

ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMISPROJEKT

EELPROJEKT

SELETUSKIRI

Arhitektuurne osa

SISUKORD

1. KÄSITLUSALA

- 1.1. Normviited
- 1.2. Üldandmed

2. ÜLDOSA

- 2.1. Lähtematerjal
- 2.2. Asendiplaaniline lahendus
- 2.3. Liikluskorraldus
- 2.4. Heakord ja haljastus
 - 2.4.1. Heakord
 - 2.4.2. Haljastus
 - 2.4.3. Informatsiooniks kinnistu omanikele.

3. ARHITEKTUURNE OSA

- 3.1. Ehitiste tehnilised näitaja:
- 3.2. Abihoone mahud on antud koos üksikelamuga
- 3.3. Arhitektuurne lahendus
- 3.4. Ruumiprogramm
- 3.5. Üksikelamu välisviimistlus
- 3.6. Üksikelamu siseviimistlus

4. KONSTRUKTIIVSE OSA SELETUSKIRI

- 4.1. Üldosa
 - 4.1.1. Käsitusala ja piiritlus
 - 4.1.2. Lähteülesanne
 - 4.1.3. Normdokumendid
- 4.2. Projekteerimise lähteandmed
 - 4.2.1. Kavandataav eluiga
 - 4.2.2. Tagajärgede ja töökindluse klassid
 - 4.2.3. Järelevalvetase
 - 4.2.4. Koormused
 - 4.2.5. Kasuskoormused
 - 4.2.6. Lumekoormus
 - 4.2.7. Tuulekoormus
- 4.3. Kasutuskriteeriumid
 - 4.3.1. Üldist
 - 4.3.2. Vertikaalsed läbipained
 - 4.3.3. Horisontaalsiirded
- 4.4. Keskkonnatingimused
- 4.5. Tulepüsisus
 - 4.5.1. Piiritlus

Üksikelamu rekonstrueerimisprojekt
Koidu tn 41, Keila linn,
Harju maakond

Kuupäev: 28.07.2020

- 4.5.2. Põlemiskoormus
- 4.5.3. Tulepüsivusklassid
- 4.5.4. Piirete soojusjuhtivus
- 4.6. Kandvad konstruktsioonid
- 4.6.1. Üldkirjeldus
- 4.6.2. Üldjäikus
- 4.7. Maa-alused konstruktsioonid

- 4.7.1 Vundament
- 4.8. Maapealsed konstruktsioonid
- 4.8.1. Põrandad pinnasel
- 4.8.2. Seinad
- 4.8.3. Vahelaed
- 4.8.4. Katus
- 4.8.5. Trepid

5. KÜTTE- JA VENTILATSIOONIOSA SELETUSKIRI

- 5.1. Küttesüsteem
- 5.1.1 Üldised andmed
- 5.1.2 Küttesüsteemi kirjeldus
- 5.2. Ventilatsioon
- 5.2.1 Ventilatsiooni üldosa
- 5.2.2 Ventilatsioonitorud ja detailid
- 5.2.3 Mürasummutid.
- 5.2.4 Reguleerimisklapid ja lõpuelemendid
- 5.2.5 Ventilatsiooni süsteemide puhastusluugid ja tuletõkkeklapid.

6. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

7. TUGEV- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE VÄLISVÕRK

8. TEEDE, PARKLA JA KATENDITE OSA SELETUSKIRI

- 8.1. Teed, parklad, katendid
- 8.2. Asendiplaani lahendus
- 8.2.1. Vertikaalplaneering
- 8.2.2. Mulle
- 8.2.3. Katend
- Juurdepääsutee ja õueala/parkimisala kate (tehiskivist sillutuskate):
- Õueala kate, jalgteed põhjapoolsel alal ja kõnnitee tagaääd ja tagaaias (abihoone ees) :
- 8.2.4. Haljastus
- 8.3. Tehnovõrgud
- 8.4. Kaevetööde üldnõuded
- 8.5. Jäätmekäitlus

**9. EHITISELE SEADUSTES JA NENDE ALUSEL KEHTESTATUD ÕIGUSAKTIDES
KEHTESTATUD KOHUSTUSLIKUD NÕUDED**

**10. EHITATAVA EHITISE ASUKOHA MAA-ALA EHITUSGEOLOOGILIS-TE
JA GEODEETILISTE UURIMUSTÖÖDE ANDMED**

11. ENERGIATÕHUSUSE OSA

12. ÜKSIKELAMU SISE- JA VÄLISOSA OSALISE LAMMUTAMISE SELETUSKIRI.

12.1. Lähteseisukohad

12.2. Osaliselt lammutatav /likvideeritava üksikelamu lühikirjeldus

12.3. Ettevaatusabinõud

12.4. Lammutuse järjekord

13. JÄÄTMEKÄSITLUS

SELETUSKIRI

ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMISPROJEKTI JUURDE

1. KÄSITLUSALA

Käesolev üksikelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti seletuskiri kirjeldab arhitektuurse osa ja tuleohutuse TO osa seletuskirja ning eriosade EK, VK, KV, TE ja E seletuskirju, mis on seotud eelprojekti nõuete tasemel. Eelprojekti mahus seletuskirjade eesmärgiks on eelprojekti teabe esitamine tellijale ja ehitusprojekti kooskõlastavatele ametkondadele. Nõuded eelprojekti koosseisule ja sisule määravad asjakohased õigusaktid ning standard EVS 932:2017, Ehitusprojekt ja EVS 865-1:2013. Eelprojekti seletuskirjades kirjeldatakse projektlahendusi, mis on eelprojekti staadiumis välja valitud ning mida hakatakse järgnevatel projekteerimisstaadiumites detailiseerima.

Koostatud ehitusprojekt eelprojekti maht on esimene, kõige väiksema detailsusega staadium, milles esitatakse ehitise projektlahenduse põhimõtted ja kvaliteedi üldine kirjeldus, mida ehitusprojekti tellija kooskõlastuse korral detailiseeritakse ehitusprojekti koostamise järgmistes staadiumites (põhiprojekt ja tööprojekt).

Ehitusprojekt on kooskõlas muude eelprojekti projektdokumentidega ning üksteist täiendades selgelt, üheselt mõistetavalt ja piisavas mahus

Ehituskirjelduse koostamisel on lähtutud Eesti standardi EVS 932:2017 "Ehitusprojekt" ja Majandus- ja Taristuministri määrus nr 97, vastu võetud 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“

Ehitusprojekti järgi rekonstrueeritava üksikelamu eluiga on 50 aastat.

Projekti lahendusi tuleb käsitleda terviklikult (s.t kõiki projekti osades viidatud nõudeid tuleb arvestada ja eri valdkonna tegevused peavad olema koostöös). Ehituskirjeldust kasutada koos vastava osa arhitektuursete joonistega ning Ehitustööde üldiste kvaliteedinõuete RYL 2000-ga.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Keila Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

1.1. Normviited

Üksikelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti arhitektuurse osa eelprojekti mahus koostamisel on lähtutud järgmistest normatiividest ja õigusaktidest:

- Riigikogu seadus (11.02.2015) "Ehitusseadustik"
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr. 63 (11.12.2018) "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr. 57 (05.06.2015) "Ehitise tehn. andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Eluruumidele esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri määrus Vastu võetud 02.07.2015 nr 85 RT I, 03.07.2015, 34 jõustumine 06.07.2015;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr. 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri määrus nr. 17 (30.03.2017) "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 (04.03.2002) "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"
- Riigikogu seadus (14.06.1995) "Rahvatervise seadus"
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- EVS 843:2016 "Linnatänavad"

1.2 Üldandmed

1.2.1 Töö nimetus

Üksikelamu rekonstrueerimine
Elamu ehitusregistri kood
Kinnistu tunnus:
Kinnistu pindala:

2. ÜLDOSA

Olemasoleva üksikelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti kohaselt hoonestatav kinnistu, suurusega 682 m² ja sihtotstarbega 100% elamumaa asub Keila linnas, Harjumaal.

Koidu tn 41 kinnistul asub:

- kasutusotstarbe järgi üksikelamu 11101;
- ehitusregistri koodiga :
- ehitusaluse pinnaga 79 m²;
- suletud netopinnaga 139,1 m²;
- kubatuuriga/mahuga 522m³
- esmase kasutuselevõtu aastaga 1969.a.

1969 aastal koostatud ehitusloaga tüüpprojekti järgne elamu ehitusprojekt on aluseks käesolevale üksikelamu rekonstrueerimisprojektile. Pererahva poolse üksikelamu rekonstrueerimise soovi tingis see, et olemasolev 50 aasta vanune üksikelamu ei vastanud enam tänapäeva energia-soojapidavuse nõuetele ega ka ruumide funktsionaalne plaan ei sobinud enam kaasaegsetele 21 saj. elukorralduslikele nõuetele. Eelpool toodut arvestades sai selgeks, et üksikelamu telliskivist fassaadi osa tuleb lammutada ning säilitada tuleb olemasolev elamu keldrikorrus, kuhu toetub olemasoleva üksikelamu säilitatav/osaliselt rekonstrueeritav välis- ja siseseinte puitkarkassil kandekonstruktsioon, mida tuleb konstruktiivse lahenduse osas täiendada teraskarkassil raamiga. Olemasolevale üksikelamu puitkarkassile teraskarkassi lisamisega tagatakse elamu oluline kandekonstruktsiooni püsivus rekonstrueeritavate tööde mahus ettenähtud lahendustele. Olulisteks projekteeritud lahendusteks on uute välisseinte, vahelagede ja katuse kandevõime lahendustega arvestamine, välisseinte ja katuslae soojapidavuse vastavusse viimine kehtivatele nõuetele, millega tagatakse üksikelamule projekteeritud moodsa käsitlev fassaadid ja katuse lahendus juurdeprojekteeritud vintskapi osaga.

Üksikelamu rekonstrueerimisprojekti eesmärgiks oli luua elamule hea funktsionaalne ja kaasaegne plaanilahendus, mis arvestab avatud ja voolava ruumi printsiipe, arhitektuurset sobivust olemasolevasse aedlinnalikku keskkonda ning samuti mõistliku ehitusliku käsitlust, mis arvestab kaasaegsete ehitusmaterjalidega ja seadustest tulenevate energiatõhususe nõuetega.

Käesoleva ehitusprojekt näeb ette esialgse 1960 aasta ehitusloaga nr 442, 20.05.1960.a. ehitusprojektiga Koidu tn 41 kinnistu kagu nurka projekteeritud kuni 20m² suuruse ehitusaluse pinnaga abihoone väljaehitamist. Abihoone tuleb välja ehitada nii, et ta vastaks tuleohutuse nõuetele, millega tagatakse varasemalt projekteeritud abihoone naaberhoonestusele lähemale kui 8m jäävatele abihoone välisseintele EMI-60 tulemüüri nõuded.

2.1 Lähtematerjal

Üksikelamu rekonstrueerimisprojekti koostamise alused:

- Tellija poolt esitatud lähteülesanne;
- Tellija poolt esitatud ehitusprojekt, ehitusluba nr. 442, 20.05.1960, (vt. ehitusprojekti menetluse dokumendid);
- Topo-geodeetiline alusplaan ();
- Koidu tn 41 asuva kinnistu järgne Maa-ameti kaardiserveri katastriüksuse info;

2.2 Asendiplaaniline lahendus

Kinnistu asub Keila linnas, niinimetatud vanas nõukoguaegses aedlinnaliku planeeringuga elamurajoonis Koidu ja Kadaka tänava nurgal. Nii käsitletavat kui ka ümbritsevaid kinnistuid iseloomustab 50 – 65-ndatele aastatele omaselt planeeritud, kohustuslikus suuruses 600 - 800m² neljakandilised ehituskruunid, mida üldjuhul on hoonestatud tüüpprojektide järgi. Valdavalt on eramute välisfassaadid viimistletud telliskiviga või krohviga, sealhulgas on samuti käsitletava üksikelamu fassaadimaterjalideks hall silikaattellis.

Koidu tn 41 kinnistule on tagatud juurdepääs kinnistu põhjapoolsele piirile jääva jalg- ja sõiduautovärava kaudu. Pääs üksikelamusse jääb hoone põhjaküljelt peaukse ja keldrikorrusele jääva ukse kaudu ning samuti pääseb elamusse lõunafassaadi jääva elutoast terrassile pääseva ukse kaudu. Käesoleva ehitusprojekti mahus on ümberprojekteeritud õueala, kuhu on projekteeritud majandusõu koos parkimiskohaga kahele sõiduautole ja samuti näeb ehitusprojekt ette olemasoleva jalgsi/kõnnitee ümberehituse värvilisest betoonkivist katendina .

Koidu tn 41 kinnistu olemasolev teraspostidele ja silikaatkivi postidel terasvõrk piirdeaed koos jalg- ja sõiduautovärvavaga rekonstrueeritakse. Üldjuhul nähakse ette samas laadis 1,3m kõrgune teraspostidel võrkaed või 2D terasmoodul paneelpiire. Sõidu- ja jalgvärvavad on samuti planeeritud terasraamil võrk- või 2D paneelidest lahendusel.

Rekonstrueeritava üksikelamu esimese korruse ± 0.00 põrandapind on seotud olemasoleva maapinna absoluutkõrgusega + 42.49. Üksikelamu esimese korruse $\pm 0.00 = +42.49$ (maapinna absoluutkõrgusega).

Rekonstrueeritav üksikelamu on ehitatud kinnistu põhjapiirist 9,0m, idapiirist 7,5m, lõunapiirist 11,0m ja läänepiirist 6,0m kaugusele. Koidu tn 41 kinnistu kagunurka on vastavalt 1960 aasta ehitusloaga nr 442, 20.05.1960.a. ehitusprojektiga planeeritud kuni 20m² suuruse ehitusaluse pinnaga abihoone, mida käesoleva üksikelamu rekonstrueerimisprojekti mahus on samuti kajastatud. Varasemalt Koidu tn 41 kinnistule ehitusloaga kinnitatud abihoone on seotud 0,5m kaugusele kinnistu ida- ja lõunapiirist. Juhul, kui hakatakse abihoonet välja ehitama, siis tuleb arvestada sellega, et abihoone idapoolne ja lõunapoolne välissein tuleb väljaehitada tulemüürina EI-M 60, mis tagab tulepüsivuse naaberkiinnistute abihoonetest. Uurides ehitusregistrit, võib öelda, et naaberkiinnistu Sireli tn 4 ehitatud abihoone ei ole seadustatud, abihoone ei kuulu elamu ehitusaluse pinna hulka. Naaberkiinnistu Koidu tn 39 abihoone on seadustatud ja seega võib uskuda, et antud hoone on saanud Koidu tn 41 kinnistu endise omaniku kooskõlastuse ja sellest tulenevat peab Koidu tn 41 kinnistu omanik oma abihoone väljaehitamisel arvestama tuleohutuse nõuetega, mis annab kohustuse abihoonele välisseina väljaehitamise nõude, et see vastaks tulemüürina EI-M 60 nõuetele. Kinnistul asub nii kõrg- kui ka madalhaljastus, millest enamuse moodustavad viljapuud. Käesolev ehitusprojekt näeb ette osade viljapuude likvideerimise, aga suuremas mahus aiakujunduslik lahendus antakse eraldi välisruumi projekti mahus.

2.3 Liikluskorraldus

Juurdesõit kinnistule toimub mööda olemasolevalt Koidu teelt. Juurdetulek/juurdesõit autodele tagatakse kinnistu põhjapoolisel piiril asuva jalg- ja sõiduautovärava kaudu. Krundisisene liikluskorraldus – jalakäijate-, sõiduautode liikumine ja parkimine ning samuti

majandusõue ala on ümberprojekteeritud, mida kajastab asendiplaan ja osaliselt ka teede ja platside osa seletuskiri Punkt 8.

Käesolev ehitusprojekt ei näe ette liikluse ajutist ümberkorraldamist ehitusobjekti ehitustööde ajal. Juhul, kui seda peaks olema vaja, siis seda korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud teostavate tööde etappidele. Ehitusaegse liikluskorralduse projekti koostab või tellib ehitaja enne tööde alustamist. Selle koostajal tuleb ajutise liikluskorralduse projektis arvestada tegelike liiklustingimustega. Ajutine liikluskorralduse projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks KOV-le.

Ehitusaegsel liikluse korraldamisel lähtuda järgmistest normdokumentidest: majandus- ja taristuministri määrus nr 43 (vastu võetud 13.07.18) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ (redaktsiooni jõustumise kp: 01.01.2019) ja „Riigiteede ajutise liikluskorralduse juhend“ (MA 2018-009).

2.4 Heakord ja haljastus

2.4.1. Heakord

Olmejäätmete kogumismahuti asub kinnistu põhjapiiril, vahetult sõiduautovärava läänepoolse osa kõrval ja õueala betoonkivist platsi peal. Kinnistu tarvis nähakse ette 1 või 2 olemjäätmete kogumismahutit. See täpsustub siis, kui üksikelamu võetakse kasutusse ja väljastatakse kasutusluba. Prügi ja jäätmed paigaldada eelnevalt kinnistesse plastkottidesse. Jäätmete kogumist teostatakse vastavalt piirkonna jäätmekäitluse eeskirjale.

2.4.2. Haljastus

Kuna üksikelamu ehitusprojekt ei näe ette ol. ol. kõrghaljastuse likvideerimist, siis seda arvestades ei olnud vaja ehitusprojekti juurde koostada „Puittaimede dendroloogilist hinnangut“.

Kinnistu omanikele võiks soovitada, et koostöös maastikuarhitektiga mõelda oma krundile uue väliala projekti koostamist, mis annab lahenduse ilu-, madal- ja kõrghaljastusele. Haljastustööde teostamisel jälgida RYL peatükk 9 ja detailplaneeringu nõudeid. Juhul, kui ei koostata kinnistule väliala kujundusprojekti, siis antakse omanike poolt väikevormide (lipuvarras, jalgteed, istepingid jms.) asukohad koos ilu- ja tarbeaia lahendustega.

2.4.3. Informatsiooniks kinnistu omanikele.

- Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
- Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga. Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1 m.
- Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4 cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse Keskkonnaametiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava

lõikevahendiga. Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.

- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise. Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid Keila Linnavalitsuse poolt väljastatud kirjaliku loa alusel.

- Täiendavad nõuded projekti koostajalt ja dendroloogilise hinnangu teostajalt:

- Puudel ja pöösastel jätkata regulaarset hoolduslõikust, mille käigus tuleb eemaldada võradest kuivanud oksad ja oksatüükad, lõigata maha lumekoorma või tormituulte tõttu murdunud okste tüükad oksakrae pealt ja eemaldada murdumisohtlikud oksad. Hoolduslõikust peab teostama vastava ala spetsialist (arborist).

- Enne ehitustööde algust tuleb määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-) tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja. Nendes kohtades, kus ei ole võimalik tarastusega haljastust piirata, tuleb puudele paigaldada tüvekaitsmed. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksi. Vajadusel võib Keskkonnaameti spetsialisti nõusolekul kärpida puu alumisi oksi nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Lõikust peab teostama vastava ala spetsialist (arborist).

- Puu ühel või mitmel küljel ei tohi kõiki juuri läbi raiuda, tekib puu ümberkukkumise oht. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda, see muudab puu altiks haigustele. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui see on siiski vältimatu, tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult)

– Lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Paljastunud juured tuleb katta nii ruttu kui võimalik mulla, multsi või niiske kangaga. Läbilõigatud puujuuri kaitstakse järgmiselt: kaevisse sein toestatakse maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu ja kotiriidega ning juurte ja kaevisse seina vahe täidetakse liiva- ja turbasegust kihiga, kuhu peale kaevetööde lõppu kasvavad juured. Kui kaevist hoitakse pikemalt lahti, kaetakse kaevisse puupoolne serv kilega, mis ei lase kastmisveel välja nõrguda ning puud kastetakse iga päev. Kaevisse kinniajamisel kile eemaldada.

- Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis (üle 10-15cm). Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks. Puude juurekaelal tuleb säilitada pinnase endine kõrgus (mulla kuhjamine juurekaelale vastu tüve hävitab puu) või näha ette selle säilitamine ehituslike abinõudega (tugimüürid).

4. ARHITEKTUURNE OSA

3.1. Ehitiste tehnilised näitaja:

Krundi kasutamise sihtotstarve-

Elamumaa 100%

Krundi pind –

682 m²

Täisehituse protsent –

12%

Hoonete arv krundil -

1

3.2. Abihoone mahud on antud koos üksikelamuga

Ehitisealune pind –	83,0 m ²
Üksikelamu netopind	151,1 m ²
Üksikelamu köetav pind-	151,1 m ²
Üksikelamu suletud netopind/kasulik pind	151,1 m ²
s.h. eluruumide pind –	142,7 m ²
s.h. tehнопind –	8,4 m ²
Üksikelamu korruselisus (pealmaakorrus)	2 korrus
Üksikelamu keldrikorrus	1 korrus
Üksikelamu maht	682 m ³
Kõrgus maapinnast / absoluut kõrgus järgi	9,59 m / 42,49 m
Vundamendi liik	- lintvundament
Kandekonstruksiooni materjal	- puitkarkass
Jäigastavate ja piirdekonstruksioonide materjal	- puit, teras,
Välisseina liik	- puitkarkass
Katusekatte materjal	- eterniit
Välisviimistluse materjal	- puit-voodrilaud
Veevarustuse liik	- võrk, tsentraalne
Kanaliseerimise liik	- võrk, tsentraalne
Küttesüsteemi liik	- õhk-vesi soojuspump
Pesemisvõimaluse liik	- dušš, vann

3.3. Arhitektuurne lahendus

Olemasoleva hoone kuju puhul on tegu 1960date tüüpprojektist tuleneva ristikülukujulise 45°viilkatusega hoone mahuga, kus üksikelamu välisseina välisviimistlusena on kasutatud halli tellist, soklil lubikrohvi ning katus on kaetud eterniitkatuseplaatidega.

Üksikelamu rekonstrueerimisprojekt näeb ette olemasolev tellisfassaad eemaldada, hoone soojustada kandvast puitkonstruktsioonist väljapoole ning viimistlusmaterjalina on kasutatud puidust täis-või poolpunn laudisega. Olemasolev katusekonstruktsioon roovidel alusel eemaldatakse ja paigaldatakse uus katusekonstruktsioon, soojustus, roovid, aluskattega ning uue katusekattematerjal, milleks on kehtivatele nõuetele vastav tumehalli värvi eterniitplaat. Hoone sokkel on plaanis soojustada, ning viimistleda looduliku kiviplaadiga või kaetakse 3-kihilise mineraalse krohvisüsteemiga. Hoone põhjaküljele on projekteeritud vintskapp, mis hakkab asetsema vannitoa välisseinas ja olemasoleva köögi ruumi kohal.

Välisviimistluses on kasutatud pikaajalisi ja esteetilisi materjale. Eesmärgiks on üksikelamule luua fassaadilahendus, mis annaks majale värskema, kaasaegsema mulje, kuid mis samas eristuks ümbruskaudsetest elamutest. Seda taotlevad rahulikes toonides nii fassaad, sokkel, kui ka katus.

Katusekattena on plaanis kasutada kaasaegset ja nõuetele vastavat eterniitplaati. Fassaadimaterjalidena on kombineeritud kaht erinevat vertikaalset täispunn-voodrilaud. Hoone põhjapoolsel küljel asetsev väljaulatuv köögiosa koos juurdeehitatava vintskapiga kaetakse kahe eri mõõtu voodrilaua sammuga, eristades eenduvat mahtu veelgi. Ülejäänud hoone fassaad kaetakse

kindlas mõodus vertikaalse täispunn-voodrilaudisega. Kogu elamu perimeetri osale on niinimetatud „pitsina“ kujundatud puidust veelaud, mis rõhutab ja samas tasakaalustab vertikaalset puitfassaadi. Samuti on üksikelamule projekteeritud uues rütmis ja suuruses energiatõhusad puitraamil aknad, terrassi uks ja välisuks. Veel on projekteeritud katusekorruse ruumide parema valgustuse tagamiseks kolm katuseakent. (vt. täpsemalt AR-201 & AR-202).

4.4. Ruumiprogramm

Olemasolev ruumiprogramm lähtunud avatud ruumi printsiibile, kus kõikide korruste funktsionaalsed plaanid sõltuvad olemasolevast elamu kesksest korstnajakalast. Hoonesse pääseb põhjaküljel olevast peasissepääsust. Sissepääs avaneb esikusse, kus on võimalik koheselt mööda treppe liikuda nii teisele korrusele, kui ka keldrikorrusele, kus asuvad esik, tehnoruum, hoidisteruum, tööruum ja panipaik. Esimesel korrusel asuvad esik, vannituba, köök-söögituba ja elutuba, kust pääseb avatud õueterassile. II korrusele jäävad kaks magamistuba, wc-dušširuum ja eestuba-esikhall. Esikhallist pääseb pööninguluugi kaudu pööningule ja sealt edasi katuseeluugi kaudu katusele, korstna teenindamiseks.

Rekonstrueerimisprojekti raames on muudetud kõikide korruste plaane. Plaanidel on kajastatud lammutatavate seinade konstruktsioonid punase punktirjoonega. Treppide paiknemine jäetakse samaks, kuid ava suurust mõlemas vahelaes muudetakse. Kogu elamu trepilüüsi kujundatakse uued trepid koos piiretega, kuna trepilüüs jääb avatuks kõigi kolme korruse vahel. Teise korruse põhjafassaadi katuse osasse on juurdeprojekteeritud vintskapp, mis valgustab ja annab ruumi wc-dušširuumile.

3.5. Üksikelamu välisviimistlus

Abihoone ja elamu fassaadide viimistlus on antud vaadetel, lõigetel ja tarindite spetsifikatsioonis. Seletuskirjas on toodud ainult fassaadilahenduse informatiivne selgitus ja viited.

- Üksikelamule projekteeritud aknad koos terrassiuksega on planeeritud puit-alumiinium raamil.
- Välisukse- materjal: puit, värvitoon ja välisukse materjal antakse põhiprojekti mahus.
- Katus – eterniit. Täpsed katuse lahendused antakse põhiprojekti mahus.
- Katteplekid, aknalauaplekid, katuse redel ja käigutee – RAL, värv tumehall RAL 7011
- Välistrepid kaetakse graniitkivist või betoonist trepiastme plaadiga, trepi lahendus õhuline.

Graniidist või siis betoonist trepiastme plaadid peavad olema min 30mm paksud. Trepiastmetel ja varvaslaudadel ca 30cm laiad x min 60-120cm pikad. Täpne mõõt antakse projekteerija poolt tööprojekti käigus konkreetse tarnijaga koostöös. Viimistlus – trepi astmeplaadid on täksitud, varvaslauad on põletatud või harjatud pinnaga

- Terrassid - materjal: õlitatud termosaar, paigaldatud klambritega.

3.6. Üksikelamu siseviimistlus

Põrandad – I ja II korruse eluruumide põrandad kaetud parkett aluskattel või klassikalise põrandalauaga.

Märgades ruumides - vannituba, wc, variandina võiks kaaluda ka esikusse põrandakatteks kasutada keraamilist plaati. Keldrikorruse põrandad kaetakse kas EPO vaikkattega või PVS kattega

Üksikelamu I ja II korruse siseseinad ja välisseina sisepinnad kaetakse kipsplaadiga, pahteldatakse ja värvitakse.

Telliskivist keldrikorruse sise- ja välisseinad krohvitakse, pahteldatakse ja viimistletakse värviga. . Keldrikorruse lagi – monoliitne r/b vahelagi pahteldatakse ja värvitakse valgeks.

I ja II korruse vahelaed kaetakse kipsplaadiga, pahteldatakse ja viimistletakse värviga.

Kolme korrust ühendav trepp projekteeritakse põhiprojekti mahus või siis trepi joonised koostab trepimeister.

Märkus: Projektis antud üldised siseviimistluspõhimõtted. Täpsed siseviimistlus-lahendused antakse sisekujundusprojektiga, mis koostatakse koostöös omanike ja sisearhitektiga.

4. KONSTRUKTIIVSE OSA SELETUSKIRI

Koostas:

Kutse nr :

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

4.1 Üldosa

Olemasoleva üksikelamu põhiosa mahu kandekonstruktsiooniks on puitkarkass, millele on esimese korruse osas lisatud täiendavalt teraskarkass II korruse vahelae ning harjatala kandekonstruktsiooni tagamiseks. Elamu I korruse põrand on valatud betoonist. Olemasoleva põranda lammutamise vajadus selgub ehituse käigus. Esimese korruse elamu vahelae kandekonstruktsioon on puittaladel 70x200mm. Katusekonstruktsioon olemasoleva elamu osas on puitsarikad 50x200mm. Katusekonstruktsioon toetub välisseintele ning harjatalale HEA200. Elamu toetub olemasolevatele keldri seintele ning peakivi vundamendile.

4.1. ÜLDANDMED

4.1.1 Käsitusala ja piiritus

Käesolev eelprojekti mahus koostatud elamu rekonstrueerimisprojekti konstruktiivse osa seletuskiri käsitleb elamu rekonstrueerimiseks/rajamiseks projekteeritud lahenduste selgitusi, mis vastavad eelprojekti mahus koostatud konstruktiivse osa projektile. Konstruktiivse osa projekt käsitleb põhiliselt tarindite kandevõimega seotud küsimusi. Ehituskonstruktsioonide osa projekt on koostatud vastavalt eelprojekti (EP) mahus esitatud nõuetele. Käesolevat projektiosa tuleb vaadata tervikuna koos teiste projektiosadega (tehnosüsteemid, arhitektuur jm.). Üldised lähteandmed

4.1.2. Lähteülesanne

Üksikelamu rekonstrueerimise arhitektuurne eelprojekt.

Tellija projekteerimise lähteülesanne.

Kinnistu asendiplaan.

4.1.3. Normdokumendid

Konstruktsioonide ehitusprojekt on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivatest standarditest ja normidest, õigusaktidest ja hankedokumentidest.

Põhilised kasutatud normdokumendid on järgmised (siin ja mujal projektis ei loetleta kehtivad õigusakte mis on üldkohustuslikud):

Projekteerimise alused:

Eesti standard EVS-EN

Eurokoodeks 0: Ehituskonstruktsioonide

projekteerimise alused.

Koormused:

- Eesti standard EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
- Eesti standard EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus

- Eesti standard EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus

Raudbetoonkonstruktsioonid:

- Eesti standard EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele
- Eesti standard EVS-EN 1992-1-2:2005/AC:2008 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivus

Teraskonstruksioonid:

- Eesti standard EVS-EN 1993-1-1:2005/AC:2009 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
- Eesti standard EVS-EN 1993-1-2:2006/AC:2009 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Tulepüsivus
- Eesti standard EVS-EN 1090-2:2018 Teras – ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 2: Tehnilisel nõuded teraskonstruksioonidele.

Kivikonstruktsioonid:

- Eesti standard EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012 Eurokoodeks 6. Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks
- Eesti standard EVS-EN 1996-1-2:2005 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivusarvutus
- Eesti standard EVS-EN 1996-2:2006 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 2: Projekteerimiskaalutlused, materjalid valimine ja müüritööde teostamine.

Vundamendid:

- Eesti standard EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad

Muud:

- Eesti standard EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
- Eesti standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Eesti standard EVS-EN ISO 13370:2017 Hoone soojuslik toimivus. Soojuslevi pinnasesse. Arvutusmeetodid

4.2. Projekteerimise lähteandmed**4.2.1. Kavandatav eluiga**

Hoone kande- ja piirdetarinditel, soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru ja tuuletõkkel, fassaadikattel (va. värvkate), katusekattel (va. värvkate ja võõpkate ja SBS kate) on projekteeritud eluiga 50 aastat (kategooria 4. EVS-EN 1990:2002).

Katuse eterniit plaatidel on projekteeritud eluiga vähemalt 20 aastat (kategooria 2. EVS-EN 1990:2002).

4.2.2. Tagajärgede ja töökindluse klassid

Lähtudes standardist EVS-EN 1990:2002+NA:2002 (Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused) on kõikidele käesolevas projektis käsitletud hoonete ja rajatiste kandvatele ja jäigastavatele konstruksioonidele määratud tagajärgede klass CC2 – keskmised tagajärjed inimelukaotuse suhtes või majanduslikud, sotsiaalsed või keskkonna kahjud. Sellele vastab töökindluseklass RC2

4.2.3. Järelevalvetase

Lähtudes standardist EVS-EN 1990:2002 (Eurokoodeks - Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused) kontrollitakse projekteerimistööd vastavalt projekteerimise järelevalve tasemele DSL1. Ehitusaegne järelevalve peab vastama IL1 järelevalvetasemele.

4.2.4. Koormused

Järgnevates alapunktides on kirjeldatud hoone konstruksioonidele mõjuvad vertikaal- ja horisontaalkoormused.

Koormuste osavarutegurid kandepiirseisundis ja kasutuspiirseisundis vastavalt standardile EVS-EN 1990:2002+NA:2002.

Hoone konstruksioonide arvutamisel kandepiirseisundis on kasutatud töökindlusklassist RC2 tingitud täiendav koormuste tegur $K_{Fi}=1,0$ (vt. p 2.2).

4.2.5. Kasuskoormused

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009:

Koormuse liik:	Klass	q_k , kN/m ²	Q_k , kN	φ_0	φ_1	φ_2
Eluruumid	A	2,0	2,0	0,7	0,5	0,3
Trepp, koridorid	A	2,0	2,0	0,7	0,5	0,3
Katused kuhu pääseb ainult hoolduseks ja remondiks; ehitusaegne kasuskoormus	H	0,75	1,5	0,0	0,0	0,0

Punktkoormuse (Q_k) mõjupinnaks on ruut küljepikkustega 50x50mm;

Kohaliku kontrolli jaoks võetakse arvesse ainult punktkoormus Q_k ja üldmõju jaoks võetakse arvesse ainult jaotatud koormus q_k ,

H klassi koormus mõjub maksimaalselt 10m²suurusel alal.

Elamu vaheseinte omakaal $q_k = 0.8$ kN/m²

4.2.6. Lumekoormus

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006/NA:2016:

Lumekoormuse normsuurus maapinnal: $s_k = 1,5$ kN/m²

Lumekoormuse kujutegur hoone katusel aladel, kus ei teki lume kuhjumist: $\mu_1 = 0,8$

Lumekoormuse sh. lumekottide kujutegurid arvutatakse vastavalt EVS-EN 1991-1-3:2006 vastavalt katuse geomeetriaale.

Lumekoormuse kombinatsioonitegurid:

φ_0	φ_1	φ_2
0,5	0,2	0,0

4.2.7. Tuulekoormus

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007:

Keskmine tuulerõhu baasväärtus $q_{ref} = 276$ N/m² ($v_{ref} = 21$ m/s)

Maastikutüüp III.

Tippkiirusrõhu väärtus $q_p = 0,443 \text{ kN/m}^2$ ($h_{\max} = 8,5 \text{ m}$).

Tuulekoormuse kombinatsioonitegurid:

ϕ_0	ϕ_1	ϕ_2
0,6	0,2	0,0

4.3. Kasutuskriteeriumid

4.3.1. Üldist

Taastuva kasutuspiiriseisundi puhul kasutatakse üldjuhul tavalist koormuskombinatsiooni.

Taastumatu kasutuspiiriseisundi arvutuste puhul kasutatakse normkombinatsiooni.

Kuna vundamentide liigne või ebaühtlane vajumine võib tekitada kandepiiriseisundit ja viia kandekonstruktsioonide purunemisele, arvutatakse vundamentide vajumid ja vajumite erimid lähtudes koormuste arvutusväärtustest.

4.3.2. Vertikaalsed läbipained

Summaarsest koormusest tingitud lubatud läbipainde piirsuurused terasest ja raudbetoonist kandekonstruktsioonidele:

Vahelaed mis kannavad kandvaid poste või seinu: $w_{\max} = L/400$

Vahe- ja katuselaed üldjuhul: $w_{\max} = L/300$

Muutuvast koormusest tingitud lubatud läbipainde piirsuurused terasest ja raudbetoonist kandekonstruktsioonidele:

Vahelaed mis kannavad kandvaid poste või seinu: $w_3 = L/500$

Vahelaed, millele toetuvad deformatsioone

halvasti taluvad konstruktsioonid: $w_3 = L/500$

Vahe- ja katuselaed üldjuhul: $w_3 = L/400$

4.3.3. Horisontaalsiirded

Summaarsest koormusest tingitud horisontaalsiirde piirväärtused:

Mitmekorruselised hooned, hoone tervikuna $u = H/500$

Mitmekorruselised hooned, ühe korruse ulatuses: $u = H/300$

4.4. Keskkonnatingimused

Raudbetoonkonstruktsioonid

Keskkonnaklassid lähtudes standartidest EVS-EN 1992-1-1 ja EVS-EN 206-1

Konstruktsiooni asukoht	Keskkonnaklass	Minimaalne betooni klass	C_{nom} , mm	Lubatud prao laius, mm
Kõetavad siseruumid	XC1	C20/25		0,40
Pinnase sees vundamendid,	XC2	C25/30		0,30

Raudbetoonkonstruktsioonide vastavus keskkonnaklassile tagatakse betooni koostise ja sarruse kaitsekihiga.

- Teraskonstruktsioonid

Keskkonnaklassid lähtudes standartidest EVS-EN ISO 12944-2:2000 ja EVS-EN ISO

Hoone sees olevate teraselementide pinnatöötlus vastavalt keskkonnaklassile C1 ja ettevalmistusklassile P1.

Välisõhus olevate teraselementide pinnatöötlus vastavalt keskkonnaklassile C3 ja ettevalmistusklassile P2.

Maa sees olevate teraselementide pinnaviimistlus vastavalt keskkonnaklassile Lm3.

Kuna ehitamisaegselt võivad konstruktsioonid lühiajaliselt olla ka halvemas keskkonnas tuleb kõik teraselemendid vähemalt kruntida vastavalt keskkonnaklassile C2L.

Teraskonstruktsioonide kaitse keskkonnamõjude eest tagatakse kuumtsinkimise või asjakohase värvikihiga.

- Kivikonstruktsioonid

Keskkonnaklassid lähtudes standardist EVS-EN 1996-2:2006

Kõik sisetingimustesse projekteeritud müüritise materjalid (sh mört jne) peavad vastama MX1 keskkonnaklassile, märgades siseruumides kui pole niiskuse eest kaitstud MX2 keskkonnaklassile ja välistingimustes pinnasega kokkupuutes kasutatud materjalid peavad vastama MX3 keskkonnaklassile.

4.5. Tulepüsivus

4.5.1. Piiritlus

Käesolevas peatükis käsitletakse tulepüsivust ainult kandekonstruktsioonide seisukohalt, määrates nõuded nende tulepüsivusele ja tuletundlikkusele ning põhimõttelistele tulekaitse lahendustele.

4.5.2. Põlemiskoormus

- Põlemiskoormus hoone eluruumidel on alla 600 MJ/m²

4.5.3. Tulepüsivusklassid

Käesolev hoone tervikuna kuulub TP3 tulepüsivusklassi.

Kastutusviisid: I kasutusviis

Kandekonstruktsioonidele tulepüsivus nõudeid ei esitata.

4.5.4. Piirete soojusjuhtivus

Välispiirete U-arvud on määratud kooskõlas energiatõhususarvutustega ja määrustes ette antud miinimumväärtustega ning on toodud arhitektuurse projekti osas.

4.6. Kandvad konstruktsioonid

4.6.1. Üldkirjeldus

Käesolev ehitusprojekt käsitleb elamu rekonstrueerimisprojekti aadressil Koidu tn 41, Keila, Harjumaa rajamist. Projekteeritud hoone on 2 korruseline viilkatusega puitkarkasshoone. Hoone mõõdud plaanis 9,0x9,5 m. Hoone kõrgus maapinnast 8,5 m. Elamu on rajatud olemasolevale vundamentidele, arvestusega et saab kasutada olemasolevaid paekivist laotud vundamente.

Vahelae ning katuslae kandekonstruksiooniks on puitsarikad. Katuslae vanad sarikad eemaldatakse ning asendatakse 200x50mm prussidega.

4.6.2. Üldjäikus

Elamu üldjäikus tagatakse vahelagede ja kandvate seintekoostööga, kus kõik horisontaalkoormused kantakse edasi vundamendini.

4.7. Maa-alused konstruktsioonid

4.7.1 Vundament

Elamu on rajatud olemasolevale vundamentidele, arvestusega, et saab kasutada olemasolevaid paekivist laotud vundamente. Vundamendid soojustatakse väliskülgedelt PUR soojustusega. Maapinnast väljaulatavas osas krohvitakse.

4.8. Maapealsed konstruktsioonid

4.8.1. Põrandad pinnasel

Kõik mittemineraalsed pinnased tuleb põranda alt eemaldada ja asendada mineraalse tihendatud täitepinnasega (tihendatud kruusa või liivakiht).

Liivakihi peale paigaldatakse, EPS100 soojustuse kiht paksusega 150 mm ja PVC-kile. Põrandaplaat on kavandatud teha raudbetoonist või kiudbetoonist paksusega 100mm, kasutades vähemalt C25/30 (EN 206-1) XC1 betooni. Armatuuri klass B500B (EVS-EN 10080). Betoonplaat eraldatakse seintest eraldusvuugiga (elastne vuugilint, vahtpolüetüleen).

4.8.2. Seinad

Elamu kandvad välisseinad on puitsõrestikseinad. Kandvaks osaks on olemasolevad sarikad 150x50mm s600. Akende kohal postid vekseldatakse.

4.8.3. Vahelaed

Hoone vahelaekonstruktsiooniks on puittalad 200x70mm. Talade samm on maksimaalselt 600 mm, sõltuvalt talade sildest. Paanis on ära kasutada olemasolevaid laetalasid ning lisada igasse vahemikku üks lisatala.

4.8.4. Katus

Hoone katus on projekteeritud puitsarikatel 50x200mm. Viilkatuse konstruktsioon ehitatakse välja objektile või kasutatakse katuse konstruktsiooniks puitferme. Olemasolevad sarikad eemaldatakse ning asendatakse uutega. Siseruumidega kokku puutuvatele pindadele lisatakse 150x50mm sarikas lisasoojustuse paigaldamiseks.

4.8.5. Trepid

Välitreppid ning keldritrepp on rajatud monoliitsest raudbetoonist. Lammutamise korral on betooni tugevusklass C25/30, keskkonnaklass XC2. Armatuuri klass B500B (EVS-EN 10080). I korruse trepp on puitkonstruktsioon.

5. KÜTTE- JA VENTILATSIOONIOSA SELETUSKIRI

5.1. Küttesüsteem

5.1.1 Üldised andmed

Talvine arvutuslik välistemperatuur: -21°C
 Arvutuslik põrandakütte temperatuur: 40°/35°C
 Põrandakütte süsteemi võimsus: 6 kW

Soojusenergia allikas: õhk-vesi soojuspump
 Kütte projekteerimise aluseks on järgmised standardid ja juhendmaterjalid:
 EVS 812-1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.
 EVS 812-3:2013/AC:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
 EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
 EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine.
 EVS 860-1:2010 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine, osa 1.

5.1.2 Küttesüsteemi kirjeldus

Rekonstrueeritavale elamule on projekteeritud veega põrandakütte süsteem. Soojuse allikaks on õhk-vesi soojuspump, energiamärgisest tulenevaid võimsusi arvestades tuleb soojuspumba võimsuseks planeerida 10 kW, mis täpsustatakse soojuspumba tootja näitajatele tuginedes. Õhk-vesi soojuspumba välisosa asukohaks on planeeritud üksikelamu idafassaad, tehnoruumi välisseina kõrvale. Soojuspumba siseosa on planeeritud tehnoruumi.

Kõikidele korrustele (samuti keldrikorrusele) on planeeritud vesiküttel töötav põrandaküte. Põrandakütte kollektorite täpsed asukohad antakse põhiprojekti mahus.

Põrandakütte kollektorite tasakaalustamiseks paigaldatakse torudele mõõteotsikutega seadeventiilid. Sulgarmatuuriks ja tühjendusarmatuuriks on kuulventiilid, õhutamiseks on õhutus-ventiilid.

Piiretest läbiminekul tuleb teha nii, et ei oleks takistatud torude vaba liikumine piirdes. Betoonpiirdest läbiminekul tuleb küttestoru paigaldada kaitsehülssi või koorikisolatsiooni sisse. Piirde sisse jäävas osas ei tohi olla liitmikke. Kütte soojusväljastuse reguleerimine toimub: Tsentraalselt soojuskandja temperatuuri reguleerimisega soojuspumba siseosa agregaadid kaudu vastavalt välisõhu temperatuurile. Põrandakütte kontuuride soojusväljastust reguleeritakse termomootoriga ventiili sulgemise ja avamisega vastavalt antud ruumi õhu temperatuurile.

Soojuskandjaks põrandakütte torudes on vesi arvutusliku temperatuuri graafikuga 40°/35°C. Põrandakütteks on kasutatud PE-Xa torusid 20*2,0.

Kõikidel jagajatel on õhueraldus. Jagajad paigaldatakse seinakappidesse, kõrgemale põrandaküttestorudest, selleks et süsteemist oleks võimalik õhk eraldada.

Paisumisvuuki läbivad põrandakütte torud paigaldada kaitsehülssi. Torustiku ühe meetri kohta paigaldada kaks kinnitust, pöördekohtadele tihedamalt, nii, et toru üles ei tõuseks. Betoonikihi paksus on ~ 60...80 mm. Välisseina äärde paigaldada vahtplastist eraldusriba.

5.2. Ventilatsioon

5.2.1 Ventilatsiooni üldosa

Projekteerimise aluseks on järgmised standardid, juhendmaterjalid ja määrused:

Majandus- ja taristuministri määrus 02.06.2015 nr. 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutus-nõuded".

EVS 812-1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.

EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

EVS-EN 16798:2017 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa: 3 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimise süsteemidele.

EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017

EVS-EN 15251:2007+AC:2012 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe + projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.

EVS 916:2012 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 15251:2007

EVS 919:2013+A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.

EVS-EN ISO 6946:2017 Hoonete komponendid ja hoonekonstruktsioonid. Soojustakistus ja soojusjuhtivus. Arvutusmeetod.

RYL2002 Majatehnika

Rekonstrueeritava üksikelamu ventilatsioon on projekteeritud ühe soojustagastusega sissepuhke-väljatõmbe süsteemi SV1 kaudu. Ventilatsiooni seadmeks on rootorsoojusvahetiga ventilatsiooni seade. Ventilatsiooni seade paigutatakse tehnoruumi seinale. Ventilatsiooniseadme õhuhaare on teostatud ühest seinast ja väljavise teisest välisseinast.

Tehnoruumi projekteeritud põhilised ventilatsiooni süsteemid on koondatud alljärgnevasse tabelisse:

Mehhaanilise ventilatsiooni põhiaandmed

Teenindatava ruumi nimetus	Süst. nr.	Ventilaatorite õhu hulk L/s	Elektrilised võimsused
SISSEPUHKE-VÄLJATÕMBE SÜSTEEMID			
Põhihoone	SV1	139/139 2*170 W	1400 W 230V
VÄLJATÕMBESÜSTEEMID			
Pliidikubu katuseventilaator	V1	20...80	100 W 230V
* pliidikubu on tellija hange			

5.2.2 Ventilatsioonitorud ja detailid

Ventilatsioonitorustik tuleb reeglina teha tsinkplekist spiraalvaltsiga ümartorudest. Vajadusel kasutatakse kandilise ristlõikega torustikku. Kasutatavate torude materjali valik, ehitus ja seinapaksused peavad vastama EVS 812-2:2014/AC:2018 nõuetele. Ventilatsioonitorustiku tihedusklass peab olema vähemalt ATC3 (vastavalt EVS 906:2018). Ventilatsioonitorustik tuleb isoleerida nii, et soojakaod ei oleks optimaalsetest suuremad, oleks välditud niiskuse kondenseerumine toru pinnal ning oleks tagatud tuleohutus. Nähtavates kohtades tuleb isolatsiooniks kasutada fooliumkattega mineraalvilltooteid. Ventilatsioonitorustiku kinnitused tuleb teha vastavalt EN 12236 nõuetele. Kinnituste dimensioneerimisel tuleb lisaks torustiku kaalule arvesse võtta ka muud koormused, näiteks torustiku puhastamisest

tulenev koormus. Ventilatsioonitorustiku kinnituste tule-püsivusaeg peab olema vähemalt sama pikk kui on torustiku tulepüsivusaeg.

5.2.3 Mürasummutid.

Mürasummutid ja ventilatsioonitorustiku lahendus tuleb valida nii, et ventilatsioonitorustikus leviv müra ei põhjustaks teenindavates ruumides lubatust suuremat mürataset ning ventilatsioonisüsteem ei halvendaks piirdekonstruktsioonide minimaalset vajalikku mürapidavust. Kasutatakse nii toru- kui ka plaatmürasummuteid. Mürasummutid peavad olema testitud ning need peavad olema tehtud mittepõlevatest materjalidest.

5.2.4 Reguleerimisklapid ja lõpuelemendid

Kasutada tuleb ainult testitud (reguleermis- ja mürakarakteristikutega) klappe. Reeglina kasutatakse mõõtotsikutega klappe, mille paigaldus peab võimaldama sealt õhuhulga mõõtmise. Ümarad reguleeriklapid tuleb valida sellised, mis ei ole torude puhastamisel takistuseks. Lõpuelemendid tuleb valida ja paigutada nii, et kogu töötsiooni ulatuses oleks tagatud efektiivne ja nõuetekohane õhuvahetus, õhu liikumisest läbi lõpuelemendi ei tekiks lubatust suuremat müra, et see summutaks piisavalt ventilatsioonitorustikust levivat müra ja omaks piisavat reguleerimisvõimet. Lõpuelemendid peavad reeglina olema testitud ja olema tehtud mittepõlevatest materjalidest.

5.2.5 Ventilatsiooni süsteemide puhastusluugid ja tuletõkkeklapid.

Käesoleva üksiklamu rekonstrueerimisprojekti järgi moodustab kogu hoone ühe tuletõkkeseptsiooni. Vastavalt eelpool toodule ei pea elamu ventilatsioonisüsteemis kasutama EI tuletõkkeklappe) ega ei pea isoleerima õhutorusid vastavalt EVS 812- 2:2014/AC:2018 nõuetele ning järgima ka klapi tootja poolt antud isoleerimise nõudeid.

6. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK vt. Ehitusprojekti konteiner

VK insener:

7.

TUGEV-

JA

NÕRKVOOLUPAIGALDISTE VÄLISVÕRK vt. Ehitusprojekti konteiner

ITK inseneribüroo

8. TEEDE, PARKLA JA KATENDITE OSA SELETUSKIRI

8.1. Teed, parklad, katendid

Käesolev ehitusprojekti järgi on ümberprojekteeritud krundi siseõue/parkimisala ja jalgte/krundisisene kõnnitee, mis jääb kinnistu põhjapiiri ja elamu vahele. Ümberprojekteerimise tingis see, et õuealale ei mahtunud parkima 2 sõiduautot ja samas oli olemasolev betoonist plaatidel õueala kõrguslik pind ca 30cm madalamal, kui Koidu tänav. Kogu siseõue projekt lähtub olemasoleva

telliskivipostidel jalg- ja sõiduautovärvate paiknemisest, mis rekonstrueeritakse. Käesolev ehitusprojekt käsitleb krundi planeeringut ja vertikaalplaneeringu osa eelprojekti mahus. Soovitatav oleks täiendavalt tellida teede ja platside osa projekt põhiprojekti mahus, kus antakse täpsed katendite ja ehituse mahud.

Üksikelamu rekonstrueerimisprojekti teede ja platside eelprojekt mahus osa lähtub/arvestab järgnevatest normdokumentidest ja juhenditest:

- Ehitusseadustik, 11.02.2015;
- Tee projekteerimise normid (MTM 05.08.2015.a. määrus nr 106);
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MTM 02.07.2015.a. määrus nr 82);
- Tee ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014.a. määrus nr 74, muudetud MTM 06.04.2016.a. määrusega nr 31);
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MTM 03.08.2015.a. määrus nr 101, muudetud MTM 06.04.2016.a. määrusega nr 31);
- Teetööde tehnilised kirjeldused, (MA peadirektori 18.02.2019.a. käskkiri nr 1-2/19/096);
- Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord (MTM 19.06.2015.a. määrus nr 67);
- Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded (MTM 04.09.2015.a. määrus nr 115);
- Omanikujärelevalve tegemise kord (MTM 02.07. 2015.a. määrus nr 80);
- Tee seisundinõuded (MTM 14.07.2015.a. määrus nr 92);
- Tee ohutuse määramise tingimused ja nõuded tee ohutuse määramisele (MTM 25.06.2015.a. määrus nr 70);
- EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS-EN 12899 Vertikaalsed liikluskorraldusvahendid;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (MA peadirektori 05.01.2016.a. käskkiri nr 0001);
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend (MA peadirektori 22.11.2016.a käskkiri nr 0215);
- Elastsete teekatendite projekteerimise juhend (MA peadirektori 29.03.2017.a käskkiri nr 0088,
- Riigimaanteede ehitus- ja remonttööde vastuvõtu eeskiri (MA peadirektori 09.10.2014.a käskkiri nr 0282);
- Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (redaktsiooni jõustumise kp: 01.01.2019).
- Riigiteede ajutise liikluskorralduse juhend.

8.2. Asendiplaani lahendus

Juurdetulek/juurdesõit autodele ja jalakäijatele on tagatud Koidu tänavalt, kinnistu põhjapiirile projekteeritud jalg- ja sõiduautovärava kaudu. Krundisisene liikluskorraldus – jalakäijate-, sõiduautode liikumine ja parkimine ning samuti majandusõue ala jääb kogu osas kinnistu põhjapoolsele alale. Kinnistu põhjapiiri ja elamu vahele jäävale alale on projekteeritud betoonkivist õueala, mis tagab

sõiduautodele sissesõidud ja parkimise kahele autole. Antud platsile on planeeritud majandusõeala funktsioon ja samuti pääseb antud platsilt tagaada ja kõnniteelale. Kinnistule on ettenähtud 3,5 m laiune sissesõidutee ja 1,2 m laiune jalgtee. Jalakäijate liikumine on sõidukitest ja majandusõeala platsist ning rohealast eraldatud äärekiviga, mis on projekteeritud kõnnitee osas ca 10 cm madalamale kui majandusõeala. Antud lahenduse tingis see, kinnistu kirdenurk ja Koidu tn 39 naaberkinnistu maapind on madalamal. Antud lahendusega saab ka liigendatud õeala-parkimisala kõnniteest.

8.2.1. Vertikaalplaneering

Siseõue ja jalgtee vertikaalplaneeringu lahendus arvestab olemasolevat olukorda, millele tuginedes on antud õuele uued projekteeritavad horisontaalide kõrgusarvud. Krundi siseõue planeering arvestab olemasolevaid absoluutkõrgusi, naaberkinnistute teede ja maapinna kõrgusi ning eramu ± 0.00 esimese korruse põrandakõrgust. Juurdepääsutee ja parkla projektkõrgused arvestavad lubatud kalletega, mis tagavad sademevee äravoolu kogu kattega alalt haljasalale, mis moodustab majaesisest õealast ca 60%. Kinnistu sademeveed juhitakse kinnistu haljasalale. Projekteeritud juurdepääsutee ja õeala kalded on hoonest eemale ja on vahemikus 0,5 –10%..

8.2.2. Mulle

Mulde kihid ehitatakse karjäärast veetavast materjalist. Kõik karjäärast juurde veetavad pinnased peavad olema drenivate omadustega s.t. nende filtratsioonimoodul standardse Proctorteimi'ga saavutatava maksimaalse tiheduse juures on drenkihil vähemalt 1m/ööp ja mulde asenduspinnasel 0,5m/ööp.

8.2.3. Katend

Katendi projekteerimisel on kasutatud Eesti Vabariigis kehtivat normteljekoormust 100kN, millest kergemate ja raskemate telgede koormused taandatakse siirdetegurite abil normteljekoormuseks, sealhulgas ka 115kN maksimaalse koormusega üksikute veotelgedega sõidukid kooskõlas Eesti Vabariigi reguleerivale õigusaktile "TsM määrus nr. 50 18.mai 2001.a. (RTL, 1206,2001,69,941)" ja EÜ direktiivile "Council Directive 96/53/EC of 25 July 1996". Katendi konstruktsioonid on valitud vastavalt juhendile „Sillutiskivi, asfaltbetoon-ja tsementbetoonkatenditega teede ja tänavate tüüpkatendikonstruktsioonide projekteerimisele, rajamisele ja remondile esitatud nõuded Keila linnas“. Vastavalt arhitektuursele eelprojektile, on projekteeritud järgmine katendi konstruktsioon:

Juurdepääsutee ja õeala/parkimisala kate (tehiskivist sillutuskate):

Betoonkivisillutis (külmakindluse klass vähemalt 3D)	h = 8 cm
Liivast sängituskiht	h = ~3 cm
Killustikalus kiilumismeetodil fr 32/63	h = 20 cm
Dreenkiht ($K_f \geq 1,0 \text{ m/ööp}$)	h = min 20 cm
Olev aluspinnas	

Õueala kate, jalgtee põhjapoolsel alal ja kõnnitee tagaada ja tagaaias (abihoone ees) :

VARIANT I

Monoliitne r/b plaat	h = 15 cm
Kaitsekile	
XPS 250 kPa	h = 10 cm
Killustikust alus fr 16/32 kiilumismeetodil	h = 15 cm
Dreenkiht ($K_f \geq 1,0 \text{ m/ööp}$)	h = 20 cm
Olev aluspinnas	

VARIANT II

Betoonkivisillutis (külmakindluse klass vähemalt 3D)	h = 6 cm
--	----------

Liivast sängituskiht	$h = \sim 3 \text{ cm}$
Killustikust alus fr 16/32 kiilumismeetodil	$h = 15 \text{ cm}$
Dreenkiht ($K_f \geq 1,0 \text{ m/ööp}$)	$h = 20 \text{ cm}$
Olev aluspinnas	

Haljastus

Osaliselt säilib olemasolev viljapuuaed, korrastatakse murualad ja kujundatakse taga-aeda ilu- ja tarbeaedu. Täpsemad lahendused murukülviks ja kasvumulla alade lahenduseks koos väikevormidega antakse haljastuse projektis.

8.3. Tehnovõrgud

Käesoleva ehitusprojekt mahus krundi siseõue planeeringuga ei muudeta Koidu tänaval (linnamaal), olemasolevaid vee- ja kanalisatsioonitrassiga liitumisi ega kaevude kõrgusi, vajalikud muudatused/ümberehitused toimuvad krundi siseõuealal. Kui toimuvad krundi siseõuealal trasside

ümber- ja juurdeehitused, teostatakse kaevetöid siis tuleb arvestada sellega, et kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb sellest eelnevalt teavitada trasside valdajat. Koostöös kommunikatsioonivaldajaga märkida välja kõik töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid. Töid kaablikaitsesoonis tuleb teha käsitsi või väike-mehhanismidega. Mehhanismide kasutamisel (nt. tihendamisel) kaablite või torutrasside (kanalite) kohal tuleb arvestada, et trass oleks eelnevalt kaetud vähemalt 25cm paksuse pinnase kihiga, kui pole teisiti määratud trassi valdaja poolt.

8.4. Kaevetööde üldnõuded

Kaevise täitmisel arvestada pinnase hilisemat vajumist. Tee maa-alal teostada kaevise tihendamine 15..20cm kihtide kaupa. Korrastada kõik ehitusjäljed. Muru rajamisel lähtuda haljastusprojektist. Võimalusel kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid välja sõelutud ja muld ette valmistatud. Projekti muudatused ja projektist kõrvalekalded tuleb eelnevalt kooskõlastada projekti juhi, tehnilise järelevalve esindaja ja projekteerijaga. Tööd olemasoleva liinirajatiste kaitsetsoonis võib teostada ainult võrguvaldaja kirjaliku tööloa alusel (vt täiendavalt ka kooskõlastus). Kaevetööd liinirajatiste kaitsetsoonis teostada käsitsi. Tagada olemasolevate liinirajatiste kaitse ja töökorras säilimine. Kaevetöödel säilitada olemasolevad piirimärgid. Kaevamistööde käigus selgunud maa-aluste kommunikatsioonide teisiti paiknemisel teavitada sellest vastavate kommunikatsioonide esindajaid.

8.5. Jäätmekäitlus

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirneval aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Jäätmekäitlus Keila linnas sätestab „Keila linna jäätmehoolduseeskiri“, mille eesmärgiks on säilitada puhas ja terviklik elukeskkond, vähendada jäätmete koguseid nende tekkekohas ning soodustada jäätmete taaskasutamist. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ehitusjätmeid ei tohi anda kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab lisaks jäätmeloale kontrollima ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu. Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat pinnast äravedav ettevõtte peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis, üle jääva kasvupinnase edasine kasutamine kooskõlastada sama ametiga. Pinnasereostuse ilmnemisel ettevalmistus- või ehitustööde tegemise ajal teatada sellest koheselt Keskkonnaameti

Üksikelamu ehitamisel ja ekspluatatsioonil tuleb jälgida tuleohutusnõudeid, sanitaar- ja tervisekaitsenõudeid.

kinnistule on koostatud maa-alala topo-geodeetiline plaan tehovõrkudega, koostaja
mõõdistuse aeg 04.12.2019.a.

Märgise väljaandja kinnitab, et projekteeritud/rekonstrueeritud hoone vastab energiatõhususe miinimumnõuetele.

Käesolev elamu rekonstrueerimisprojekt näeb ette kõigil korrustel olevate siseseinte lammutamise ja silikaatkivist välisviimistluse likvideerimise. Kuna üksikelamut ei rekonstrueerita üle 33% hoone mahust siis taotletakse üksikelamu ehitusprojektile ehitusteatis.

Üksikelamu katusekonstruktsioon kuulub täielikult lammutamisele. Võib tekkida võimalus, et saab kasutada olemasolevaid sarikaid, seda otsustatakse juba siis kui abihoone on avatud ja seda koos ehitajaga.

- Vabariigi valitsuse 08.12.1999 määrus nr. 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”
- Keila Linnavolikogu 25.02.2016 määrus nr. 6 „Keila linna jäätmehoolduseeskiri”

Lammutamisel tuleb täita kõiki üldiseid ohutustehnika eeskirju. Erilist tähelepanu tuleb osutada järgmistele asjaoludele:

- Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid, konteinereid jms. Tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega
- Mitte tõsta lahtilõikamata ega monolitiseeritud või kinnitatud detaile
- Töösoonid tähistada hästi nähtavate märkidega
- Tagada tolmuvaab lammutus.

Enne hoonete lammutamist lahti ühendada välisvõrkude liinid.

Ohtlikud ehitusjäätmel tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud vastav jäätmeluba ja ka ohtlike jäätmete käitluslitsents. Eterniidi käitlemisel lähtuda Keskkonnaministri 21.04.2004 määruse nr 22 nõuetest. Eterniidi taaskasutamine on keelatud. Immutatud või värvitud puitu ei ole lubatud kasutada kütteks. Kanalisatsioonitorustiku ja –seadmete väljavahetamisel välistada kanalisatsioonijääkide pinnasesse imbumine. Peale ehitustööd vormistada Keila Linnavalitusele nõuetekohane jäätmeõied.

12.4. Lammutuse järjekord

Lammutustööd jagatakse etappideks ehitusprahi sorteerimise eesmärgil. Etapid jagunevad järgnevalt:

- Ühendatakse lahti olemasolevad abihoonesisesed vee- ja kanalisatsioonivõrk, gaasi- ja elektrivarustus nii, et üksiklamu maht/hoone saaks jääda iseseisvalt eksploatatsiooni
- Demonteeritakse ja utiliseeritakse need tehnoseadmed mida ei saa hilisemalt kasutada
- Lammutatakse eterniitplaatidest katus ja katusekonstruktsioon
- Lammutatakse üksiklamu tellistest välisfassaadi pind
- Lammutatakse I ja II korruse siseseinad, nii et tagatakse elamu konstruktiivne kandekonstruktsioon.
- Avatakse kõikide korruste põrandad.

13. JÄÄTMEKÄSITLUS

Olmejäätmete kogumismahuti asub kinnistu põhjapiiril, vahetult sõiduaotovärava läänepoolse osa kõrval ja õueala betoonkivist platsi peal. Kinnistu tarvis näha ette 1 või 2 olemjäätmete kogumismahuti. See täpsustub siis, kui üksiklamu võetakse kasutusse ja väljastatakse kasutusluba. Prügi ja jäätmel paigaldada eelnevalt kinnistesse plastkottidesse. Jäätmete kogumist teostatakse vastavalt piirkonna jäätmekäitluse eeskirjale.

Kinnistu omanik ja elamu ehituse töövõtja vastutavad ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Jäätmekäitlus Keila linnas sätestab „Keila linna jäätmehoolduseeskiri“, mille eesmärgiks on säilitada puhas ja terviklik elukeskkond, vähendada jäätmete koguseid nende tekkekohas ning soodustada jäätmete taaskasutamist. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmel tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmel kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ehitusjäätmel ei tohi anda kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba. Ohtlike ehitusjäätmel üleandmisel peab lisaks jäätmeloale kontrollima ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu.

Seletuskirja koostas:

volitatud arhitekt, tase 7