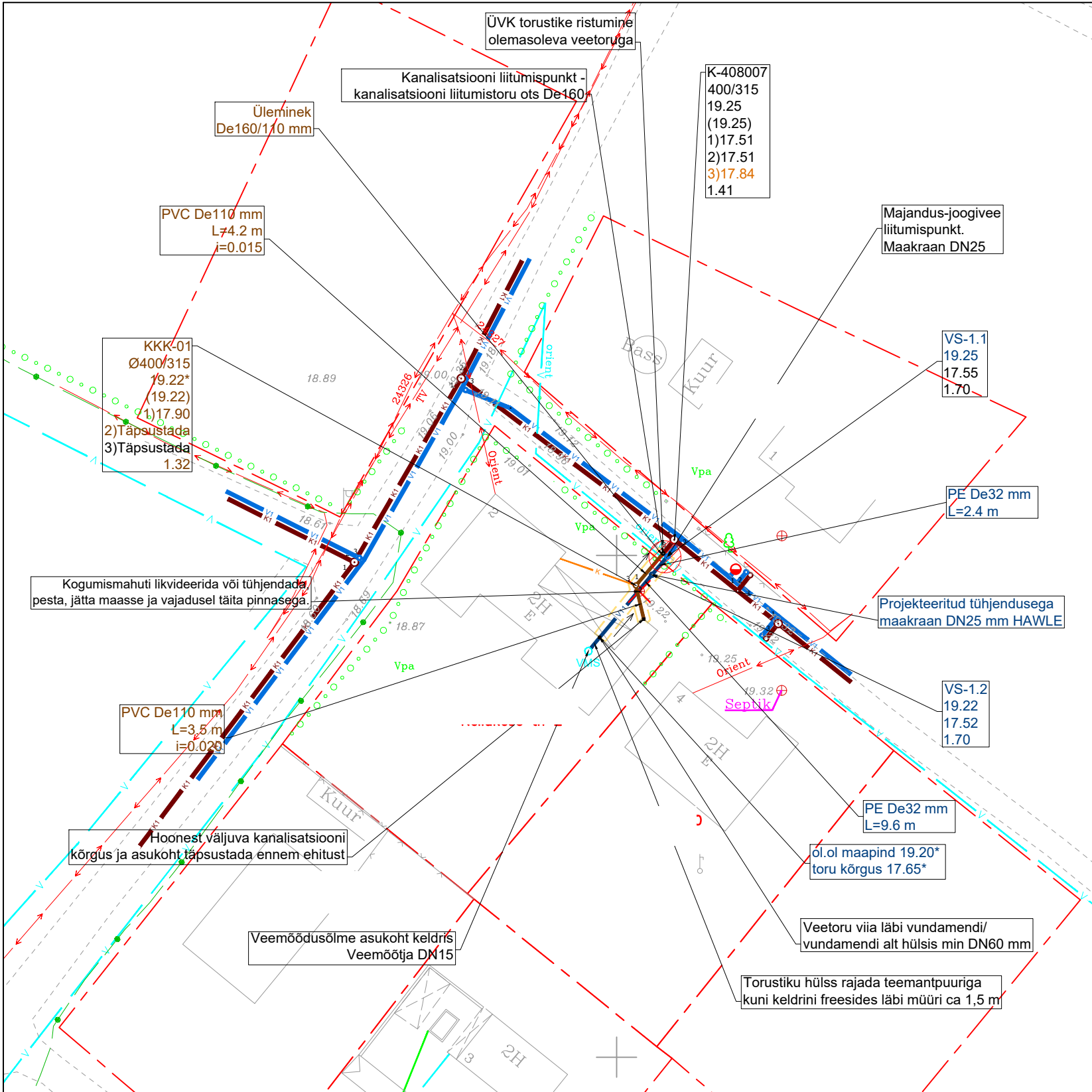




Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud /.../ väljastatud tehniliste tingimustega Kellukese tn 2 kinnistule (vt. VK-1-01). Tehnilised tingimused on käesoleva projekti lahutamatu osa. Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevärk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Kinnistu torustike soojustamise paigaldusskeemid on esitatud joonisel VK-7-02. Veemööduõlme skeem on toodud joonisel nr VK-7-01. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VK-8-01. Juhend digitaalse veemööduõlme veest tühjendamiseks talveperioodiks on toodud lisas nr VK-9-01. "Kinnistu veetorustiku paigaldusskeem tühjenduskraaniga maakraani kasutamise korral" on esitatud lisas nr VK-9-02. Kinnistul on olemasolev veevarustus, mis saab oma vee puurkaevust (PRK0030668). Hoones vesi puudub. Olemasolev veevarustus jääb kasmisvee tarbeks. Kinnistul paiknev kogumismahuti likvideerida ehitustööde käigus. Kõik tööde käigus tekkivad jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta. Projekteeritud rajatiste kavandatud kasutusiga on 50 aastat juhul kui kasutatava materjali tootja ei määra teisiti.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine Kellukese tänavale planeeritavast ühisveevõrgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus De32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist maakraan DN25 mm. Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistule tagatav veekogus: 0,4 m³/d. Kinnistule paigaldada tühjendusega maakraan veemööduõlme ja liitumispunkti vahelise torustiku tühjendamiseks talveperioodiks (kasutada HAWLE maakraani). Rajatava PE De32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 12,0 m. Veetorustike paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhvkeevitust. Veetorustiku paigaldamisel kinnitada asukoha määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemööduõlmeni. Veetorustiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "VESI". Veetorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,7 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud on ette nähtud soojustada (vt joonis VK-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Veetorustiku paigaldamisel lähtuda joonisest "Kinnistu veetorustiku paigaldusskeem tühjenduskraaniga maakraani kasutamise korral" (vt lisa VK-9-02). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Veesisend viia läbi vundamendi või selle alt kaitsehülis kuni veemööduõlmeni, mis on ette nähtud paigaldada keldrisse. Hülsis tuleb paigaldada läbi müüri ca 1,5 m jagu. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemööduõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitäidet teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esimene tagasitäide teha liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kaugioetav veearvesti DN15 mm paigaldada keldrisse, joonisel näidatud asukohta. Veemööduõlmi paigaldada vastavalt joonisele nr VK-7-01 - Veemööduõlme skeem.

Kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu reovee kanaliseerimine Kellukese tänavale planeeritavasse ühiskanalisatsiooni torustikku. Kinnistu liitumispunkt olmekanalisatsiooniga asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsioonitoru ots De160. Kinnistult kanaliseeritavat reovett võetakse vastu: 0,4 m³/d. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tuleva kanalisatsioonitoru kõrgusmärk ja asukoht. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kanalisatsioonitoru on soovitatav viia läbi vundamendi või vundamendi alt kaitsehülis min DN150 mm. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC De110 mm reovee kanalisatsiooni plastik-muhvitorudest kaldega liitumispunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 7,7 m. Kinnistule paigaldada üks kanalisatsioonikaev Ø400/315 mm, kaev katta teelal malmist ja haljasalal plastikut luugiga. Sõidutee all kasutada teleskoopset kanalisatsioonikaevu. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VK-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele tihendatud liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esmane tagasitäide toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutus kõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle paisutus kõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilööklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõtte ei vastuta paisutus kõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhitada kinnistu piires pinnasesse. Sademetevee juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välisatud.

Kanalisatsiooni õhutus

Hoone kanalisatsiooni õhustus tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipistik. Soovitatav on viia õhutustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalse läbiviigu või mööda maja seina katusele kanalisatsioonitoru sisendi juurest. Õhutustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel korstnast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsioonivadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe.

Tingmärgid (geodeetiline alusplaan):

	Katastripiir		Proj. veetoru mat./läbimõõt toru pikkus		Reoveekanalisatsiooni kaevu tähis kaevu läbimõõt ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus)
	Olemasolev veetorustik kinnistul		Veetorustiku sõlme tähis ol.ol. maapinna kõrgus toru kõrgus abs. täps. tööde käigus toru sügavus täps. tööde käigus		1)toru põhja kõrgus väljavoolul 2)toru põhja kõrgus sissevoolul 3)toru põhja kõrgus sissevoolul kaevu kõrgus
	Olemasolev kanalisatsioonitoru kinnistul				
	Olemasolev madalpingekaabel				
	Olemasolev sidetrass				
	Likvideeritav kogumismahuti kinnistul				

Tingmärgid (planeeritavad ÜVK torud):

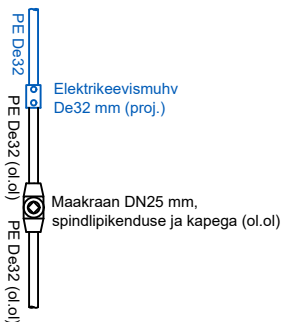
	Planeeritav ühisveevõrgi torustik		Veetorustiku sõlme tähis ol.ol. maapinna kõrgus toru kõrgus abs. toru sügavus		Proj. kanalitoru mat./läbimõõt toru pikkus toru lang
	Planeeritav ühiskanalisatsiooni torustik				
	Planeeritav kanalisatsioonikaev				
	Planeeritav maakraan				
	Planeeritav hüdrant				

Tingmärgid (projekteeritud kinnistu torustik):

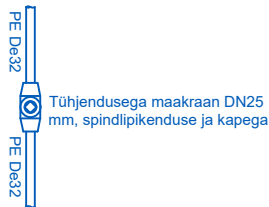
	Proj. veetorustik kinnistul		Olemasoleva kanalikaevu tähis kaevu läbimõõt ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus)
	Proj. isvoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul		1)toru põhja kõrgus väljavoolul 2)toru põhja kõrgus sissevoolul 3)toru põhja kõrgus sissevoolul kaevu kõrgus
	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul		
	Proj. veemööduõlme asukoht		
	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt		
	Ristumine olemasoleva tehnovõrguga		
	Projekteeritud kaeviku piirjoon		

Veesõlmede skeemid:

VS-1.1



VS-1.2



MÄRKUSED:

- Torustiku paigaldamisel tuleb juhendada plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.**
- Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ poolt, töö nr 963-16, 2016.a.
- Alusplaanina on kasutatud Infragate Eesti AS poolt koostatud veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekti asendiplaani, töö nr KE18/12-16, 2017.a.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti 77.a. süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemööduõlmes moodetatav vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta. Nende asukoht tuleb ehitustöid teostaval ettevõttel ennem tööde algust välja selgitada.
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektilahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- Kinnistul peab olema füüsiliselt väljastatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.**
- Tehnovõrkude olemasolul tuleb enne ehitustööde algust taotleda ehitustegevuse luba ehitusalasse jäävate tehnovõrkude valdajatelt.